

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

北市 建開 收文	02年5月3日
	第6445號

嘉義縣政府 函

地址：61249嘉義縣太保市祥和一路東段1號

承辦人：陳玫錦

電話：05-3620123轉442

傳真：05-3620376

電子信箱：v652045@mail.cyhg.gov.tw

10688

臺北市大安區安和路1段29號8樓

受文者：台北市建築開發商業同業公會

發文日期：中華民國102年5月1日

發文字號：府地劃字第1020077999號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：詳主旨

主旨：檢送本縣國立中正大學特定區第一期及擴大嘉義縣治所在地第一期發展區區段徵收土地標售位置圖、清冊等資料各乙份，惠請張貼公告並歡迎踴躍投標，請查照。

說明：本府訂於102年5月30日（星期四）上午10時在本府4樓地政處會議室，公開標售該等土地，歡迎有意願投標者，來電查詢（電話：05-3620123轉442陳小姐）。

正本：台中市建築開發商業同業公會、台南市建築開發商業同業公會、台北市建築開發商業同業公會、南投縣建築開發商業同業公會、屏東縣建築開發商業同業公會、苗栗縣建築開發商業同業公會、桃園縣建築開發商業同業公會、高雄市建築開發商業同業公會、基隆市建築開發商業同業公會、雲林縣建築開發商業同業公會、新北市建築開發商業同業公會、新竹市建築開發商業同業公會、新竹縣建築開發商業同業公會、嘉義市建築開發商業同業公會、嘉義縣建築開發商業同業公會、彰化縣建築開發商業同業公會、民雄工業區服務中心、民雄工業區廠商聯誼會、嘉義縣地政士公會、國立中正大學、嘉義縣私立協同高級中學、國立民雄高級農工職業學校、嘉義縣私立協志高級工商職業學校

副本：地政處重劃科

縣長張花冠

嘉義縣國立中正大學特定區(第一期)區段徵收土地標售清冊

標號	土地			標		示	土地分區		標	售		底	價	保證金(元)	備	註
	鄉	段	地	號	地目	面積(m ²)	使用	類別		單價(元/㎡)	總					
1	民	雄五穀王	5		雜	379.50		住宅區		14,575		5,531,213		560,000		
2	民	雄五穀王	6		雜	379.50		住宅區		14,575		5,531,213		560,000		
3	民	雄五穀王	7		雜	379.50		住宅區		14,575		5,531,213		560,000		
4	民	雄五穀王	8		雜	379.50		住宅區		14,575		5,531,213		560,000		
5	民	雄五穀王	9		雜	379.48		住宅區		14,575		5,530,921		560,000		
6	民	雄五穀王	10		雜	379.51		住宅區		14,575		5,531,358		560,000		
7	民	雄五穀王	11		雜	379.51		住宅區		14,575		5,531,358		560,000		
8	民	雄五穀王	12		雜	379.51		住宅區		14,575		5,531,358		560,000		
9	民	雄五穀王	13		雜	379.49		住宅區		14,575		5,531,067		560,000		
10	民	雄五穀王	14		雜	423.07		住宅區		14,575		6,166,245		620,000		
11	民	雄五穀王	16		雜	422.29		住宅區		14,575		6,154,877		620,000		
12	民	雄五穀王	17		雜	381.17		住宅區		14,575		5,555,553		560,000		
13	民	雄五穀王	18		雜	381.60		住宅區		14,575		5,561,820		560,000		
14	民	雄五穀王	19		雜	382.05		住宅區		14,575		5,568,379		560,000		
15	民	雄五穀王	20		雜	382.49		住宅區		14,575		5,574,792		560,000		
16	民	雄五穀王	21		雜	382.91		住宅區		14,575		5,580,913		560,000		

嘉義縣國立中正大學特定區(第一期)區段徵收土地標售清冊

標號	土地				標		示	土地分類別	標售			備	註
	鄉	段	地	號	地目	面積(m ²)			單價(元/m ²)	總	價(元)		
17	民	雄五穀王	23	雜	383.78	住宅區			14,575		5,593,594	560,000	
18	民	雄五穀王	24	雜	384.21	住宅區			14,575		5,599,861	560,000	
19	民	雄五穀王	25	雜	384.62	住宅區			14,575		5,605,837	570,000	
20	民	雄五穀王	330	雜	888.16	住宅區			16,796		14,917,535	1,500,000	
21	民	雄五穀王	330-1	雜	210.24	住宅區			16,796		3,531,191	360,000	
22	民	雄五穀王	330-2	雜	231.25	住宅區			16,796		3,884,075	390,000	
23	民	雄五穀王	330-3	雜	231.25	住宅區			16,796		3,884,075	390,000	
24	民	雄五穀王	330-4	雜	231.25	住宅區			16,796		3,884,075	390,000	
25	民	雄五穀王	330-5	雜	231.25	住宅區			16,796		3,884,075	390,000	
26	民	雄五穀王	330-6	雜	220.02	住宅區			17,559		3,863,331	390,000	
27	民	雄五穀王	331	雜	883.64	住宅區			16,032		14,166,516	1,420,000	
28	民	雄五穀王	331-1	雜	212.96	住宅區			16,796		3,576,876	360,000	
29	民	雄五穀王	332-1	雜	229.81	住宅區			16,796		3,859,889	390,000	
30	民	雄五穀王	332-2	雜	229.75	住宅區			16,796		3,858,881	390,000	
31	民	雄五穀王	332-3	雜	229.70	住宅區			16,796		3,858,041	390,000	
32	民	雄五穀王	332-4	雜	229.65	住宅區			16,796		3,857,201	390,000	

嘉義縣國立中正大學特定區(第一期)區段徵收土地標售清冊

標號	土地			標			示	土地分類別		標售		底價	備註
	鄉	段	地號	地目	面積(m ²)	面		使用	類別	單價(元/m ²)	總價(元)		
33	民	雄五穀王	361-1	雜	249.27			住宅區		16,796	4,186,739	420,000	
34	民	雄五穀王	361-2	雜	249.01			住宅區		16,796	4,182,372	420,000	
35	民	雄五穀王	361-3	雜	248.73			住宅區		16,796	4,177,669	420,000	
36	民	雄五穀王	361-4	雜	248.45			住宅區		16,796	4,172,966	420,000	
37	民	雄五穀王	361-5	雜	248.16			住宅區		16,796	4,168,095	420,000	
38	民	雄五穀王	365	雜	872.97			住宅區		16,032	13,995,455	1,400,000	
39	民	雄五穀王	365-1	雜	316.53			住宅區		16,796	5,316,438	540,000	
40	民	雄五穀王	366-2	雜	247.94			住宅區		16,796	4,164,400	420,000	
41	民	雄五穀王	368	雜	874.90			住宅區		16,796	14,694,820	1,470,000	
42	民	雄五穀王	368-1	雜	321.26			住宅區		16,796	5,395,883	540,000	
43	民	雄五穀王	368-2	雜	250.00			住宅區		16,796	4,199,000	420,000	
44	民	雄五穀王	368-3	雜	293.75			住宅區		16,796	4,933,825	500,000	
45	民	雄五穀王	368-4	雜	281.23			住宅區		17,559	4,938,118	500,000	
46	民	雄五穀王	371	雜	5,217.61			住宅區		14,575	76,046,666	7,610,000	
47	民	雄五穀王	374	雜	5,087.09			住宅區		14,575	74,144,337	7,420,000	
48	民	雄五穀王	376	雜	2,278.00			住宅區		14,575	33,201,850	3,330,000	

嘉義縣國立中正大學特定區(第一期)區段徵收土地標售清冊

標號	土地			標		示	土地分類別	標售		保證金(元)	備註
	鄉	段	地	號	地目			面積 (m ²)	面		
49	民	雄五穀王	378	雜		2,279.95	住宅區	14,575	33,230,271	3,330,000	
50	民	雄五穀王	380	雜		2,812.50	住宅區	14,575	40,992,188	4,100,000	
51	民	雄五穀王	382	雜		3,947.11	住宅區	14,575	57,529,128	5,760,000	
52	民	雄五穀王	383	雜		4,514.29	住宅區	14,575	65,795,777	6,580,000	
53	民	雄五穀王	385	雜		3,297.02	住宅區	14,575	48,054,067	4,810,000	
54	民	雄五穀王	386	雜		3,937.93	住宅區	14,575	57,395,330	5,740,000	



比例尺：1/3500

「擴大嘉義縣治所在地第一期發展區」區段徵收土地標售清冊（102 年度）

土地標示			土地分區 使用類別	標售底價		保證金	備註
市	段	地號		面積 (平方公尺)	單價 (元/平方公尺)	總價 (元)	
朴子	嘉朴	264	商業區	16,939.35	22,710	384,692,639	38,470,000
朴子	嘉朴	266	商業區	3,248.58	26,205	85,129,039	8,520,000
朴子	嘉朴	279	住宅區	25,877.73	28,670	741,914,519	74,200,000
朴子	嘉朴	279-3	住宅區	16,184.50	23,822	385,547,159	38,560,000
朴子	嘉朴	279-4	住宅區	16,779.30	24,957	418,760,990	41,880,000

擴大縣治所在地第一期發展區待標售土地圖示

2597029.46

- 商業區
- 住宅區



比例尺：1/8900

175363.20 2595397.20

17778.66