

申請書 (A4 格式 109.01.01 起適用)

收件	日期： 年 月 日
	編號： —

共同就 _____ 公司與 _____ 公司 (提供連帶擔保公司) 共
同就 _____ 公司之建照字號 _____ 預售建案 (基地坐落 _____
市(縣) _____ 區(鄉鎮) _____ 段 _____ 小段 _____ 地號等 _____ 筆土地)，遵照內
政部「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」第七點之一履約擔保機制之「同
業連帶擔保」相關規定，依據 貴會辦理預售屋履約擔保機制「同業連帶擔保」提供連
帶擔保公司資格審核作業要點規定檢具應備書件(影本均已加蓋公司印鑑大小章並切結
與正本相符，如有不實申請人願自負法律責任。):

- ☐ 填妥之「自我檢查表」
- ☐ (附件 1) 預售屋建案之建造執照影本(附基地現況照片及位置圖)(☐ 申請預審案應檢具已掛件之
建造執照申請書影本)
- ☐ (附件 2) 推案公司當年度本會會員證書影本
- ☐ (附件 3) 推案公司最新設立(變更)登記表影本
- ☐ (附件 4) 提供連帶擔保公司當年度本會會員證書影本。
- ☐ (附件 5) 提供連帶擔保公司最新設立(變更)登記表影本。
- ☐ (附件 6) 提供連帶擔保公司最近三年(整年度)「營業人銷售額與稅額申報書(401)」或會計師簽
證財務報表銷售額，惟土地銷售金額不計入。(附統計表)
- ☐ (附件 7-1、7-2) 提供連帶擔保公司及代表人最近三年內無退票紀錄證明正本。
- ☐ (附件 8-1、8-2) 提供連帶擔保公司及代表人最近三年內無欠稅紀錄證明正本。
- ☐ (附件 9-1、9-2) 推案公司、提供連帶擔保公司代表人身分證正反面影本(註：提供擔保與被擔
保業者之公司代表人不得為同一人，且不得具有配偶及一親等血親關係)。
- ☐ (附件 10) 提供連帶擔保公司章程影本(註：提供擔保之業者，公司章程應有得為同業公司保證
之規定)。

共同申請 貴會審核提供連帶擔保公司資格，並切結：

- 一、推案公司與提供連帶擔保公司之公司代表人非為同一人，且不具有配偶及一親等直系血親
關係。
- 二、提供連帶擔保公司得依公司章程擔任本預售建案之提供擔保者。
- 三、提供連帶擔保公司於提供連帶擔保期間，應符合內政部「提供擔保者，僅得擔保一個建案
至取得使用執照後，始得再擔保其他建案」之規定。

希 貴會早日辦理為荷。

此 致

台北市不動產開發商業同業公會

推案公司：

代表人：

統一編號：

地址：

聯絡人及電話：

提供連帶擔保公司：

代表人：

統一編號：

地址：

聯絡人及電話：

公司
印章

(印鑑章)

代表人
印章

(印鑑
章)

公司
印章

(印鑑章)

代表人
印章

(印鑑
章)

中 華 民 國 年 月 日

自我檢查表 (A4 格式 107.09.01 起適用)

(申請公司填寫及勾選) (公會)

檢查事項 (填寫及勾選)		核對文件	自檢結果 (勾選)	初審	
1. 本預售案	建造執照字號：_____	(附件 1) 建造執照影本 (建照申領中，可先檢具已掛件之建造執照申請書影本申請預審)	本預售案提供連帶擔保公司應具之分級資格： <input type="checkbox"/> 丙級以上 <input type="checkbox"/> 乙級以上 <input type="checkbox"/> 甲級以上		
	總樓地板面積：_____ 萬 _____ m ²				
	總樓地板面積規模分類				提供連帶擔保公司應具分級資格
	<input type="checkbox"/> 2 萬 m ² 以下				<input type="checkbox"/> 丙級以上
	<input type="checkbox"/> 逾 2 萬 m ² ，未達 20 萬 m ²				<input type="checkbox"/> 乙級以上
	<input type="checkbox"/> 20 萬 m ² 以上	<input type="checkbox"/> 甲級以上			
2. 推案公司	會 推案公司：_____	(附件 2) 推案公司當年度本會會員證書影本	<input type="checkbox"/> 符合規定		
	員 係本會現任會員				
同業公司	營業項目列有：H701010 住宅及大樓開發租售業	(附件 3) 推案公司最新設立(變更)登記表影本	<input type="checkbox"/> 符合規定		
<p>經案以上檢查確認，推案公司係本會現任會員，符合內政部「同業」規定，本預售案之得提供連帶擔保公司應由： <input type="checkbox"/> 丙級 <input type="checkbox"/> 乙級 <input type="checkbox"/> 甲級以上之公司提供連帶擔保。</p>					



經查提供連帶擔保公司符合： <input type="checkbox"/> 丙級 <input type="checkbox"/> 乙級 <input type="checkbox"/> 甲級分級資格，並符合提供擔保之同業公司其他資格條件。檢查結果如下：				
3. 提供連帶擔保公司資格條件	會 提供連帶擔保公司：_____ 公司	(附件 4) 提供連帶擔保公司當年度本會會員證書影本	<input type="checkbox"/> 符合規定	
	員 係本會現任會員			
同業	營業項目列有：H701010 住宅及大樓開發租售業	(附件 5) 提供連帶擔保公司最新設立(變更)登記表影本	<input type="checkbox"/> 符合規定	
	分級	(附件 5) 提供連帶擔保公司最新設立(變更)登記表影本 (附件 6) 提供連帶擔保公司最近三年(整年度)「營業人銷售額與稅額申報書(401)」或會計師簽證財務報表銷售額，惟土地銷售金額不計入。(兩種文件擇一提供不得混用。附扣除土地銷售金額之統計表，以會計師簽證財務報表銷售額申辦者，該統計表應由會計師簽章。)	提供連帶擔保公司符合分級： <input type="checkbox"/> 丙級 <input type="checkbox"/> 乙級 <input type="checkbox"/> 甲級	
<input type="checkbox"/> 乙級 設立三年以上 實收資本額逾二億元未達二十億元 近三年營業額逾二億元未達二十億元				
其他條件	<input type="checkbox"/> 甲級 設立六年以上 實收資本額二十億元以上 近三年營業額二十億元以上			
	公司及代表人最近三年內無退票紀錄	(附件 7) 公司及其代表人最近三年內無退票紀錄證明正本 (申請日前 20 日內向往來銀行請領)	<input type="checkbox"/> 符合規定	
	公司及代表人最近三年內無欠稅紀錄	(附件 8) 公司及其代表人最近三年內無欠稅紀錄證明正本。(申請日前 20 日內向國稅局請領)	<input type="checkbox"/> 符合規定	
	符合內政部「提供擔保與被擔保業者之公司代表人不得為同一人，且不得具有配偶及一親等血親關係。」之規定。	(附件 9) 推案公司、提供連帶擔保公司代表人身分證正反面影本。	<input type="checkbox"/> 符合規定	
	符合內政部「提供擔保之業者，公司章程應有得為同業公司保證之規定。」	(附件 10) 提供連帶擔保公司章程影本。	<input type="checkbox"/> 符合規定	
符合內政部「提供擔保者，僅得擔保一個建案至取得使用執照後，始得再擔保其他建案」之規定。		提供連帶擔保公司已於申請書切結	<input type="checkbox"/> 符合規定	