**台北市建築開發商業同業公會 會員意見徵詢表102.10.18**

敬致本會會員同業：

 新北市政府正推行簡易都更，為瞭解並協助同業辦理老舊寙陋地區之重建，函請本會調查會員目前**於新北**市**執行簡易都更狀況**及**參與簡易都更說明會意願**，敬請 貴公司踴躍填表（表格可至本會網站<http://www.redat.org.tw/>下載），於102年10月25日前傳真至**02-2740-5659**；或mail至**hp@redat.org.tw**擲交本會彙轉。本會聯絡電話02-2740-5665 分機116張興邦。謹致謝忱。

|  |
| --- |
| **新北市政府****簡易都更執行狀況**及**簡易都更說明會參加意願**調查表 |
| 基本資料 | 所屬公會 | 台北市建築開發商業同業公會 |
| 公司名稱 |  | 連絡電話及聯絡人 |  |
| 簡易都更說明 | 為加速改善都市整體防災、居住安全、生活環境品質等，本市提供辦理老舊房屋重建除了採都市更新程序外，基地條件符合下列態樣，即能申辦新北市變更三重等20處都市計畫土地使用分區管制要點第十點，有關促進老舊窳陋地區重建15%獎勵（詳附件），要件如下：1. 已整合全部所有權人同意。
2. 屬商業區、住宅區建築基地面積≧1000 ㎡。
3. 建築基地前面基地線所臨道路寬度≧8m，且基地臨路總長度≧20m。
4. 基地內 30 年以上合法建物投影面積佔基地面積 50％以上。
5. 設計建蔽率低於法定建蔽率 10％。
6. 臨建築線退縮淨寬（造型板、雨遮不在此限）≧4 公尺建築，且不得重複申請相關開放空間獎勵。
 |
| 申請本獎勵之案件說明 | 已送件：\_\_\_\_件，位置轄區：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_預備中：\_\_\_\_件，預定送件時間：\_\_\_\_年\_\_\_\_月 |
| 需協助之事項或疑義 |  |
| 參與簡易都更説明會意願 | □願意□不願意 |

**※ 相關資訊請洽新北市政府都市更新處：(02)2950-6206 #613 廖先生**