

檔 號：

保存年限：

高雄市政府財政局 公告

發文日期：中華民國104年5月12日
發文字號：高市財政產開字第10431066200號
附件：標售清冊及位置圖



主旨：訂於104年6月11日公開標售本市新興區新興段二小段573地號等23標市有非公用房地。

依據：依本市市有財產管理自治條例第49條第2項規定辦理。

公告事項：

- 一、不動產之標示、面積、使用分區、位置、標售底價及保證金額詳如標售土地清冊及位置圖。
- 二、凡在中華民國領土內有購置不動產權利之公、私法人及自然人均可參加投標。
- 三、有意投標者，請於本公告之日起在辦公時間內向本府財政局非公用財產開發科領取投標須知、投標單及信封，投標信封應以掛號函件或快遞郵件，於開標前一日寄達高雄市郵政信箱第1450號(郵戳為憑)，逾時無效。
- 四、謹訂於104年6月11日(星期四)上午10時，在市府第5會議室(四維三路2號8樓東側電梯旁)當眾開標。
- 五、保證金為標售底價10分之1，以金融主管機關核准設立之銀行為發票人及付款人且受款人為高雄市政府財政局之劃平行線支票。
- 六、地價稅以8月31日為納稅義務基準日。各年(期)地價稅以納稅義務基準日土地登記簿所載之所有權人為納稅義務人。

- 七、投標前應自行至相關單位查閱建築法令及都市計畫之相關規定；得標之土地依現況標售不辦理點交，有關地上地下之實際情形，本局不負瑕疵責任；其餘事項詳如投標須知。
- 八、投標人如屬公職人員利益衝突迴避法第2條規定所稱公職人員或其關係人，請注意依該法第9條規定：「公職人員或其關係人，不得與公職人員服務之機關或受其監督之機關為買賣、租賃、承攬等交易行為」，勿參與投標，以免遭受裁罰。【該法第15條規定：「違反第九條規定者，處該交易行為金額一倍至三倍之罰鍰」】。

局長簡振澄

高雄市政府財政局104年6月11日標售房地清冊

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積(m ²)	土地每m ² 底價(元)	標售底價(元)	保證金(元)	備註
1	新興	新興	二	573地號	第四種商業區	193.00	120,000	23,160,000	2,316,000	位於新興區忠孝一路437巷5號旁空地
2	新興	新興	二	1499地號	第二種特定商業專用區	112.00	214,321	24,003,952	2,400,395	位於新興區林森一路198巷25號旁空地
3	新興	新興	四	678地號	第五種商業區	94.00	128,300	12,060,200	1,206,020	新興區同愛街3-1號，地上市有空屋一併標售
				1608建號		42.18				
4	新興	大統	二	221地號	第四種商業區	124.00	215,100	26,672,400	2,667,240	新興區復興二路274號，地上市有空屋一併標售
				1278建號		36.15				
5	新興	大統	二	753地號	第二種特定商業專用區	137.00	140,000	19,180,000	1,918,000	新興區文化路1號、3號，地上市有空屋一併標售
				2918建號		56.06				
				2919建號		54.22				
6	苓雅	過田子		958地號	第四種住宅區	65.00	129,700	16,017,016	1,601,702	苓雅區仁愛三街251巷19號、21號，地上市有空屋一併標售。標售底價含建物價格323,316元。
				958-2地號		56.00				
				3795建號		88.30				
				3796建號		91.32				
7	苓雅	過田子		847	第五種商業區	58.00	205,000	83,230,000	8,323,000	苓雅區四維三路8巷33、35、37、39、41、43、45號，地上市有空屋一併標售
				848		58.00				
				849		58.00				
				850		58.00				
				851		58.00				
				852		58.00				
				853		58.00				
				2565建號		83.94				
				2566建號		83.94				
				2567建號		83.94				
				2568建號		83.94				
				2569建號		83.94				
				2570建號		83.94				
				2571建號		83.94				
8	苓雅	福裕		1220	第四種商業區	53.00	205,000	78,515,000	7,851,500	苓雅區福德三路109巷5、7、9、11、13、15、17、19號，地上市有空屋一併標售
				1221		46.00				
				1224		46.00				
				1225		46.00				
				1228		46.00				
				1229		46.00				
				1230		46.00				
				1231		54.00				
				70建號		480.97				

高雄市政府財政局104年6月11日標售房地清冊

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積(m ²)	土地每m ² 底價(元)	標售底價(元)	保證金(元)	備註
9	前金	前金		393-3	第五種商業區	210.00	490,000	102,900,000	10,290,000	前臨民生二路，後臨自強二路102巷
10	前金	文東		642地號	第五種商業區	153.00	193,320	53,356,320	5,335,632	新田路253巷13-1號，地上市有空屋辦理拆除作業中，倘標脫時尚未拆除，由得標人自行處理。
				643地號		123.00				
				962建號		41.63				
11	前金	後金		37地號	第五種商業區	3,078.00 (市有持分10萬分之4,764,持分面積146.64m ²)	269,074	66,250,625	6,625,063	一、683建號門牌：前金區中正四路235號4樓。755建號門牌：前金區成功一路420號4樓。以上2筆建物已打通使用。 二、無停車位，毗鄰合發立體停車場，停車方便。 三、本標底價含建物價格26,793,628元 四、本標案建物目前停水、停電中，2筆建物連接之通道遇大雨會漏水，部分落地窗牆壁亦會有滲水現象，按現況標售市有持分部分土地及地上建物。
				683建號		1,226.35				
				755建號		917.23				
				共有部分：751建號		3,054.21 (市有持分1萬分之583,持分面積178.06m ²)				
				共有部分：817建號		6,624.29 (市有持分1萬分之452,持分面積299.42m ²)				
				共有部分：816建號		1,726.03 (市有持分1萬分之710,持分面積122.55m ²)				
				建物小計		2,743.61				
12	前金	後金		518地號	第五種商業區	247.00	490,637	121,187,339	12,118,734	前金區市中一路169號，地上市有空屋一併標售
				602建號		220.92				
13	前金	北金		162地號	第四種住宅區	81.00	129,700	10,505,700	1,050,570	前金區武強街77號，地上市有空屋一併標售
				528建號		40.86				
14	三民	大港	二	1345地號	第四種住宅區	45.00	107,500	4,837,500	483,750	三民區山東街91巷39號，地上市有空屋一併標售
				2354建號		75.26				
15	鹽埕	鹽北		101地號	第四種商業區	15.00	90,800	7,380,478	738,048	鹽埕區南興後街10號，地上市有空屋一併按現況標售，標售底價內含建物價格116,478元。
				102地號		65.00				
				101建號		129.42				

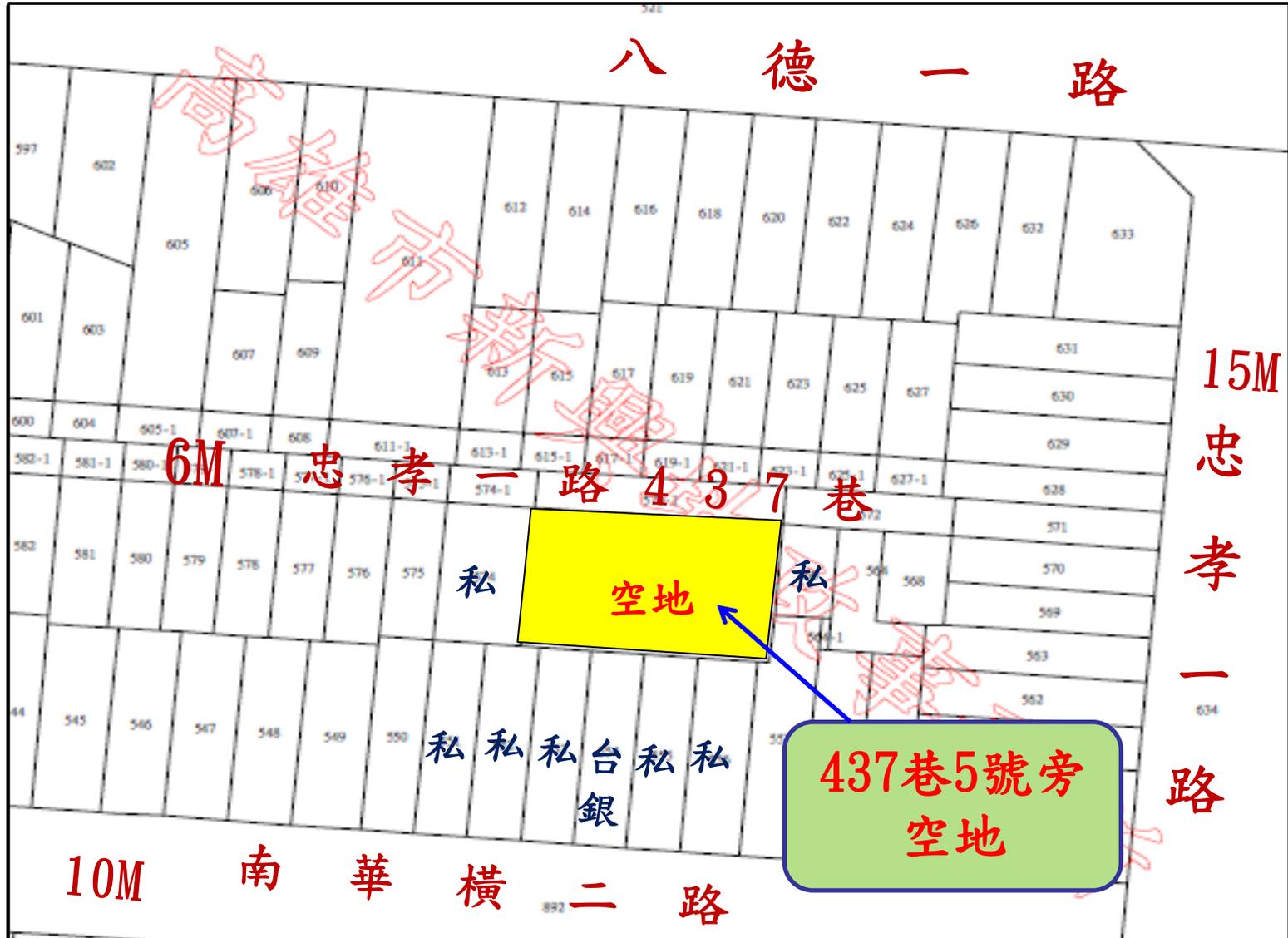
高雄市政府財政局104年6月11日標售房地清冊

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積(m ²)	土地每m ² 底價(元)	標售底價(元)	保證金(元)	備註
16	旗津	旗汕		877	乙種工業區	444.00	31,300	13,897,200	1,389,720	位中洲二路旁
17	鳳山	新庄子		55-14地號	住宅區	1,702.00 (市有持分1323/16100, 持分面積139.86m ²)	133,000	18,678,780	1,867,878	一、市私共有土地,按現況標售市有持分部分土地及地上未保存建物,建物門牌:鳳山市協和路13-1號。 二、基地未臨協和路及大同街,日後建築及共有土地分割事宜,由得標人自行處理。 三、標售底價內含建物價格77,400元。
						90.00				
18	岡山	岡山		77-3地號	住宅區	649.00 (市有持分1萬分之702,持分面積45.56m ²)	24,705	2,494,800	249,480	一、建物門牌:岡山區維仁路232號5樓,為五層樓公寓式住宅之第五層(底價內含建物價格1,369,240元)。 二、本標的建物已斷水斷電,按現況標售。
				3466建號		140.43				
				共有部分:3477建號		740.87 (市有持分1萬分之702,持分面積52.01m ²)				
				建物小計		192.44				
19	岡山	岡山		77-3地號	住宅區	649.00 (市有持分1萬分之685,持分面積44.46m ²)	24,705	2,430,000	243,000	一、建物門牌:岡山區維仁路234號5樓,為五層樓公寓式住宅之第五層(底價內含建物價格1,331,616元)。 二、本標的建物已斷水斷電,按現況標售。
				3471建號		136.87				
				共有部分:3477建號		740.87 (市有持分1萬分之685,持分面積50.75m ²)				
				建物小計		187.62				
20	岡山	岡山		77-3地號	住宅區	649.00 (市有持分1萬分之614,持分面積39.85m ²)	24,705	2,178,900	217,890	一、建物門牌:岡山區維仁路236號5樓,為五層樓公寓式住宅之第五層(底價內含建物價格1,194,405元)。 二、本標的建物已斷水斷電,按現況標售。
				3476建號		122.76				
				共有部分:3477建號		740.87 (市有持分1萬分之614,持分面積45.49m ²)				
				建物小計		168.25				

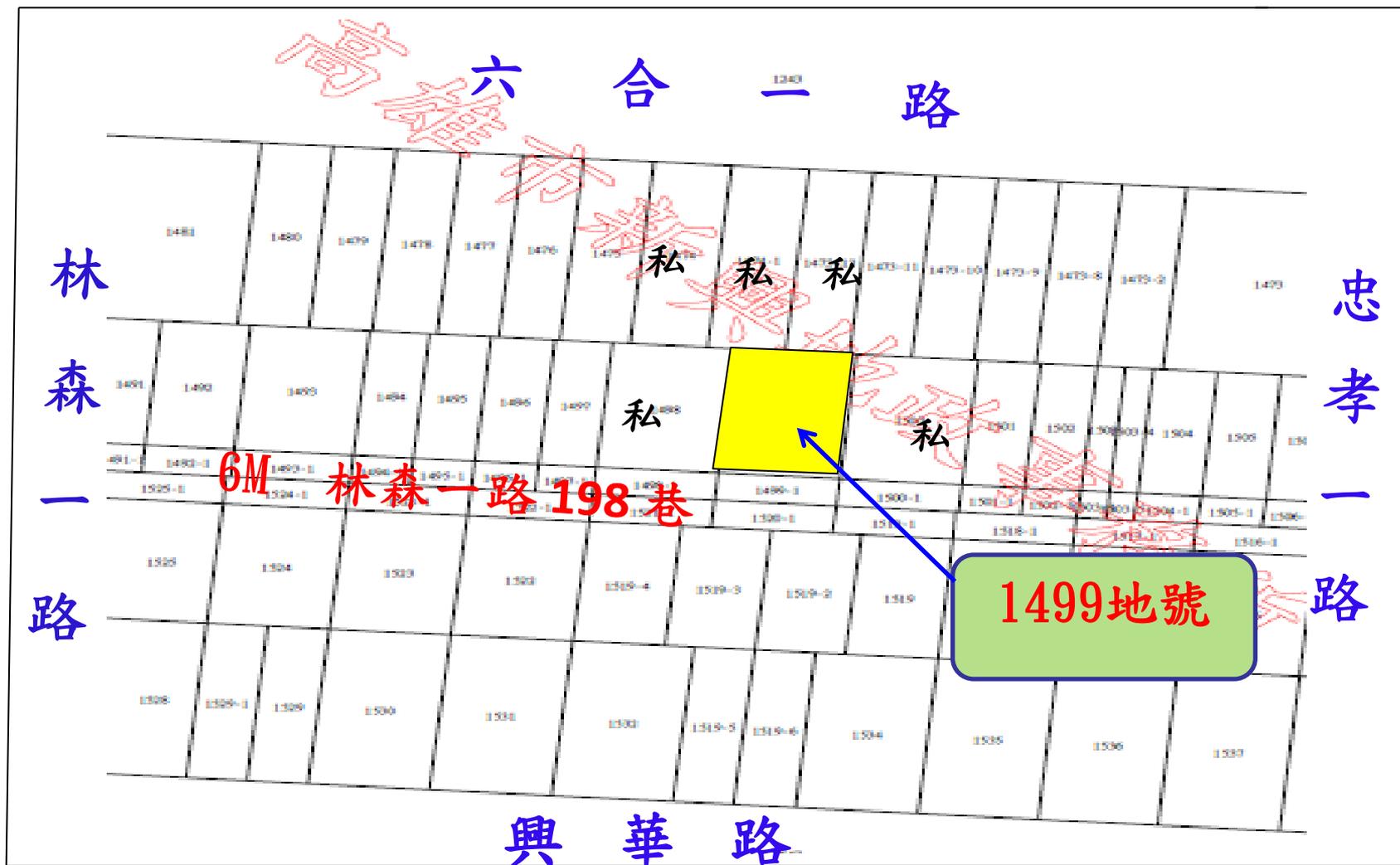
高雄市政府財政局104年6月11日標售房地清冊

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積(m ²)	土地每m ² 底價(元)	標售底價(元)	保證金(元)	備註
21	岡山	大德		176	住宅區	336.23	93,900	31,571,997	3,157,200	臨後紅路37巷8弄
22	岡山	大德		182	住宅區	175.60	85,000	14,926,000	1,492,600	臨後紅路37巷8弄
23	岡山	介壽		473	住宅區	1,452.00	40,800	59,241,600	5,924,160	位於協仁街2巷與36巷間，地上有一無主小廟，現況標售。
總計								794,675,807		

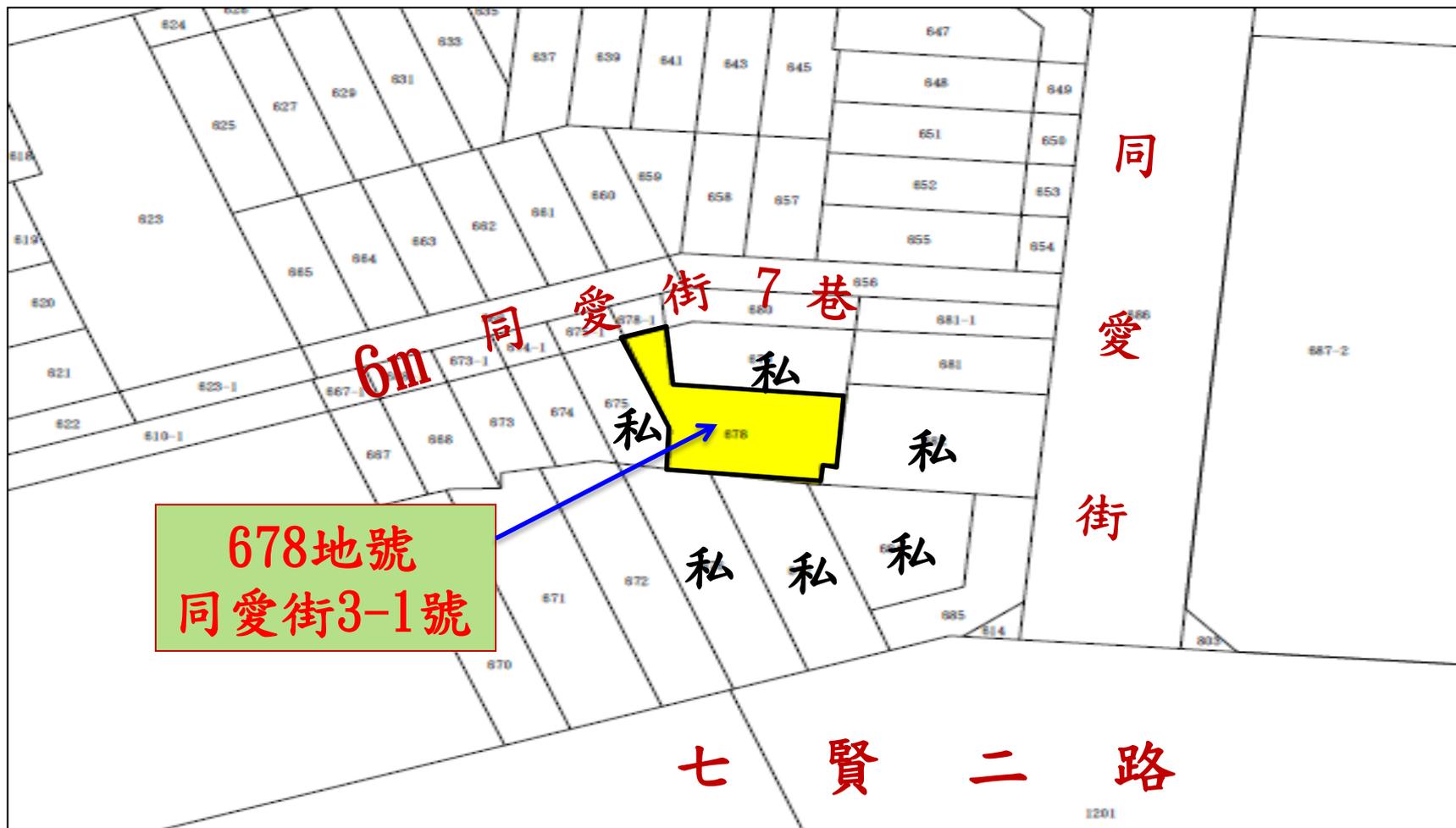
第1標 新興區新興段二小段573地號



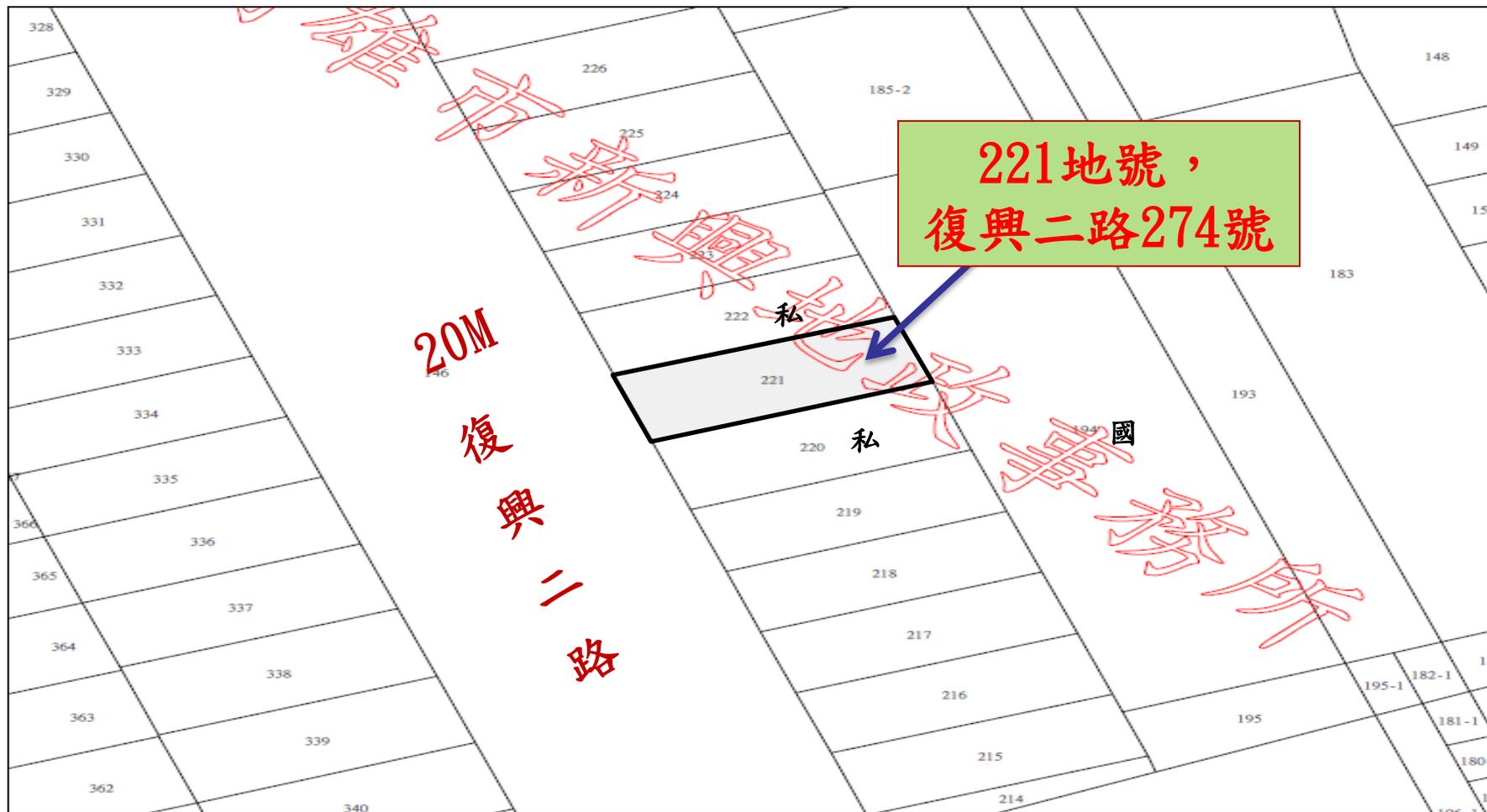
第2標 新興區新興段二小段1499地號



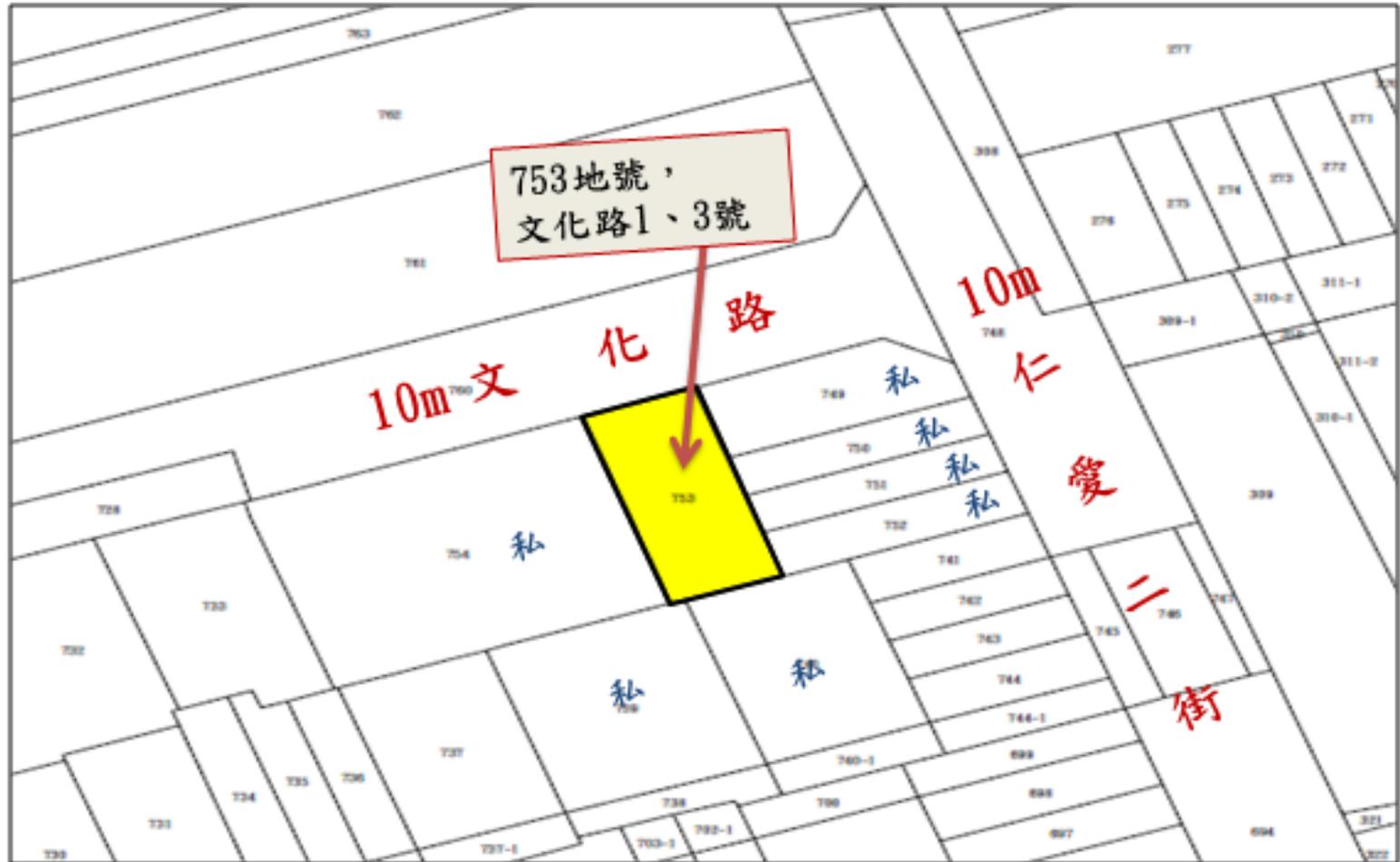
第3標 新興區新興段四小段678地號 及1608建號



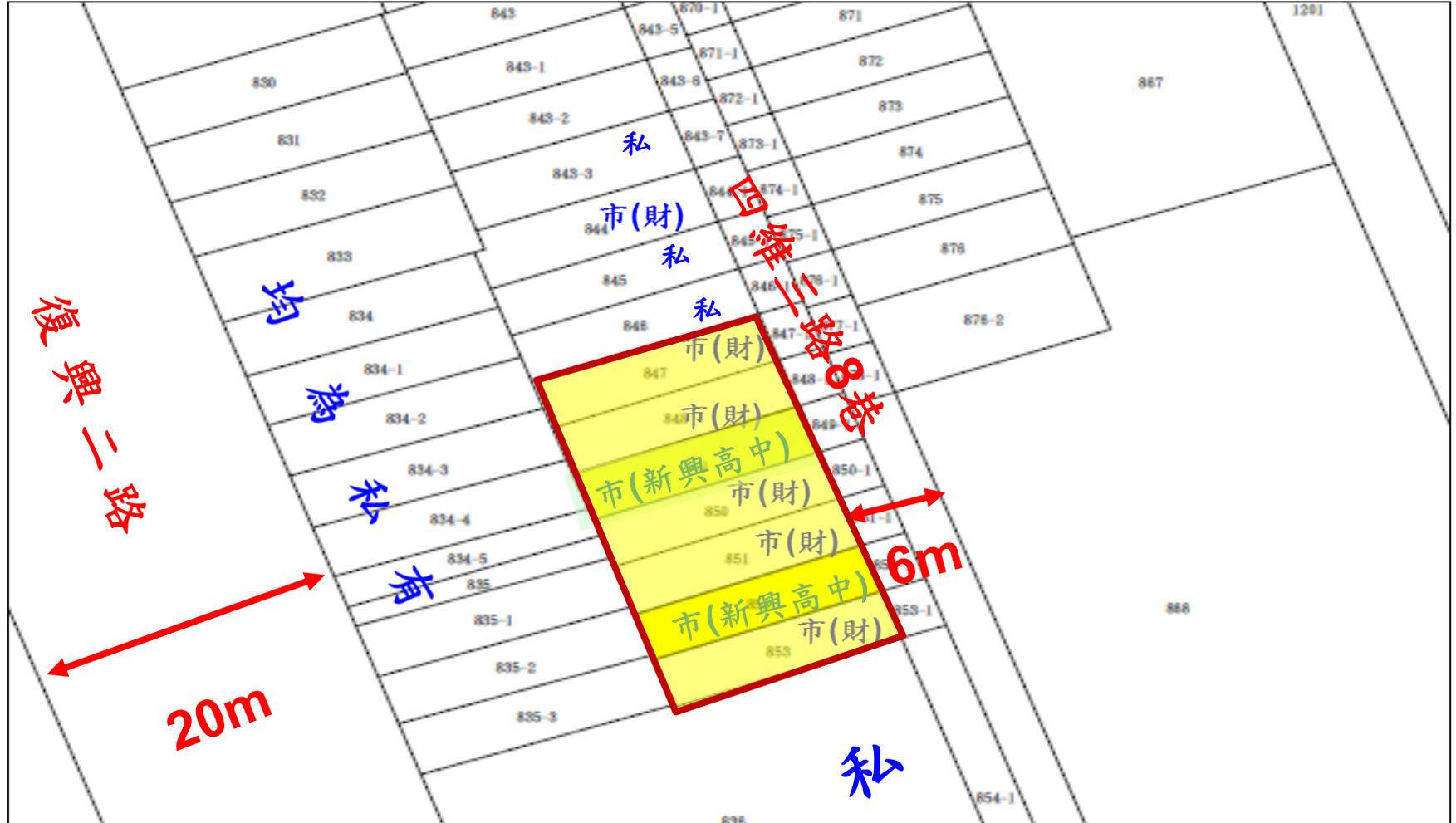
第4標 新興區大統段二小段221地號 及1278建號



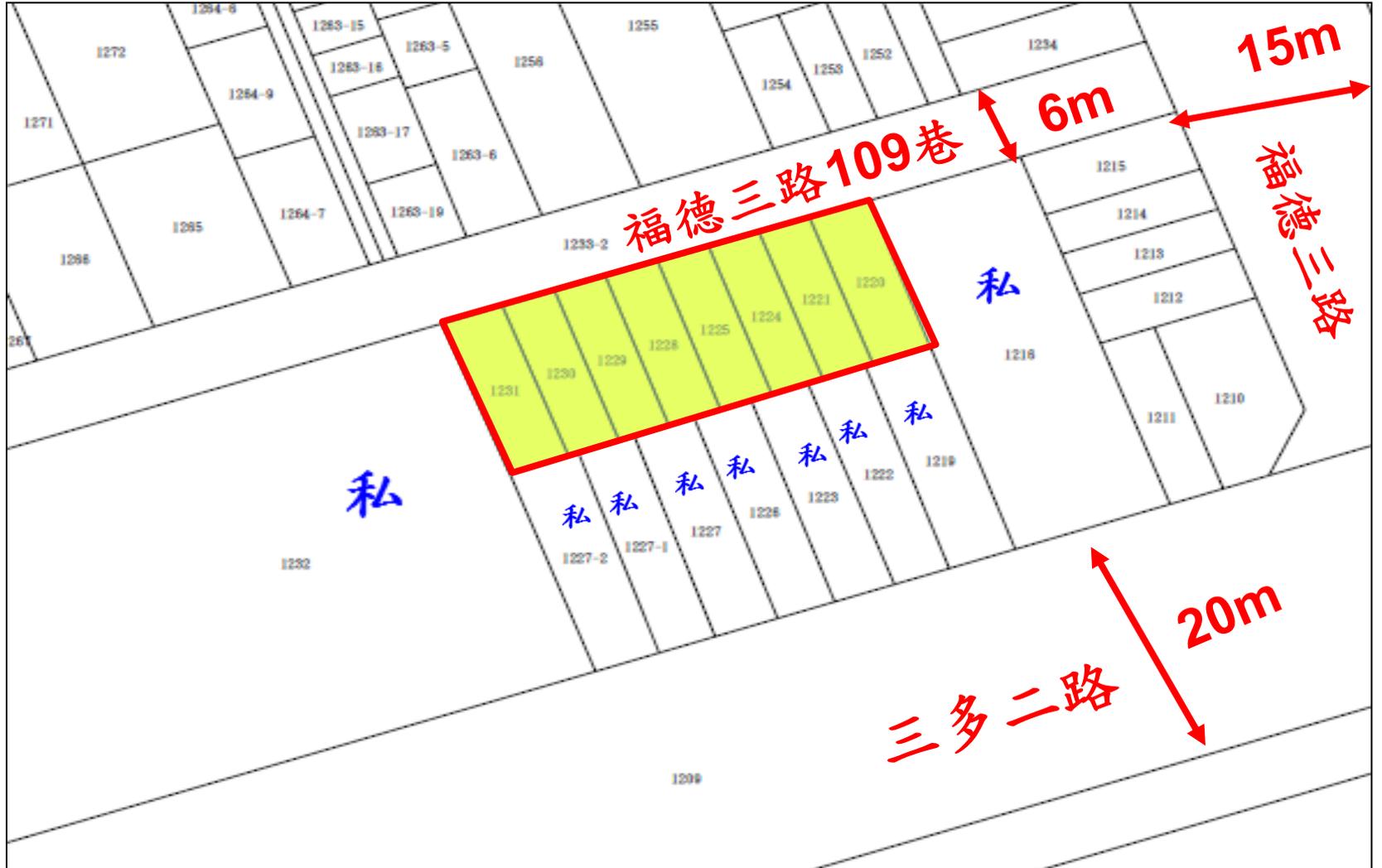
第5標 新興區大統段二小段753地號及 2918、2919建號



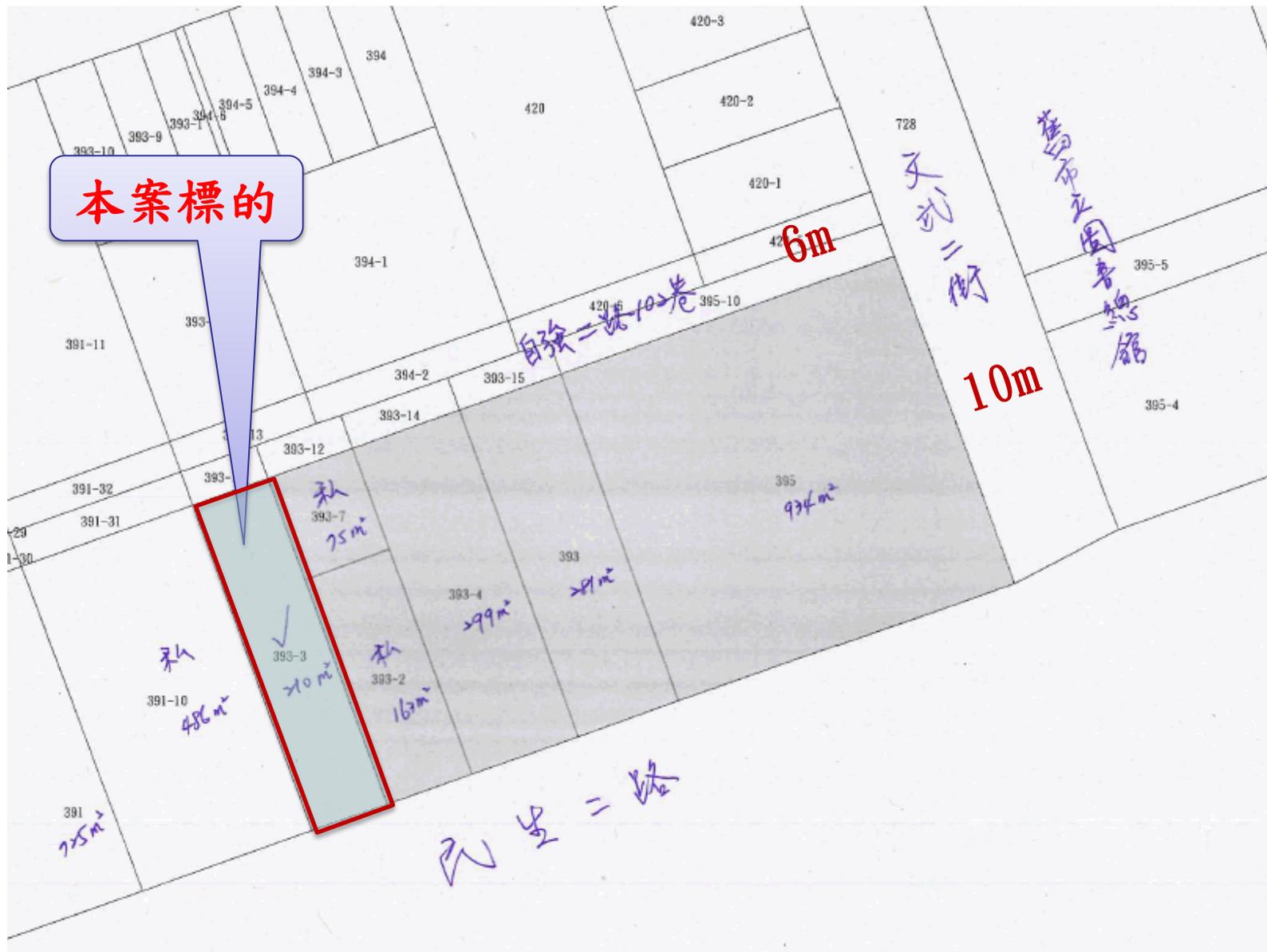
第7標苓雅區過田子段847~853地號 及2565~2571建號



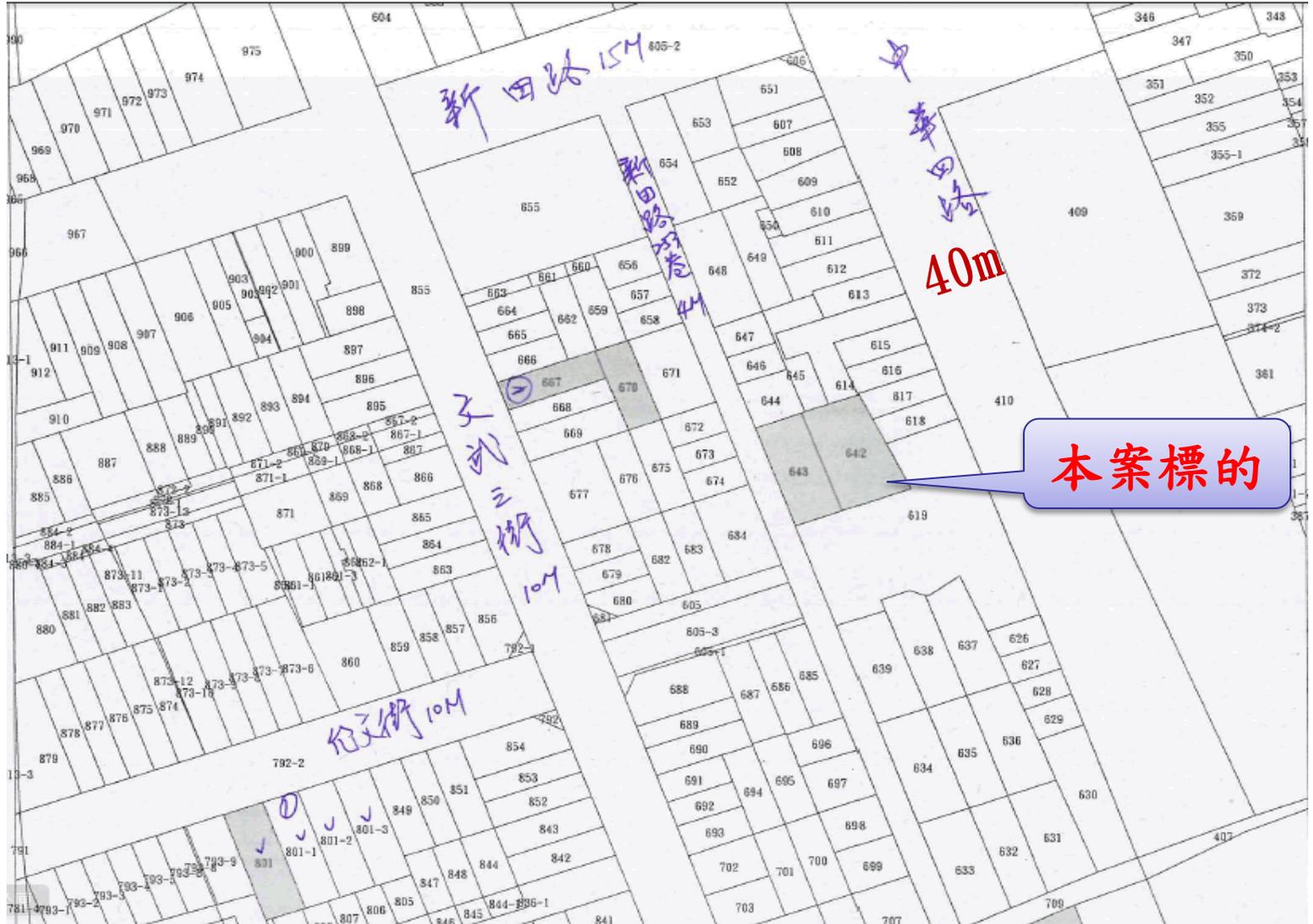
第8標苓雅區福裕段1220、1221、1224、1225、 1228、1229、1230、1231地號及70建號



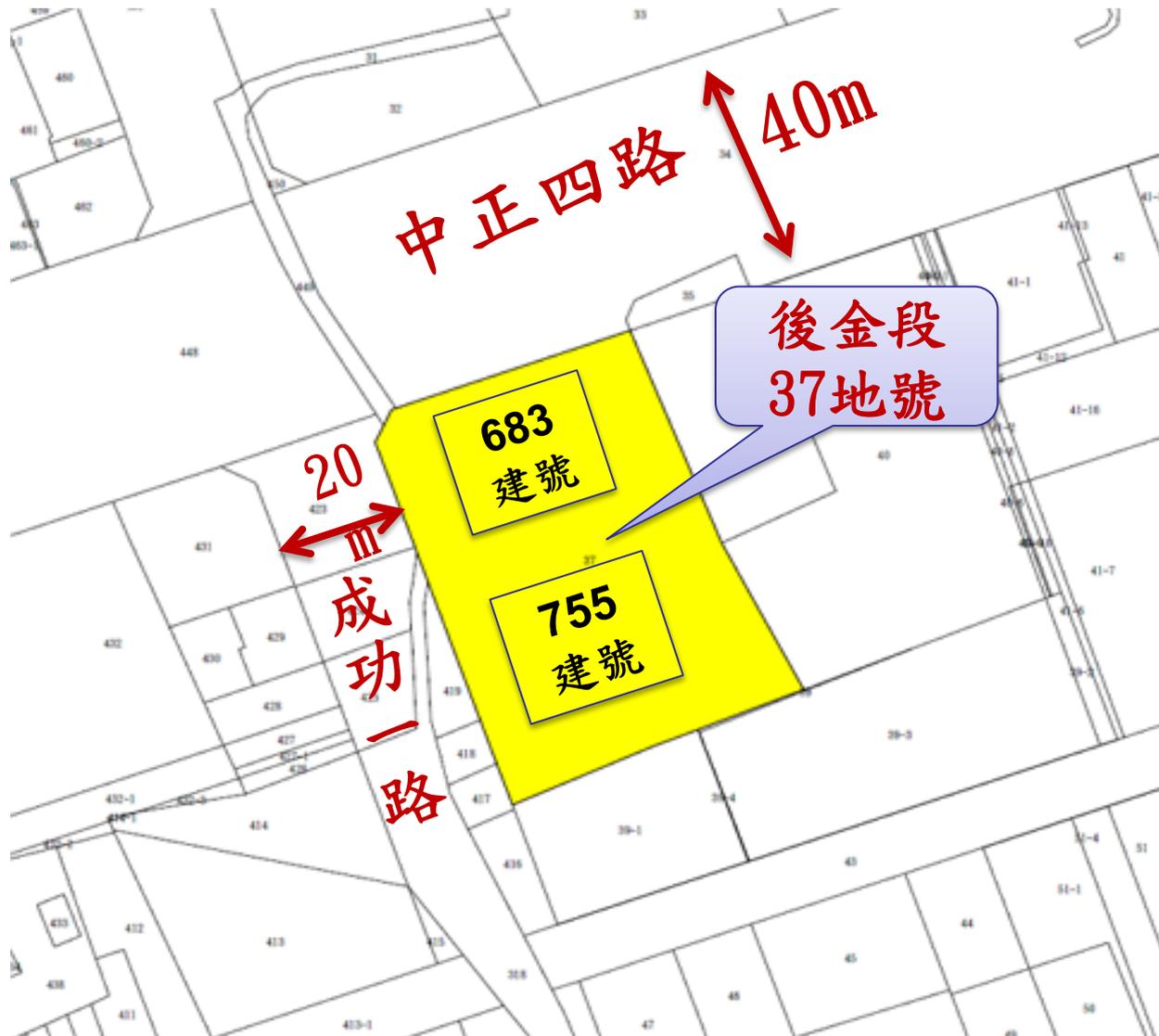
第9標 前金區前金段393-3地號



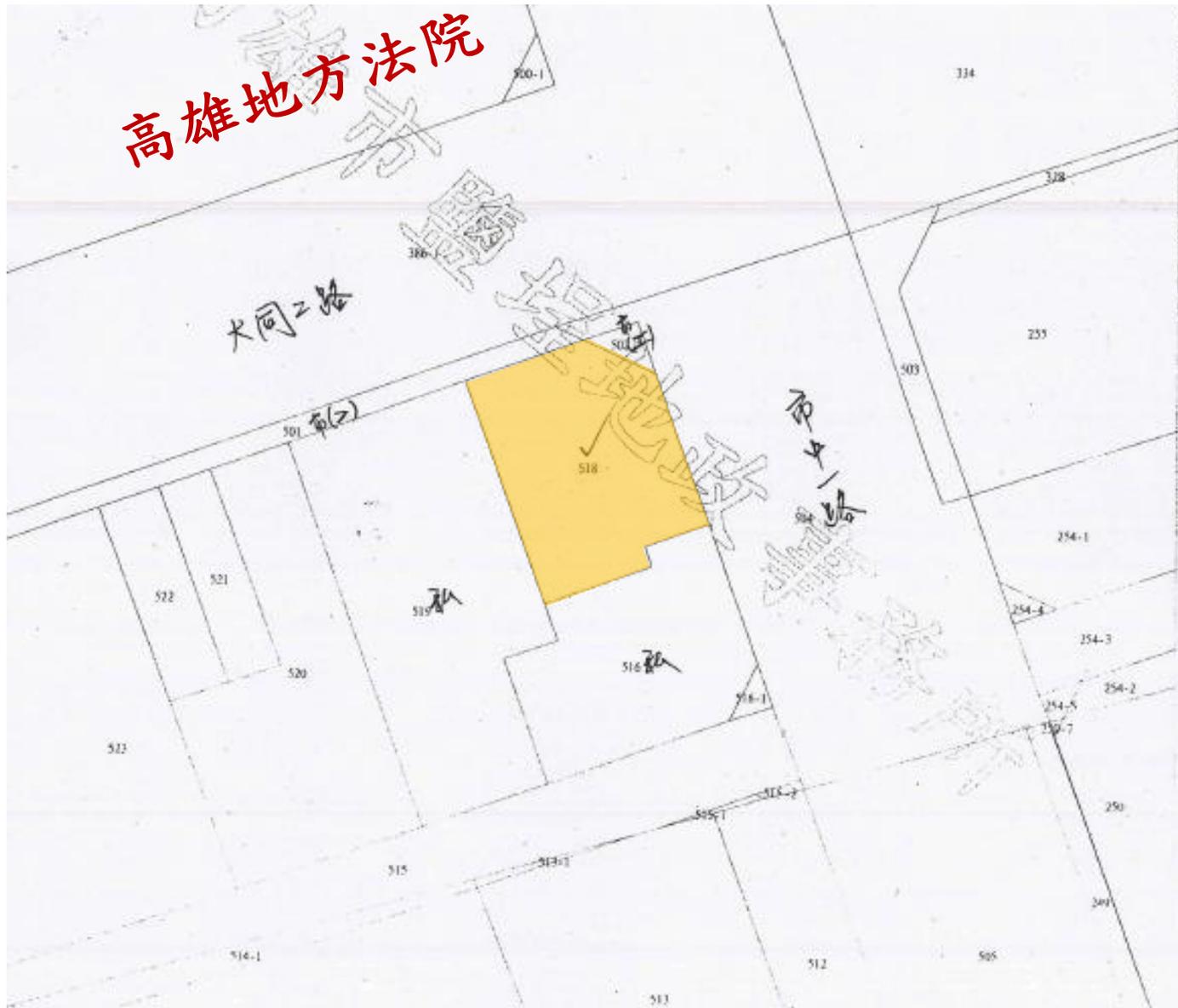
第10標 前金區文東段642、643地號 及962建號



第11標 前金區後金段37地號及683、755建號



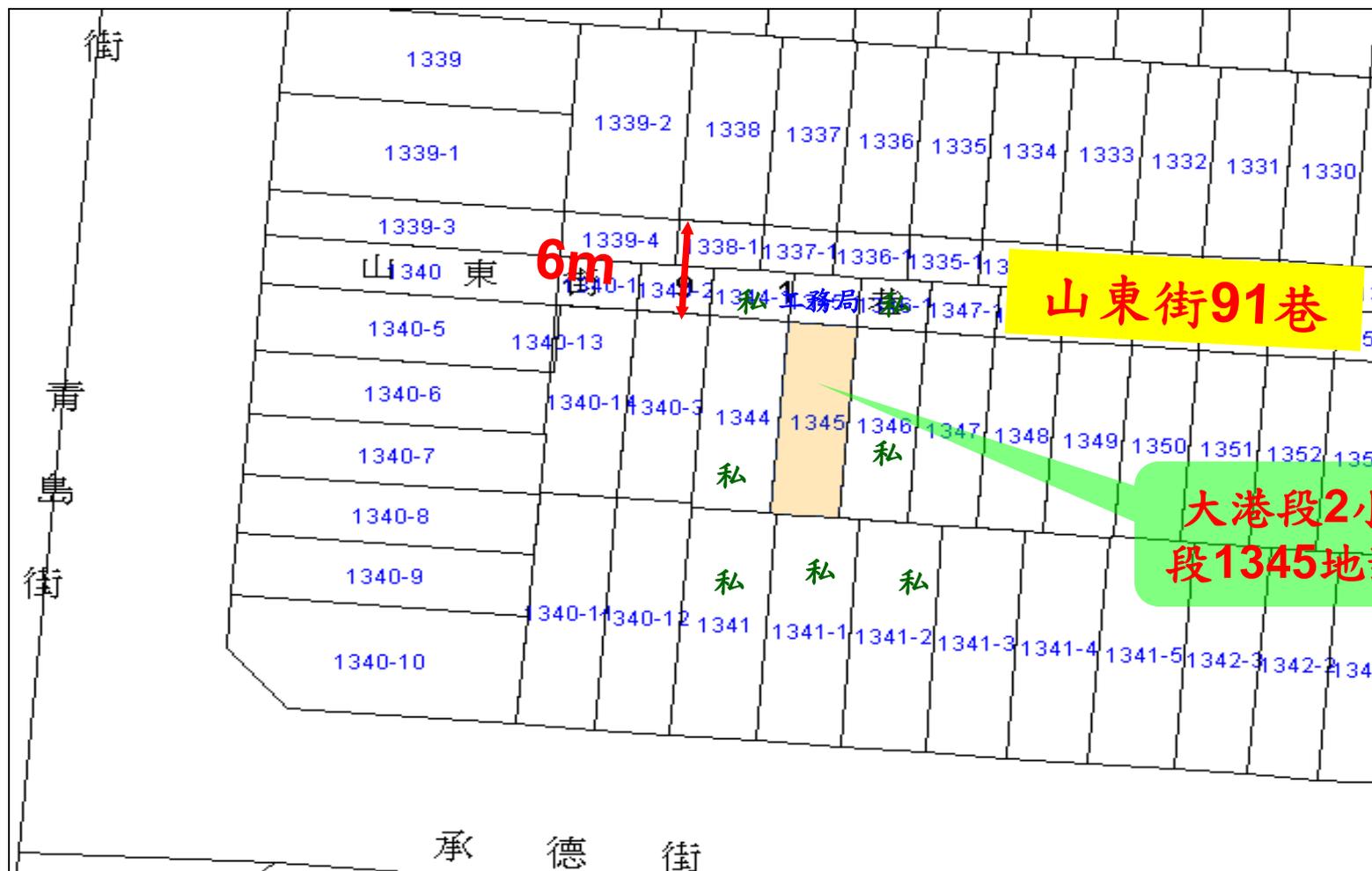
第12標 前金區後金段518地號、602建號



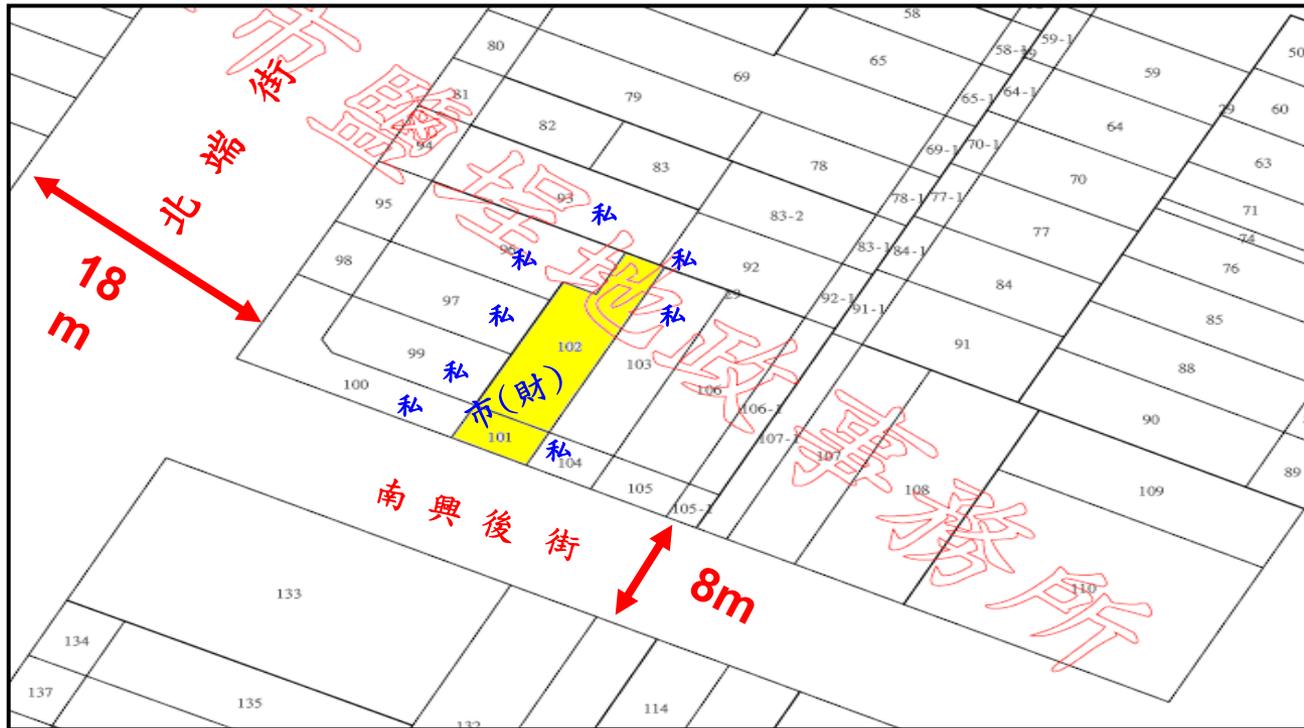
第13標 前金區北金段162地號、528建號



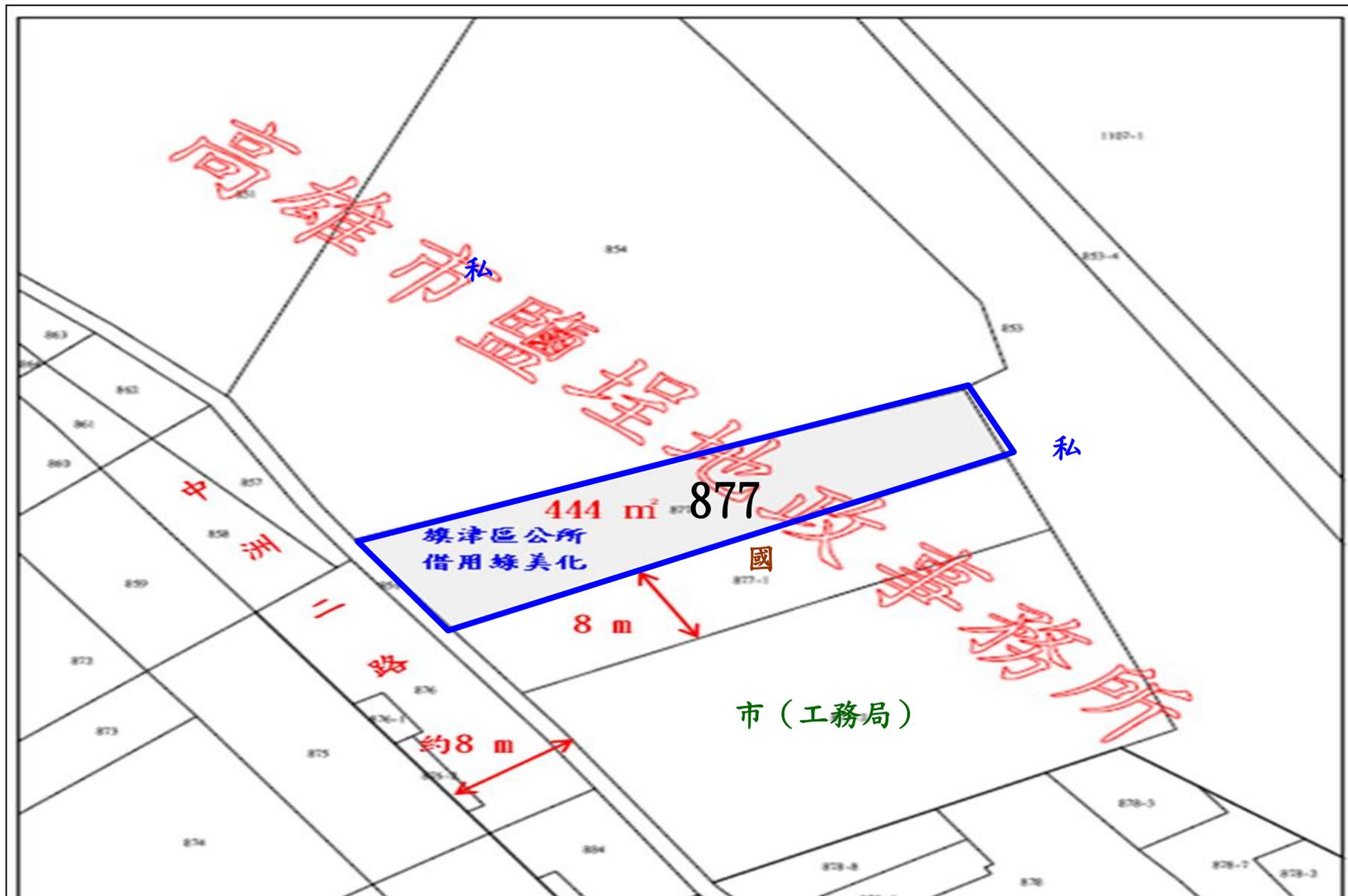
第14標三民區大港段2小段1345地號 及2354建號



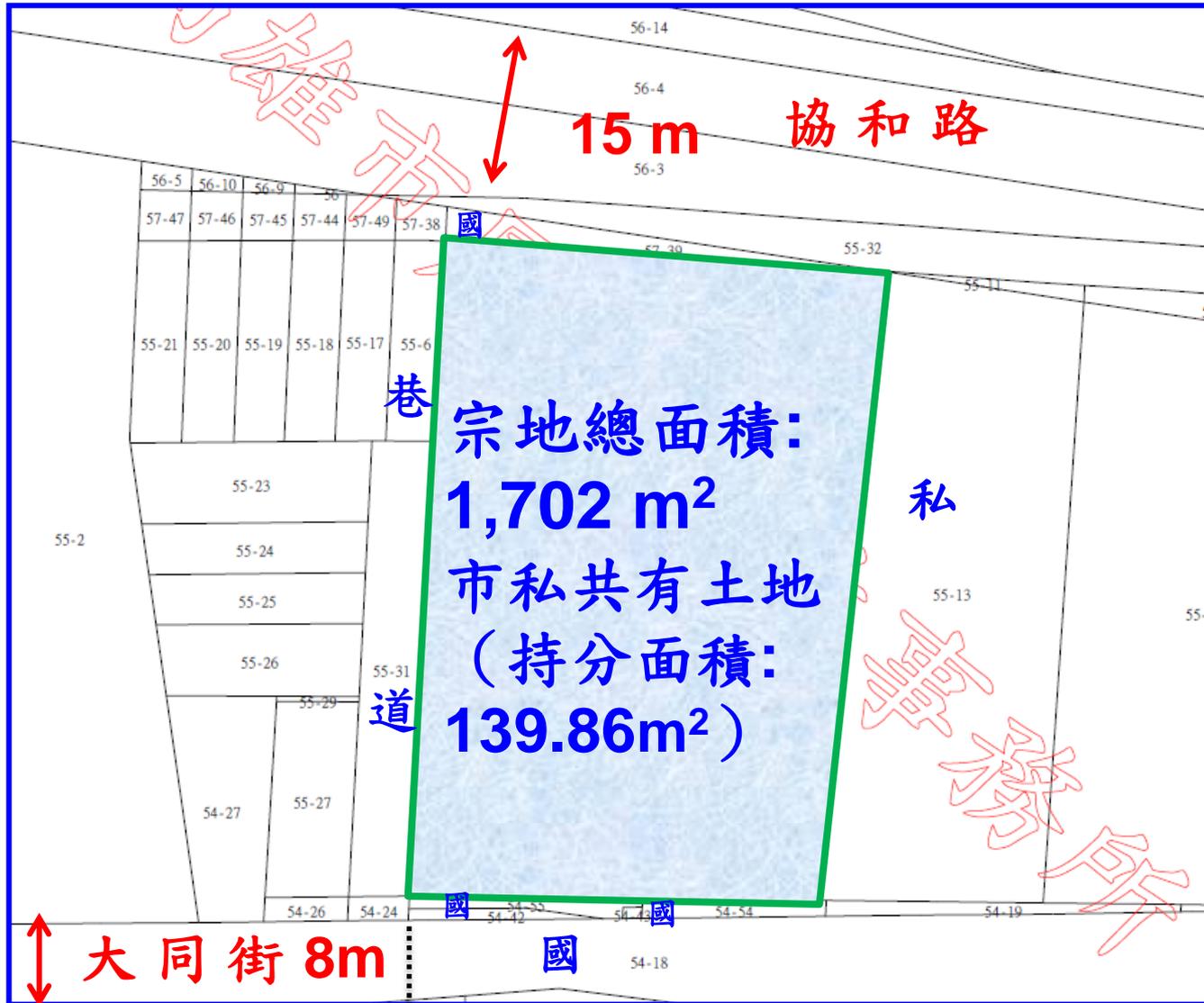
第15標 鹽埕區鹽北段101、102地號 及101建號



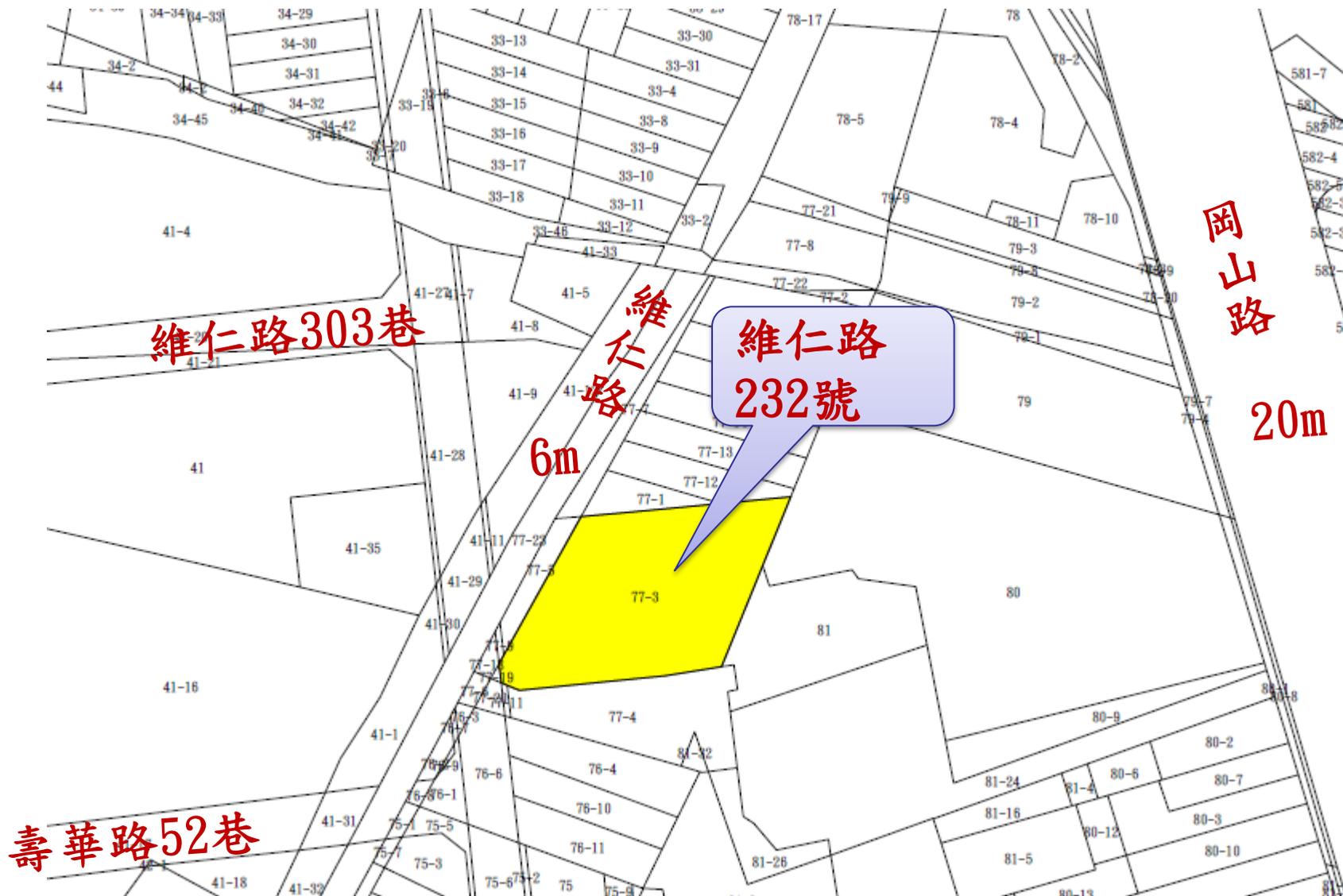
第16標 旗津區旗汕段877地號



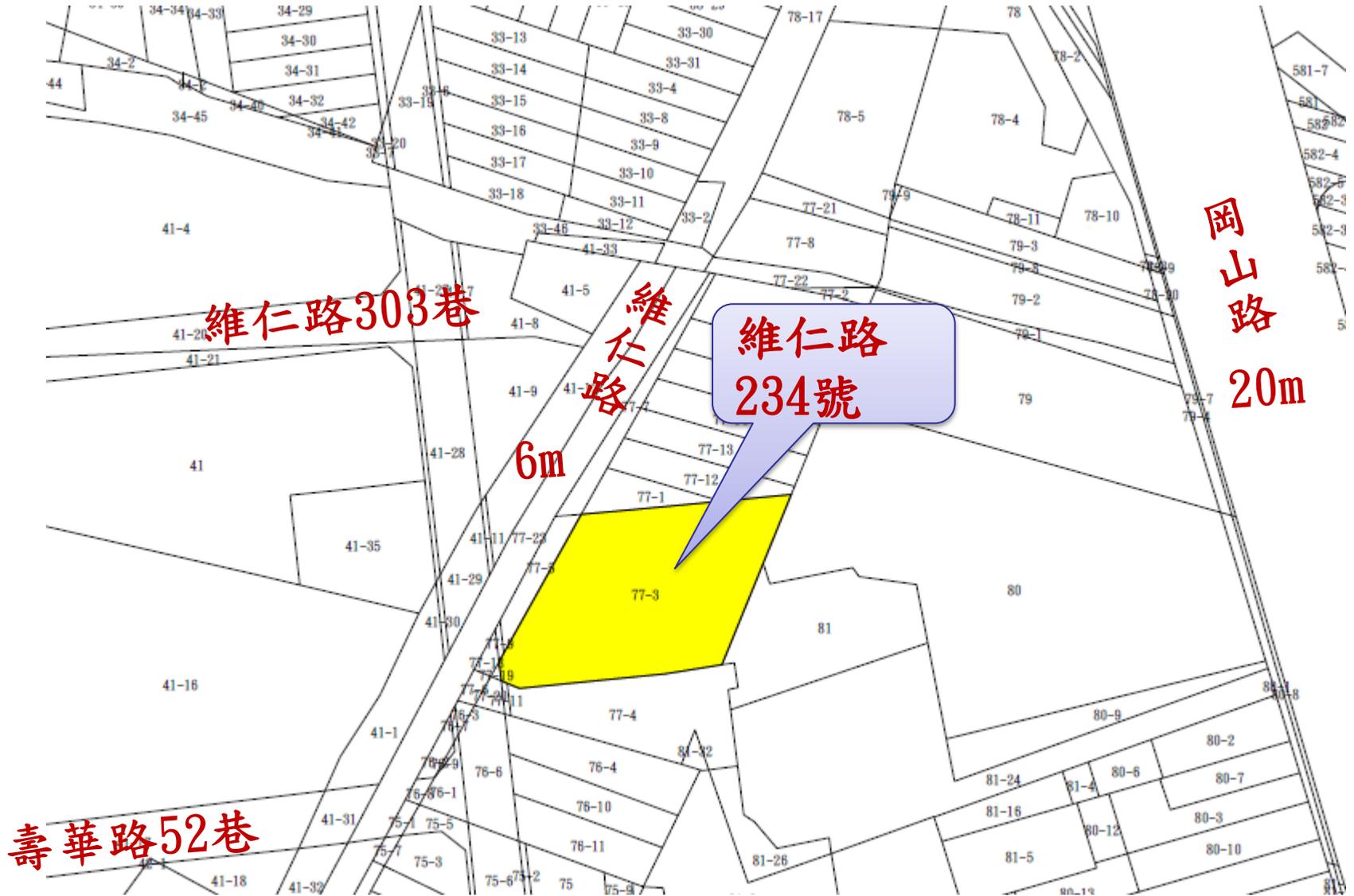
第17標 鳳山區新庄子段55-14地號及地上未保存建物



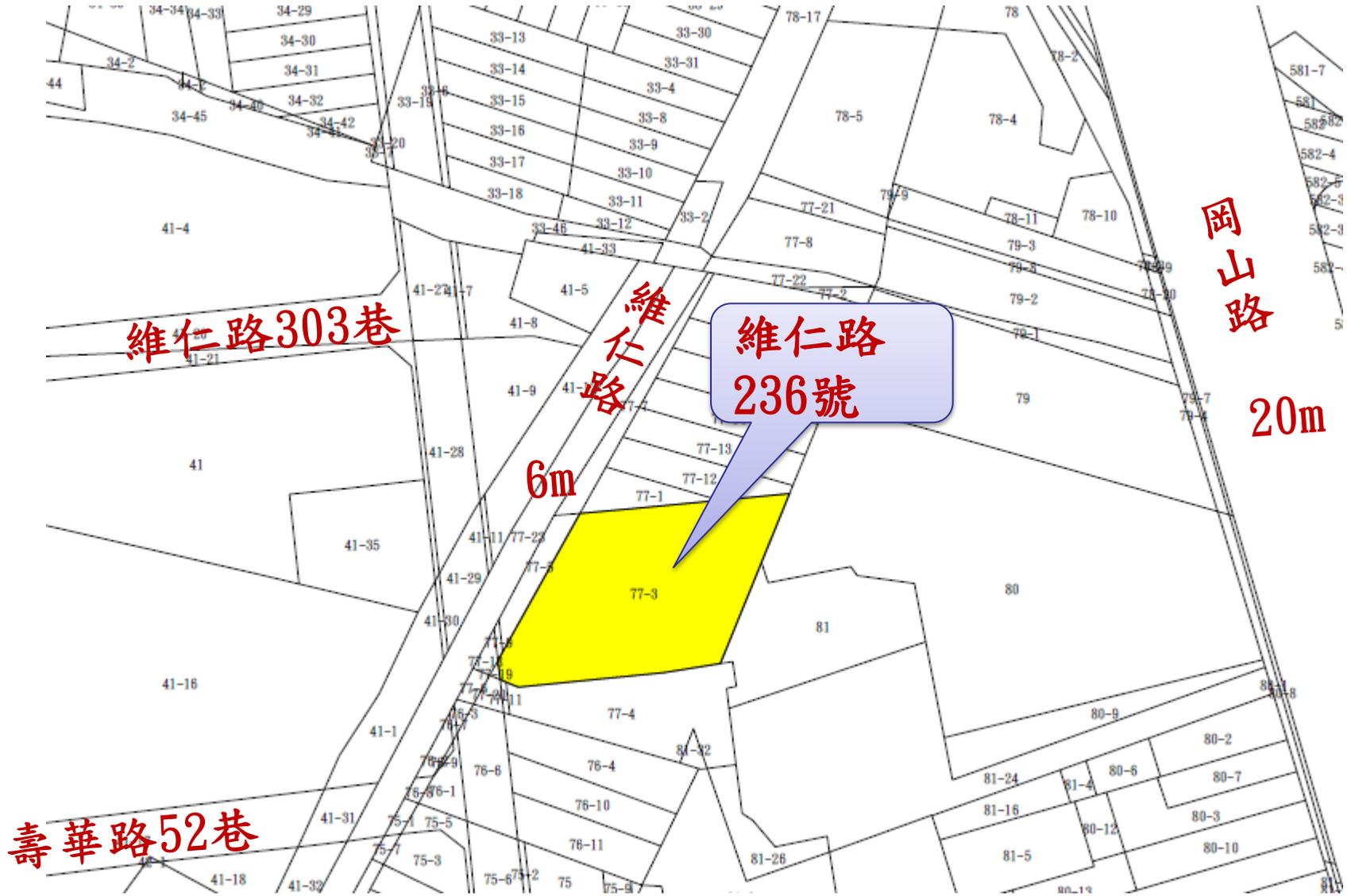
第18標 岡山區岡山段77-3地號及3466建號



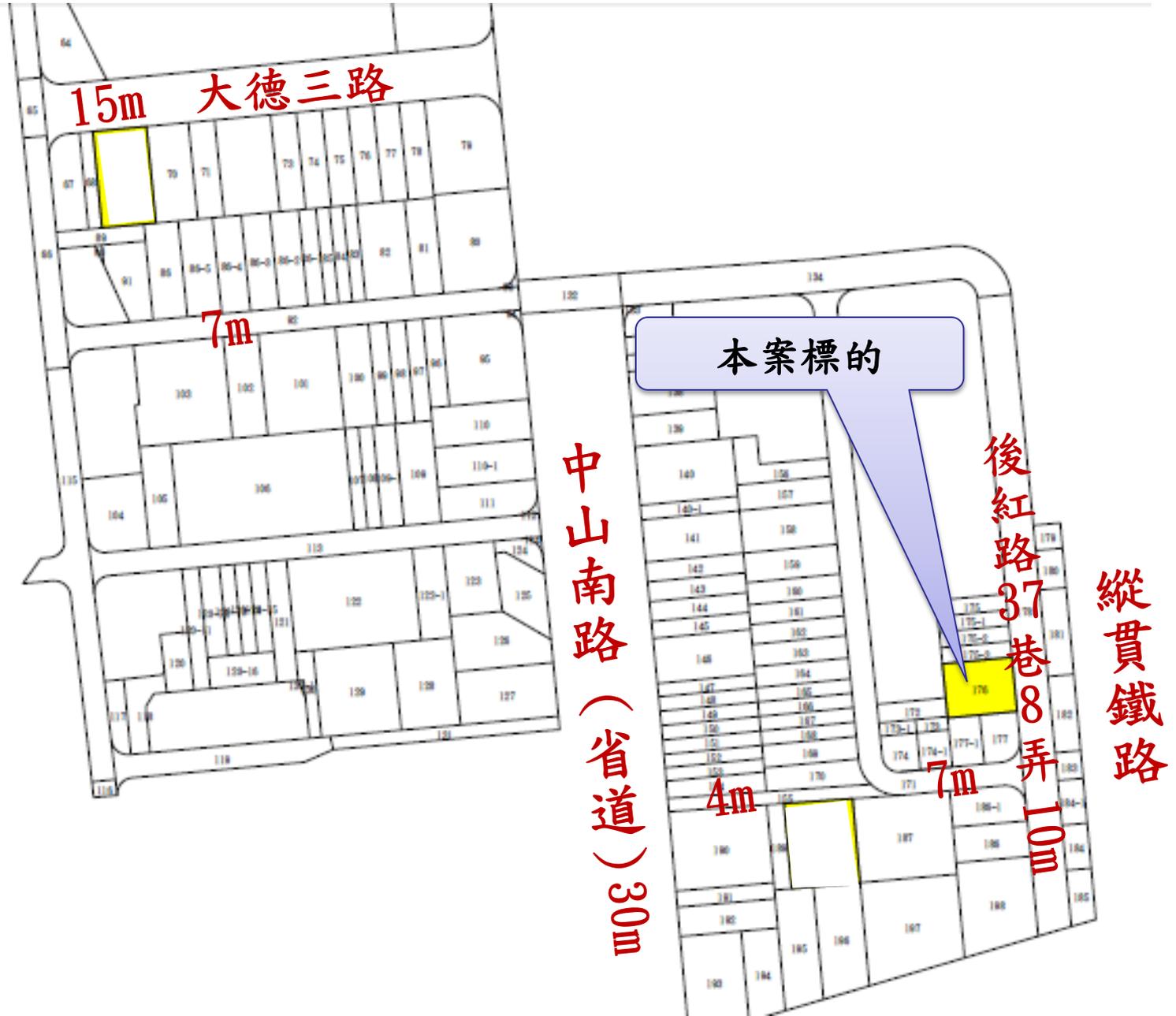
第19標 岡山區岡山段77-3地號及3471建號



第20標 岡山區岡山段77-3地號及3476建號



第21標 岡山區大德段176地號



第22標 岡山區大德段182地號

