

正 本

檔 號：
保存年限：



臺北市政府 函

10688

臺北市大安區安和路1段29號8樓

受文者：台北市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國103年1月13日

發文字號：府都建字第10263074600號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：「臺市建造執照建築工程、雜項工作物、土地改良等工程造價表」1份

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓

承辦人：柯淑惠

電話：1999(外縣市請撥27258889)轉8375

傳真：27203922

電子信箱：1399@dba2.tcg.tcg.gov.tw

主旨：修正「臺市建造執照建築工程、雜項工作物、土地改良等工程造價表」，自103年2月1日實施，檢附上開修正造價表1份，請查照。

說明：

- 一、本次工程造價調整依本府主計處發布99年1月至102年1月間「臺北市營造工程物價總指數」變動率，調整工程造價4.82%。
- 二、納入102年臺北市建管法令彙編第002號，目錄第2組編號第001號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會台北市辦事處、臺北市政府法務局

副本：臺北市政府主計處、臺北市政府財政局、臺北市政府都市發展局住宅工程科、臺北市政府都市發展局建築管理科、臺北市政府工務局、臺北市都市更新處、臺北市建築管理工程處建照科（均含附件）

市長郝龍斌 公假
副市長陳雄文 代行

修正臺北市建造執照建築工程、雜項工作物、土地改良等工程造價表

103.2.1 實施

構造類別			101年3月1日實施 單位：元/平方公尺	調整後 單位：元/平方公尺 (依臺北市營建工程物價指數調 高4.82%，無條件捨去個位數)
加強磚造及輕型鋼架構造			6760	7080
鋼筋混凝土造	一至五層建築物		7810	8180
	六至八層建築物		10140	10620
	九至十二層建築物		11660	12220
	十三至十五層建築物		13990	14660
	十六至二十層建築物		14690	15390
	二十一至二十五層建築物		15430	16170
	二十六至三十層建築物		16200	16980
	三十一層以上建築物		17000	17810
鋼骨鋼筋 混凝土造	十層以下建築物		14460	15150
	十一至十五層建築物		15180	15910
	十六至二十層建築物		15940	16700
	二十一至二十五層建築物		16740	17540
	二十六至三十層建築物		17580	18420
	三十一至三十五層建築物		18460	19350
	三十六層以上建築物		19380	20310
鋼骨構造	十層以下建築物		17720	18570
	十一至十五層建築物		18610	19500
	十六至二十層建築物		19540	20480
	二十一至二十五層建築物		20510	21490
	二十六至三十層建築物		21540	22570
	三十一至三十五層建築物		22620	23710
	三十六層以上建築物		23750	24890
土地改良 物及雜項 工作物	挖方	立方公尺	150	150
	填方	立方公尺	220	230
	圍牆	公尺	2100	2200
擋土牆(公 尺)	砌卵石	公尺	1860	1950
	鋼筋混 凝土	三公尺以下	3840	4020
		超過三公尺至五公尺	4540	4750
		超過五公尺至八公尺	7340	7690
		超過八公尺以上	19000	19910
排水溝(公 尺)	五十公分以下		690	720
	超過五十公分至一百公分		1860	1950
	超過一百公分以上		3160	3310
			其他以實際造價計算	其他以實際造價計算