

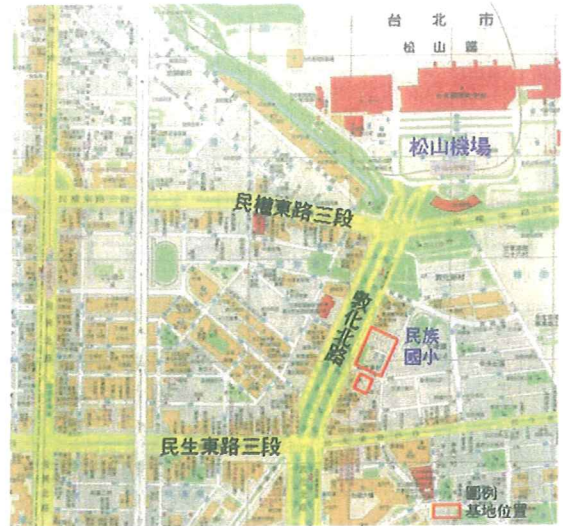
# 公開評選臺北市松山區民生段 134-6 地號等 5 筆土地 都市更新事業機構案

## 第二場招商說明會 邀請函

謹邀請 貴單位：

本次預定辦理之招商案件為「公開評選臺北市松山區民生段 134-6 地號等 5 筆土地都市更新事業機構案」，基地雖身處臺北市門戶位置，土地卻閒置未利用，在面對兩岸三通、臺北-東京直航與陸客自由行之影響，亟需透過基地更新再造作為地區再發展之觸媒，藉以改善整體都市機能，美化臺北市門戶意象之空間氛圍。

為配合本市『松山機場暨周邊地區土地整體發展計畫』，並落實中央活化公有土地「公地公用、發揮效能」及「變產置產、永續財源」政策，國防部業於民國 99 年起針對所管有松山機場周邊較大規模國有眷村改建土地進行整體規劃，並優先以完成眷戶安置且目前閒置未使用土地，由政府主導都市更新開發，藉由土地多元使用吸引民間參與後續開發，提升松山機場周邊土地整體運用效益，帶動周邊土地再生動能。



有鑒於本案基地在區位及都市空間所扮演重要性，希冀以都市更新機制活化老舊眷村土地資產，提升國有財產運用效益，本次招商說明會將針對申請須知等文件進行詳細說明，並回覆業者所提相關問題。敬邀 臺端撥冗參與，惠賜寶貴意見。

誠盼 鈞座大駕光臨

壹、時間：中華民國 102 年 8 月 14 日(星期三) 13:30-15:30

貳、地點：臺北國際會議中心 103 會議室 (台北市信義區信義路五段 1 號)

參、議程：

時間	議程內容
13:30-14:00	來賓報到、領取資料
14:00-14:10	主辦機關引言致詞
14:10-14:50	招商簡報
14:50-15:30	廠商意見發言、主辦機關及規劃單位回應說明
15:30	會議結束

主辦單位：國防部政治作戰局

協辦單位：內政部營建署城鄉發展分署/長豐工程顧問股份有限公司

## 招商說明會 報名表

請惠於 102 年 8 月 9 日(五)中午 12:00 前回傳至 FAX: 02-2718-8150 或 cf810725@ms18.hinet.net

單位名稱				
聯絡電話			傳真電話	
通訊地址				
出席人姓名	職稱	單位	聯絡電話	E-MAIL

1. 請於報名截止日 102 年 8 月 9 日(五)中午 12:00 前傳真或電子郵件回覆預約並告知參加人數，俾利座位安排與資料準備，以便為您服務。

2. 交通路線

- (1)台北車站：1. 由〔台北車站〕搭乘 22 至〔會議中心〕於莊敬路下車。  
 2. 由〈捷運台北車站〉搭乘板南線至〈捷運市府站〉轉 537 至〔凱悅飯店〕或搭乘藍 5、266 至〔會議中心〕下車。

- (2)松山車站：1. 由〔松山車站〕搭乘 207 至〔會議中心〕下車。  
 2. 由〔松山前站〕搭乘 284 至〔會議中心〕下車。

(3)松山機場：由〔松山機場〕搭乘 33 至〔會議中心〕於莊敬路下車。

- (4)捷運：1. 位於淡水線、中和線、新店線之旅客：〈捷運台北車站〉轉板南線至〈捷運市府站〉轉 537 至〔凱悅飯店〕或搭乘藍 5、266 至〔會議中心〕下車。  
 2. 位於木柵線之旅客：〈忠孝復興〉轉板南線至〈捷運市府站〉轉 537 至〔凱悅飯店〕或搭乘藍 5、266 至〔會議中心〕下車



3. 報名洽詢：

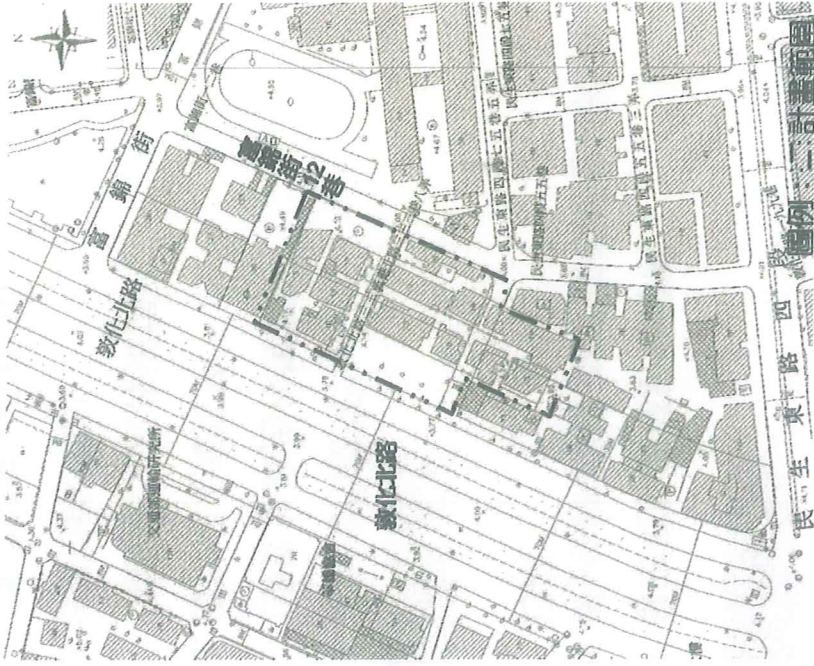
- (1)內政部營建署城鄉發展分署  
 更新開發課：陳琳淳 先生 電話：02-27721350 分機 324
- (2)長豐工程顧問股份有限公司  
 聯絡人：陳皇元 先生 電話：(02)2718-8336  
 傳真：(02)2718-8150  
 電子郵件：[cf810725@ms18.hinet.net](mailto:cf810725@ms18.hinet.net)(來信請註明招商說明會報名)

~誠盼尊駕當日之蒞臨指導~



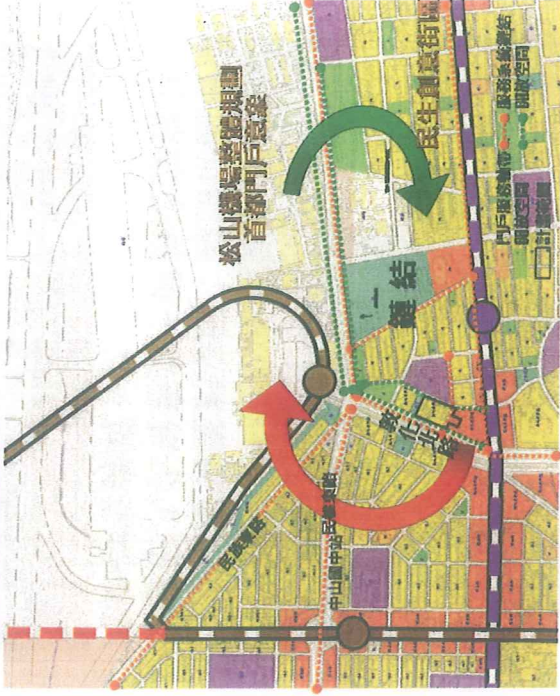
# 臺北市松山區松齡新村地區都市更新計畫 眷村改建都市更新計畫

## 招商範圍



- 地點：位於敦化北路東側，民生東路以北
- 面積：約0.6公頃
- 正式公告招商時間：102年7月

## 發展定位



- 強化機場服務功能，延伸國際門戶之綜效，松山機場周邊土地應朝向商務、觀光、國際交流服務為定位，型塑首都門戶意象。
- 為保有現存文化記憶暨配合松山機場整體規劃發展，提供公益設施，建議以產品展示服務業、藝術館、圖書館、社會教育館及文康活動中心等為主。

## 開發構想

(一)友善城市  
北側規劃為景觀開放空間，可美化機場門戶之景觀、緩衝基地周邊交通流量所帶來之衝擊、提供地區民眾與旅客之休憩空間。

(二)化為零  
內部採廣場式開放空間的設計，使其兼具美觀、舒適之人行動線與活動空間，創造內部活動之串聯。

(三)人本城市  
沿街廓外側退縮留設帶狀開放空間，提供友善之人行空間，塑造都市城鄉風貌，加強人行步道與開放空間的串聯。

## 開發主體

更新事業機構 (股份有限公司)

## 開發方式

國防部政治作戰局以設定地上權，引進民間資金投入開發





## 開發構想

### 辦理程序

1. 都市更新事業計畫審議
2. 變更都市計畫(視更新事業機構規劃方案)

### 工作項目

1. 公有土地點交  
(國防部政治作戰局)
2. 簽定地上權契約  
(國防部政治作戰局)
3. 簽定委託契約  
(國防部政治作戰局)
4. 履約管理(國防部政治作戰局)

### 政府應辦與協辦事項

- 臺北市政府協助都市更新計畫之審核

## 開發效益

1. 改善整體環境：活化失落的空間，以新的建築概念扭轉城市風貌，塑造符合地區發展之環境。

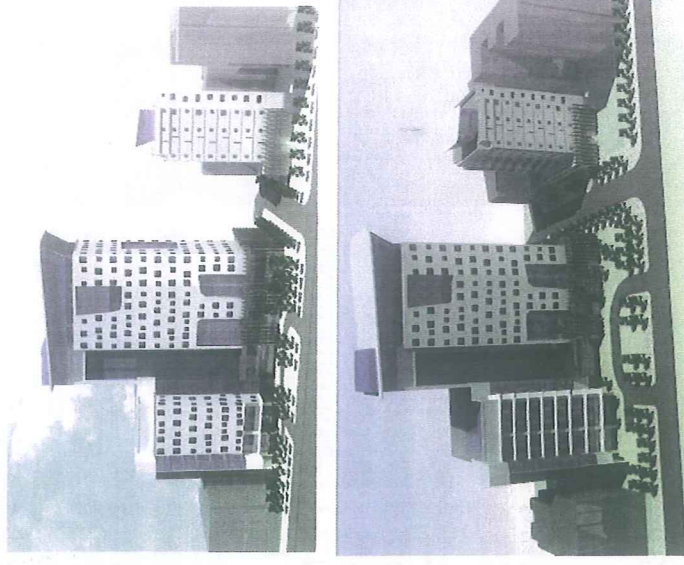


2. 促進地區產業發展：因應地區發展，定位引入合宜產業，帶動產業發展、活絡都市機能。



## 發展願景圖

### 立體透視圖



### 主辦機關聯絡窗口

營建署城鄉發展分署 陳先生

電話：(02) 2772-1350 分機324

營建署城鄉發展分署都市更新規劃隊  
潘先生

電話 (02) 2931-9699 分機214