

高雄市政府財政局 公告

發文日期：中華民國104年10月8日
發文字號：高市財政產開字第10432160900號
附件：標售清冊及位置圖



主旨：訂於104年10月27日公開標售本市新興區新興段一小段856地號等40標市有非公用房地。

依據：依本市市有財產管理自治條例第49條第2項規定辦理。

公告事項：

- 一、不動產之標示、面積、使用分區、位置、標售底價及保證金額詳如標售土地清冊及位置圖。
- 二、凡在中華民國領土內有購置不動產權利之公、私法人及自然人均可參加投標。
- 三、有意投標者，請於本公告之日起至開標前一日止在辦公時間內向本府財政局非公用財產開發科領取投標須知、投標單及信封，投標信封應以掛號函件或快遞郵件，於開標前一日寄達高雄市第1450號郵政信箱(郵戳為憑)，逾時無效。投標事宜洽詢電話：07-3373087、07-3373086、07-3373083。
- 四、謹訂於104年10月27日(星期二)上午10時，在四維行政中心8樓市府第五會議室(四維三路2號8樓東側電梯旁)當眾開標。
- 五、保證金為標售底價10分之1，以金融主管機關核准設立之銀行為發票人及付款人且受款人為高雄市政府財政局之劃平行線支票。

- 六、地價稅以8月31日為納稅義務基準日。各年（期）地價稅以納稅義務基準日土地登記簿所載之所有權人為納稅義務人。
- 七、投標前應自行至相關單位查閱建築法令及都市計畫之相關規定；得標之土地依現況標售不辦理點交，有關地上地下之實際情形，本局不負瑕疵責任；其餘事項詳如投標須知。
- 八、投標人如屬公職人員利益衝突迴避法第2條規定所稱公職人員或其關係人，請注意依該法第9條規定：「公職人員或其關係人，不得與公職人員服務之機關或受其監督之機關為買賣、租賃、承攬等交易行為」，勿參與投標，以免遭受裁罰。【該法第15條規定：「違反第九條規定者，處該交易行為金額一倍至三倍之罰鍰」】。

局長 簡振澄

高雄市政府財政局104年10月27日標售房地清冊

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積(m ²)	土地每m ² 底價(元)	標售底價(元)	保證金(元)	備註
1	新興	新興	一	856地號	第五種商業區	62	184,770	11,455,740	1,145,574	位六合一路6號旁，屬臨路寬度不足之畸零地。
2	新興	新興	一	1689地號	第二種特定商業專用區	71	136,170	9,668,070	966,807	新興區東海街68號旁空地
3	新興	新興	二	1499地號	第二種特定商業專用區	112	173,600	19,443,200	1,944,320	新興區林森一路198巷25號旁空地
4	新興	新興	二	1537地號	第二種特定商業專用區	140	163,350	22,869,000	2,286,900	新興區興華路32號旁空地
5	新興	新興	四	1901-1地號	第五種商業區	5.00	138,200	7,601,000	760,100	含現有巷道按現況標售，是否得單獨建築使用由得標人自行處理。
				1903地號		50.00				
6	新興	新興	四	2383-12地號	第五種商業區	107.00	340,200	41,504,400	4,150,440	中山一路23號西側
				2383-13地號		15.00				
7	苓雅	五權		315	第四種住宅區	32.00	128,800	9,144,800	914,480	臨苓雅區凱旋二路103巷
				316		39.00				
8	苓雅	過田子		958地號	第四種住宅區	65.00	105,057	12,973,783	1,297,378	苓雅區仁愛三街251巷19號、21號，標售底價含建物價格261,886元。
				958-2地號		56.00				
				3795建號		88.30				
				3796建號		91.32				
9	苓雅	福裕		1220地號	第四種商業區	53.00	166,050	63,597,150	6,359,715	苓雅區福德三路109巷5、7、9、11、13、15、17、19號，地上市有空屋一併標售
				1221地號		46.00				
				1224地號		46.00				
				1225地號		46.00				
				1228地號		46.00				
				1229地號		46.00				
				1230地號		46.00				
				1231地號		54.00				
70建號	480.97									
10	苓雅	福河		831地號	第四種住宅區	73.00	66,600	4,861,800	486,180	河北路103巷3號旁，土地側邊含排水溝，按現況標售
11	苓雅	林德官		1503地號	第五種商業區	322.00	295,245	95,068,890	9,506,889	苓雅區中正三路26號旁

高雄市政府財政局104年10月27日標售房地清冊

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積(m ²)	土地每m ² 底價(元)	標售底價(元)	保證金(元)	備註
12	前金	文東		1115地號	第四種商業區	336.00	316,630	199,476,900	19,947,690	位於自強三路與自強三路285巷口。1089-2地號為國有地併同標售。
				1116地號		28.00				
				1117地號		26.00				
				1118地號		215.00				
				1089-2地號		25.00				
				小計		630.00				
13	前金	前金		393-3地號	第五種商業區	210.00	396,900	83,349,000	8,334,900	前臨民生二路，後臨自強二路102巷
14	前金	後金		518地號	第五種商業區	247.00	397,416	98,161,752	9,816,175	前金區市中一路169號，地上市有空屋一併標售
				602建號		220.92				
15	三民	河濱		455地號	第二種特定商業專用區	37.00	65,691	4,335,606	433,561	位於中庸街51巷
				455-1地號	第四種位宅區	29.00				
16	三民	中華	二	280地號	第三種住宅區	113.00	114,390	12,926,070	1,292,607	位於更新街97號旁
17	前鎮	鎮東		1278-27地號	第三種住宅區	26.00	58,800	5,233,200	523,320	位於鎮賢街52巷上，是否得單獨建築使用由得標人自行處理。
				1278-28地號		63.00				
18	前鎮	鎮東		1278-32地號	第三種住宅區	43.00	58,800	4,939,200	493,920	位於鎮賢街52巷上，是否得單獨建築使用由得標人自行處理。。
				1278-33地號		41.00				
19	前鎮	鎮東		1278-37地號	第三種住宅區	27.00	58,800	3,116,400	311,640	靠近鎮賢街52巷，未臨路，是否得單獨建築使用由得標人自行處理。
				1278-38地號		26.00				
20	前鎮	鎮東		1278-40地號	第三種住宅區	34.00	58,800	1,999,200	199,920	靠近鎮賢街52巷，未臨路，是否得單獨建築使用由得標人自行處理。

高雄市政府財政局104年10月27日標售房地清冊

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積(m ²)	土地每m ² 底價(元)	標售底價(元)	保證金(元)	備註
21	楠梓	楠梓	三	553	第四種商業區	165.00	38,385	6,333,525	633,353	屬未面臨道路之袋地，位楠梓火車站斜對面建楠路、楠梓新路街廓內
22	鼓山	鼓中	一	663地號	第三種住宅區	67.00	82,853	5,551,151	555,115	河邊街11巷旁
23	鳳山	新庄子		55-14地號	住宅區	1,702.00 (市有持分1323/16100，持分面積139.86m ²)	107,730	15,129,812	1,512,981	一、市私共有土地，依土地法第34條之1規定，共有人得以同一價格優先承購。按現況標售市有持分部分及地上未保存建物，門牌：鳳山市協和路13-1號。 二、基地未臨協和路及大同街，日後建築及共有土地分割事宜，由得標人自行處理。 三、標售底價內含建物價格62,694元。
				未保存登記建物		90.00				
24	岡山	中山		52地號	住宅區	106.13	55,350	5,874,296	587,430	位於岡山區中山北路與成功路附近之成功自辦重劃區
25	岡山	中山		86地號	住宅區	250.22	63,810	15,966,538	1,596,654	位於岡山區中山北路與成功路附近之成功自辦重劃區
26	岡山	大德		176地號	住宅區	336.23	76,059	25,573,318	2,557,332	臨後紅路37巷8弄
27	岡山	大德		182地號	住宅區	175.60	68,850	12,090,060	1,209,006	臨後紅路37巷8弄
28	岡山	大仁		229地號	住宅區	261.00	45,200	11,797,200	1,179,720	臨河華路旁4米巷道及公園西路二段96巷35弄6米巷道。
29	岡山	介壽		473地號	住宅區	1,452.00	33,048	47,985,696	4,798,570	位於協仁街2巷與36巷間，地上無主小廟按現況標售，由得標人自行處理。
30	仁武	大昌		58	第三種住宅區	691.03	56,700	39,181,401	3,918,140	仁孝路403巷附近，位於赤誠街125號對面。

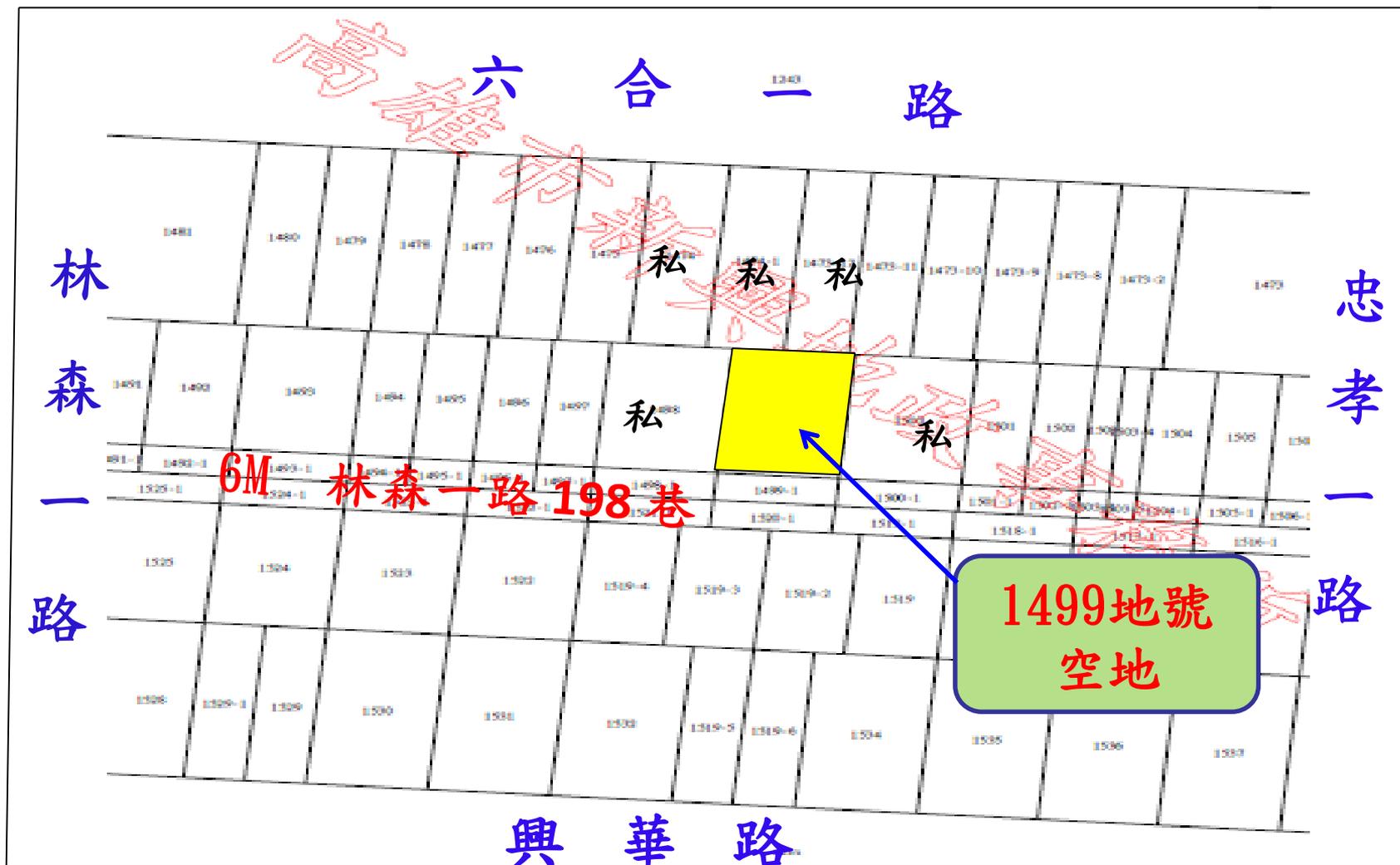
高雄市政府財政局104年10月27日標售房地清冊

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積(m ²)	土地每m ² 底價(元)	標售底價(元)	保證金(元)	備註
31	仁武	仁勇		102地號	第三種住宅區	456.47	69,300	31,633,371	3,163,337	仁勇路附近
32	仁武	澄合		219地號	第二種住宅區	197.36	60,240	11,888,966	1,188,897	位於名山二街上
33	仁武	慈惠		1003地號	第三種住宅區	474.89	60,750	30,301,493	3,030,149	仁武區赤誠街上
				1004-1地號		23.90				
34	烏松	育仁		3地號	第三種住宅區	146.07	65,070	9,504,775	950,477	育英街26號附近
35	烏松	美德		696地號	住宅區	372.41	36,774	32,371,049	3,237,105	位於仁德路仁武分局仁美派出所旁
				700地號		507.86				
36	林園	王公廟		1920-18地號	住宅區	225.00	18,180	4,090,500	409,050	位於王公路414巷42弄與430巷交叉口
37	湖內	明宗		425地號	第二種住宅區	271.08	26,100	7,075,188	707,519	湖中路458號後方
38	茄萣	崎漏		587-12地號	住宅區	79.00	16,663	1,316,377	131,638	茄萣區建興街旁空地
39	旗山	竹峰		440	住宅區	642.40	9,000	5,781,600	578,160	義德街30巷旁
40	內門	中埔		112-2	鄉村區乙種建築用地	897.00	2,250	2,018,250	201,825	中正路229巷附近，未直接臨路。
總計								1,033,189,727		

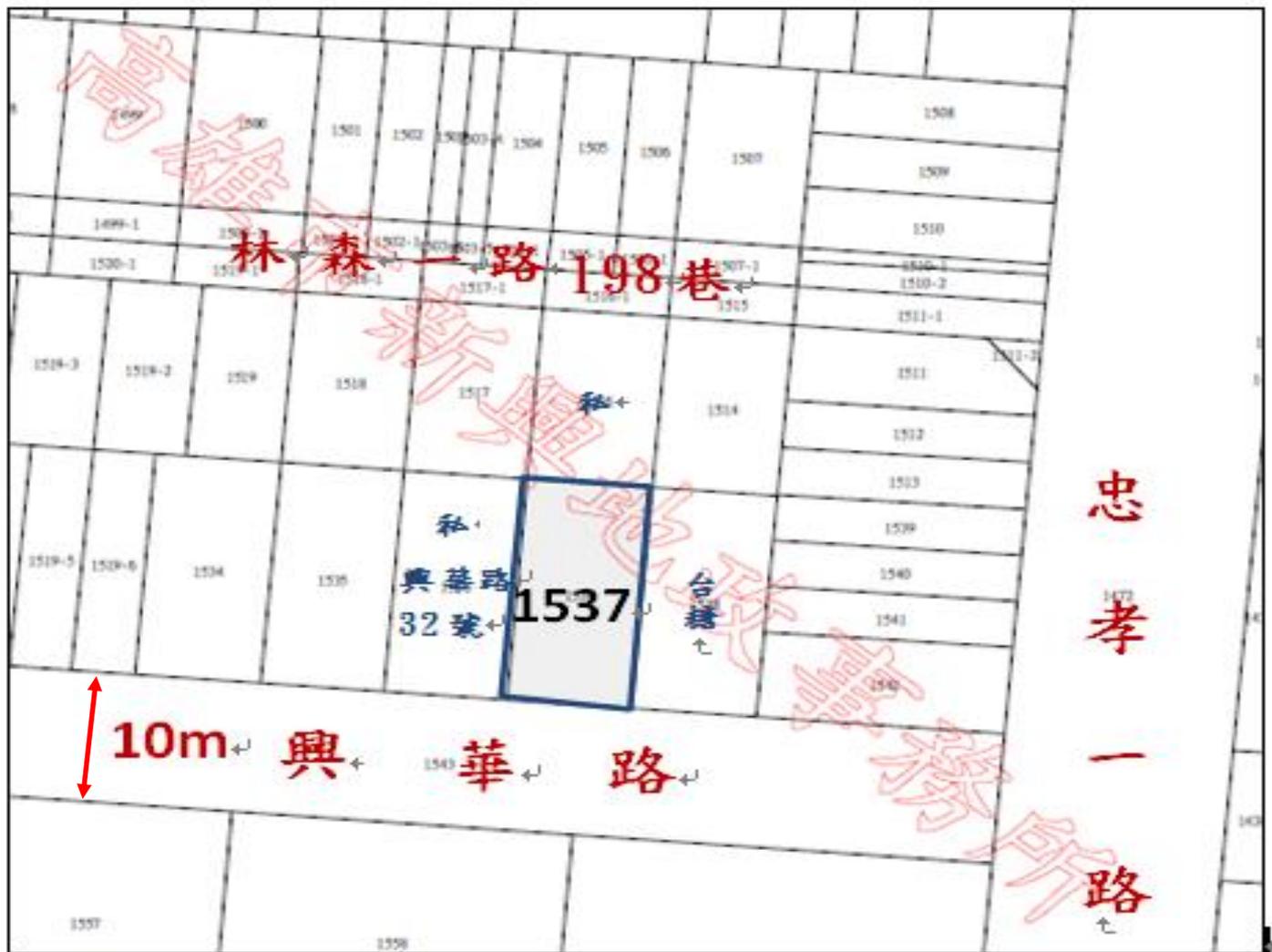
第1標 新興區新興段一小段856地號



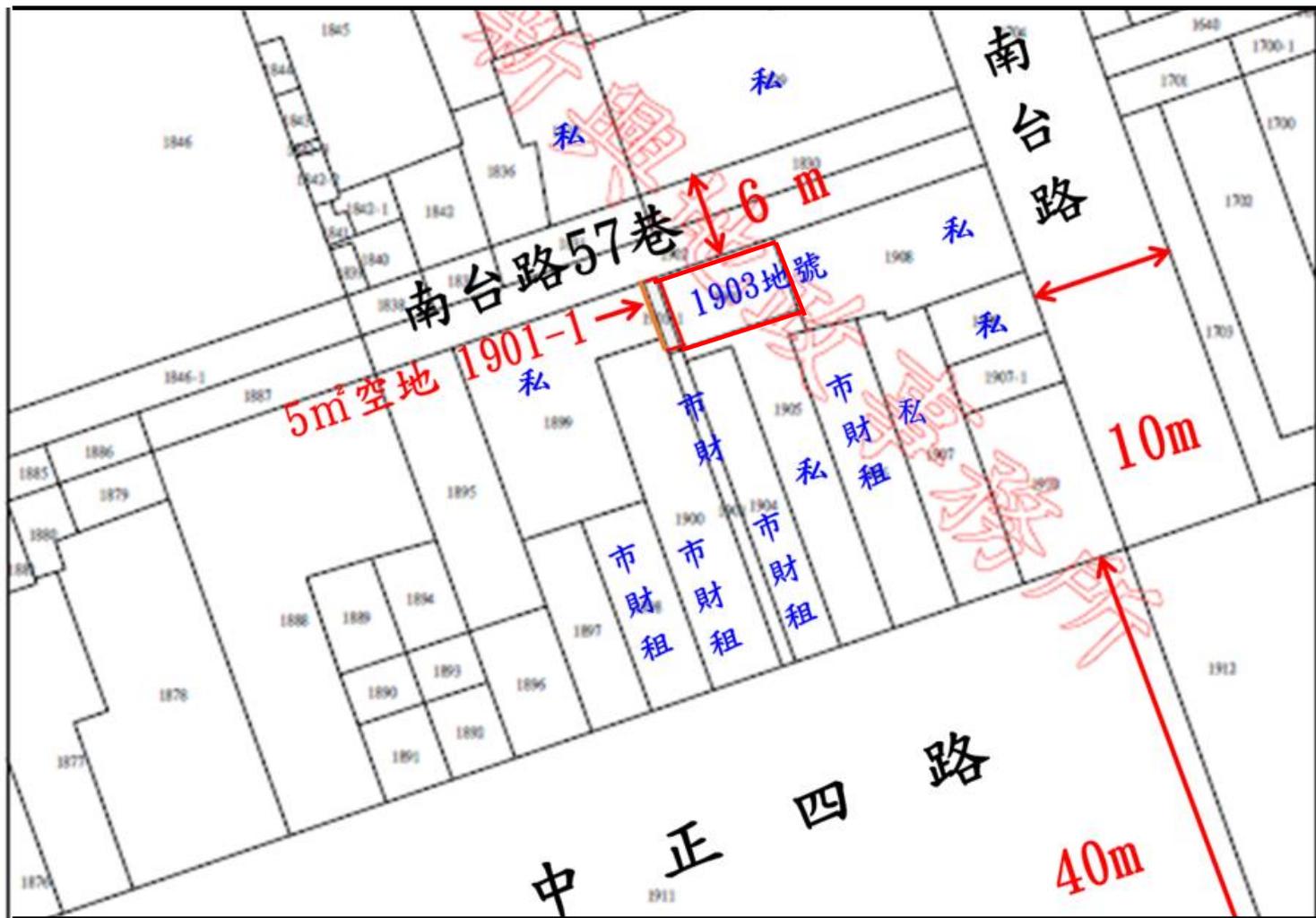
第3標 新興區新興段二小段1499地號



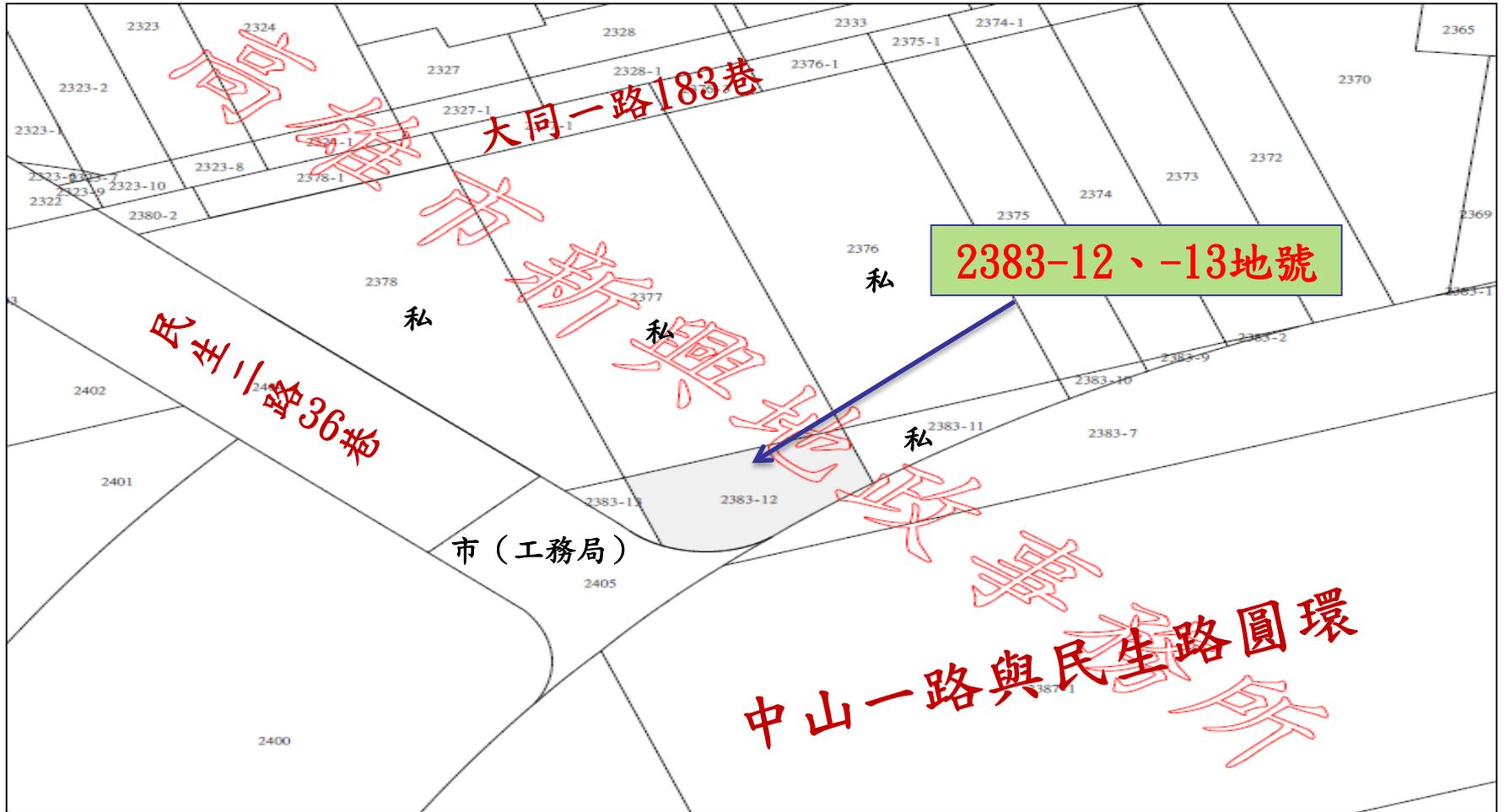
第4標 新興區新興段二小段1537地號



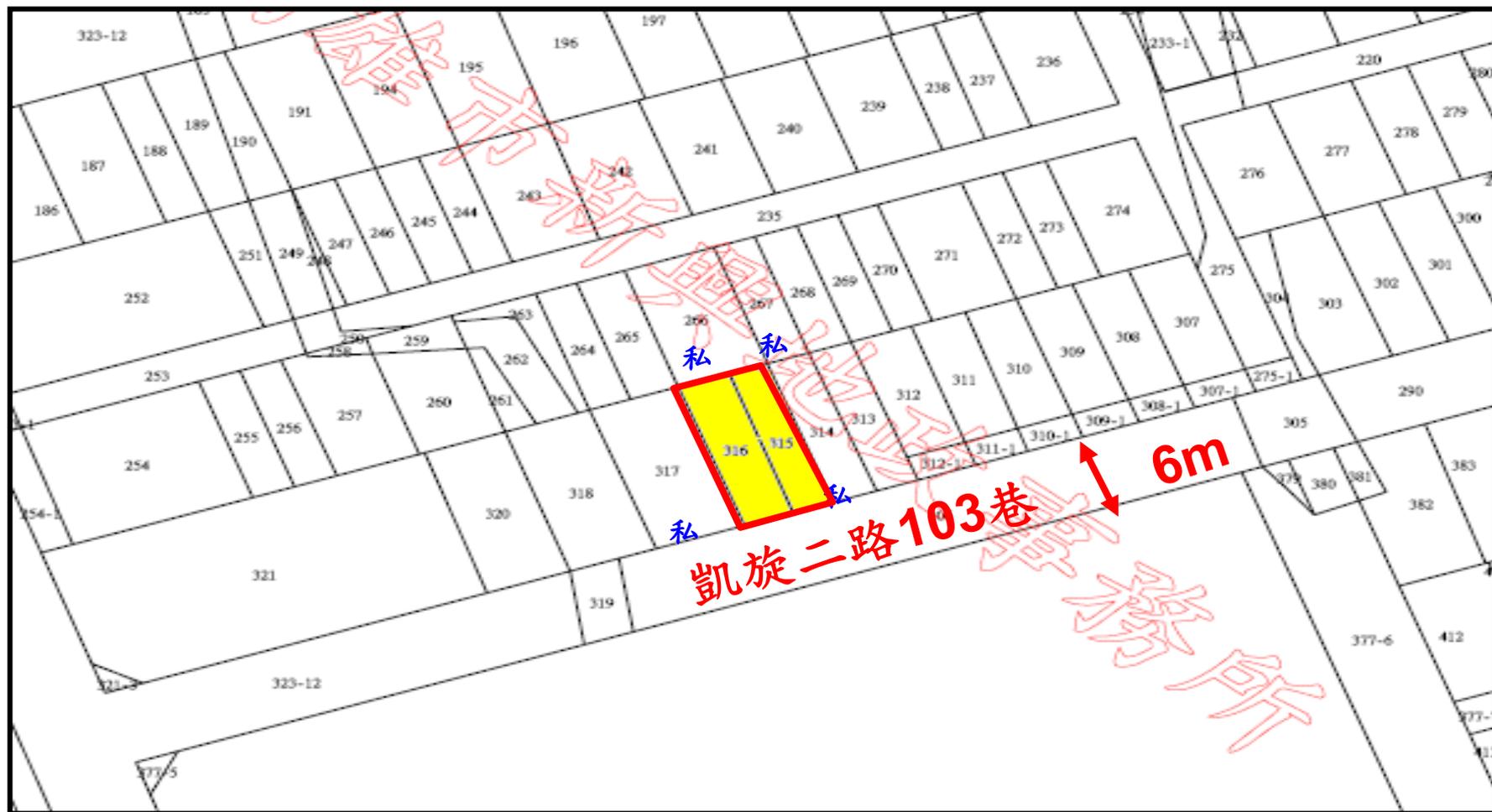
第5標 新興區新興段四小段1903、 1901-1地號



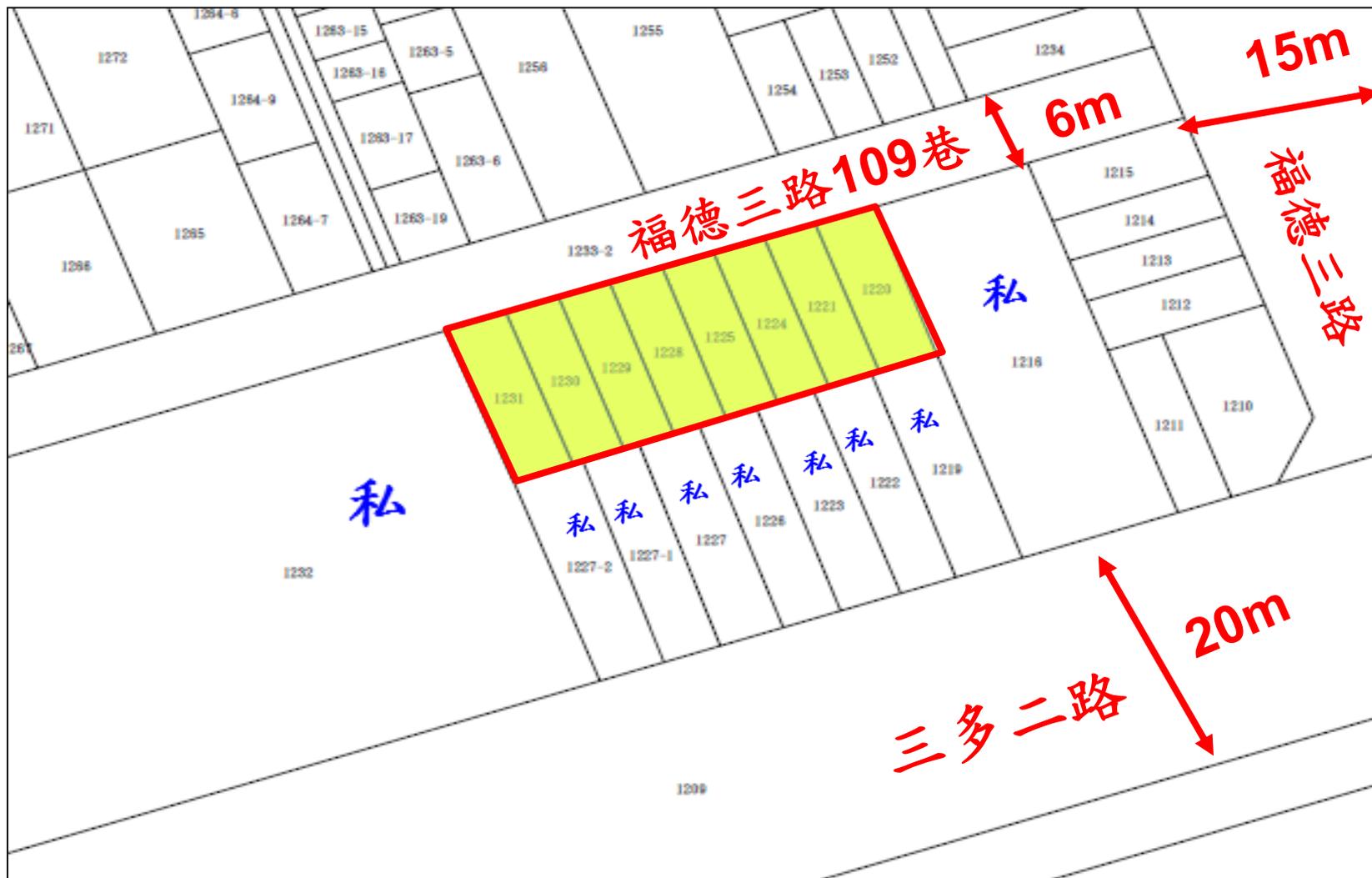
第6標 新興區新興段四小段2383-12、 2383-13地號



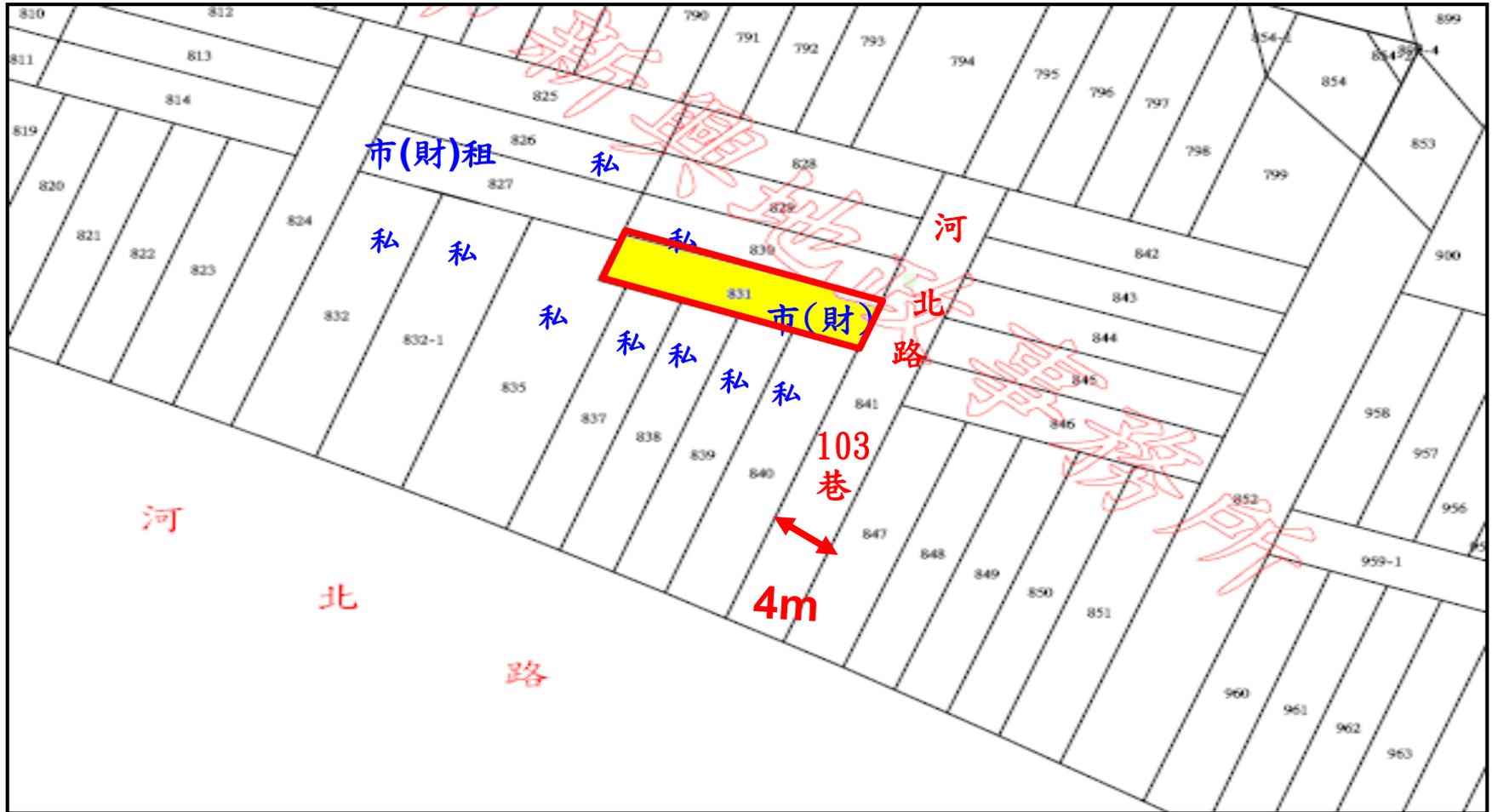
第7標 苓雅區五權段315、316地號



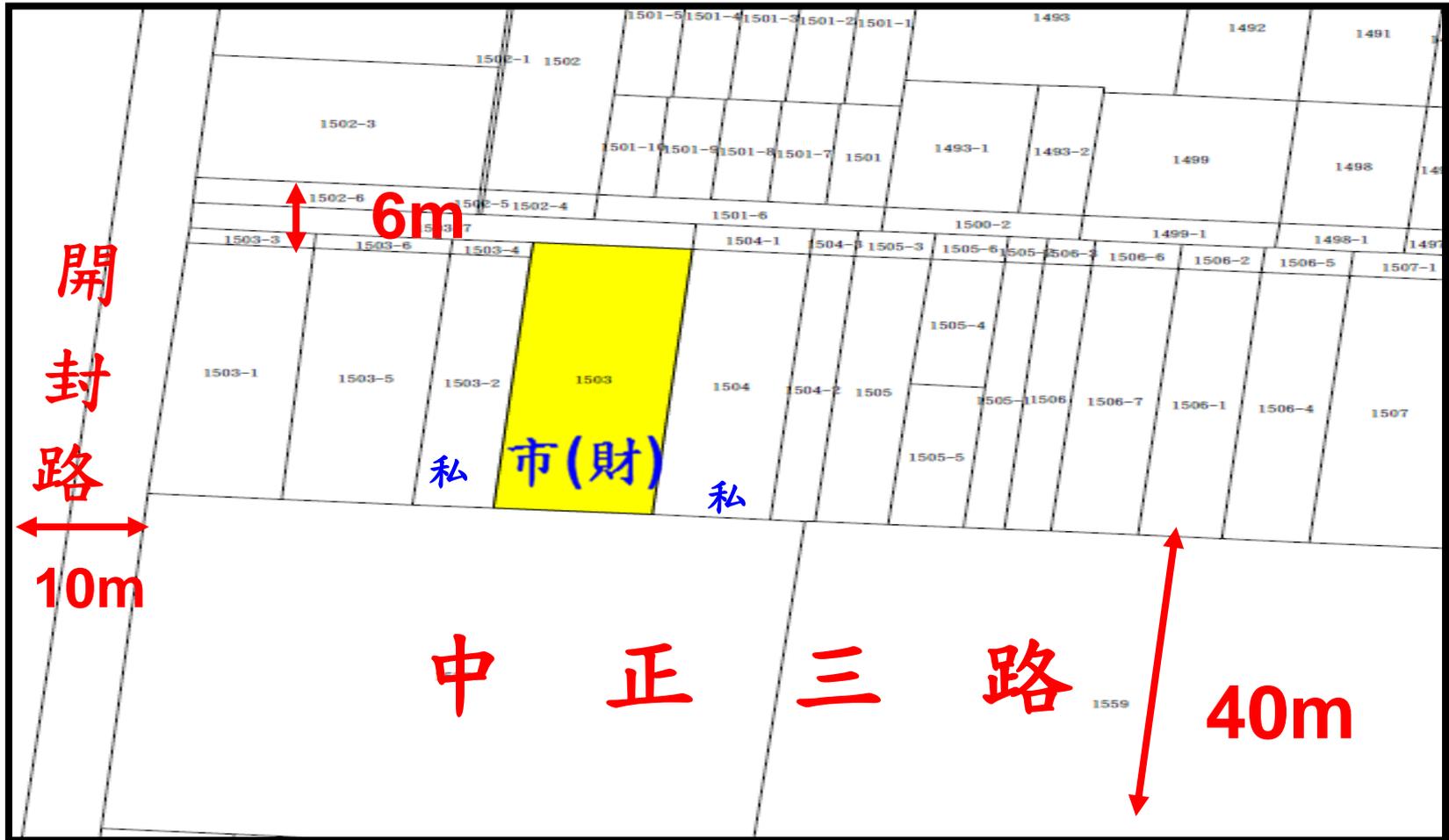
第9標苓雅區福裕段1220、1221、1224、1225、1228、1229、1230、1231地號及70建號



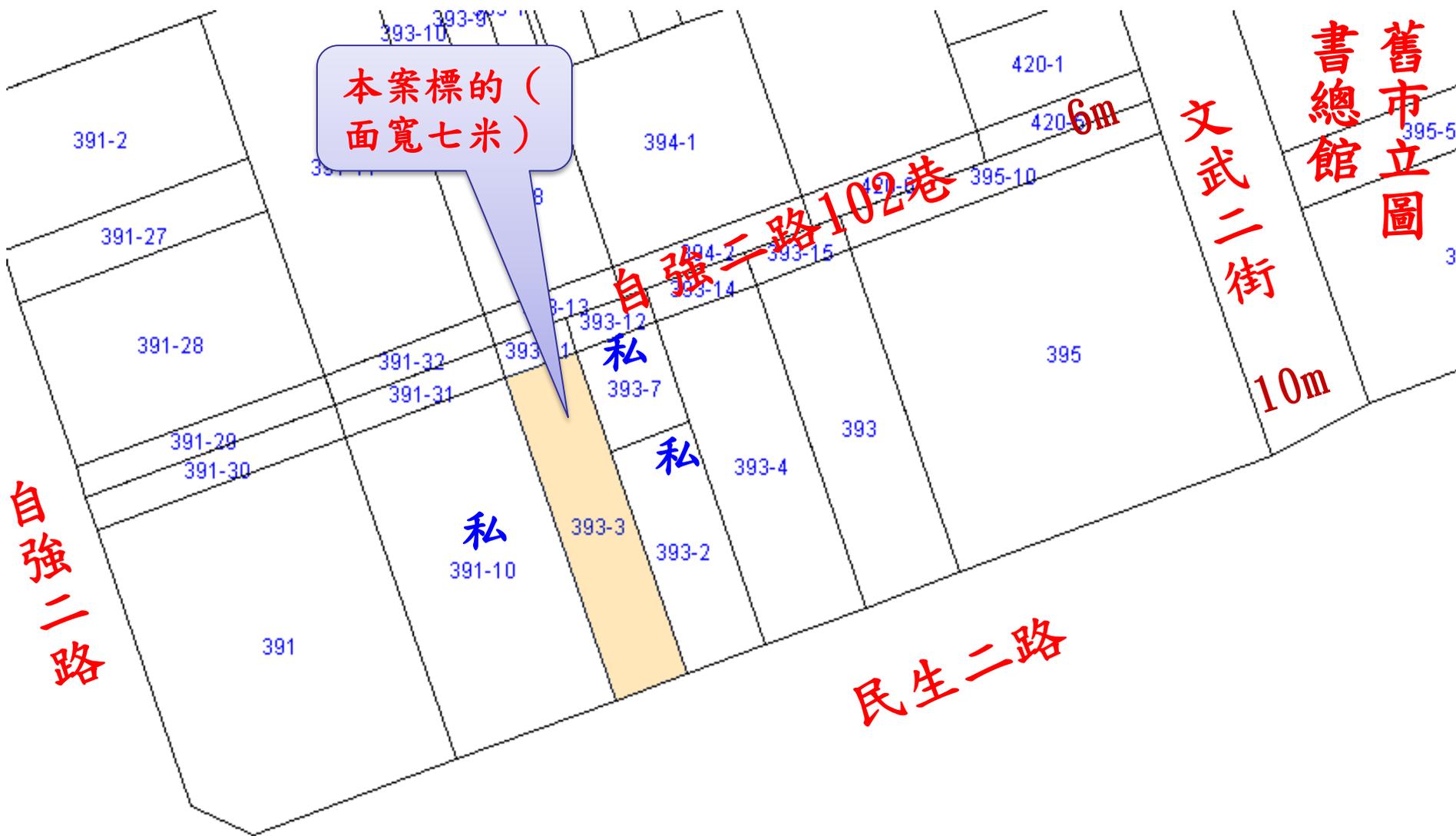
第10標 苓雅區福河段831地號



第11標 苓雅區林德官段1503地號



第13標 前金區前金段393-3地號



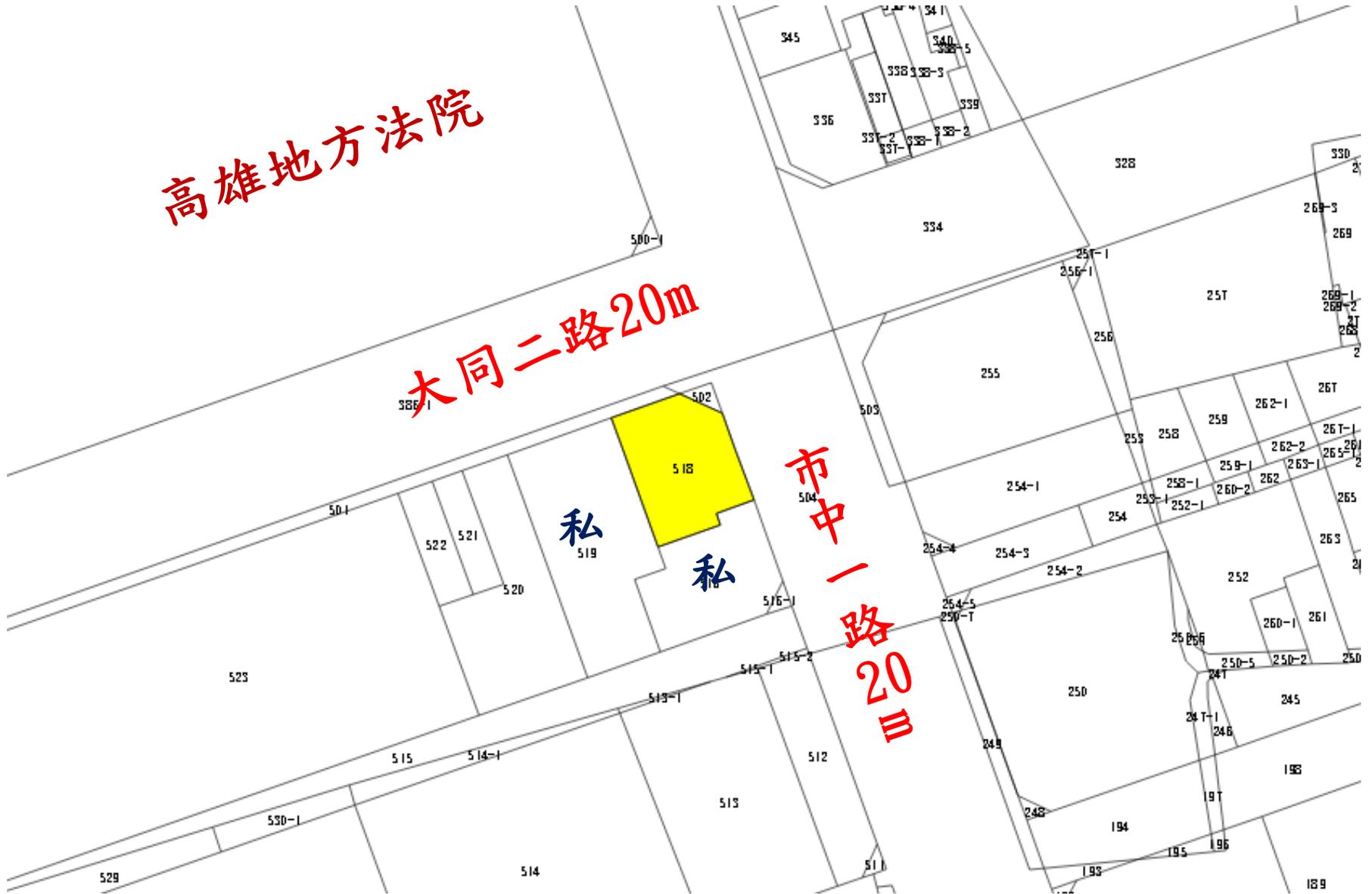
第14標 前金區後金段518地號、602建號

高雄地方法院

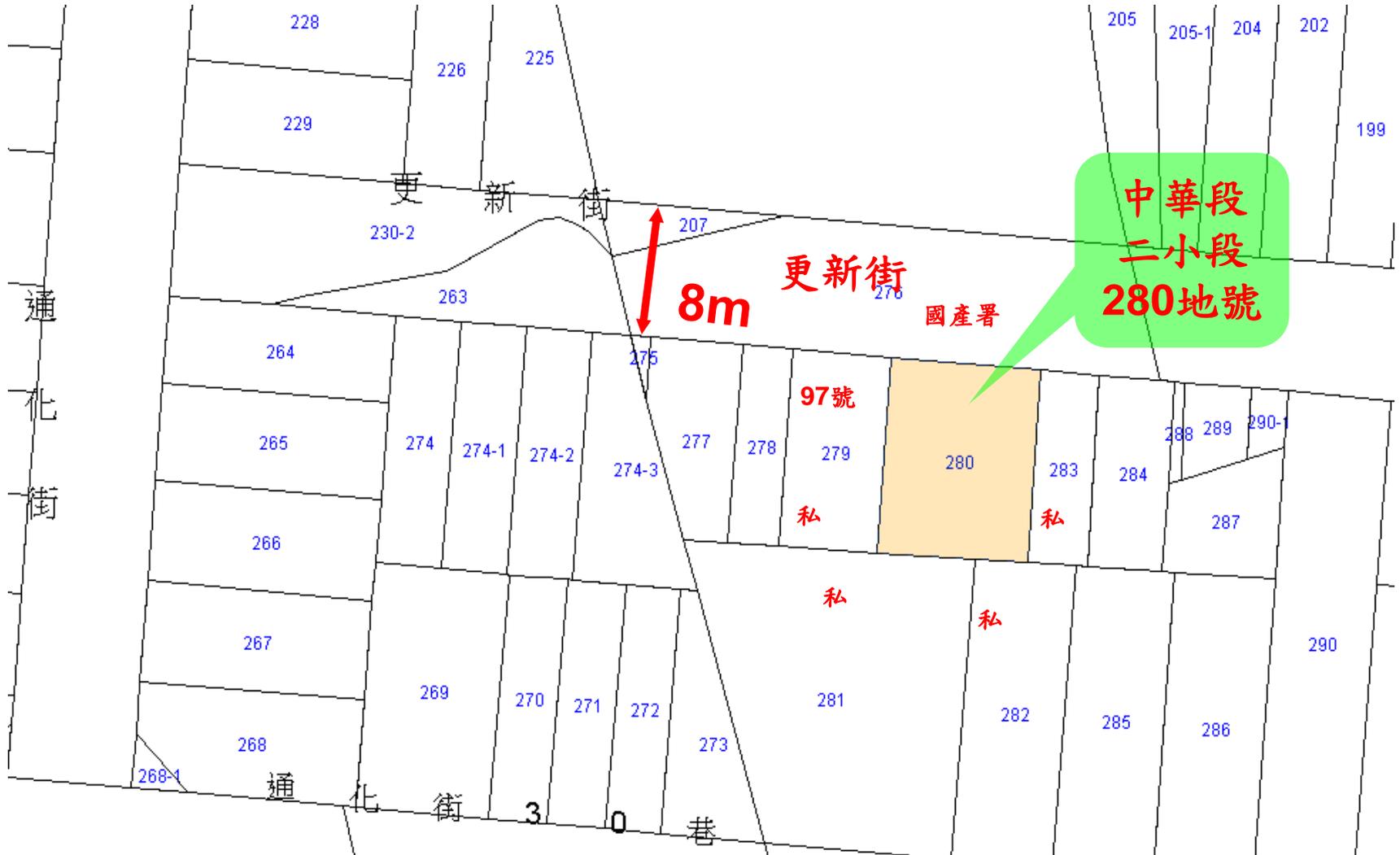
大同二路20m

私
私

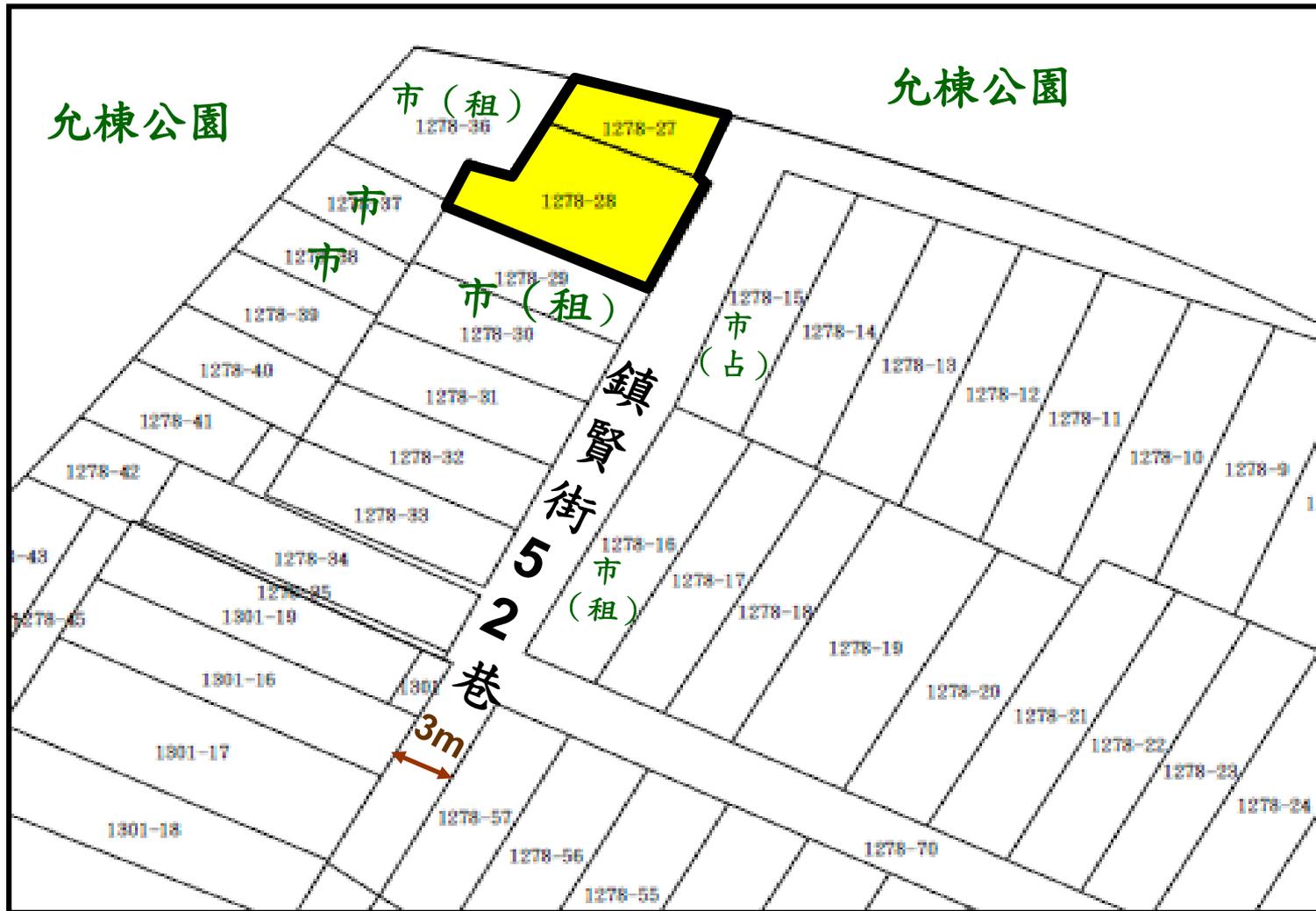
市中一路20m



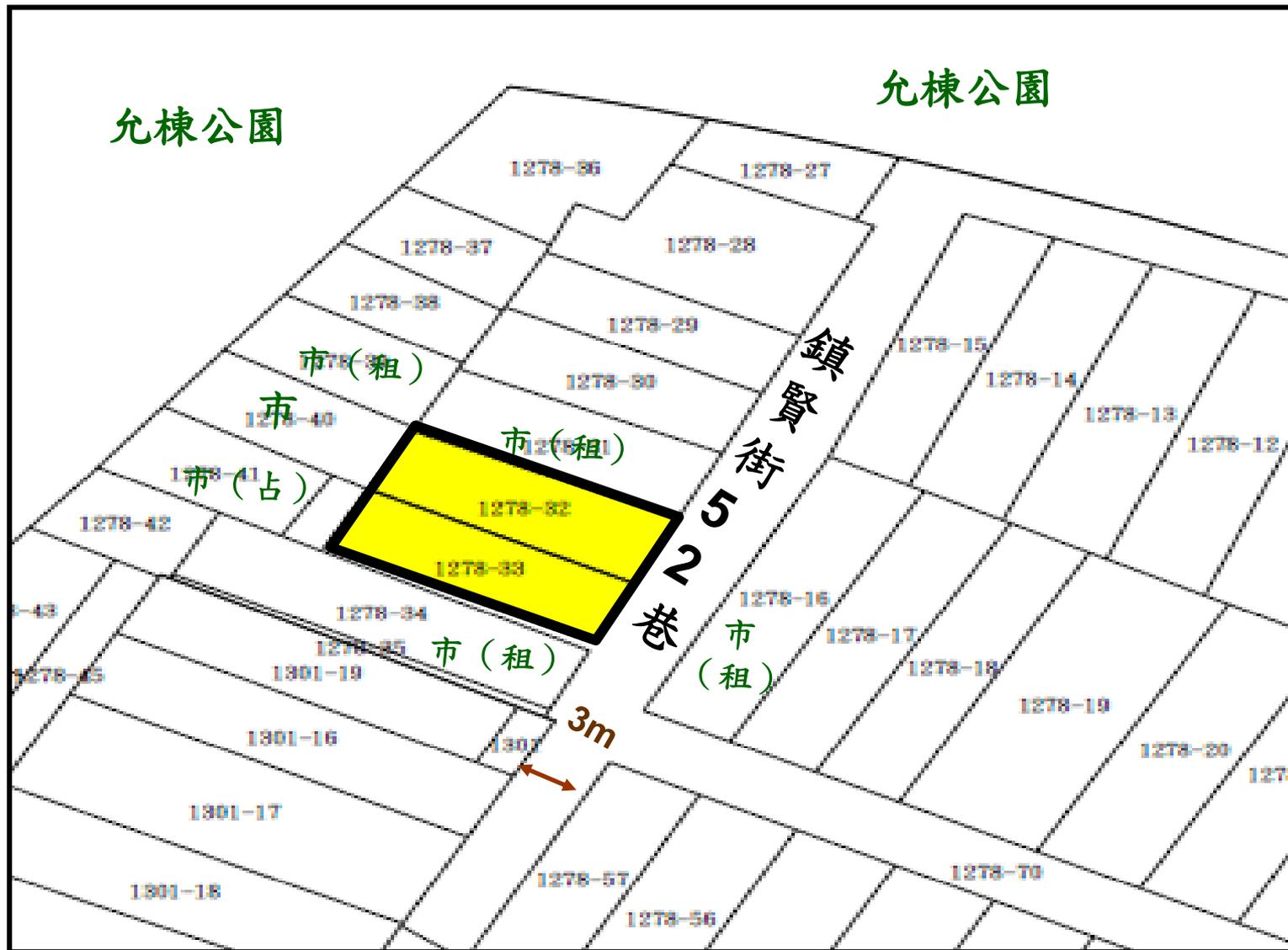
第16標三民區中華段2小段280地號



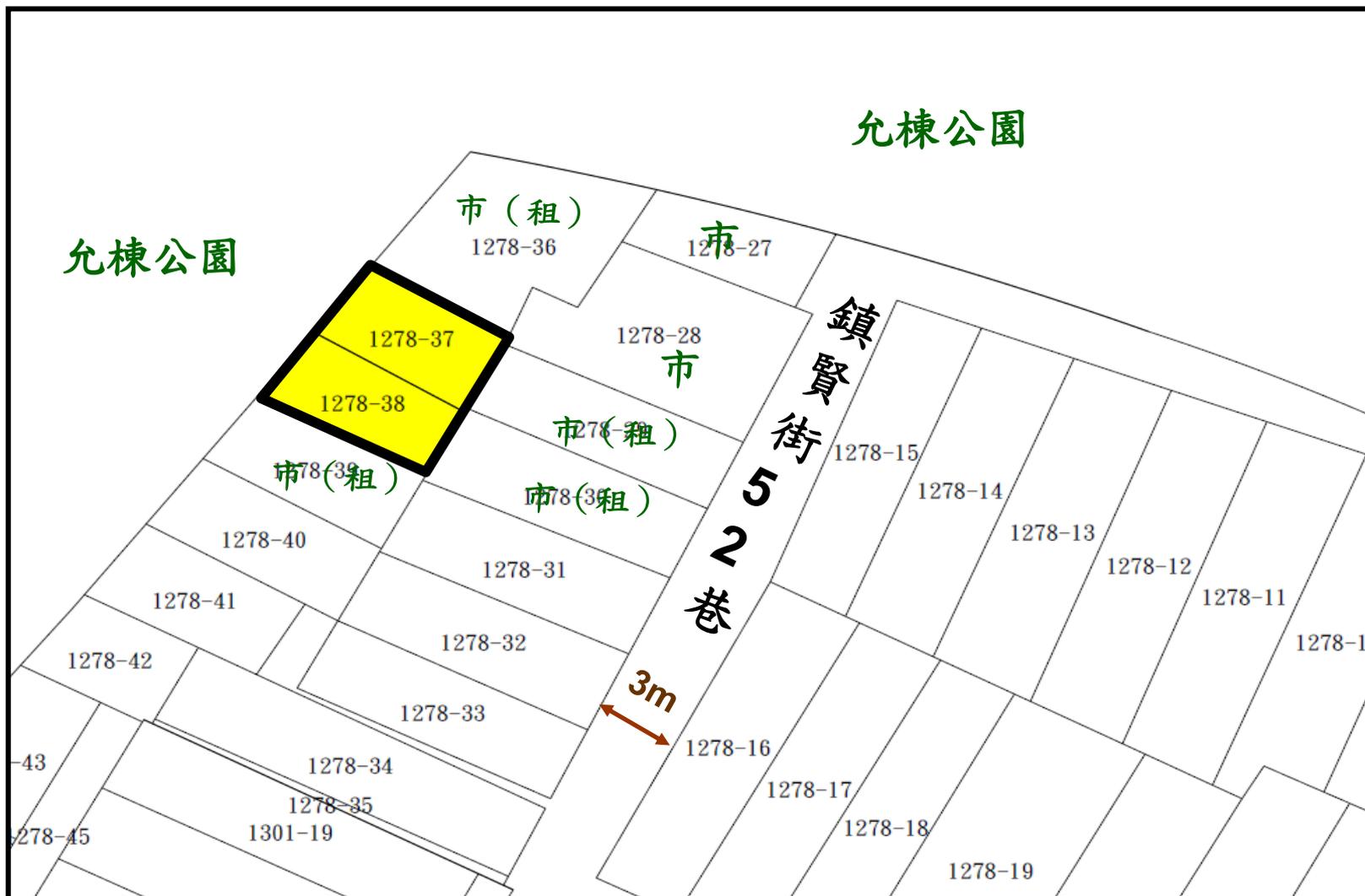
第17標 前鎮區鎮東段1278-27、1278-28地號



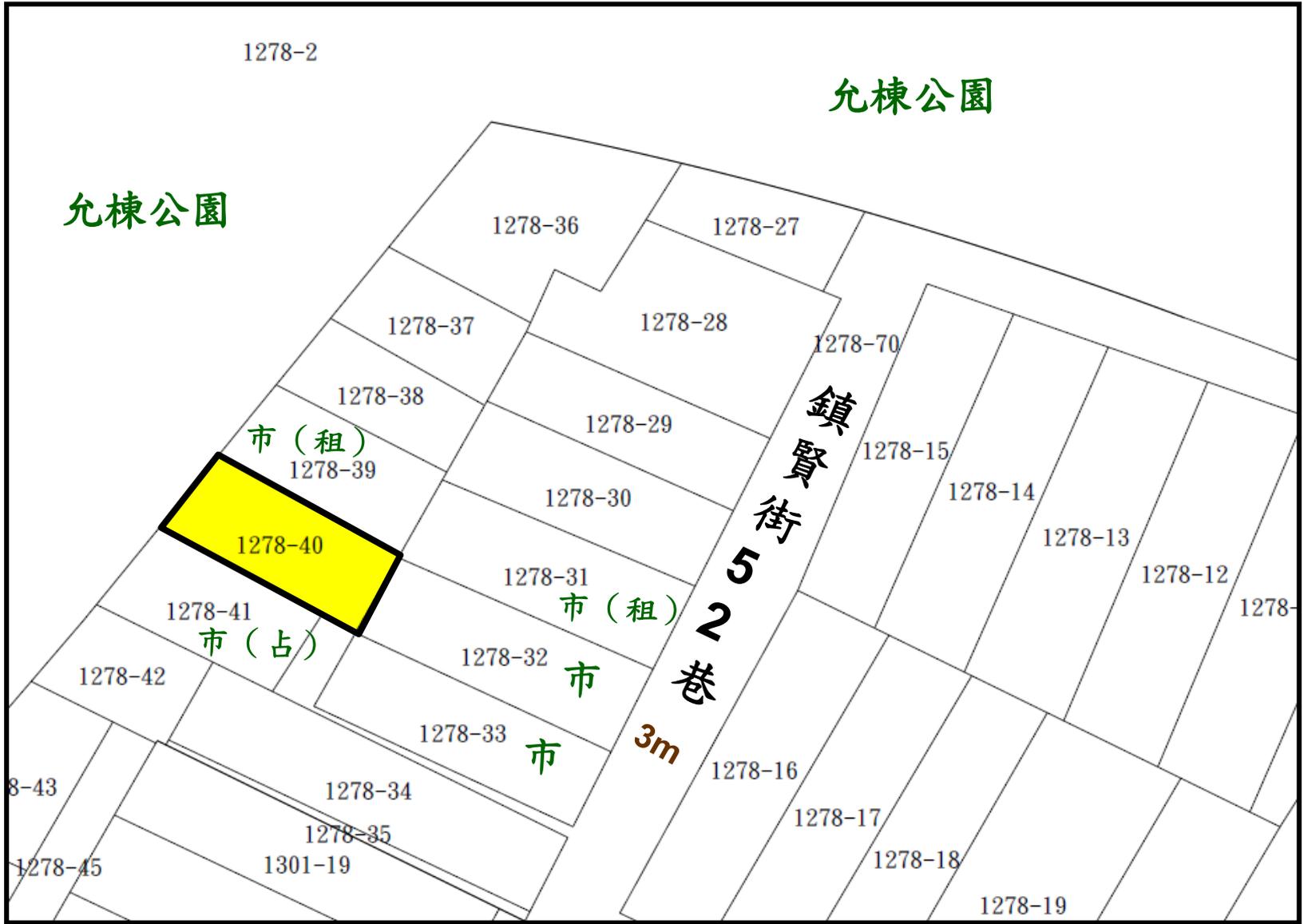
第18標 前鎮區鎮東段1278-32、1278-33地號



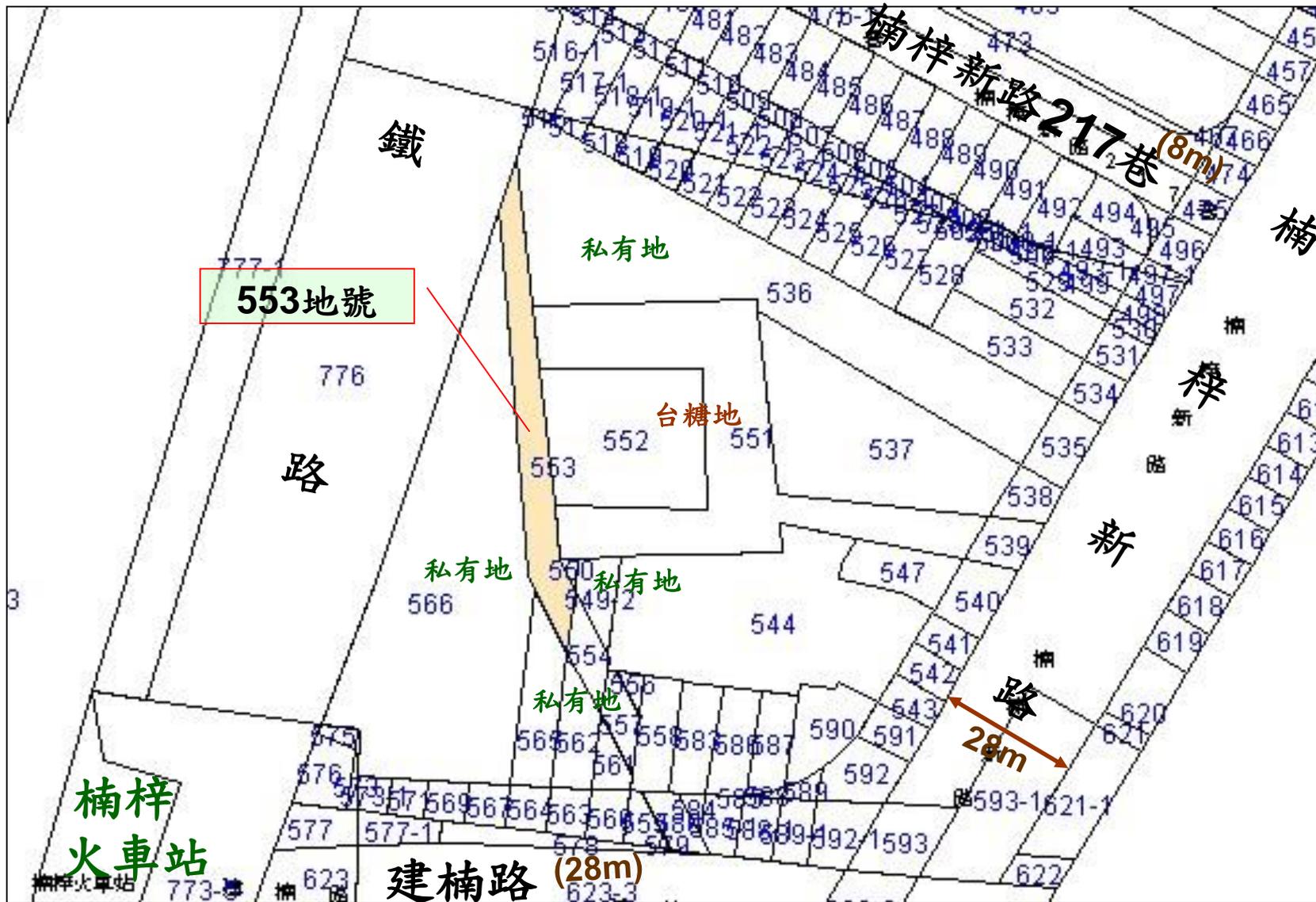
第19標 前鎮區鎮東段1278-37、1278-38地號



第20標 前鎮區鎮東段1278-40地號



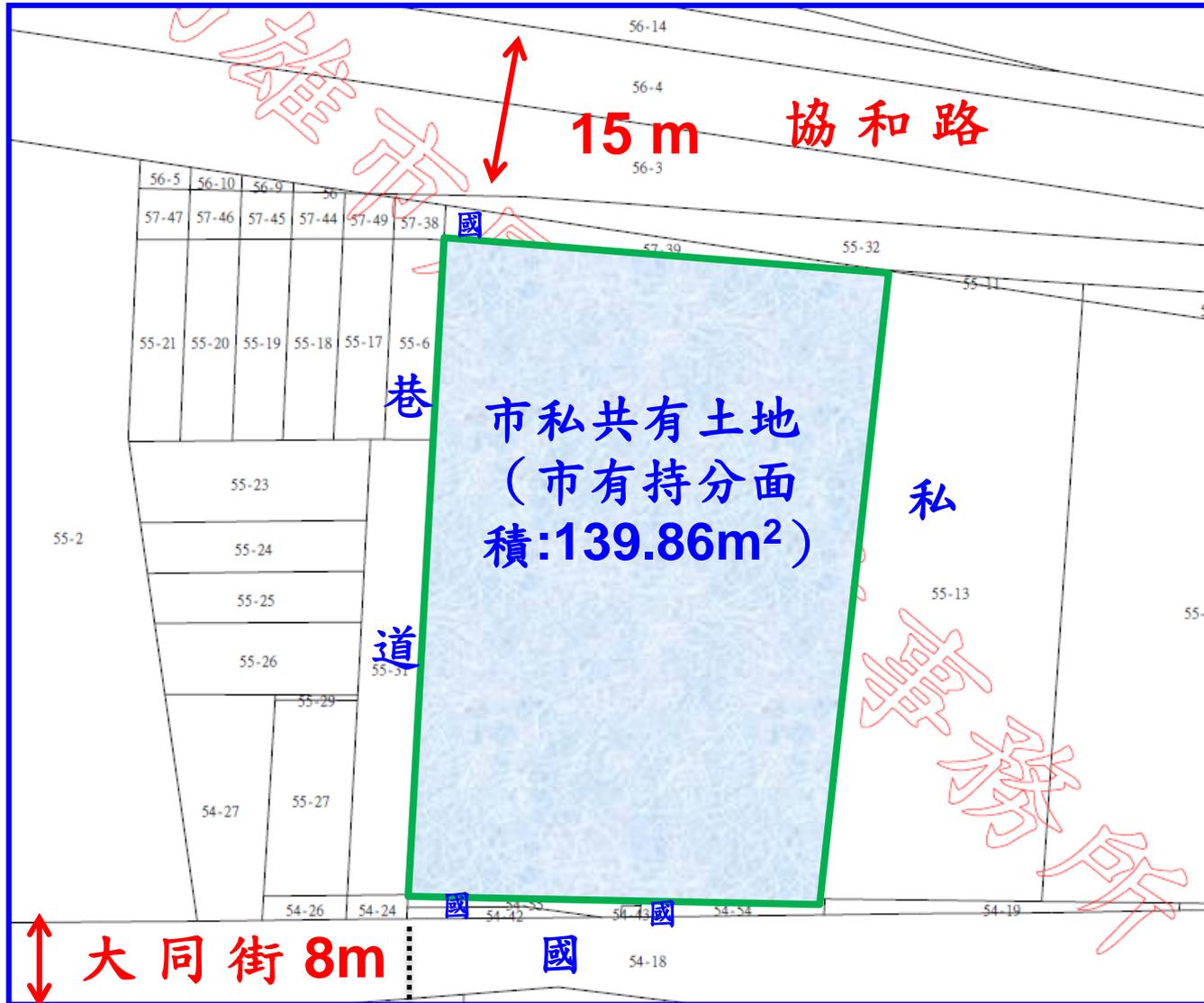
第21標 楠梓區楠梓段三小段553地號



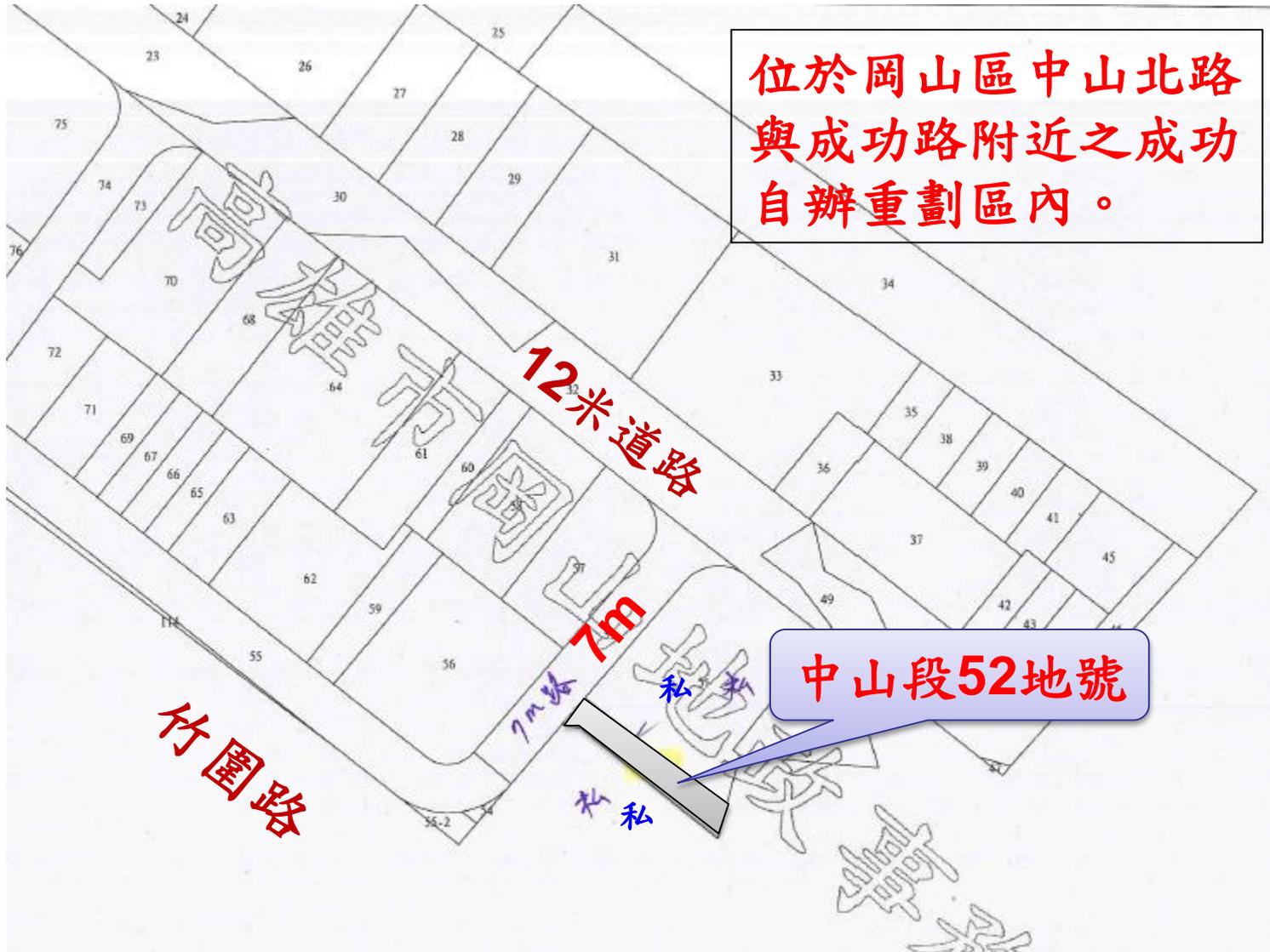
第22標 鼓山區鼓中段一小段663地號



第23標 鳳山區新庄子段55-14地號及地上未保存建物



第24標 岡山區中山段52地號

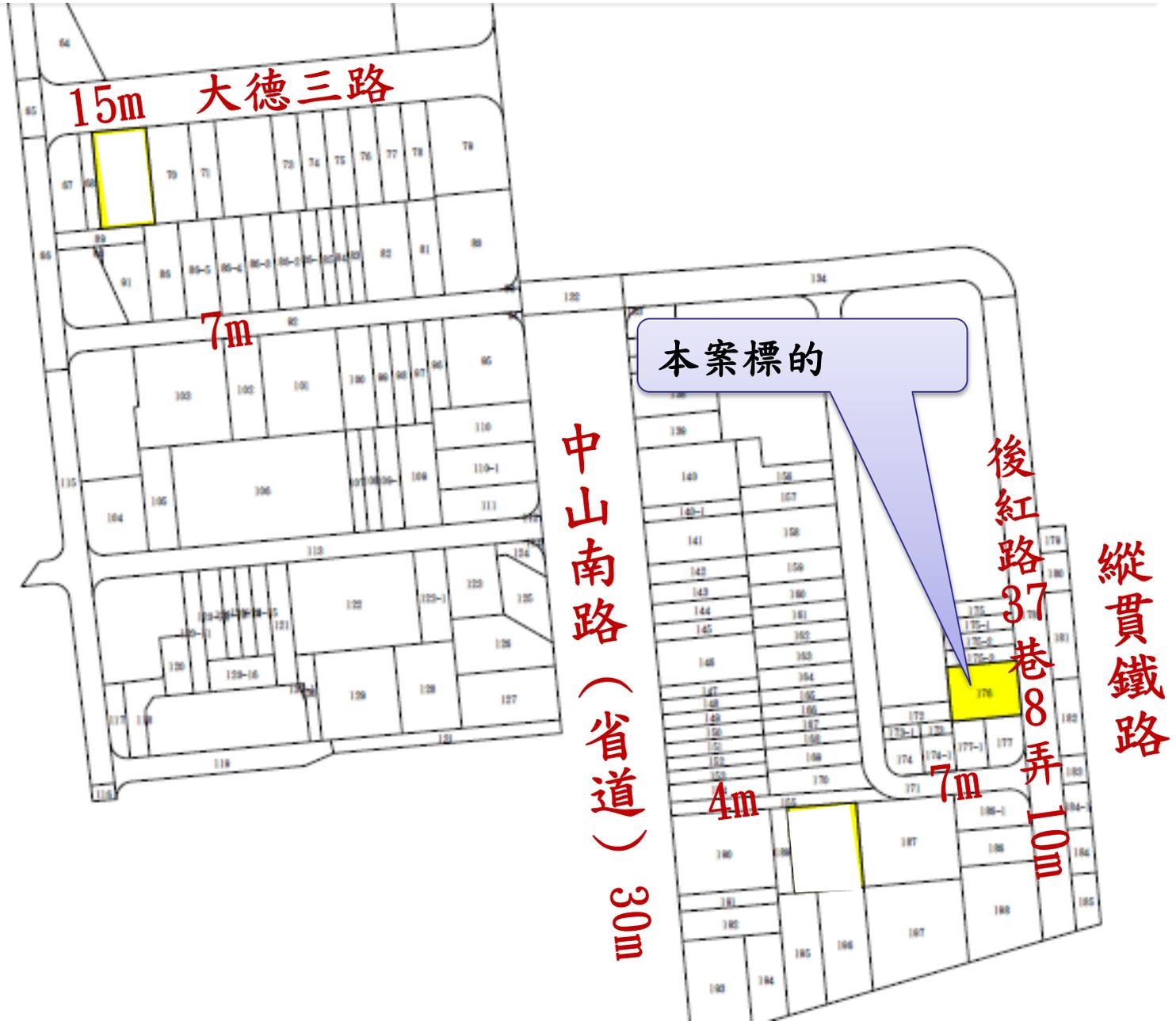


第25標 岡山區中山段86地號

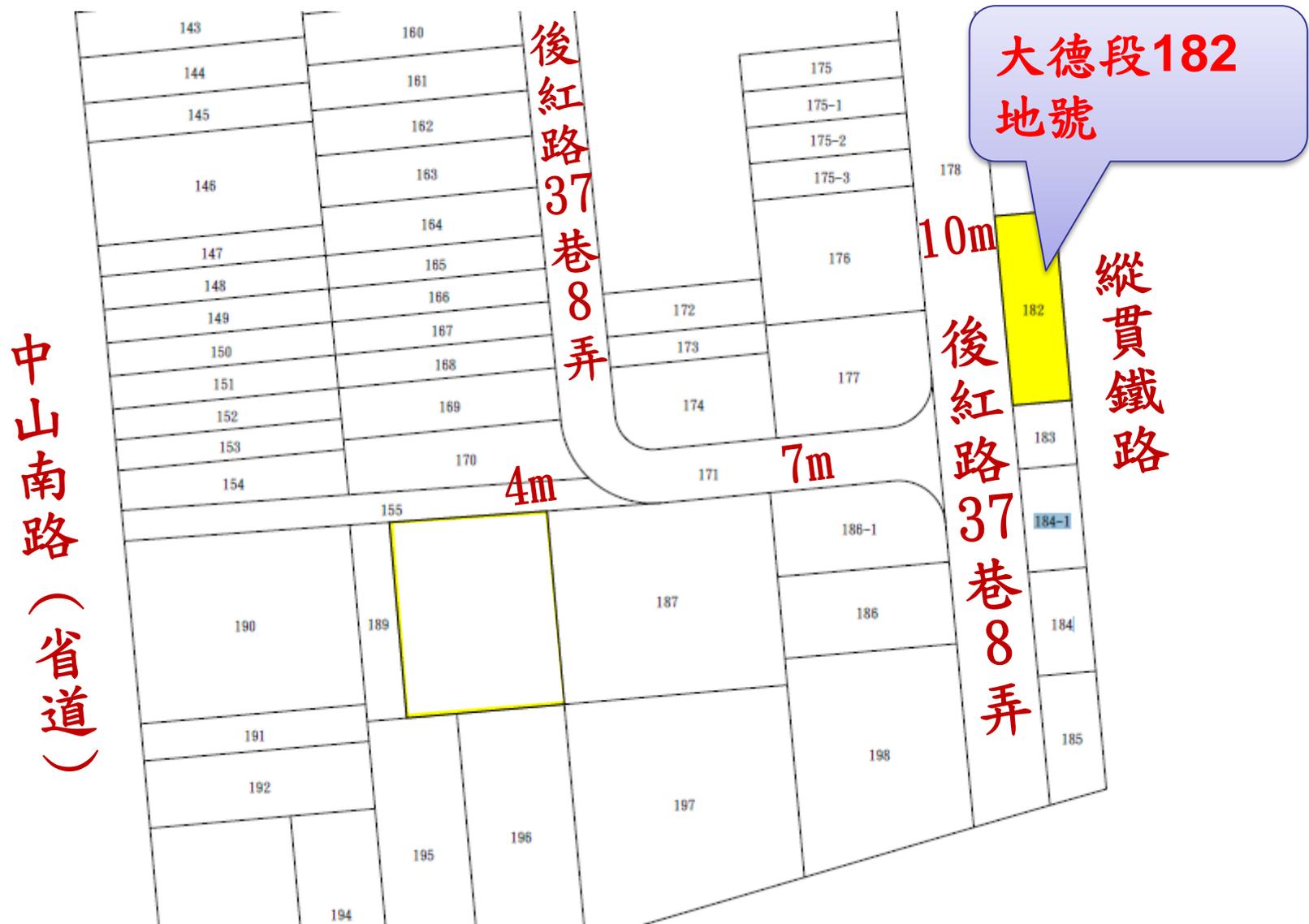


位於岡山區中山北路
與成功路附近之成功
自辦重劃區內。

第26標 岡山區大德段176地號



第27標 岡山區大德段182地號



第28標 岡山區大仁段229地號

河華路 30M

4米巷道

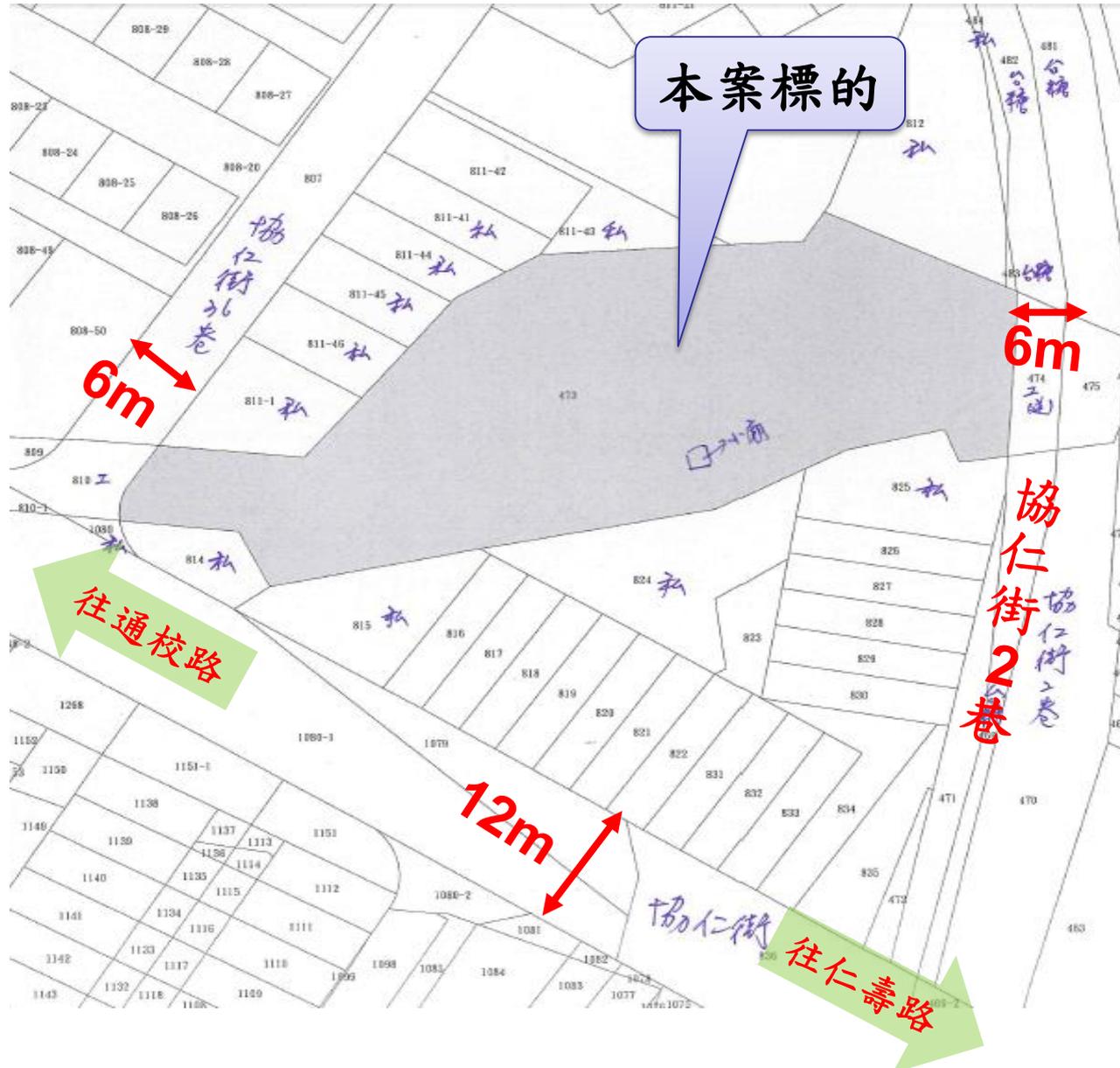
6米巷道



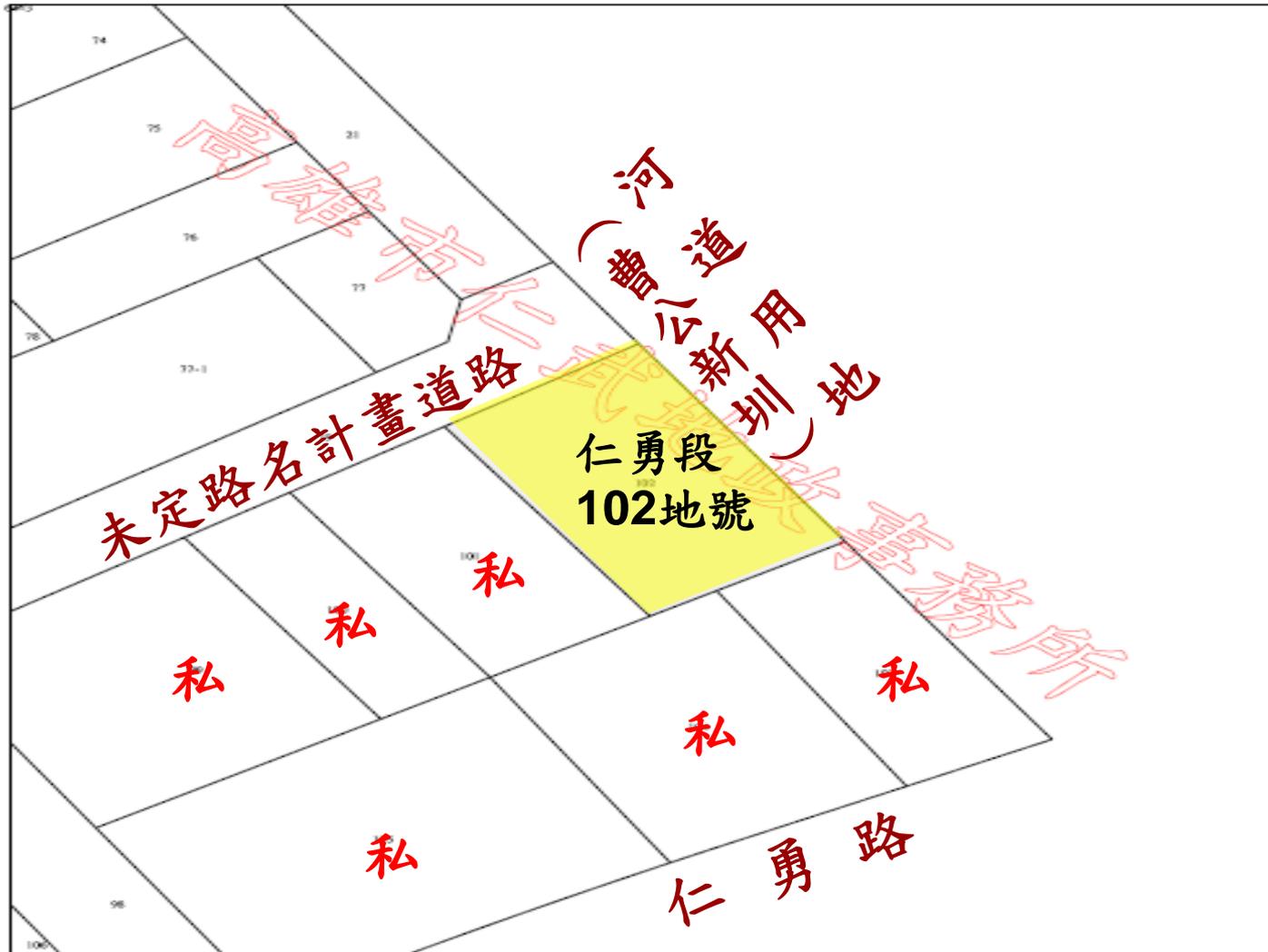
6M 公園西路二段96巷77弄

國 公園西路二段96巷35弄 6M

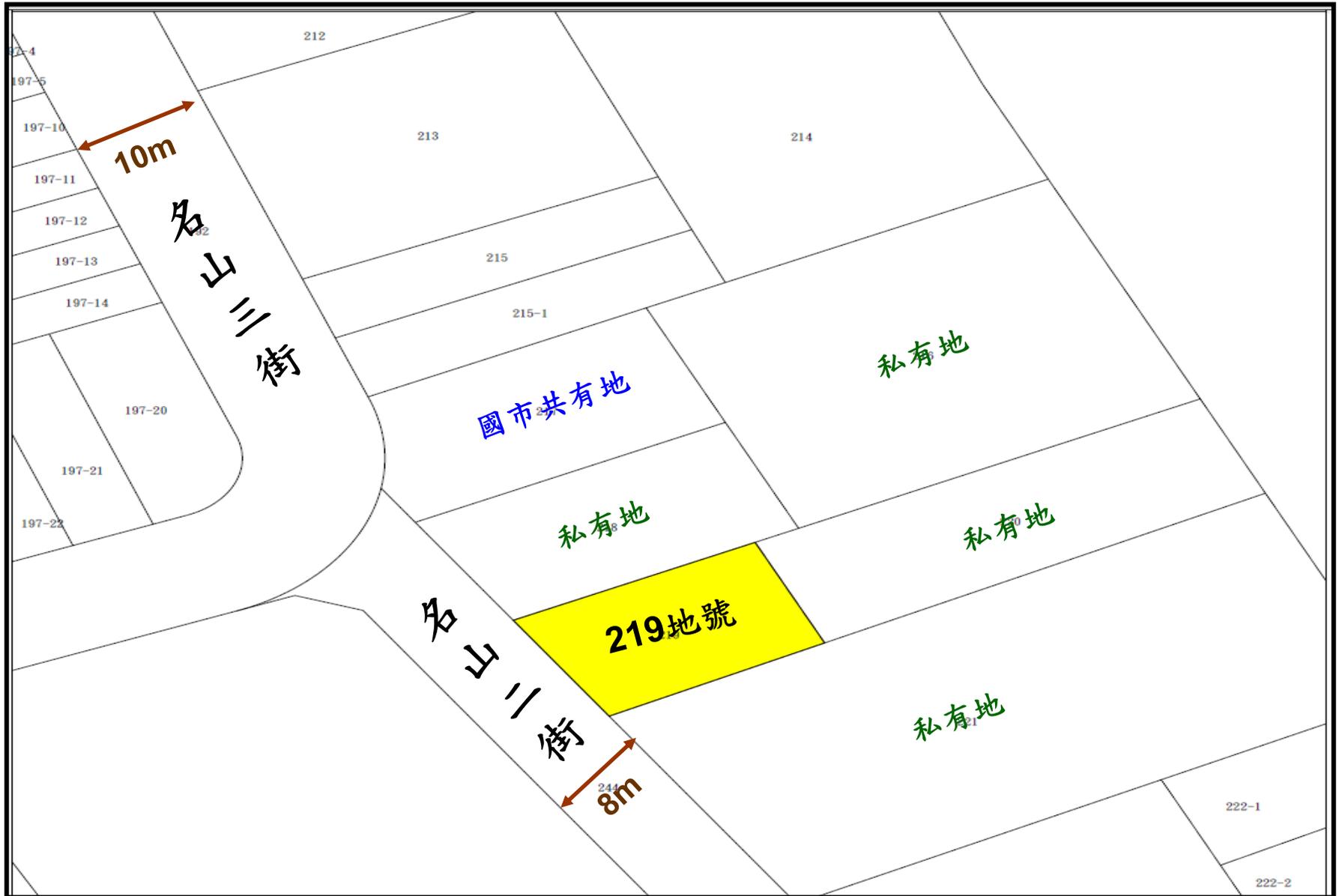
第29標 岡山區介壽段473地號



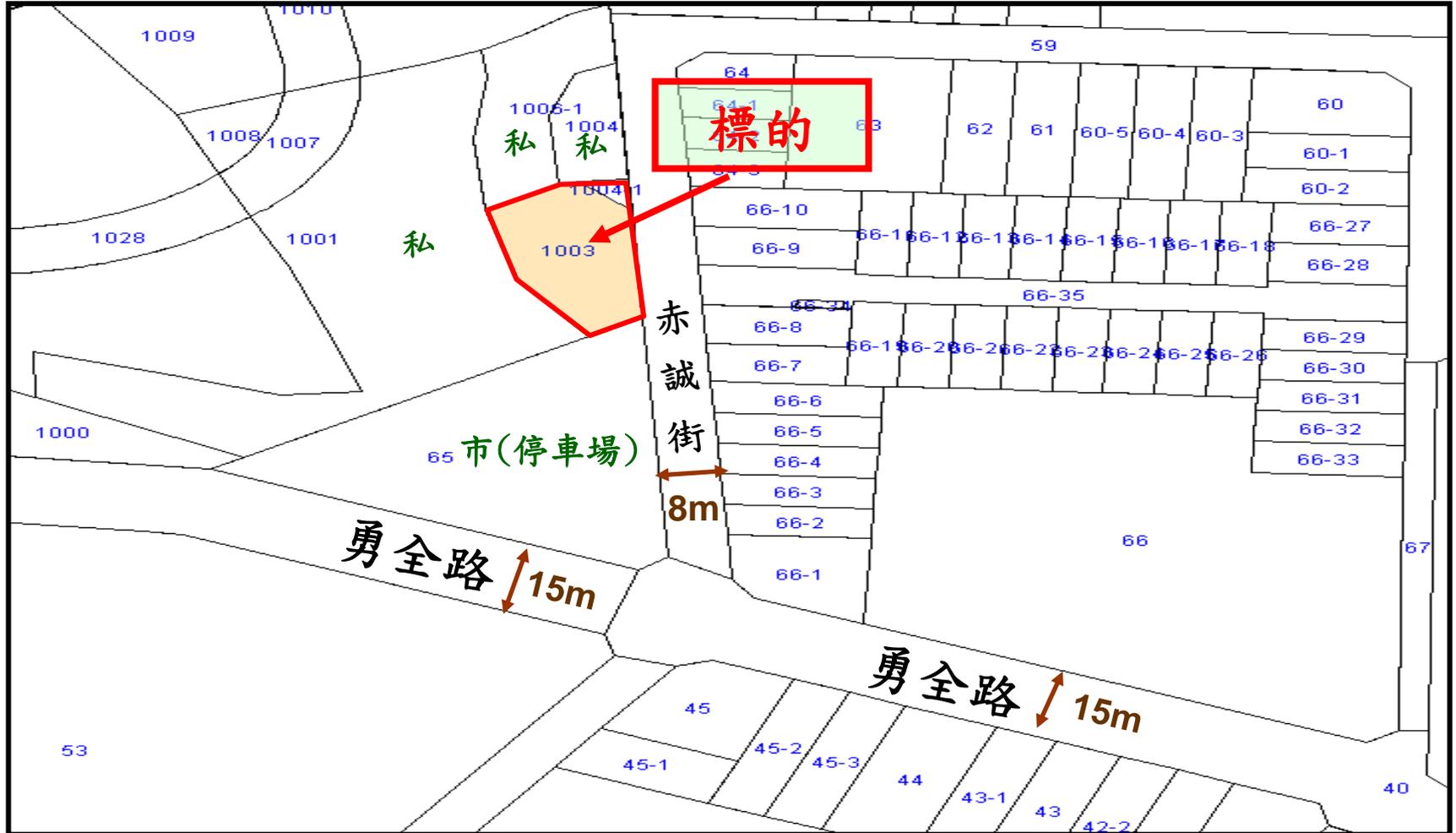
第31標 仁武區仁勇段102地號



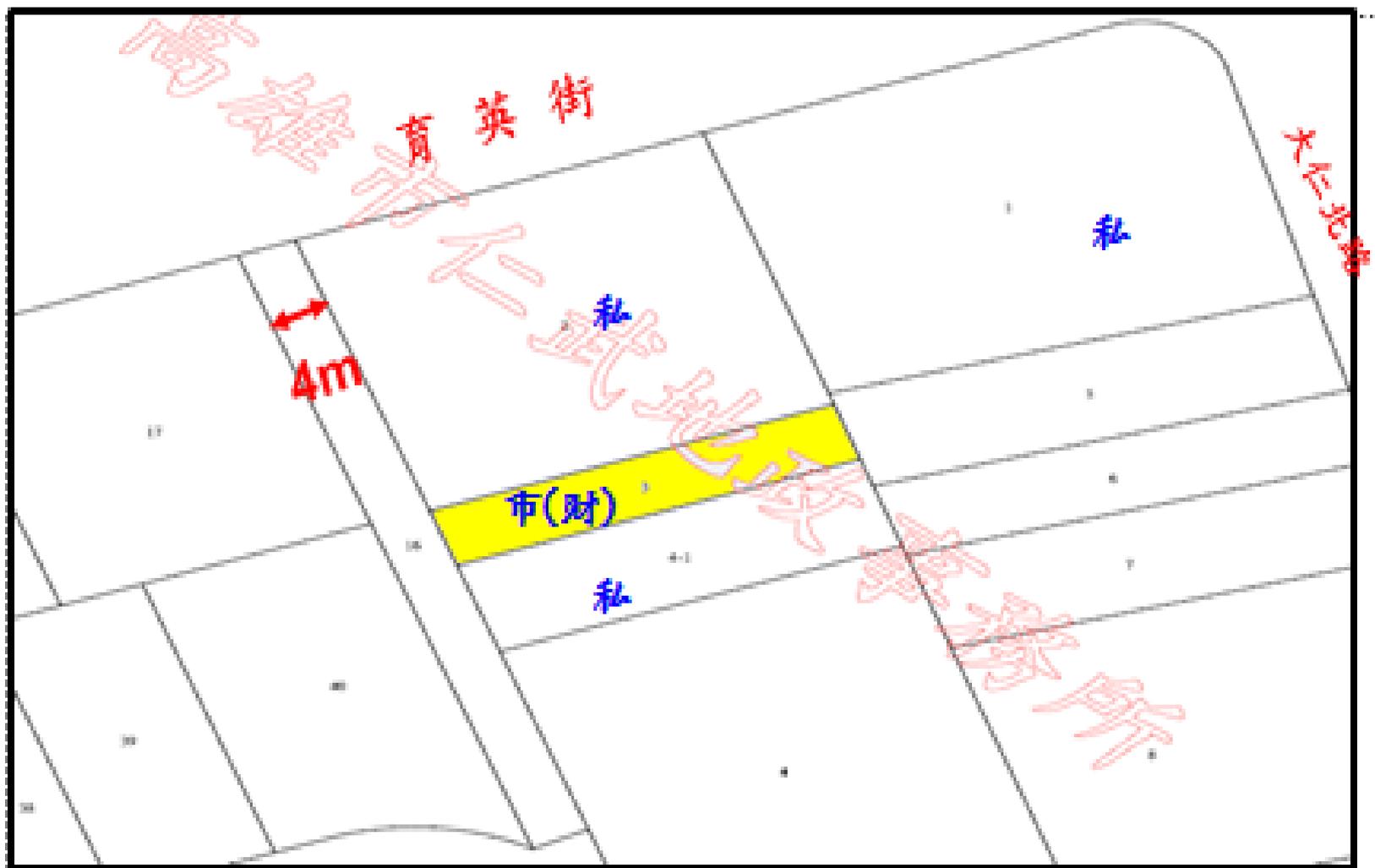
第32標 仁武區澄合段219地號



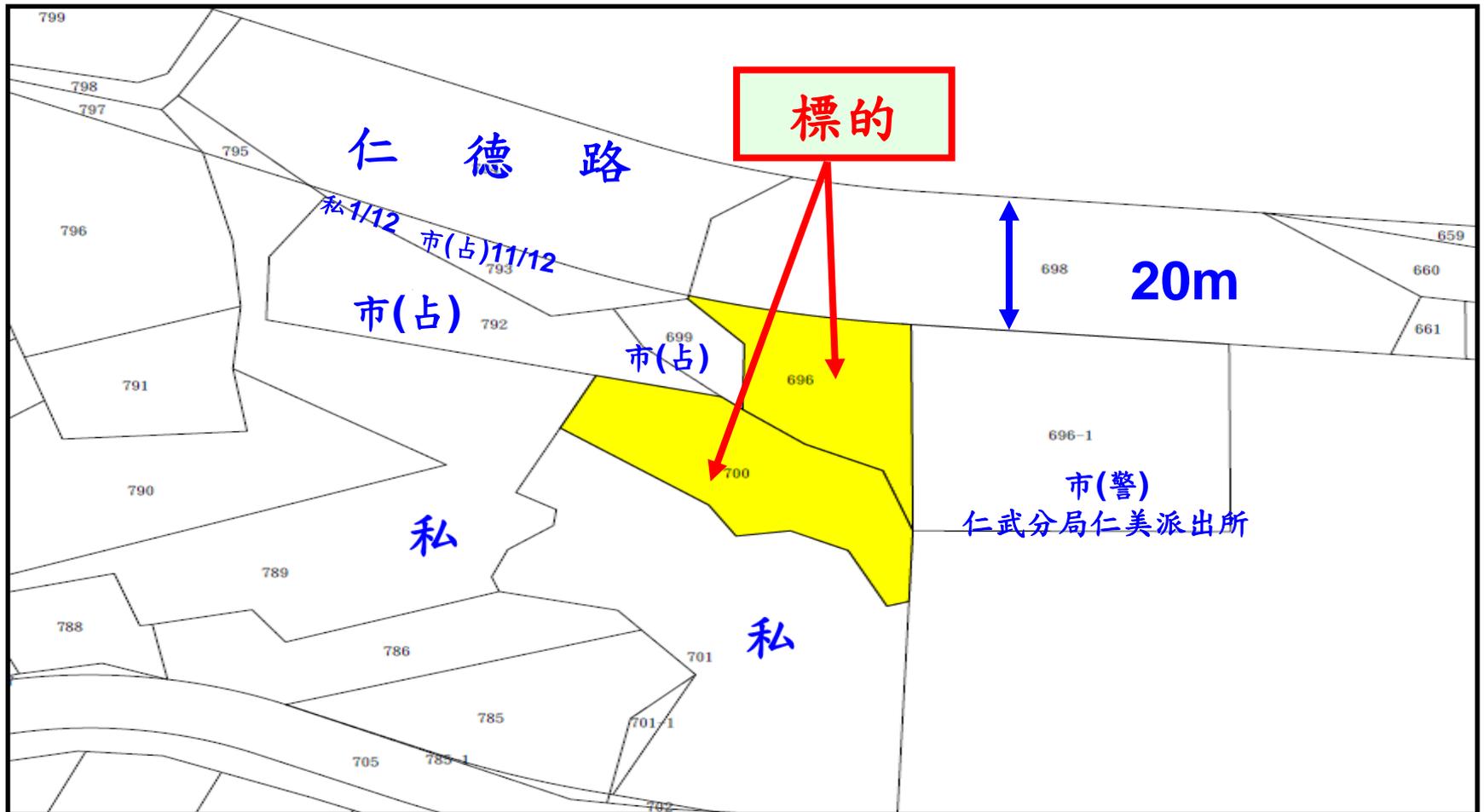
第33標 仁武區慈惠段1003、1004-1地號



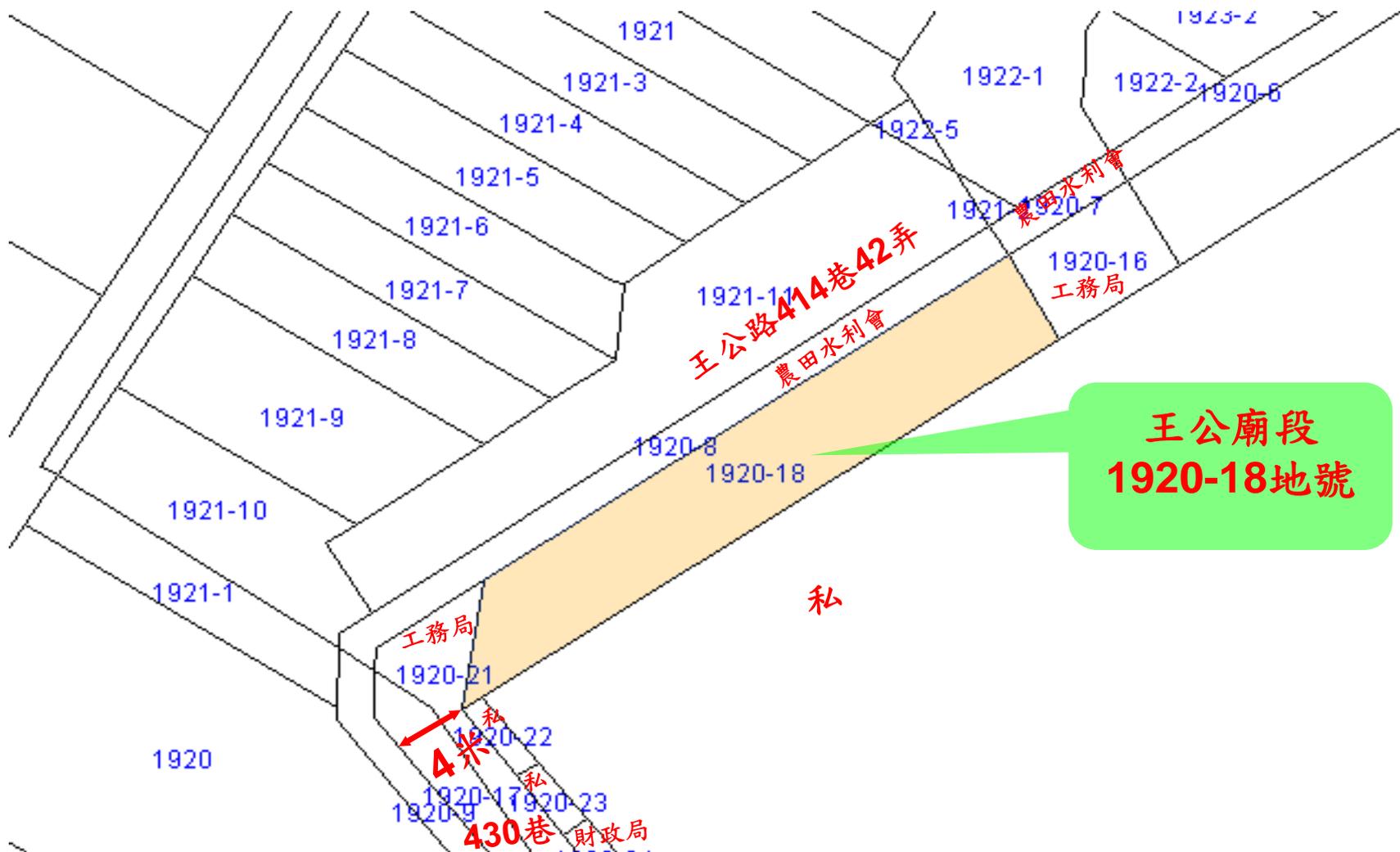
第34標 烏松區育仁段3地號



第35標 烏松區美德段696、700地號



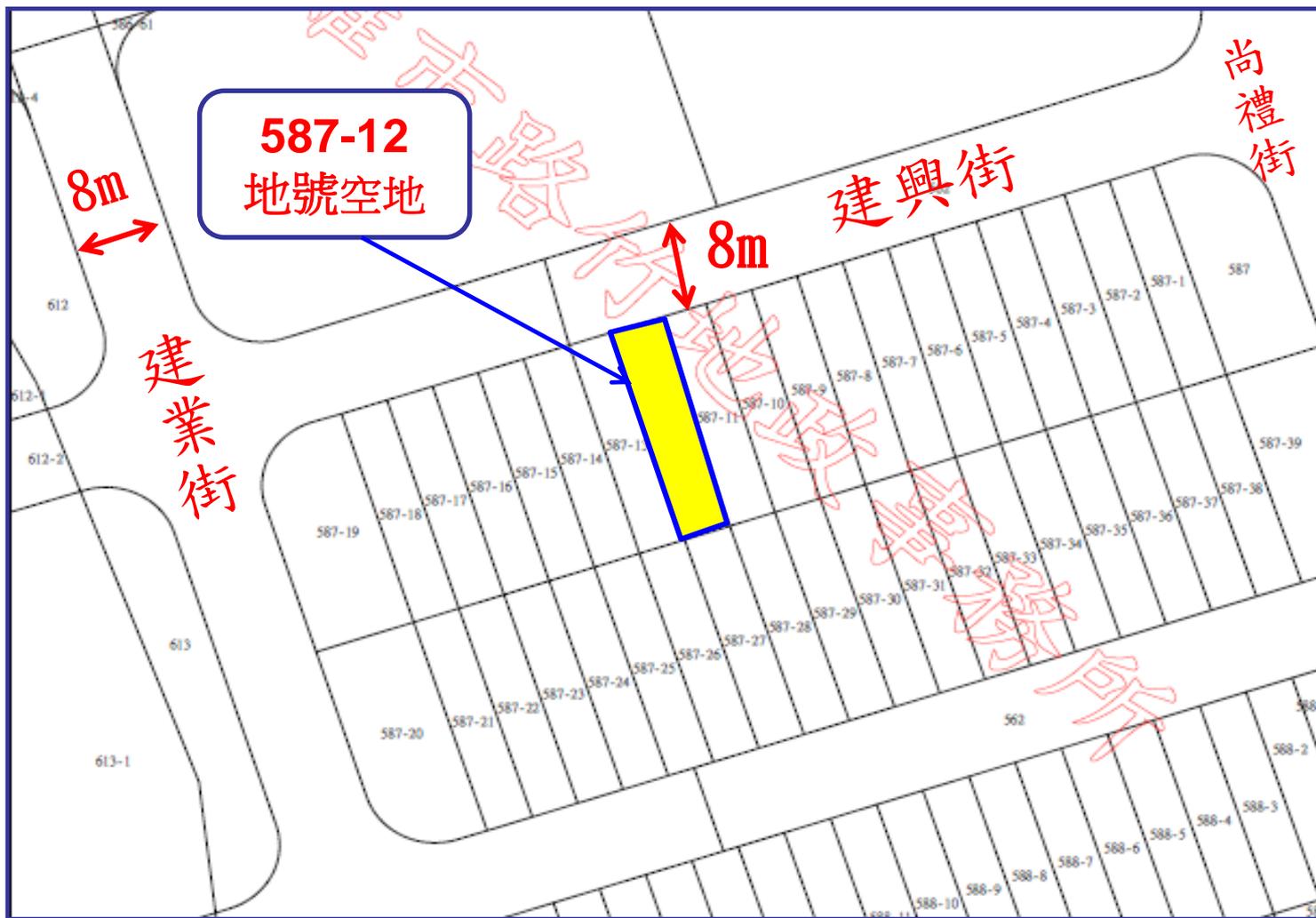
第36標 林園區王公廟段1920-18地號



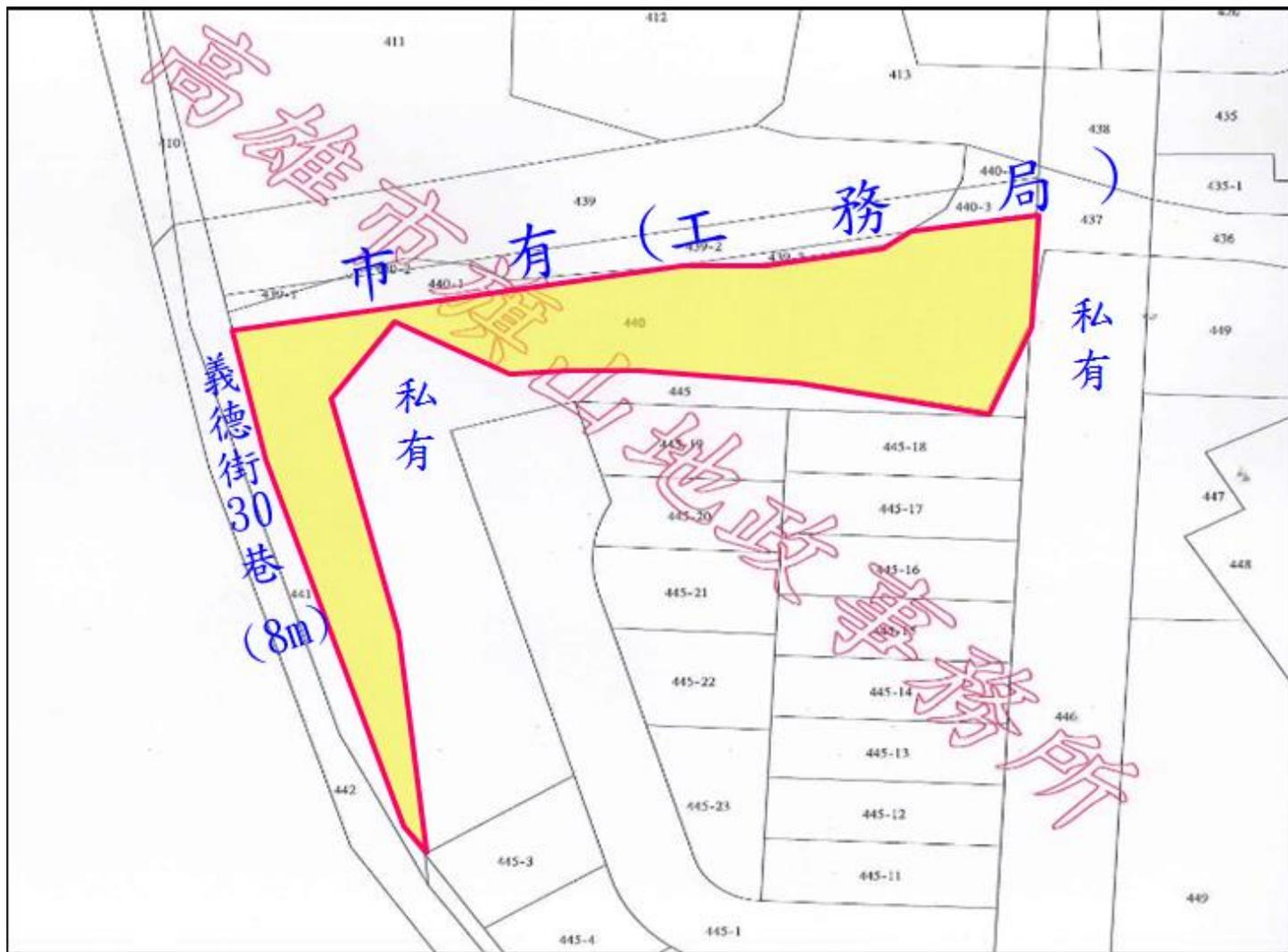
第37標 湖內區明宗段425地號



第38標 茄萣區崎漏段587-12地號



第39標 旗山區竹峰段440地號



第40標 內門區中埔段112-2地號

