

新北市慈德三村地區都市更新計畫委託技術服務案

公開評選

新北市中和區台貿段114地號等6筆眷改土地都
市更新事業徵求都市更新事業機構案

第一場招商說明會會議議程

主辦機關：國防部政治作戰局

代辦機關：內政部營建署城鄉發展分署

執行單位：永奕不動產顧問有限公司

中華民國 102 年 9 月 25 日

一、辦理緣起與目的

國防部政治作戰局近年積極推動活化老舊眷村土地資產，針對低度利用土地擬以國軍老舊眷村改建條例與都市更新條例及其施行細則規定辦理都市更新開發計畫，並配合老舊眷村土地活化政策，透過公共投資與建設的挹注及再發展策略方案之導入，進行實質空間機能的整合與規劃，期重塑都市機能，改善都市環境並提高地區發展潛力。

因應新北市升格與環狀捷運路網之興建，期透過本計畫之執行，帶動中和地區都市更新事業，改善擁擠、凌亂都市生活環境，導入生活綠能、生態永續之理念，創造都市更新綠能生活新典範。

故此，為加速處理老舊眷村改建進度，以利挹注眷改基金，透過都市更新以提高土地使用經濟效益，協助地方政府取得公共設施，並且改善都市環境及景觀，期透過說明會舉辦及意見交流，佈達本案都市更新事業推動訊息，並敬邀有興趣之建築開發廠商參與，以瞭解投資相關意見作為招商策略參考。

二、舉辦時間與地點

(一)日期及時間：民國 102 年 09 月 25 日(三) 10 時 00 分舉辦，說明會時間約計 2 小時。

(二)地點：新北市板橋區農會第二大樓 15 樓第 13 研習廳（新北市板橋區府中路 29 號）（交通資訊，參見附件）。

三、邀請名單

編號	邀請名單
1	國防部政治作戰局軍眷服務處
2	中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會
3	台北市建築開發商業同業公會
4	新北市建築開發商業同業公會
5	台灣省不動產開發商業同業公會聯合會
6	財團法人都市發展與環境教育基金會

編號	邀請名單
7	社團法人新北市地政士公會
8	新北市不動產仲介經紀商業同業公會

四、會議議程

(一)主辦及代辦機關致詞

由本案主辦機關國防部政治作戰局長官及代辦機關內政部營建署城鄉發展分署長官致詞。

(二)招商說明會內容報告

本會議引言人由規劃單位永奕不動產顧問有限公司擔任，說明「公開評選新北市中和區台貿段 114 地號等 6 筆眷改土地都市更新事業機構案」之基本現況、發展構想說明及招商內容，達到交流、凝聚各方意見之目標。

(三)意見交流

(四)散會

表 1 新北市中和區台貿段 114 地號等 6 筆眷改土地都市更新事業機構案-招商說明會議程規劃表

時間	議程
9:45~10:00	報到接待
10:00~10:15	主辦及代辦機關致詞-國防部政治作戰局及 內政部營建署城鄉發展分署長官
10:15~10:30	計畫說明
10:30~11:30	意見交流
11:30	會議結束

註：以上議程時間為預定，實際時間視會議進行情形為準。

五、聯絡資訊

永奕不動產顧問有限公司

聯絡人：翁雅葶

電話：02-2568-3959 # 315
傳真：02-2568-3793
Email：wengweng@everwin.com.tw

六、交通資訊：

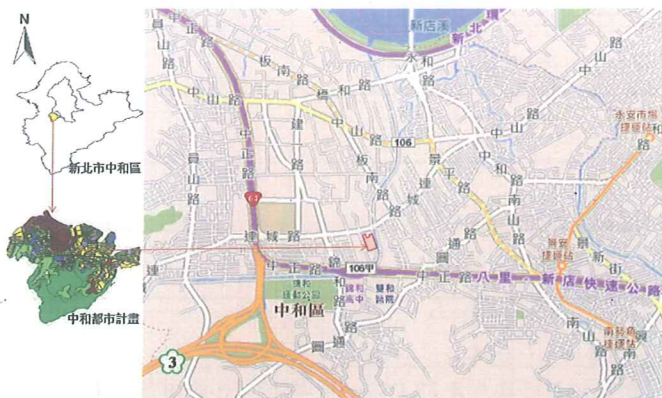


公開評選新北市中和區台貿段 114 地號等 6 筆 眷改土地都市更新事業徵求都市更新事業機構案

招商說明會 邀請函

謹邀請 貴單位：

本次預定辦理之招商案件為「公開評選新北市中和區台貿段 114 地號等 6 筆眷改土地都市更新事業徵求都市更新事業機構案」，係依據「國軍老舊眷村改建條例」將新北市慈德三村地區列為眷村改建土地，以都市更新條例及其施行細則規定辦理都市更新開發計畫，配合老舊眷



村土地活化政策，透過公共投資與建設的挹注及再發展策略方案之導入，進行實質空間機能的整合與規劃，期重塑都市機能，改善都市環境並提高地區發展潛力。

且因應新北市升格與環狀捷運路網之興建，期透過本計畫之執行，帶動中和地區都市更新事業，改善擁擠、凌亂都市生活環境，導入生活綠能、生態永續之理念，創造都市更新綠能生活新典範。

希冀以都市更新機制活化老舊眷村土地資產，提升國有財產運用效益，本次招商說明會將針對本案相關招商進行說明，並回覆業者所提相關問題。敬邀臺端撥冗參與，惠賜寶貴意見。

誠盼 鈞座大駕光臨

壹、時間：民國 102 年 09 月 25 日（三）10 時 00 分

貳、地點：新北市板橋區農會第二大樓 15 樓第 13 研習廳
（新北市板橋區府中路 29 號）

參、議程：

時間	議程
9:45~10:00	報到接待
10:00~10:15	主辦及代辦機關致詞
10:15~10:30	計畫說明
10:30~11:30	意見交流
11:30	會議結束

主辦機關：國防部政治作戰局

協辦機關：內政部營建署城鄉發展分署/永奕不動產顧問有限公司

招商說明會報名表

單位名稱			
聯絡電話		傳真電話	
通訊地址			
姓名	職稱	聯絡電話	E-mail

惠請於 102 年 9 月 23 日(一)中午 12:00 前回傳至 FAX:02-2568-3793 或 wengweng@everwin.com.tw

1. 請於報名截止日：102 年 9 月 23 日(一)中午 12:00 前傳真或電子郵件回覆預約並告知參加人數，俾利座位安排與資料準備，以便為您服務。

2. 報名洽詢：

(1)內政部營建署城鄉發展分署

更新開發課:羅駐諱先生 電話:02-2772-1350 分機322

(2)永奕不動產顧問有限公司

聯絡人:翁雅葶小姐 電話:02-2568-3959 分機315

傳真: 02-2568-3793

電子郵件: wengweng@everwin.com.tw (來信請註明招商說明會報名)