

北市	104年4月29日
不動產	
收文	第 9643 號

檔 號：

保存年限：

教育部 書函

地址：10051臺北市中山南路5號

傳 真：(02)33437970

聯絡人：蕭政傑

電 話：(02)77367750

受文者：臺北市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國104年4月28日

發文字號：臺教秘(五)字第1040051700號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：1. 臺北捷運永春站聯合開發基地(永春站5號出口)店面公開標租清冊、2. 投標須知(0051700A00_ATTCH3.pdf、0051700A00_ATTCH4.pdf)

主旨：檢送本部辦理「臺北捷運永春站聯合開發基地(永春站5號出口)店面公開標租案」，惠請貴單位協助公告或轉知所屬踴躍投標，相關租金收入悉數用於弱勢學生獎(補)助支出，請查照。

說明：

一、旨揭國有學產店面共計5戶，位於臺北市捷運南港線永春站聯合開發共構基地(捷運5號出口旁)，使用類組為「一般零售業B-2組(不含餐廳(館))」，各標號資料如下：

(一)標號1：臺北市信義區忠孝東路5段451號(約3/4部分)，租賃權狀面積648.42平方公尺(含主建物面積437.86平方公尺)，月租金底標69萬6,847元(含稅)，租期7年，可續租1次。

(二)標號2：臺北市信義區忠孝東路5段423巷4弄16號，租賃權狀面積154.83平方公尺(含主建物面積109.02平方公尺)，月租金底標7萬2,595元(含稅)，租期3年，可續租1次。

(三)標號3：臺北市信義區忠孝東路5段423巷4弄20號，租賃



權狀面積67.01平方公尺(含主建物面積36.31平方公尺)
，月租金底標2萬9,391元(含稅)，租期3年，可續租1次
。

(四)標號4：臺北市信義區忠孝東路5段423巷4弄22號，租賃
權狀面積195.24平方公尺(含主建物面積117.59平方公
尺)，月租金底標8萬5,637元(含稅)，租期3年，可續租1
次。

(五)標號5：臺北市信義區忠孝東路5段423巷4弄24號，租賃
權狀面積147.35平方公尺(含主建物面積107.47平方公
尺)，月租金底標6萬9,087元(含稅)，租期3年，可續租1
次。

二、標租說明會(含現場參觀)：104年5月5日(星期二)、5月7
日(星期四)、5月12日(星期二)及5月19日(星期二)下午2時
30分，於臺北市信義區忠孝東路5段423巷4弄24號店面辦
理。

三、投、開標時間及地點：本標租案訂於104年5月26日上午9
時截止投標(寄送至「臺北郵局第84-50號信箱」)，同日上
午10時於本部開標室開標(臺北市中山南路5號地下室)。

四、洽詢電話：教育部秘書處學產管理科(02)77367750，相關
標租文件刊登於本部全球資訊網(www.moe.gov.tw/服務專
區/學產不動產標租)，免費下載。

正本：財政部國有財產署北區分署、臺北市商業處、臺北市不動產開發商業同業公會、
臺北市信義區公所、臺北市不動產估價師公會、台北市建築開發商業同業公會、
中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國銀行公會、台北市
商業會、臺灣土地銀行、臺灣銀行、臺北富邦商業銀行、上海商業儲蓄銀行、彰
化商業銀行、華南商業銀行、國泰世華商業銀行、合作金庫商業銀行

副本：部屬機關(構)、本部各單位、秘書處

2015-04-28
17:37:15