

檔 號：

保存年限：

高雄市政府財政局 公告

發文日期：中華民國104年11月6日
發文字號：高市財政產開字第10432362800號
附件：標售清冊及位置圖



主旨：訂於104年11月24日公開標售本市新興區新興段一小段856地號等36標市有非公用房地。

依據：依本市市有財產管理自治條例第49條第2項規定辦理。

公告事項：

- 一、不動產之標示、面積、使用分區、位置、標售底價及保證金額詳如標售土地清冊及位置圖。
- 二、凡在中華民國領土內有購置不動產權利之公、私法人及自然人均可參加投標。
- 三、有意投標者，請於本公告之日起至開標前一日止在辦公時間內向本府財政局非公用財產開發科領取投標須知、投標單及信封，投標信封應以掛號函件或快遞郵件，於開標前一日寄達高雄市第1450號郵政信箱(郵戳為憑)，逾時無效。投標事宜洽詢電話：07-3373087、07-3373086、07-3373083。
- 四、謹訂於104年11月24日(星期二)上午10時，在四維行政中心8樓市府第五會議室(四維三路2號8樓東側電梯旁)當眾開標。
- 五、保證金為標售底價10分之1，以金融主管機關核准設立之銀行為發票人及付款人且受款人為高雄市政府財政局之劃平行線支票。

- 六、地價稅以8月31日為納稅義務基準日。各年（期）地價稅以納稅義務基準日土地登記簿所載之所有權人為納稅義務人。
- 七、投標前應自行至相關單位查閱建築法令及都市計畫之相關規定；得標之土地依現況標售不辦理點交，有關地上地下之實際情形，本局不負瑕疵責任；其餘事項詳如投標須知。
- 八、投標人如屬公職人員利益衝突迴避法第2條規定所稱公職人員或其關係人，請注意依該法第9條規定：「公職人員或其關係人，不得與公職人員服務之機關或受其監督之機關為買賣、租賃、承攬等交易行為」，勿參與投標，以免遭受裁罰。【該法第15條規定：「違反第九條規定者，處該交易行為金額一倍至三倍之罰鍰」】。

局長簡振澄

高雄市政府財政局104年11月24日標售房地清冊

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積(m ²)	土地每m ² 底價(元)	標售底價(元)	保證金(元)	備註
1	新興	新興	一	856地號	第五種商業區	62	166,293	10,310,166	1,031,017	位六合一路6號旁，屬臨路寬度不足之畸零地。
2	新興	新興	二	1499地號	第二種特定商業專用區	112	173,600	19,443,200	1,944,320	新興區林森一路198巷25號旁空地
3	新興	新興	四	2383-12地號	第五種商業區	107.00	340,200	41,504,400	4,150,440	中山一路23號西側
				2383-13地號		15.00				
4	苓雅	過田子		958地號	第四種住宅區	65.00	105,057	12,973,783	1,297,378	苓雅區仁愛三街251巷19號、21號，標售底價含建物價格261,886元。
				958-2地號		56.00				
				3795建號		88.30				
				3796建號		91.32				
5	苓雅	福裕		1220地號	第四種商業區	53.00	166,050	63,597,150	6,359,715	苓雅區福德三路109巷5、7、9、11、13、15、17、19號，地上市有空屋一併標售
				1221地號		46.00				
				1224地號		46.00				
				1225地號		46.00				
				1228地號		46.00				
				1229地號		46.00				
				1230地號		46.00				
				1231地號		54.00				
				70建號		480.97				
6	苓雅	福河		831地號	第四種住宅區	73.00	59,940	4,375,620	437,562	河北路103巷3號旁，土地側邊含排水溝，按現況標售
7	前金	前金		393-3地號	第五種商業區	210.00	396,900	83,349,000	8,334,900	前臨民生二路，後臨自強二路102巷
8	前金	後金		518地號	第五種商業區	247.00	397,416	98,161,752	9,816,175	前金區市中一路169號，地上市有空屋一併標售
				602建號		220.92				
9	前金	文東		642地號	第五種商業區	153.00	173,988	48,020,688	4,802,069	臨新田路253巷
				643地號		123.00				
10	三民	河濱		455地號	第二種特定商業專用區	37.00	65,691	4,335,606	433,561	位於中庸街51巷
				455-1地號	第四種住宅區	29.00				
11	三民	中華	二	280地號	第三種住宅區	113.00	102,951	11,633,463	1,163,346	位於更新街97號旁

高雄市政府財政局104年11月24日標售房地清冊

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積(m ²)	土地每m ² 底價(元)	標售底價(元)	保證金(元)	備註
12	前鎮	臨北		436地號	第三種住宅區	70.00	60,000	22,560,000	2,256,000	位瑞南街2巷, 444地號部分供通行, 按現況標售
				444地號		306.00				
13	楠梓	楠梓	三	553	第四種商業區	165.00	34,546	5,700,090	570,009	屬未面臨道路之袋地, 位楠梓火車站斜對面建楠路、楠梓新路街廓內
14	岡山	中山		52地號	住宅區	106.13	49,815	5,286,866	528,687	位於岡山區中山北路與成功路附近之成功自辦重劃區
15	岡山	中山		77地號	住宅區	400.77	66,900	34,401,318	3440131.8	位於岡山區中山北路與成功路附近之成功自辦重劃區
				78地號		113.45				
16	岡山	大德		176地號	住宅區	336.23	76,059	25,573,318	2,557,332	臨後紅路37巷8弄
17	岡山	大德		182地號	住宅區	175.60	68,850	12,090,060	1,209,006	臨後紅路37巷8弄
18	岡山	介壽		473地號	住宅區	1,452.00	33,048	47,985,696	4,798,570	位於協仁街2巷與36巷間, 地上無主小廟按現況標售, 由得標人自行處理。
19	岡山	岡山		77-3地號	住宅區	649.00 (市有持分1萬分之702, 持分面積45.56m ²)	22,235	2,251,548	225,155	一、建物門牌：岡山區維仁路232號5樓, 為五層樓公寓式住宅之第五層(底價內含建物價格1,238,521元)。二、本標的建物已斷水斷電, 按現況標售。
				3466建號		140.43				
				共有部分：3477建號		740.87 (市有持分1萬分之702, 持分面積52.01m ²)				
				建物小計		192.44				
20	岡山	岡山		77-3地號	住宅區	649.00 (市有持分1萬分之685, 持分面積44.46m ²)	22,235	2,195,154	219,515	一、建物門牌：岡山區維仁路234號5樓, 為五層樓公寓式住宅之第五層(底價內含建物價格1,206,586元)。二、本標的建物已斷水斷電, 按現況標售。
				3471建號		136.87				
				共有部分：3477建號		740.87 (市有持分1萬分之685, 持分面積50.75m ²)				
				建物小計		187.62				

高雄市政府財政局104年11月24日標售房地清冊

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積(m ²)	土地每m ² 底價(元)	標售底價(元)	保證金(元)	備註
21	岡山	岡山		77-3地號	住宅區	649.00 (市有持分1萬分之614,持分面積39.85m ²)	22,235	1,968,525	196,853	一、建物門牌：岡山區維仁路236號5樓，為五層樓公寓式住宅之第五層(底價內含建物價格1,082,460元)。二、本標的建物已斷水斷電，按現況標售。
				3476建號		122.76				
				共有部分：3477建號		740.87 (市有持分1萬分之614,持分面積45.49m ²)				
				建物小計		168.25				
22	仁武	大昌		58地號	第三種住宅區	691.03	56,700	39,181,401	3,918,140	仁孝路403巷附近，位於赤誠街125號對面。
23	仁武	仁勇		102地號	第三種住宅區	456.47	62,370	28,470,034	2,847,003	仁勇路附近
24	仁武	澄合		219地號	第二種住宅區	197.36	60,240	11,888,966	1,188,897	位於名山二街上
25	鳥松	育仁		3地號	第三種住宅區	146.07	58,563	8,554,297	855,430	育英街26號附近
26	鳥松	美德		696地號	住宅區	372.41	36,774	32,371,049	3,237,105	位於仁德路仁武分局仁美派出所旁
				700地號		507.86				
27	鳥松	長庚		421地號	第三種住宅區	783	70,000	54,810,000	5,481,000	位中正路恆山南巷26號附近
28	林園	王公廟		1920-18地號	住宅區	225.00	16,362	3,681,450	368,145	位於王公路414巷42弄與430巷交叉口
29	茄萣	崎漏		580地號	住宅區	3,361.00	18,500	62,178,500	6,217,850	建業街與富強街交叉口
30	茄萣	崎漏		581地號	住宅區	3,396.00	18,500	62,826,000	6,282,600	建業街與尚義街交叉口
31	茄萣	崎漏		604地號	住宅區	3,853.00	18,500	71,280,500	7,128,050	濱海一路與富強街交叉口
32	茄萣	崎漏		587-12地號	住宅區	79.00	14,996	1,184,684	118,468	茄萣區建興街旁空地

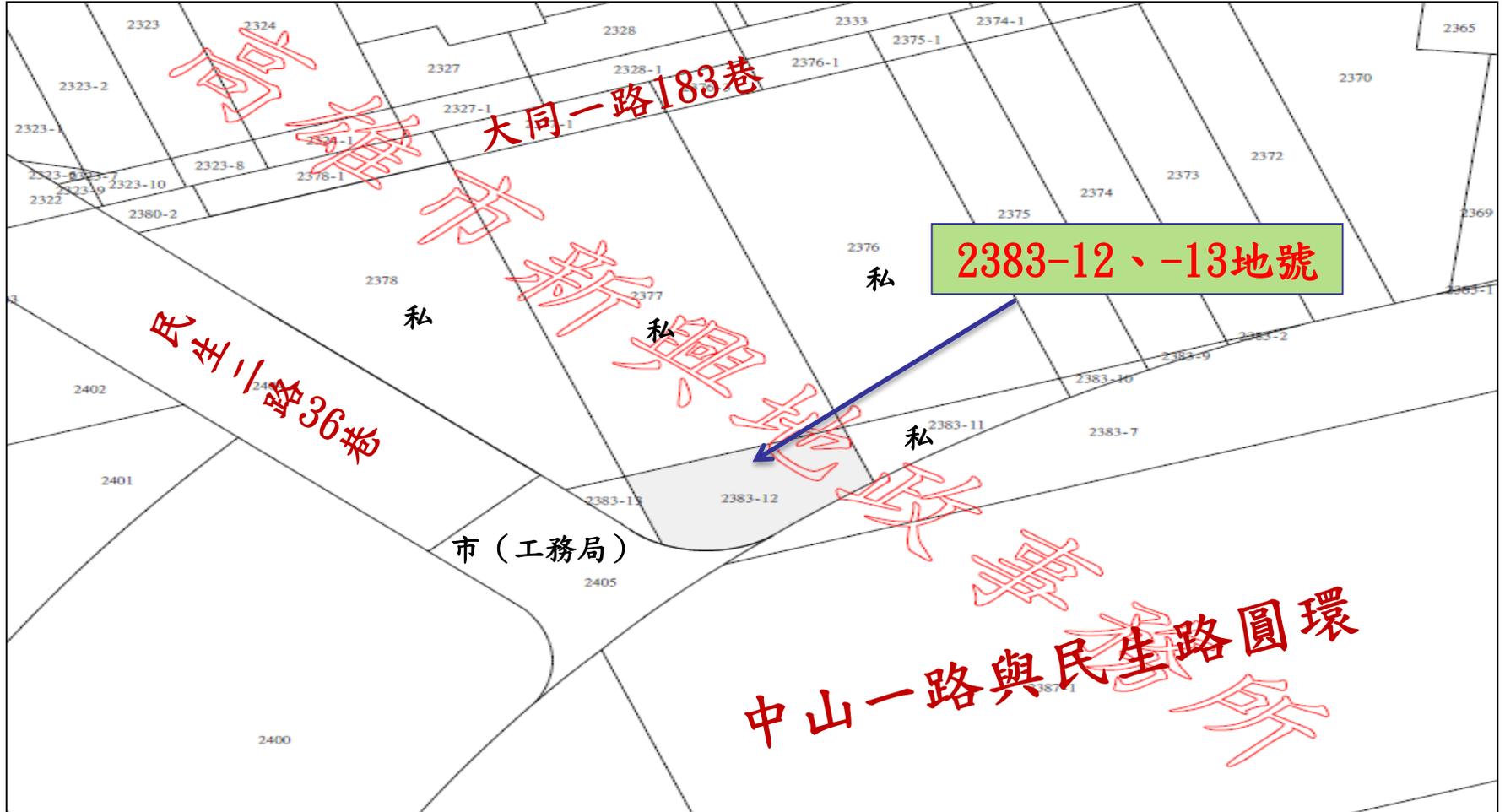
高雄市政府財政局104年11月24日標售房地清冊

編號	區	段	小段	地號或 建號	使用分區	標售面積 (m ²)	土地每m ² 底價 (元)	標售底價 (元)	保證金 (元)	備註
33	彌陀	靖和		179	住宅區	348.08	15,100	5,256,008	525,601	靖和街與美和街交叉口
34	彌陀	靖和		180	住宅區	1,114.19	15,100	16,824,269	1,682,427	靖和街與美和街交叉口
35	旗山	竹峰		440	住宅區	642.40	8,100	5,203,440	520,344	義德街30巷旁
36	內門	中埔		112-2	鄉村區乙 種建築用 地	897.00	2,025	1,816,425	181,643	中正路229巷附近，未直接臨路。
總計								956,224,561		

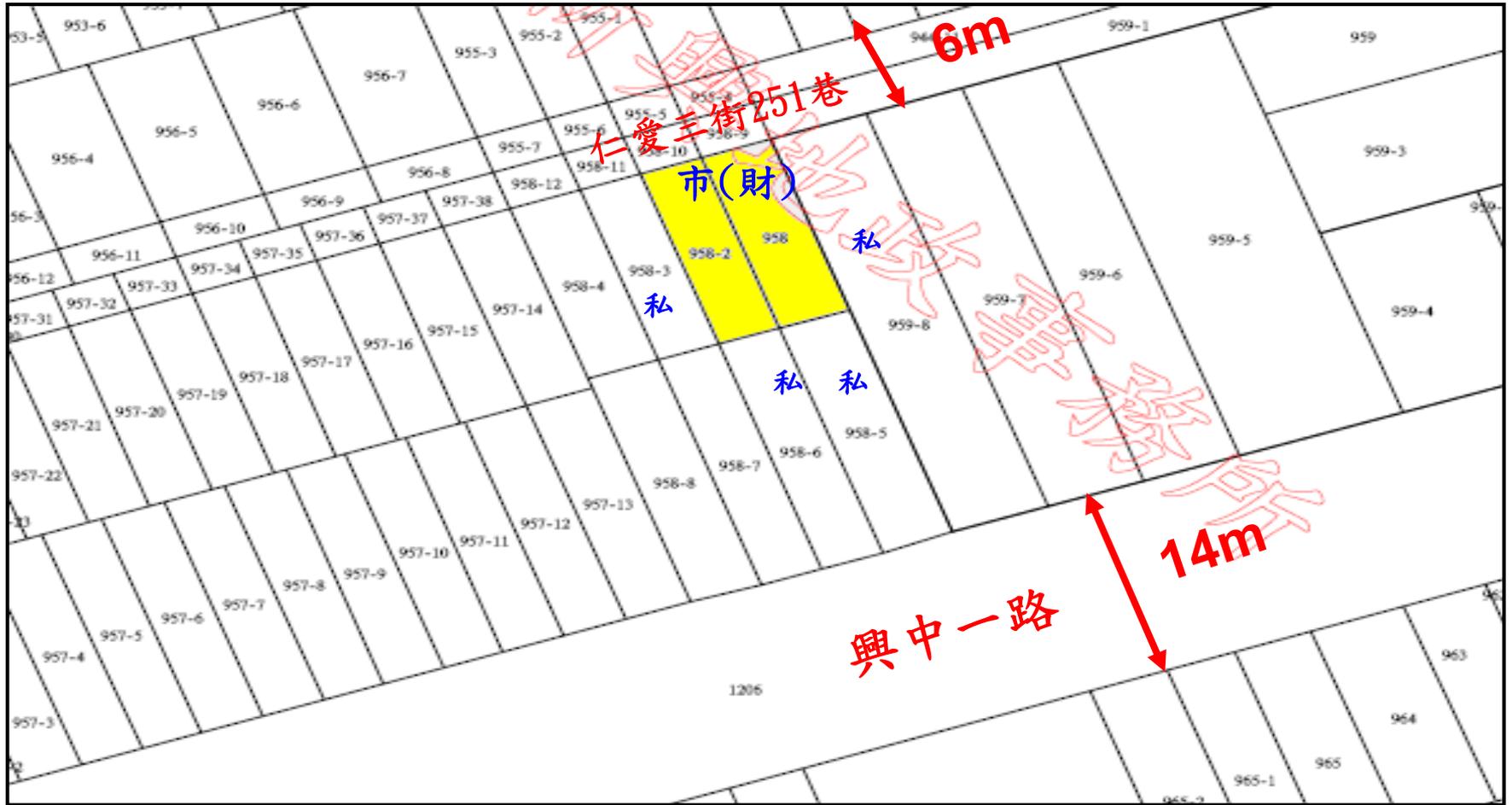
第1標 新興區新興段一小段856地號



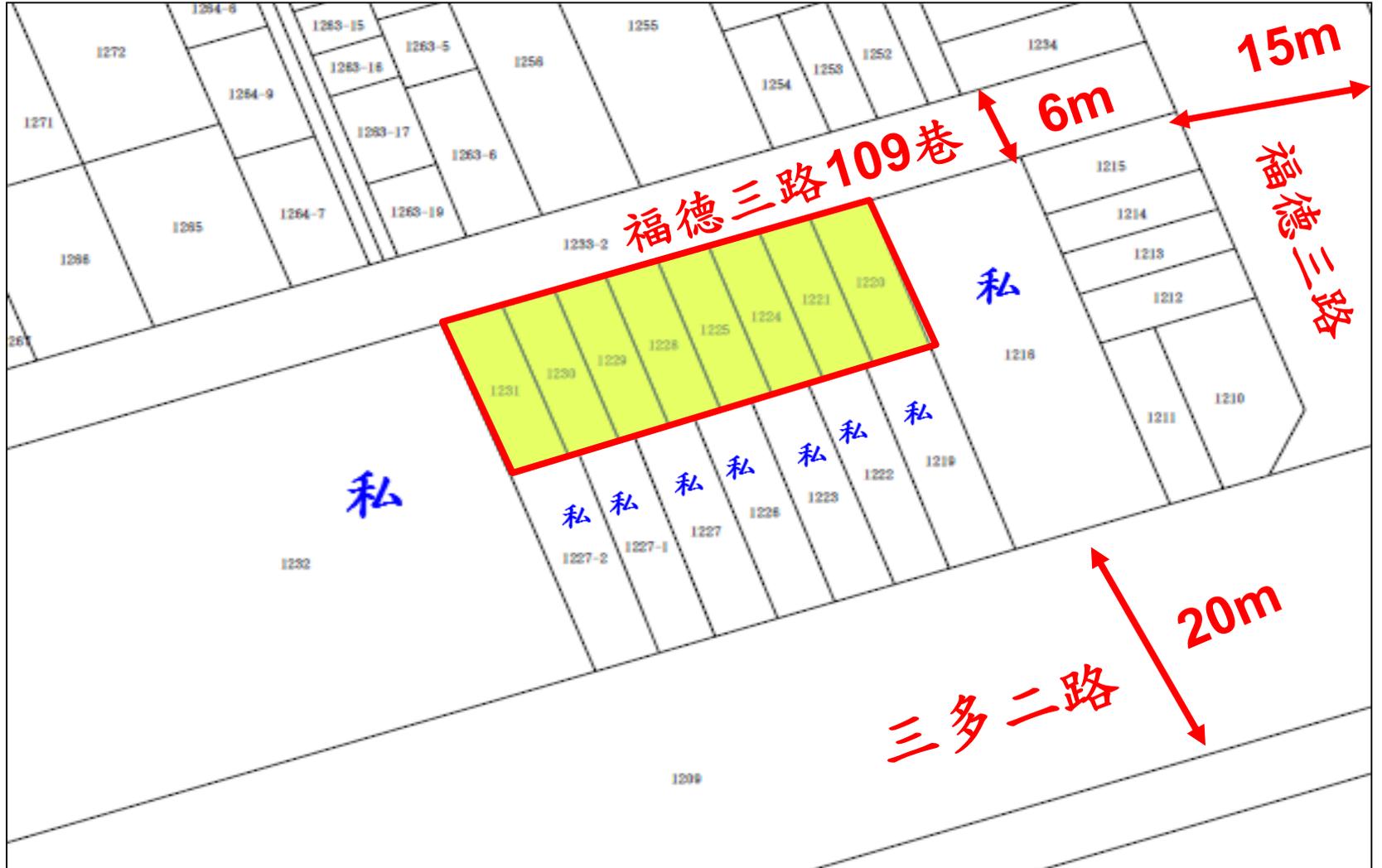
第3標 新興區新興段四小段2383-12、 2383-13地號



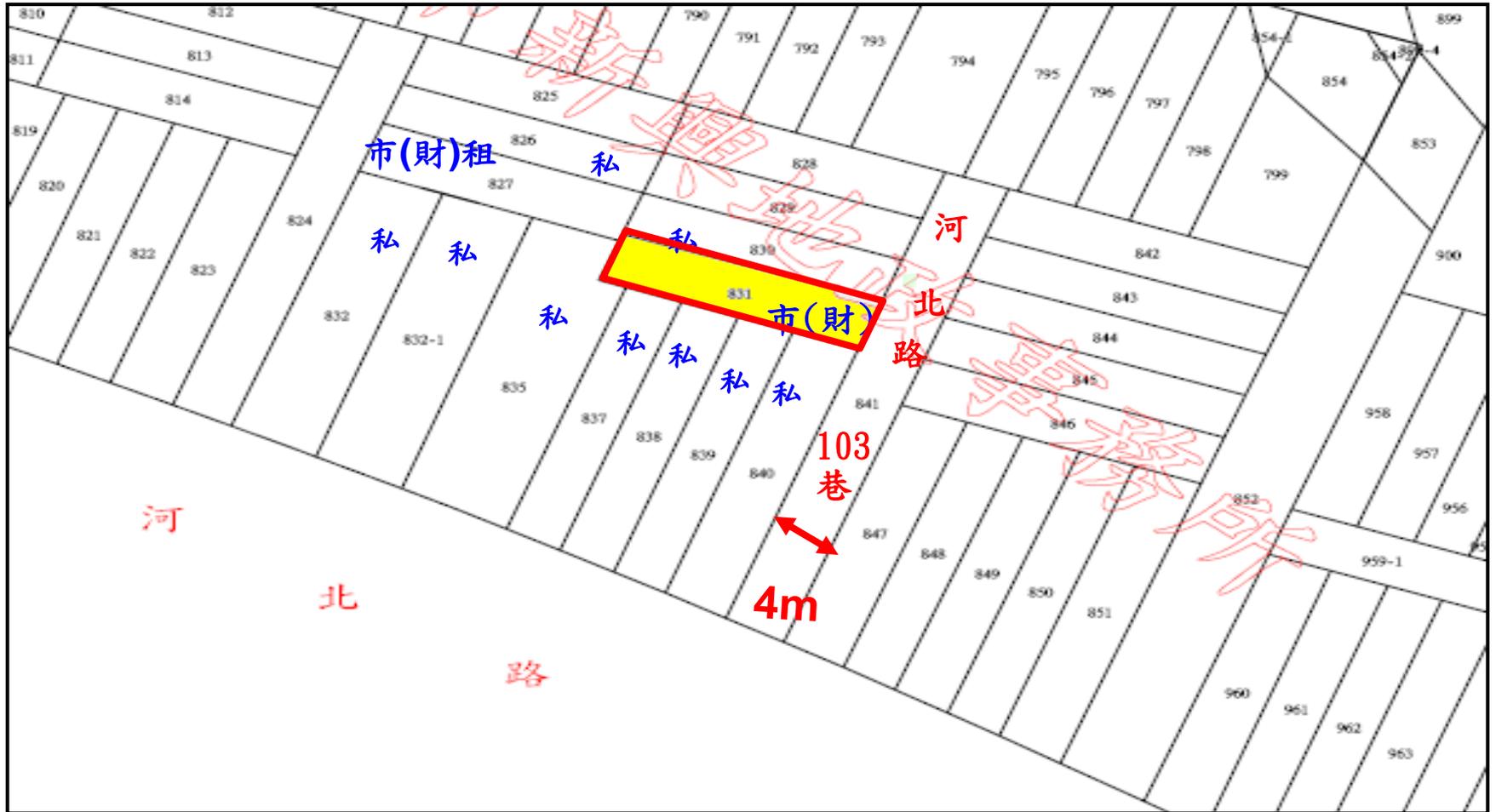
第4標苓雅區過田子段958、958-2地號及 3795、3796建號



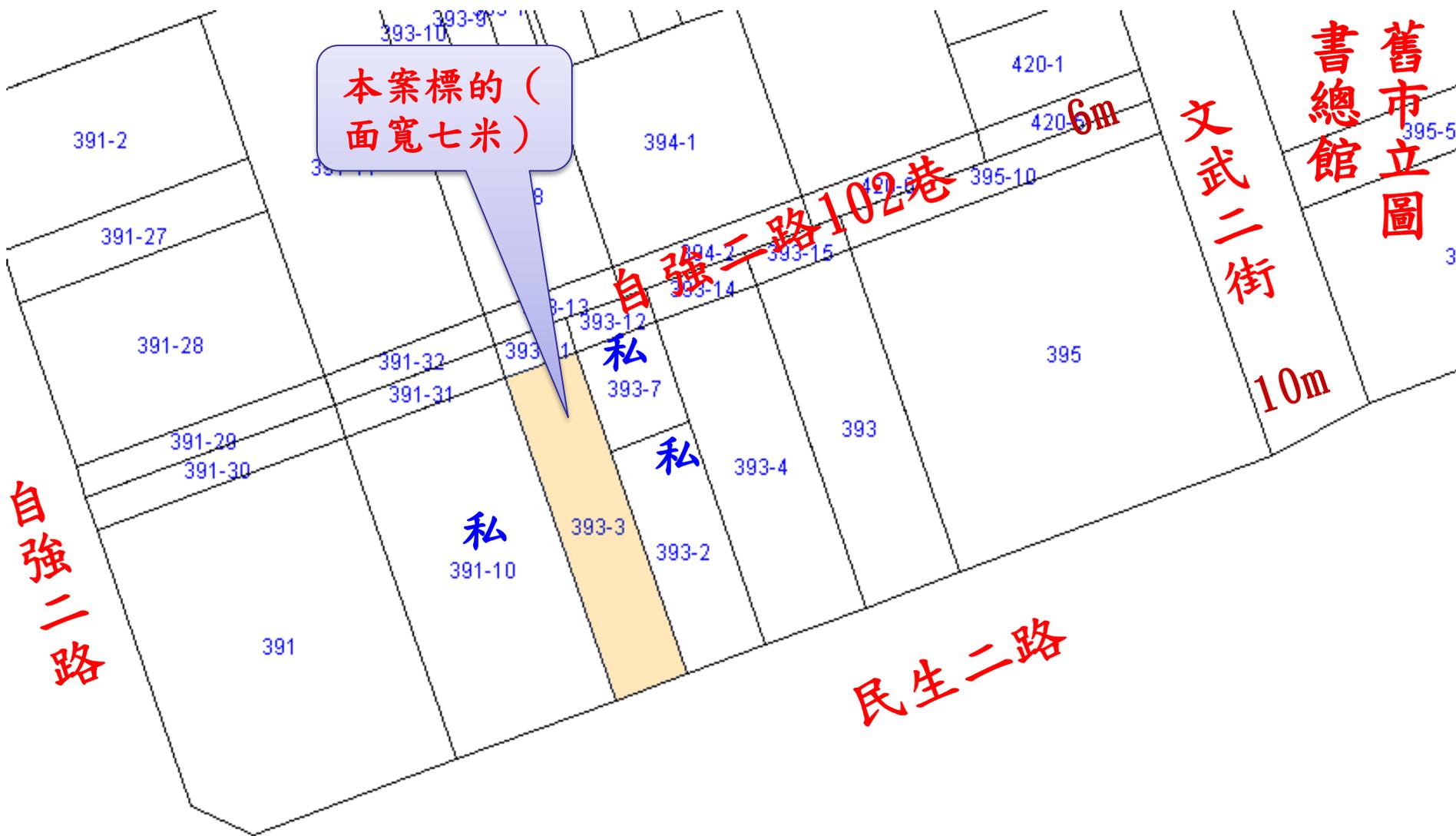
第5標苓雅區福裕段1220、1221、1224、1225、 1228、1229、1230、1231地號及70建號



第6標 苓雅區福河段831地號



第7標 前金區前金段393-3地號

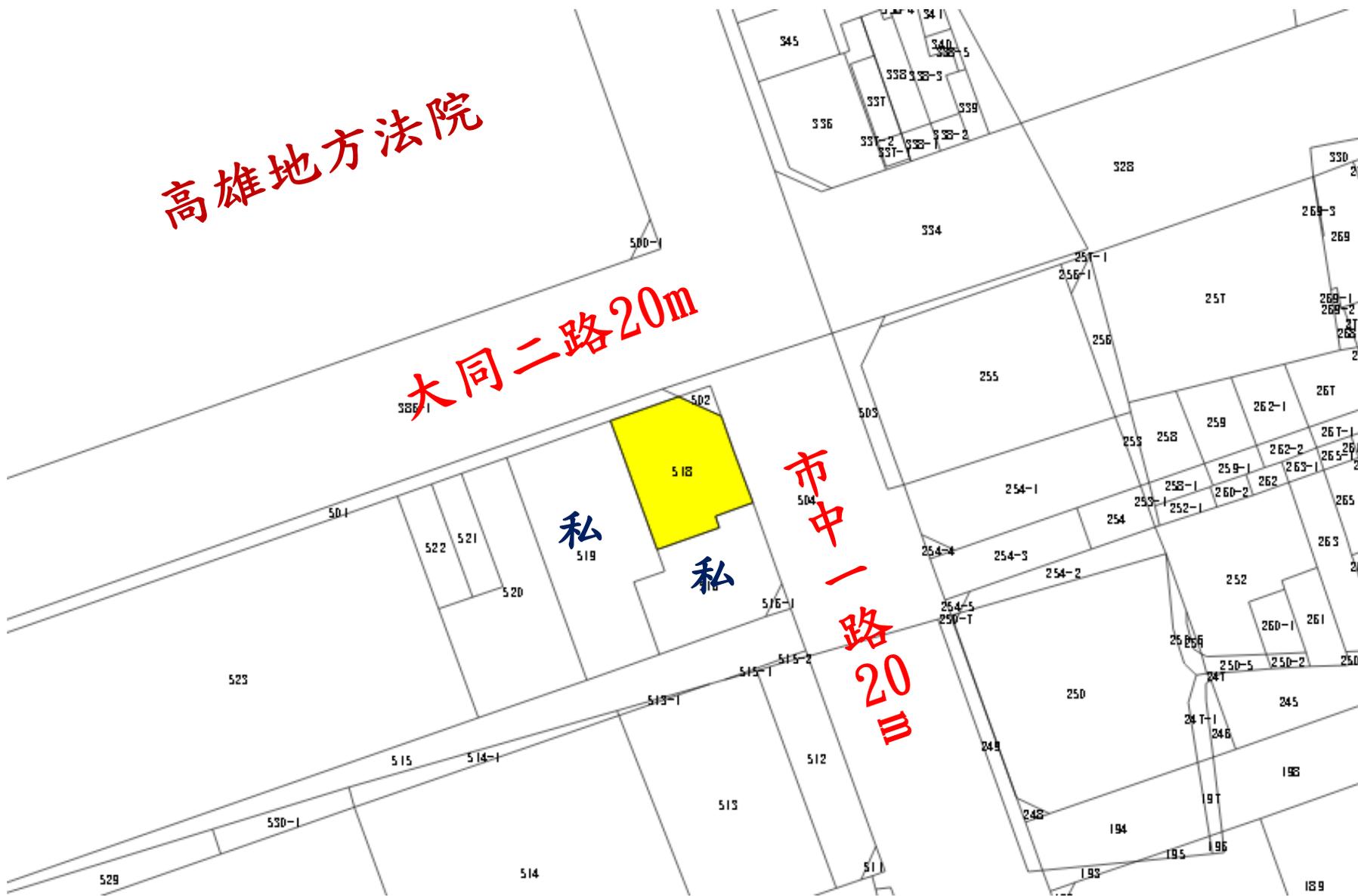


第8標 前金區後金段518地號、602建號

高雄地方法院

大同二路20m

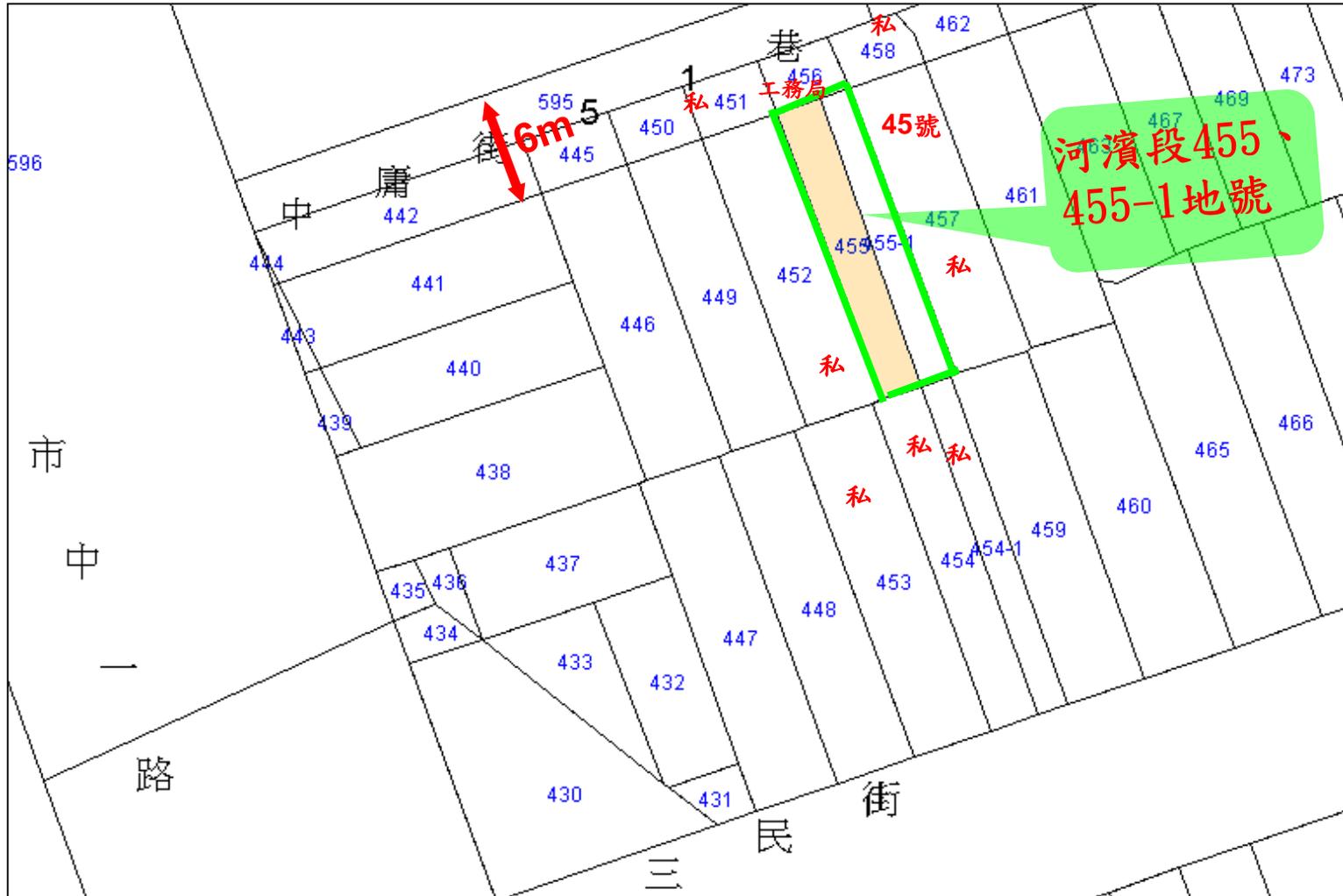
市中一路20m



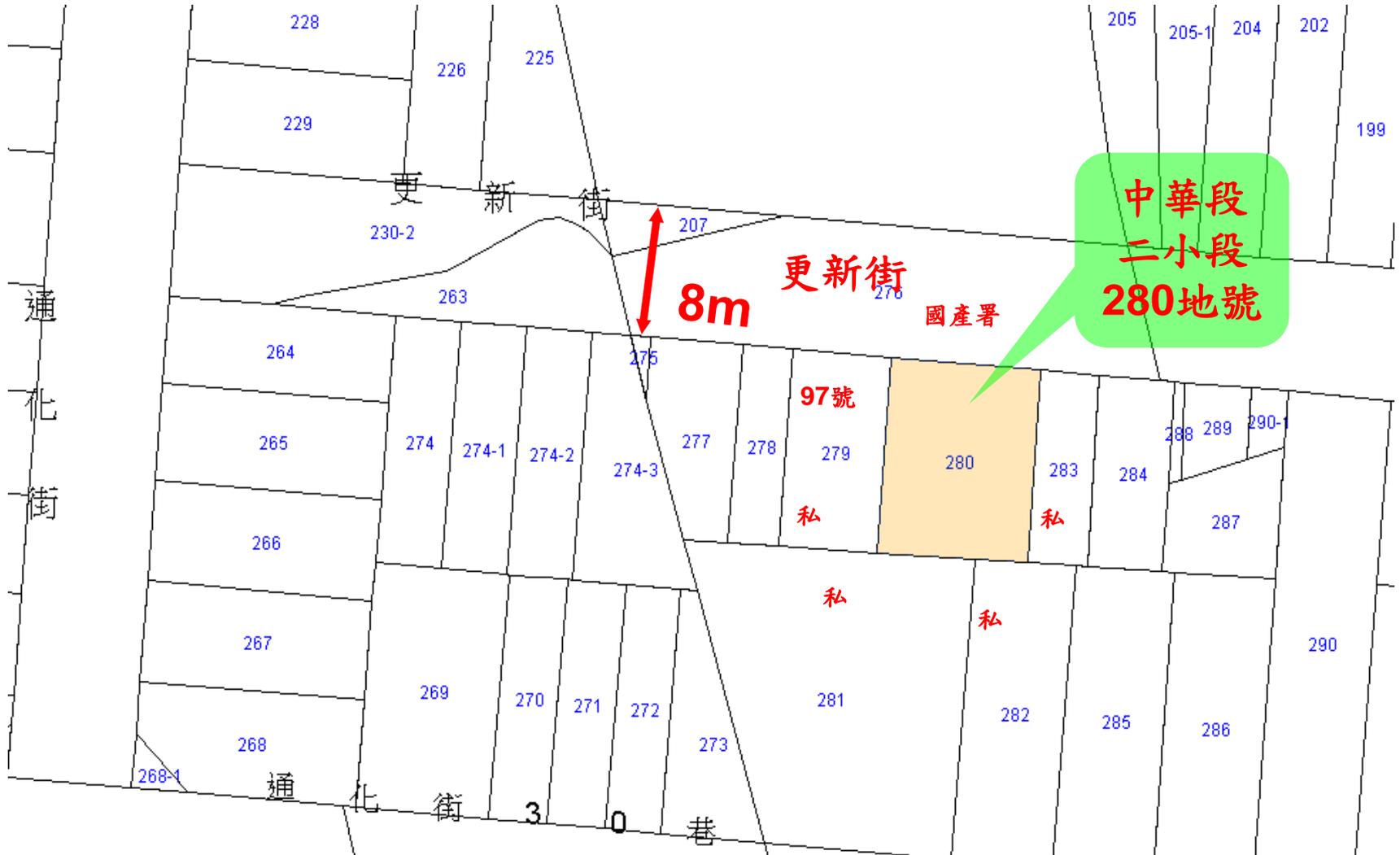
第9標 前金區文東段642、643地號



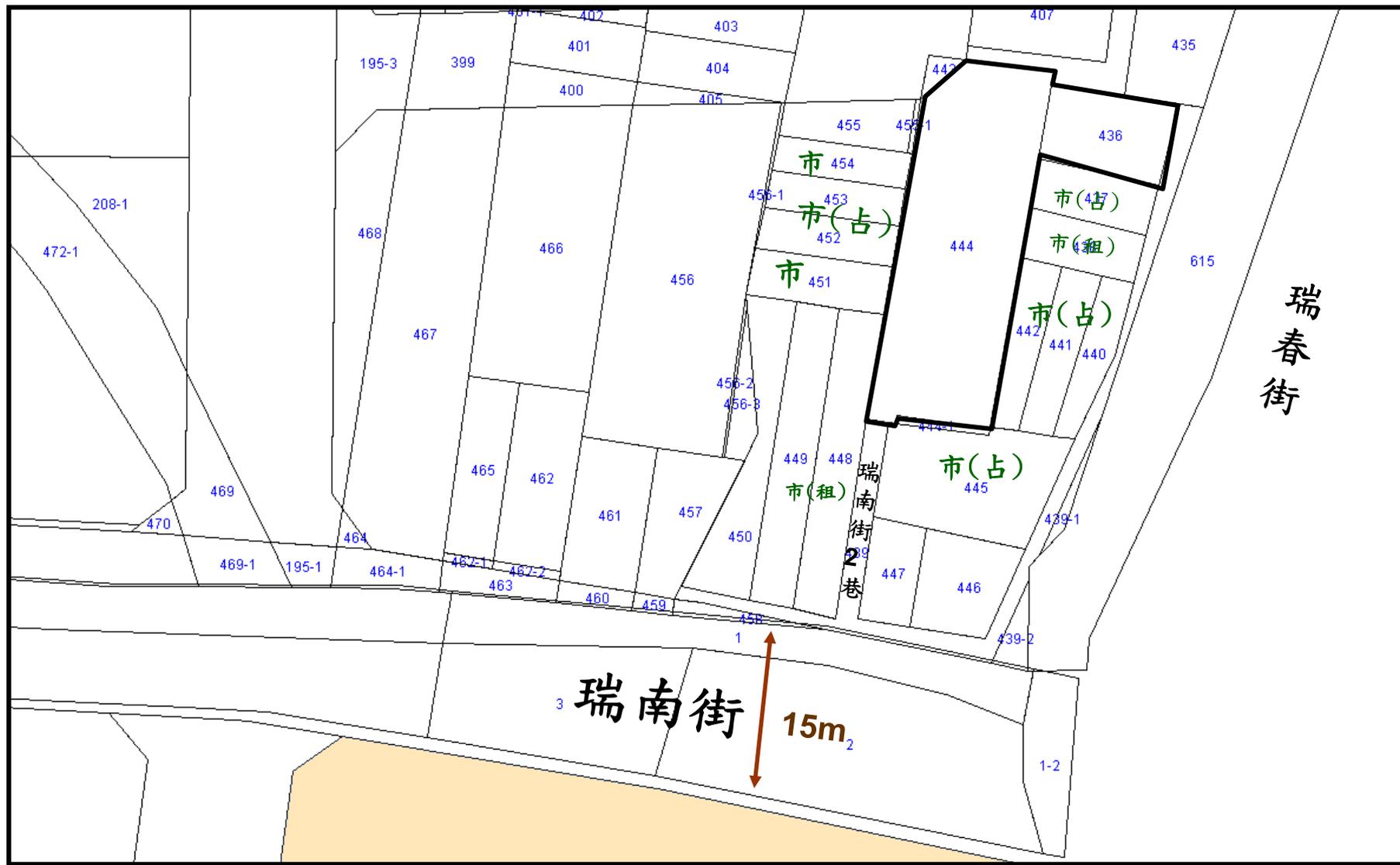
第10標 三民區河濱段455、455-1地號



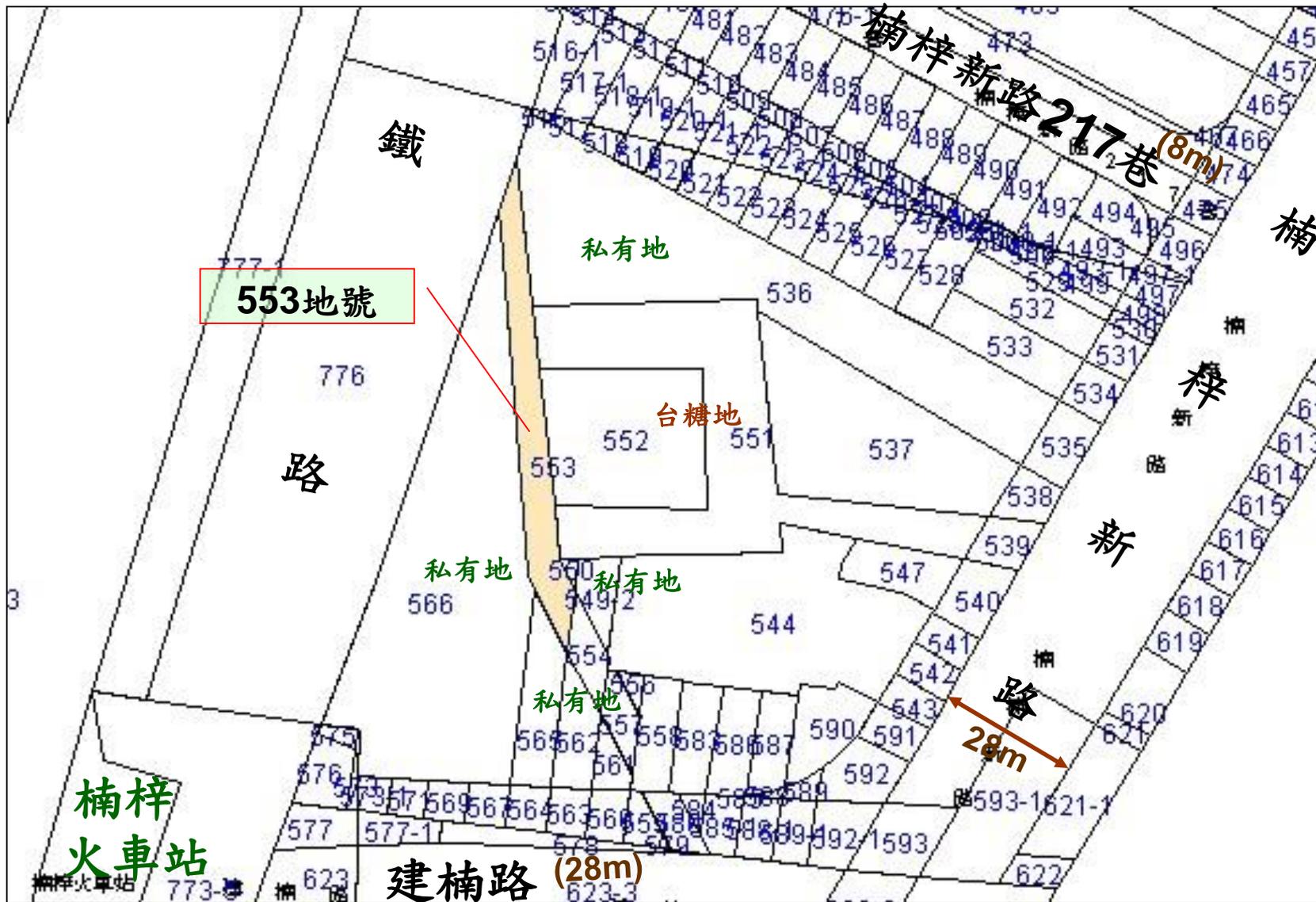
第11標三民區中華段2小段280地號



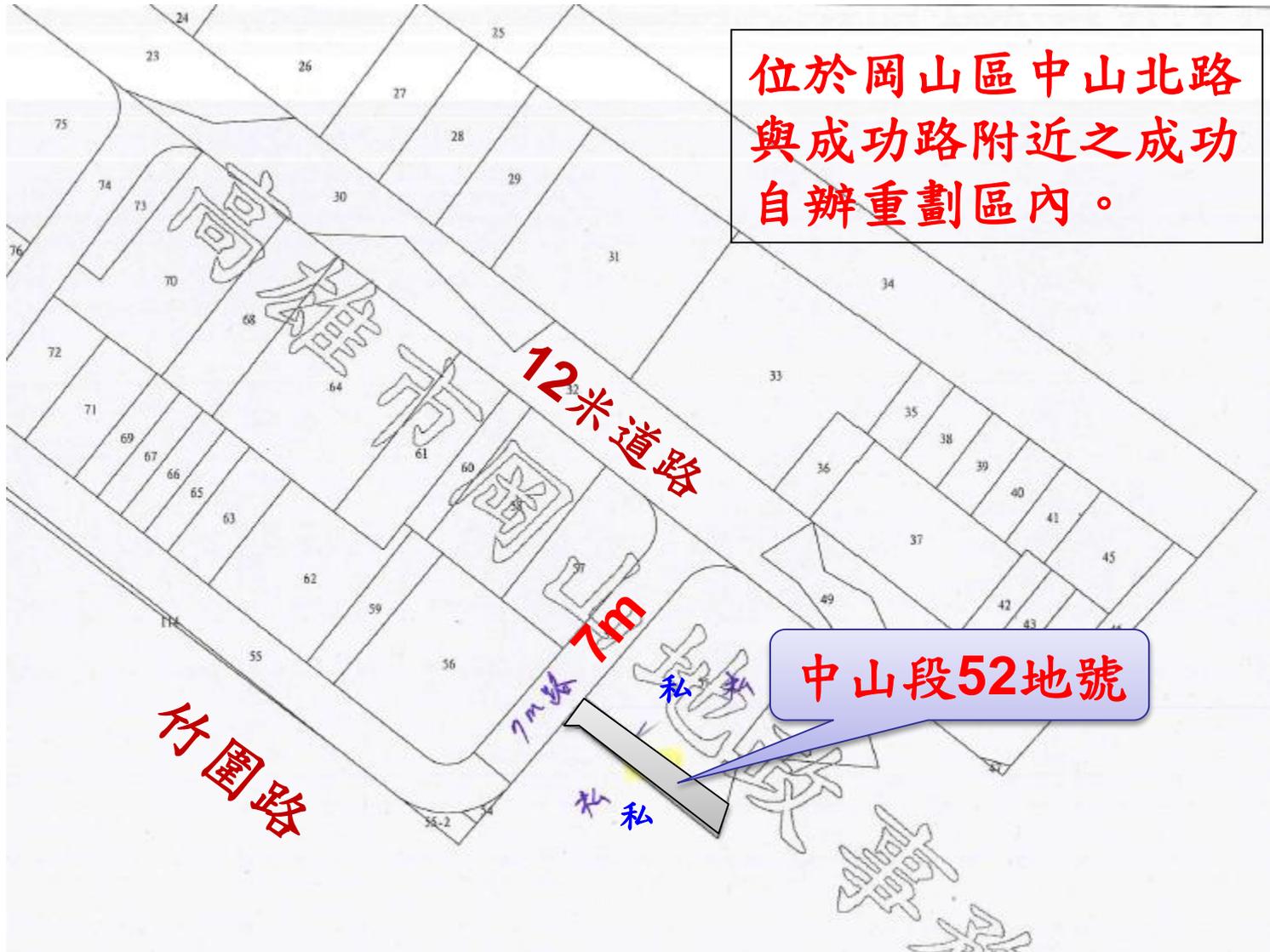
第12標 前鎮區臨北段436、444地號



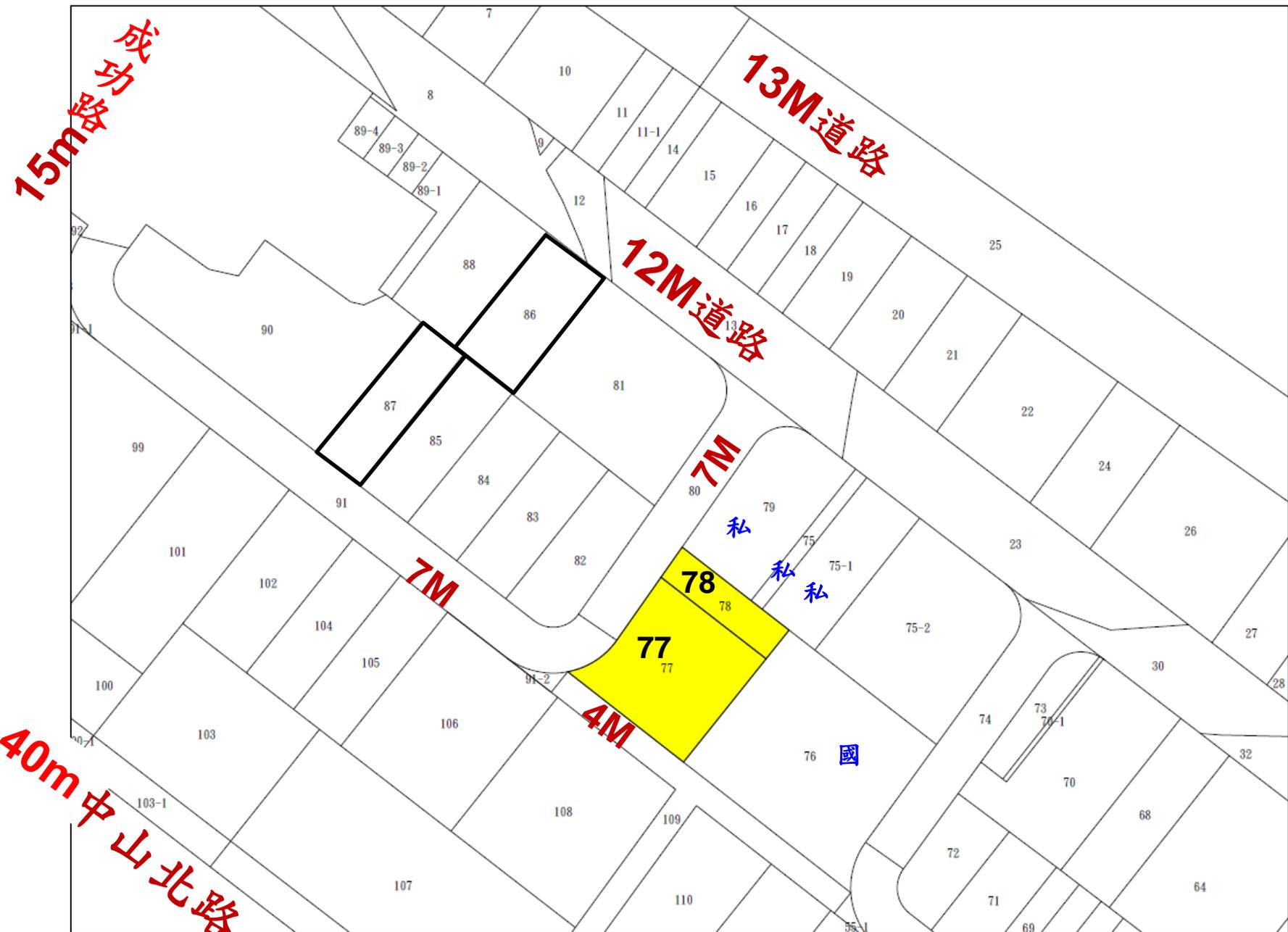
第13標 楠梓區楠梓段三小段553地號



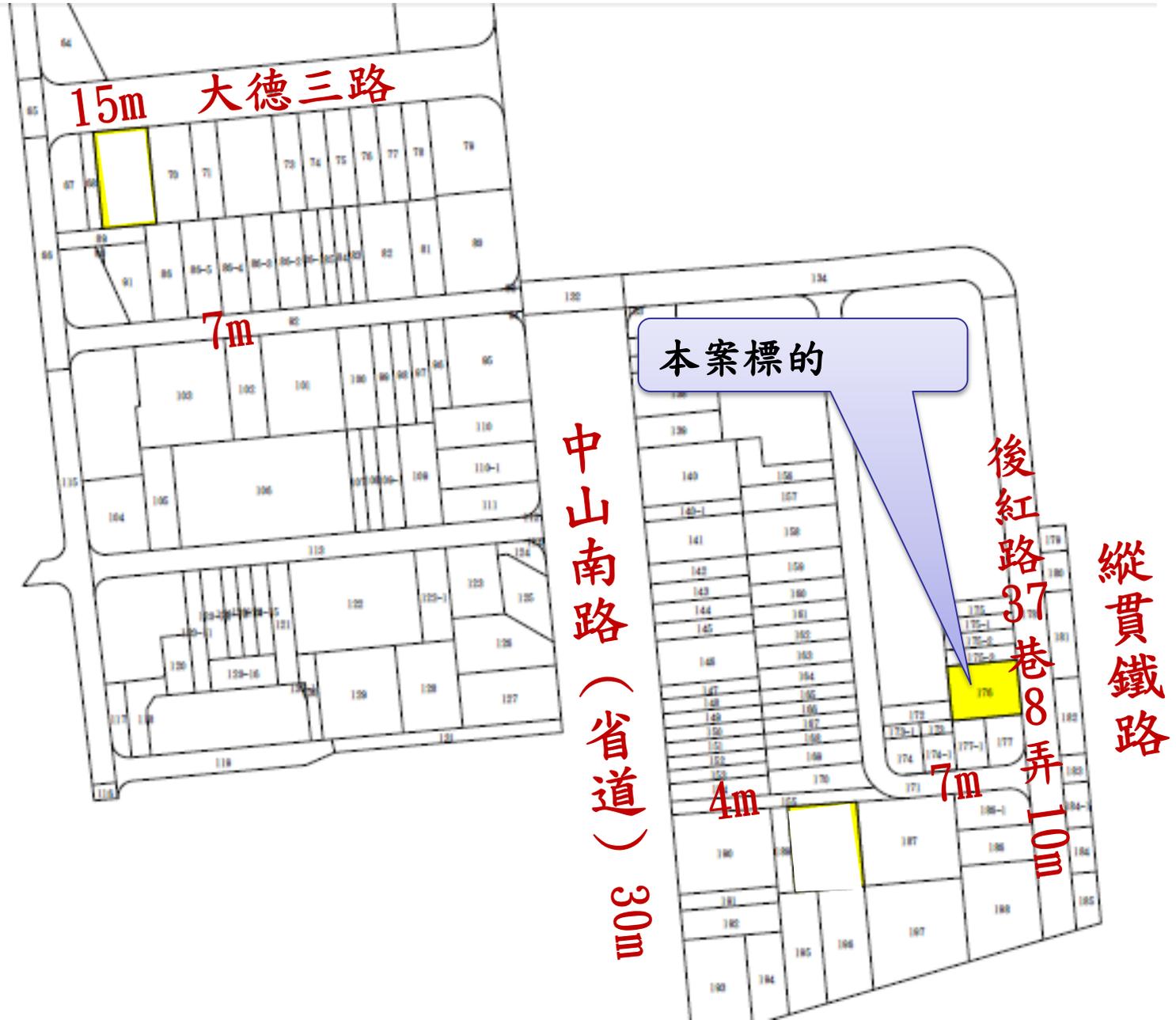
第14標 岡山區中山段52地號



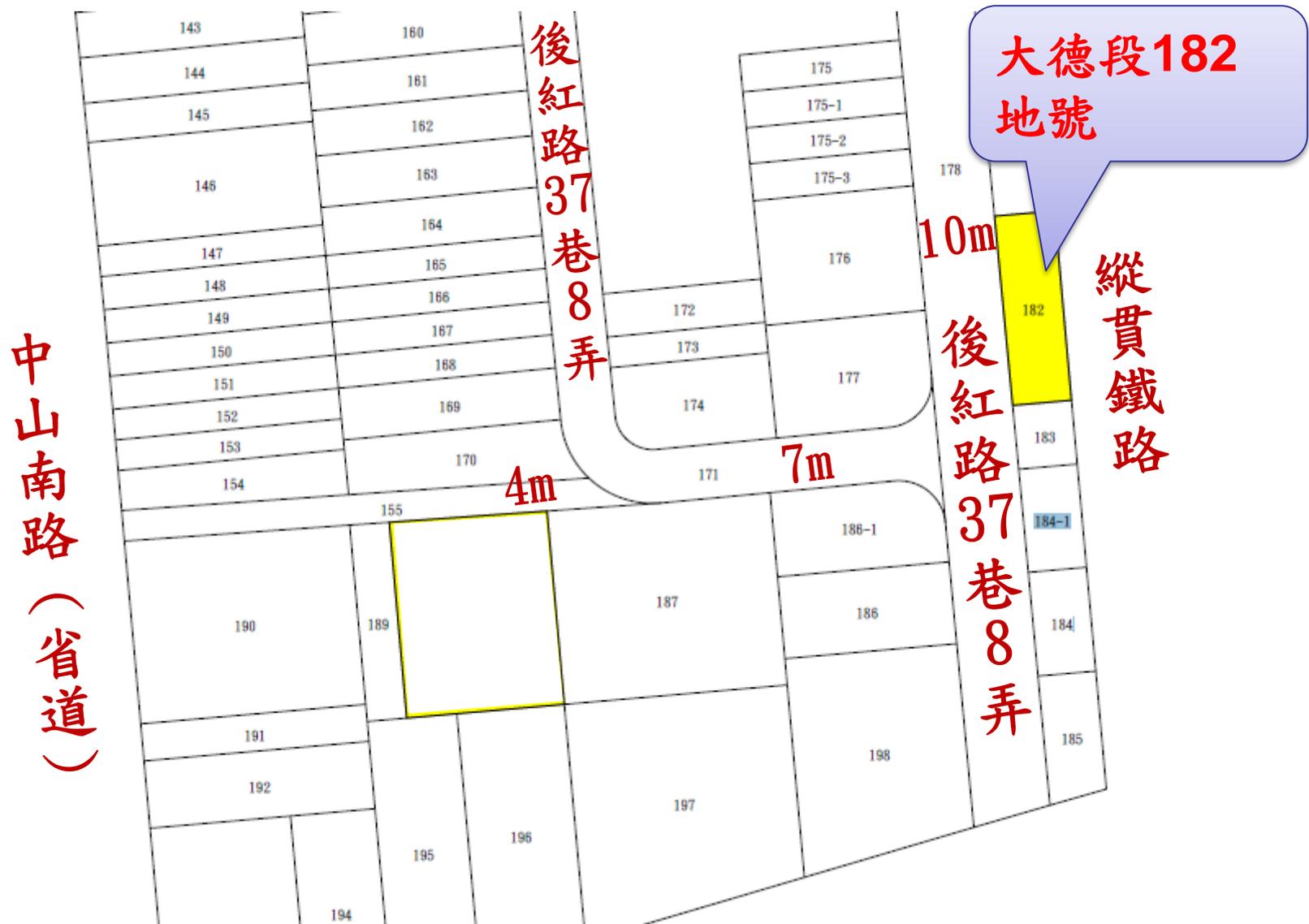
第15標 岡山區中山段77、78地號



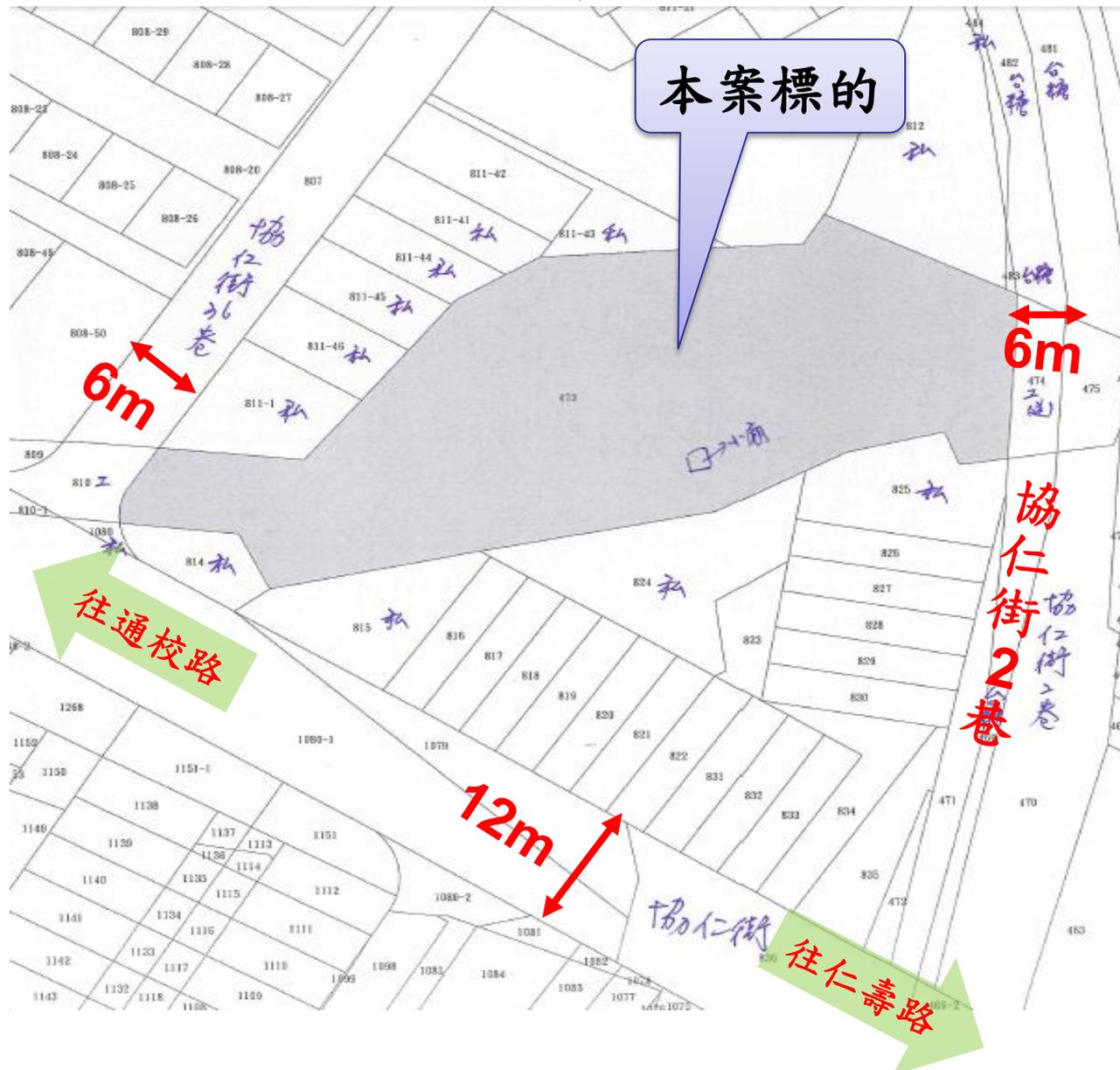
第16標 岡山區大德段176地號



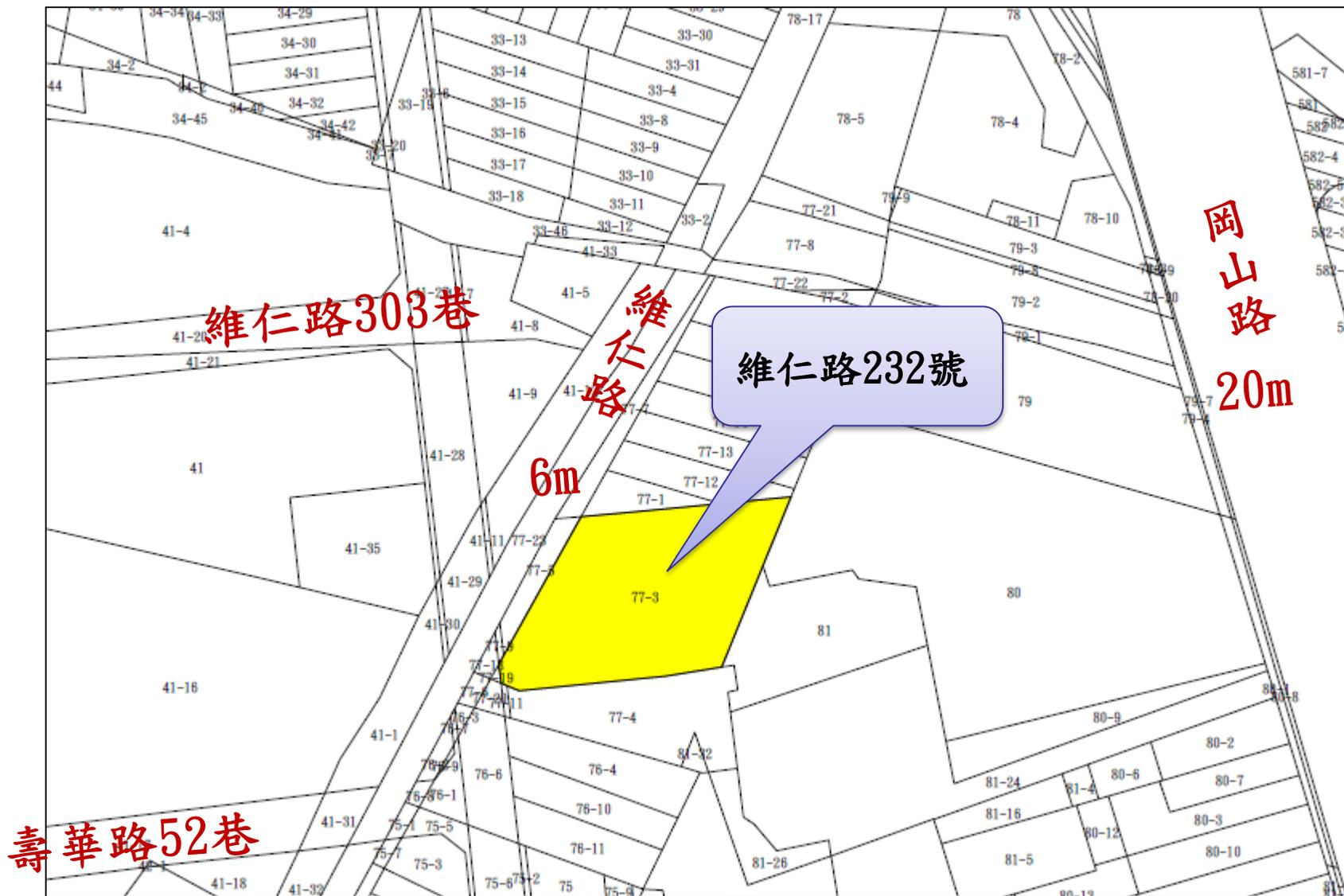
第17標 岡山區大德段182地號



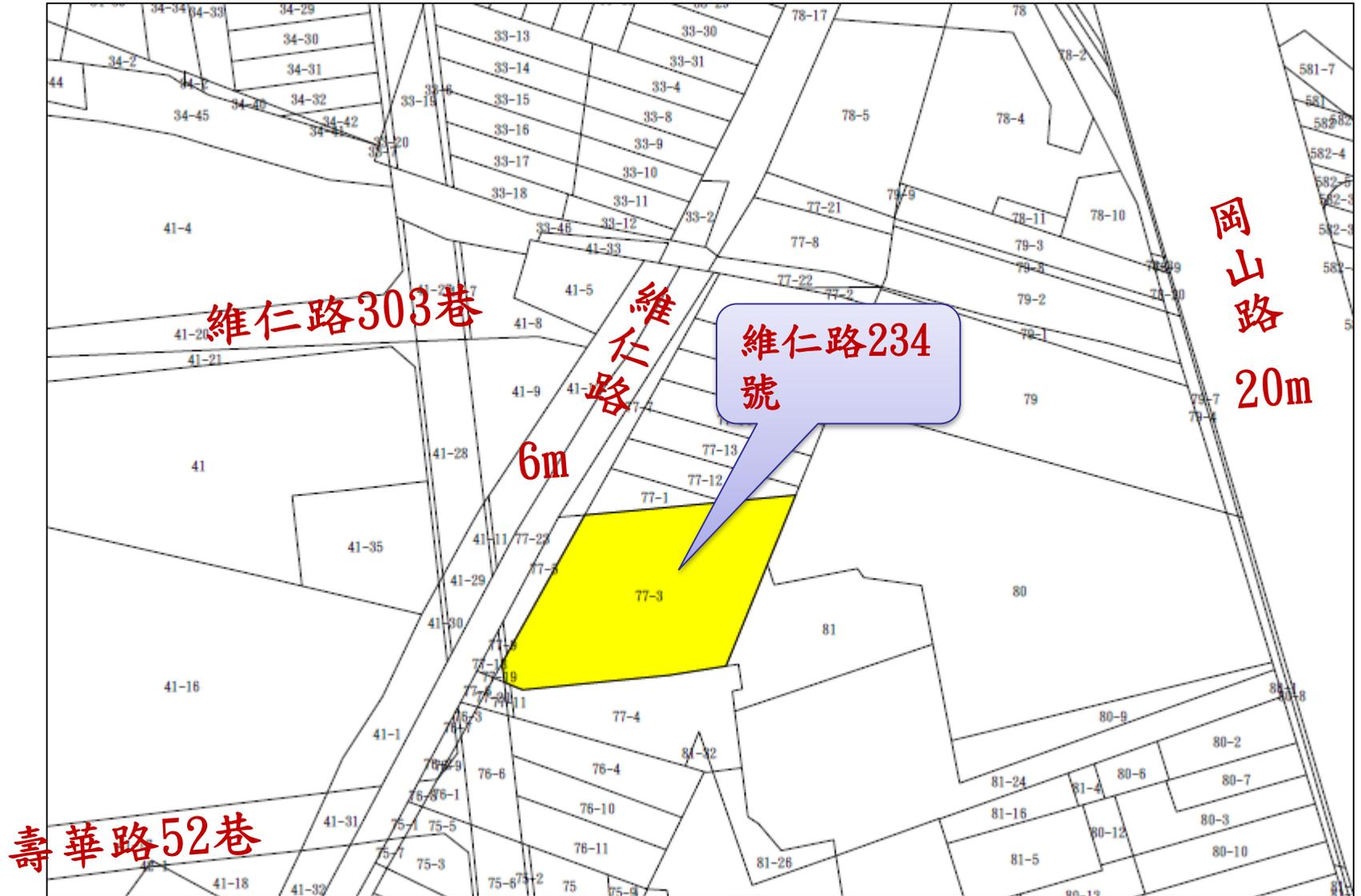
第18標 岡山區介壽段473地號



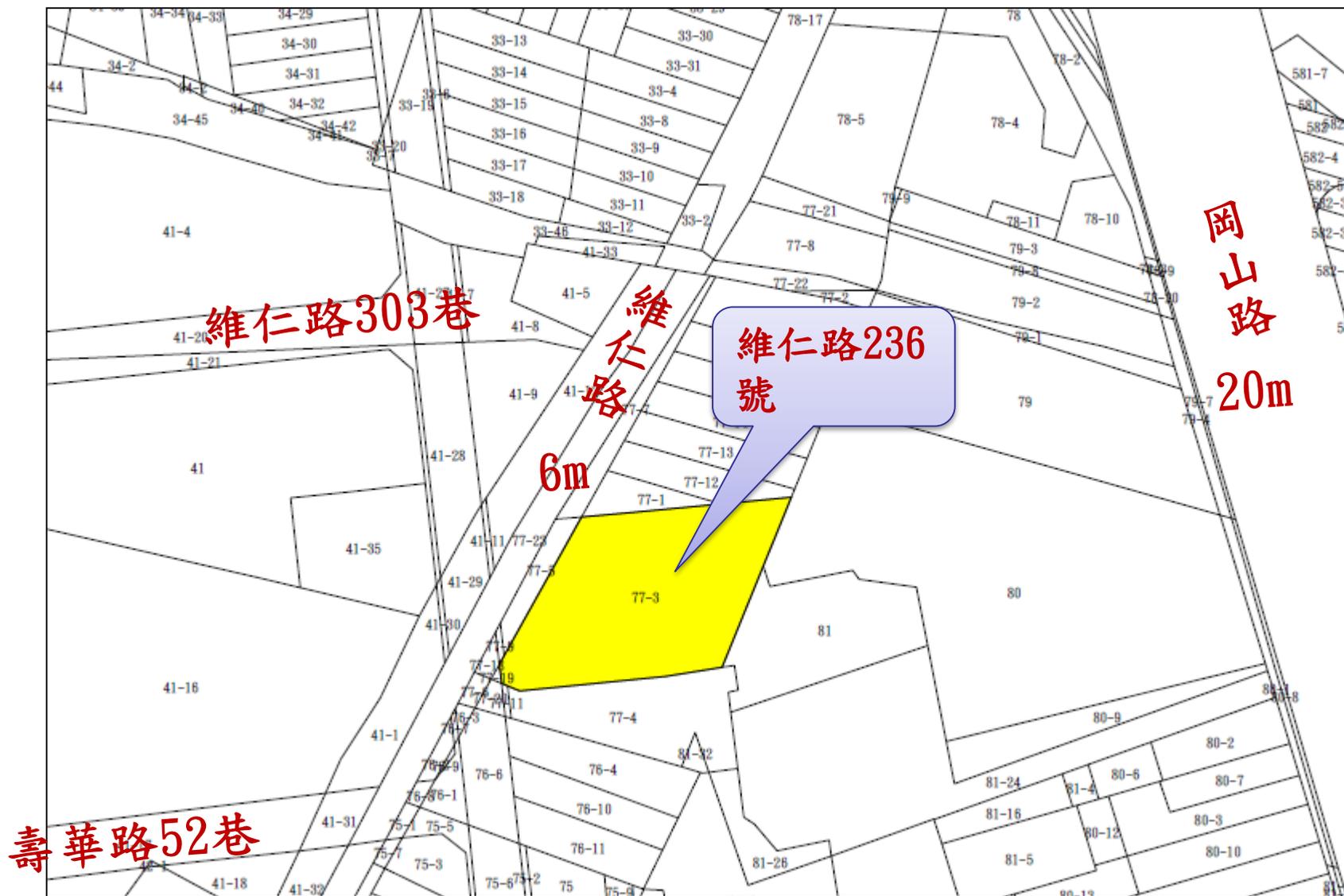
第19標 岡山區岡山段77-3地號、3466建號



第20標 岡山區岡山段77-3地號、3471建號



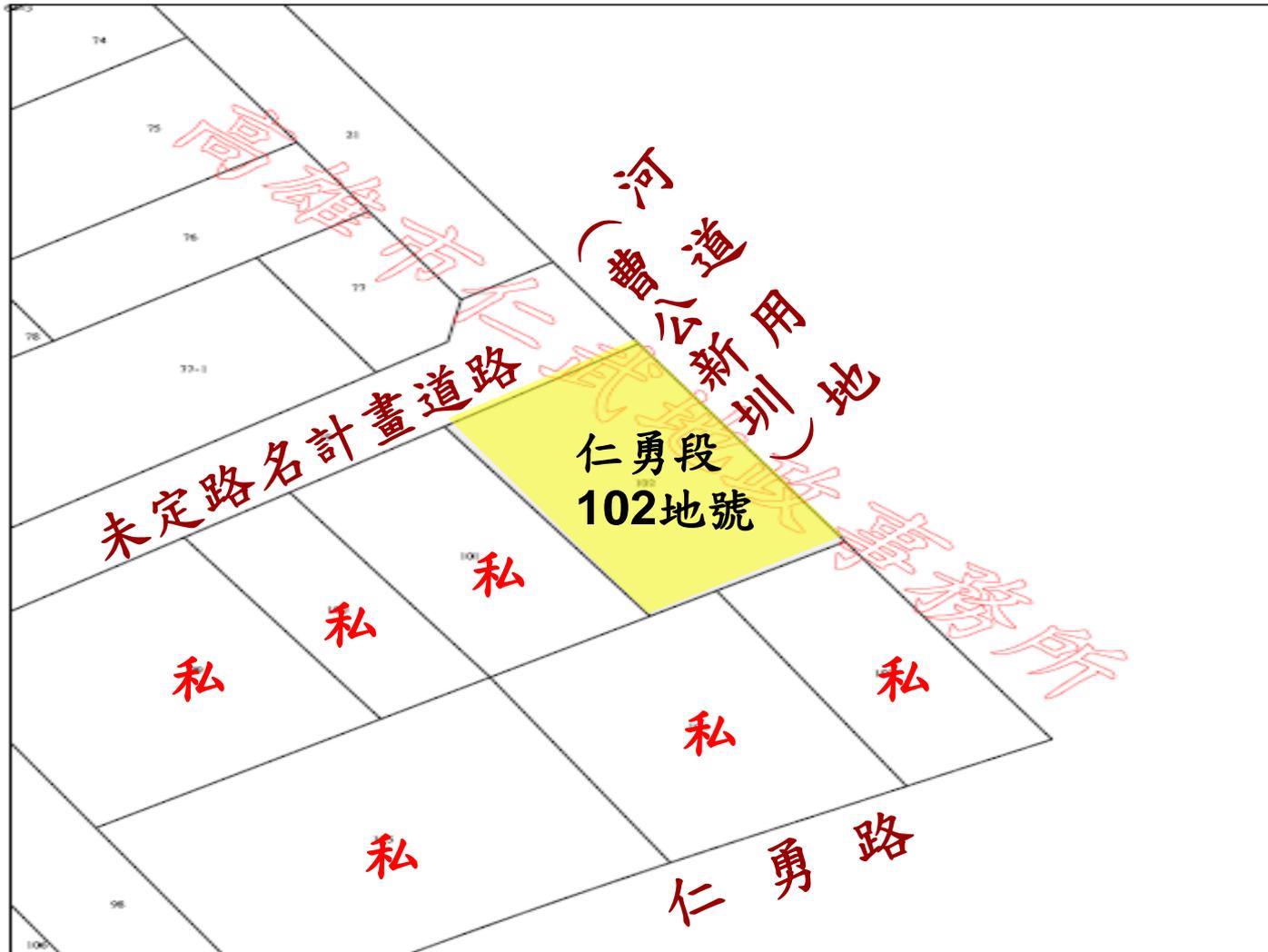
第21標 岡山區岡山段77-3地號、3476建號



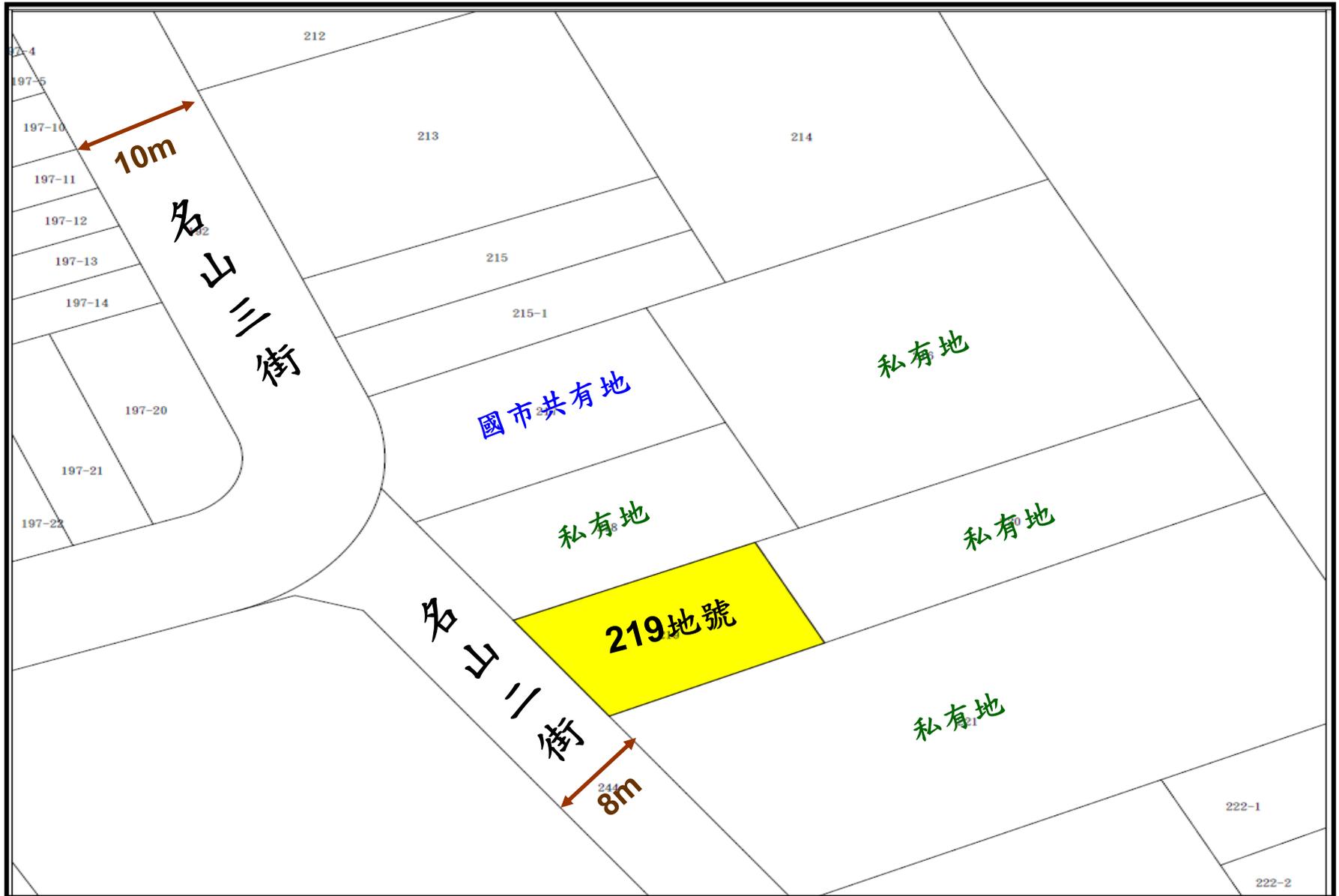
第22標 仁武區大昌段58地號



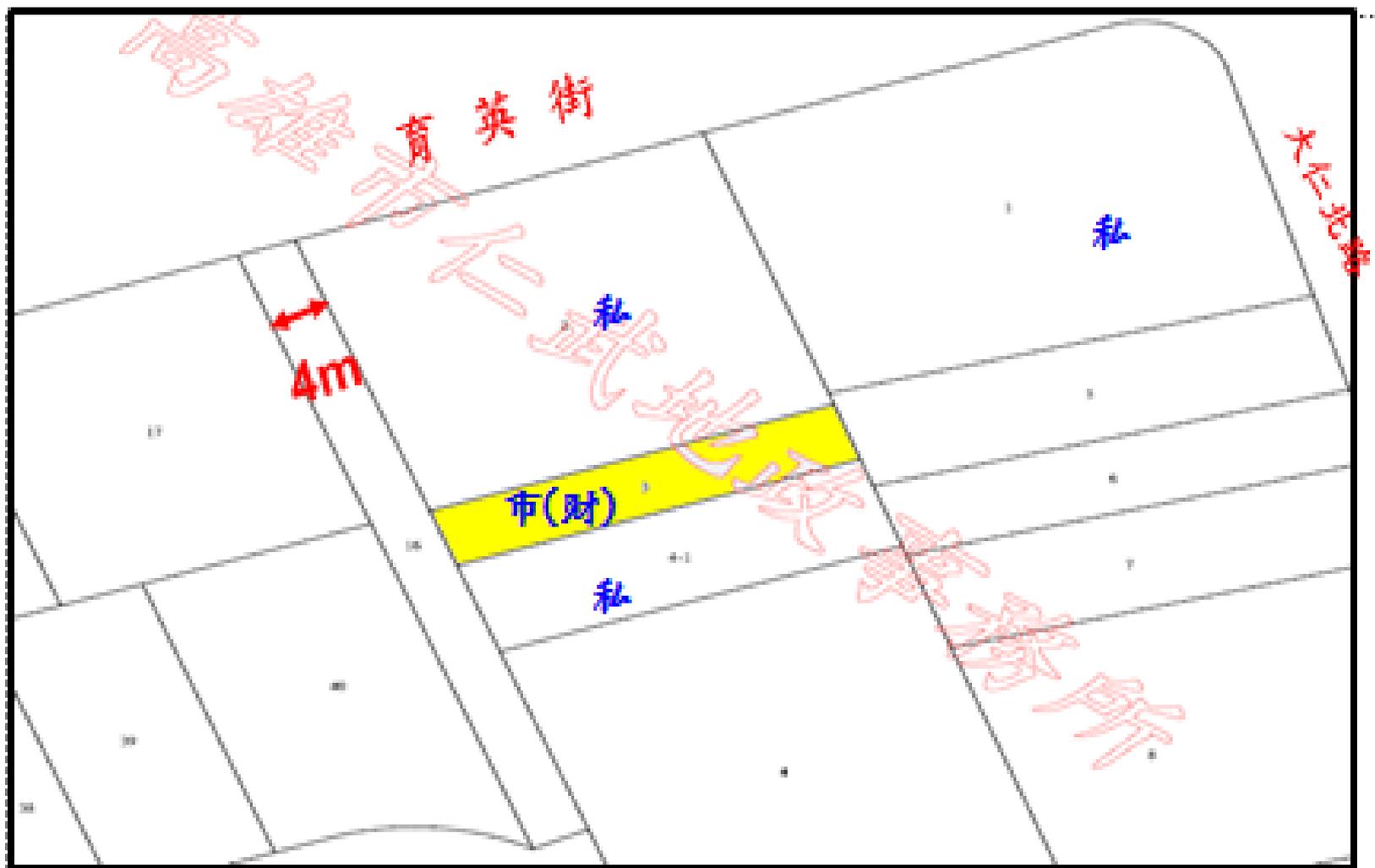
第23標 仁武區仁勇段102地號



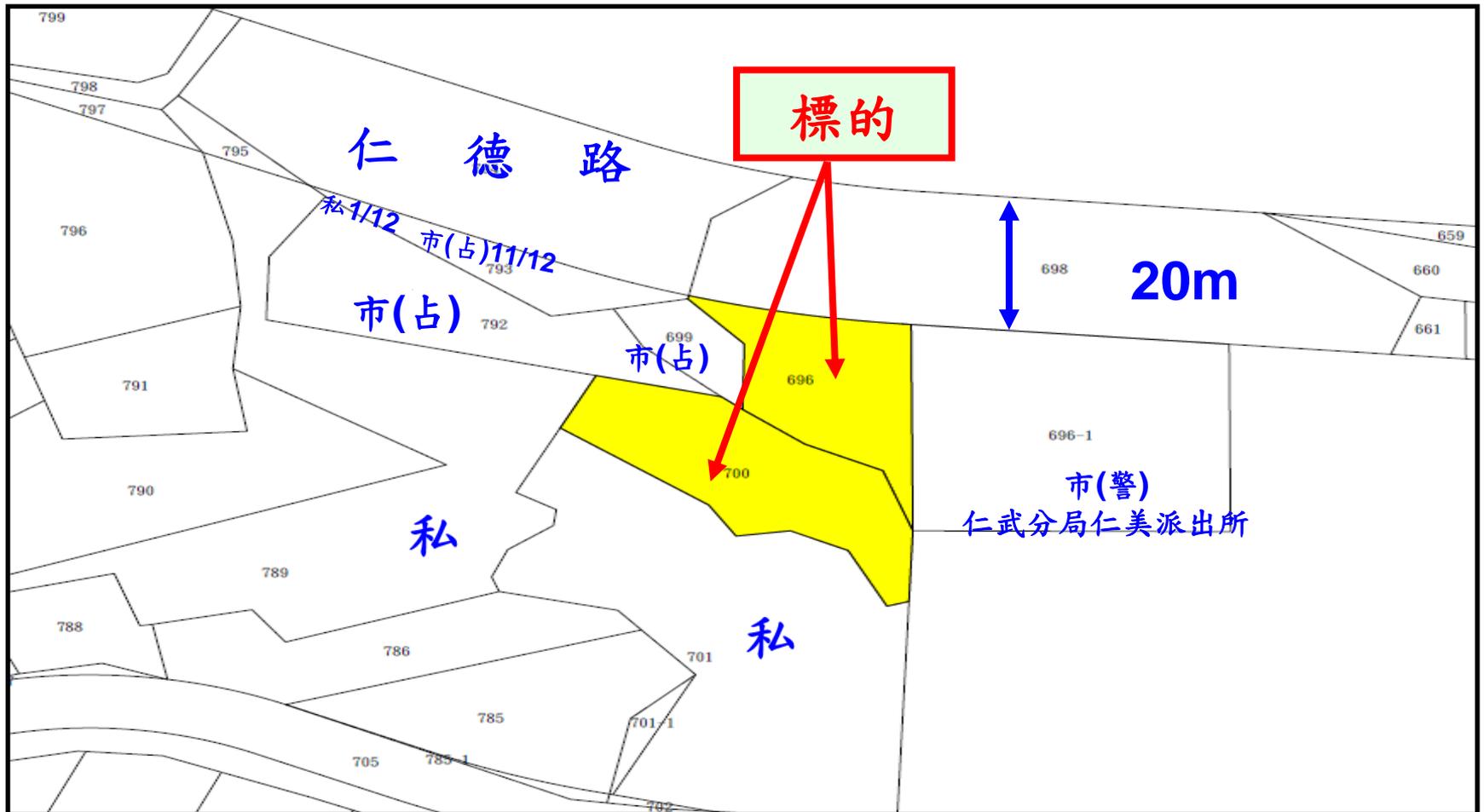
第24標 仁武區澄合段219地號



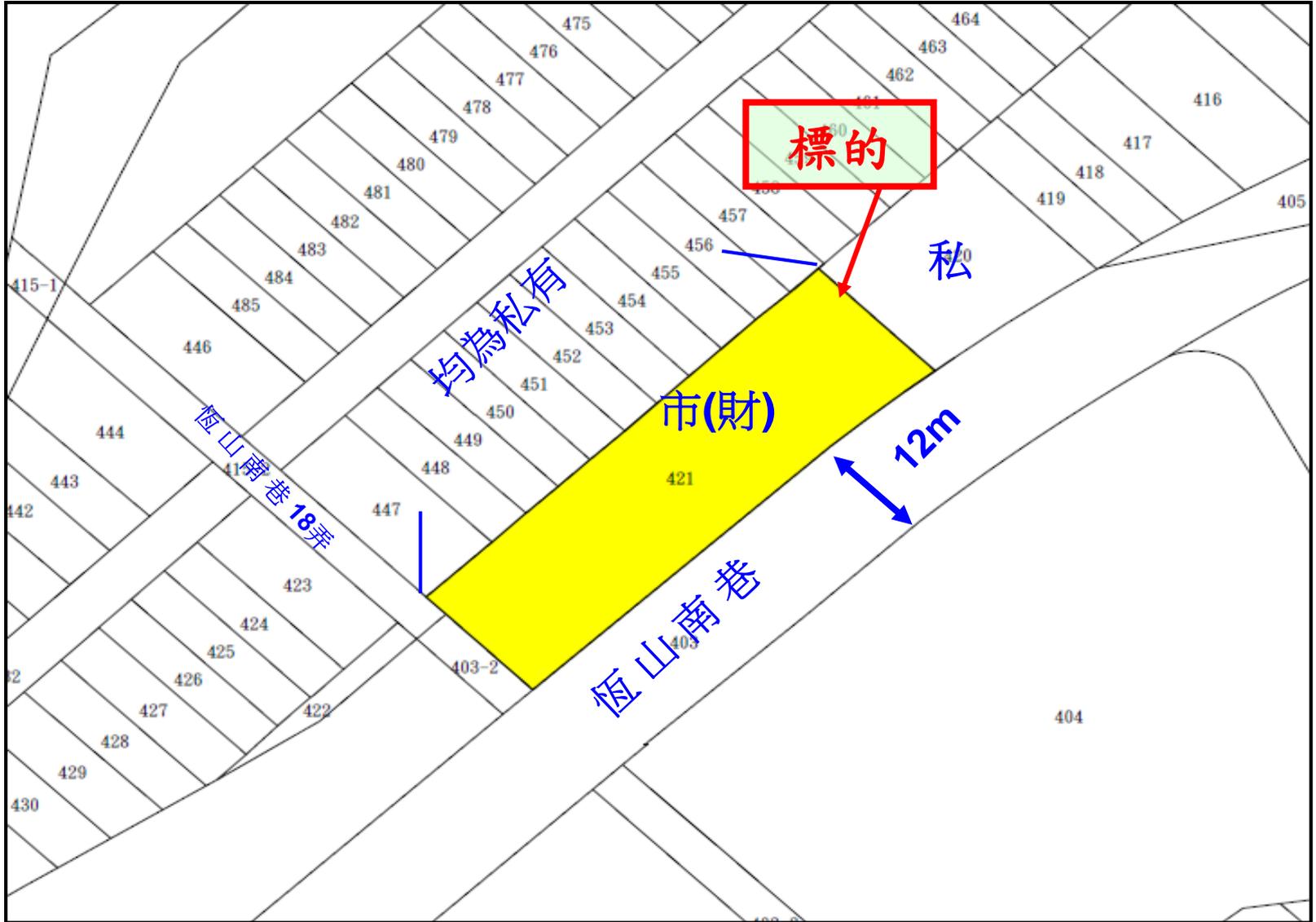
第25標 鳥松區育仁段3地號



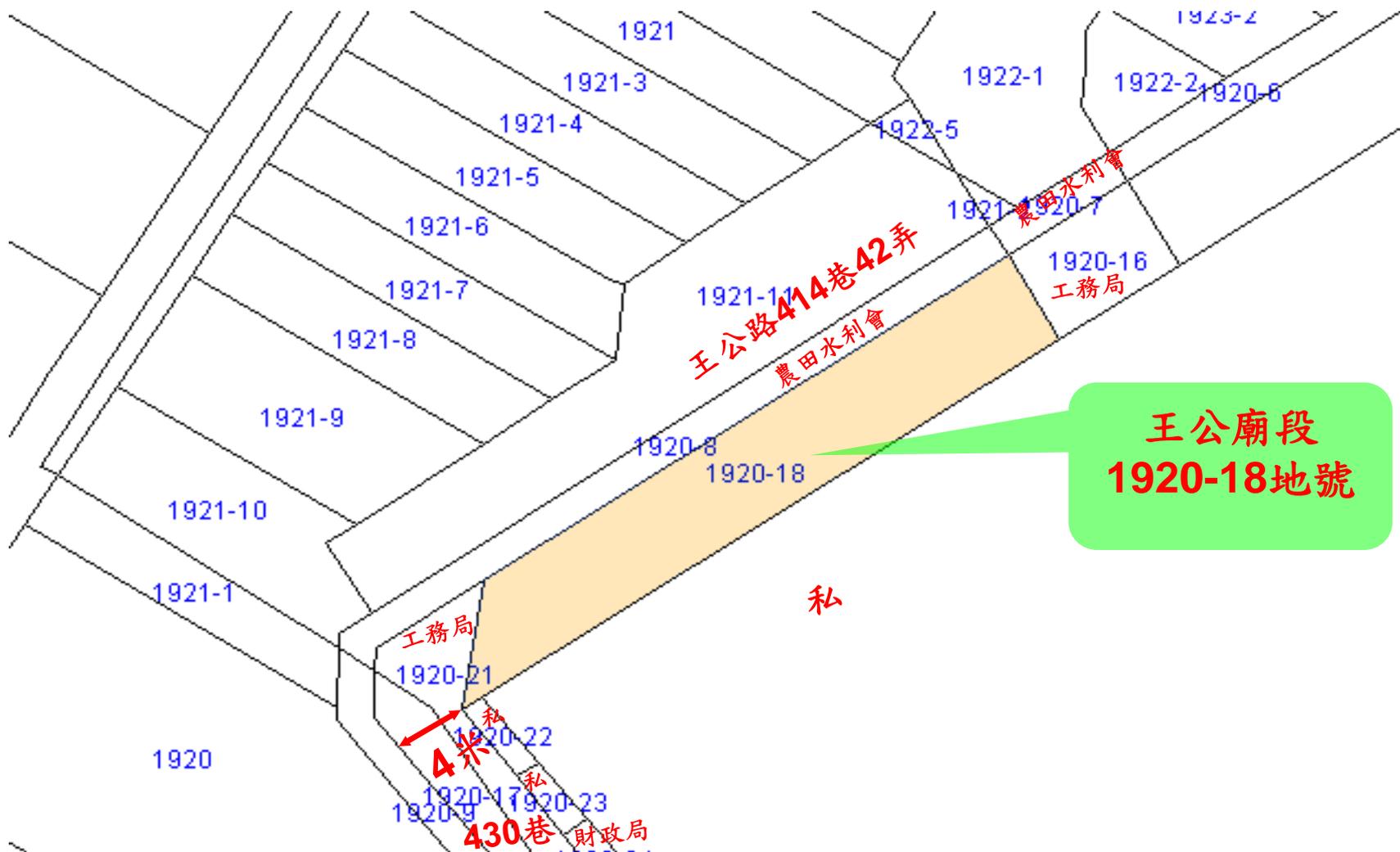
第26標 烏松區美德段696、700地號



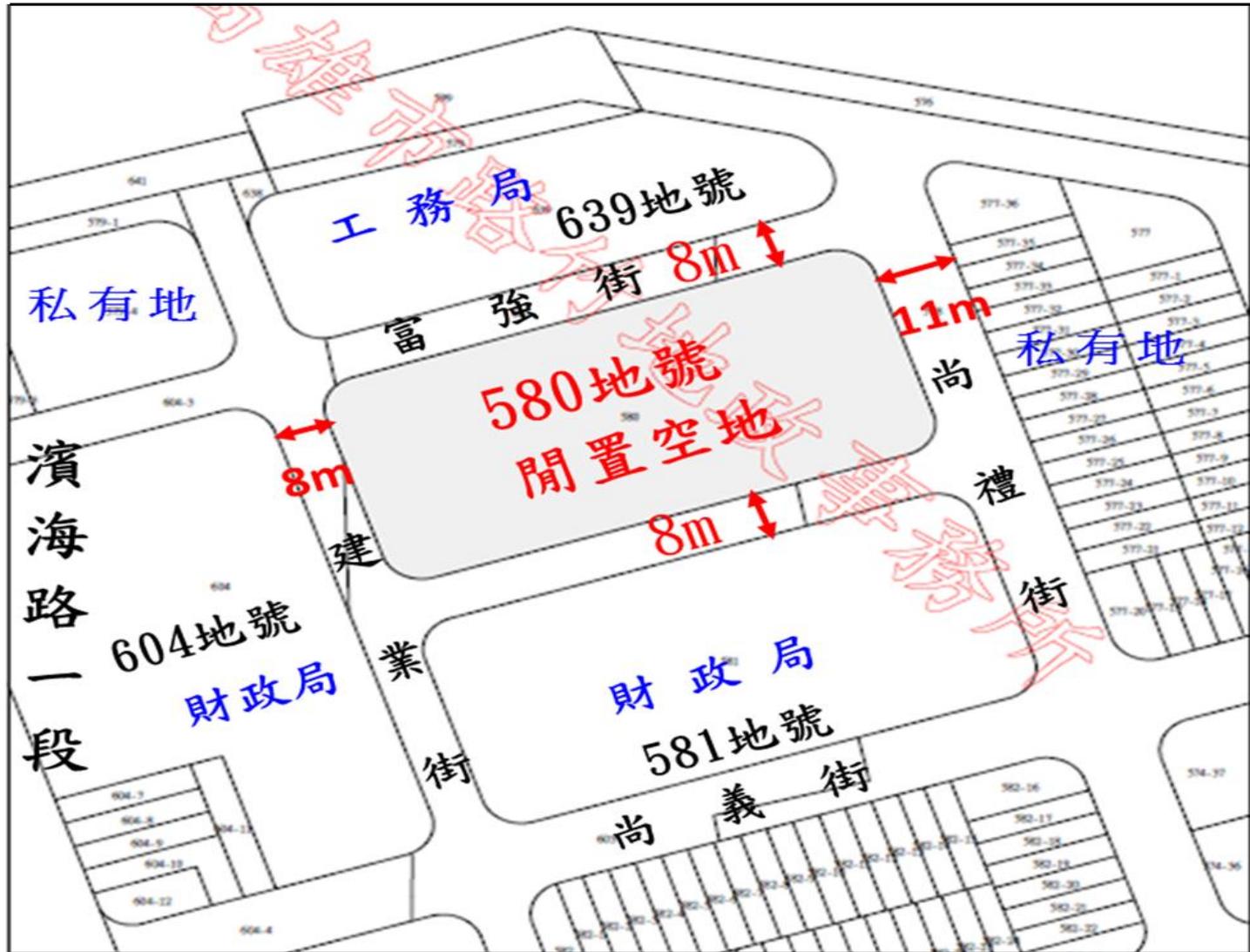
第27標 鳥松區長庚段421地號



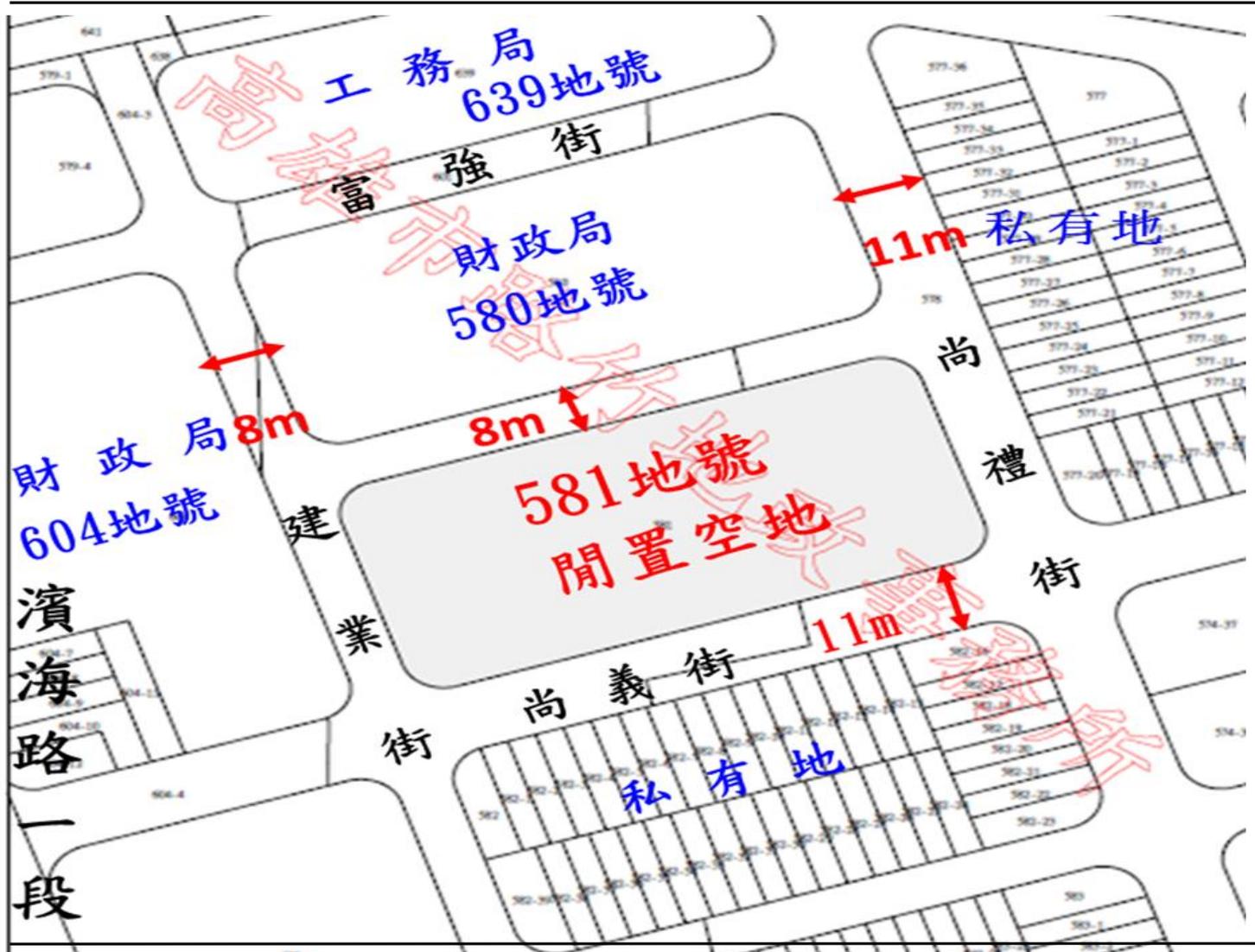
第28標 林園區王公廟段1920-18地號



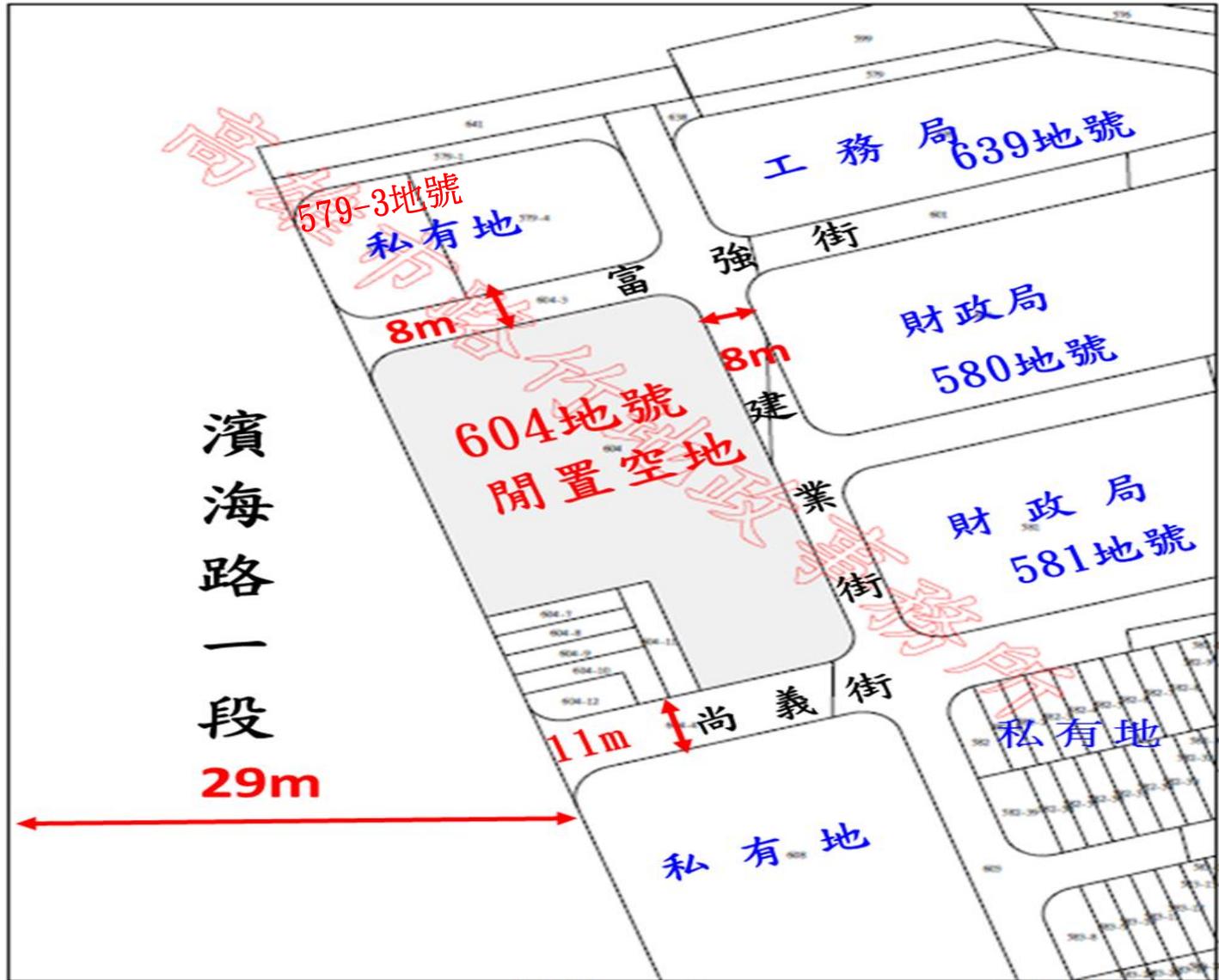
第29標 茄苳區崎漏段580地號



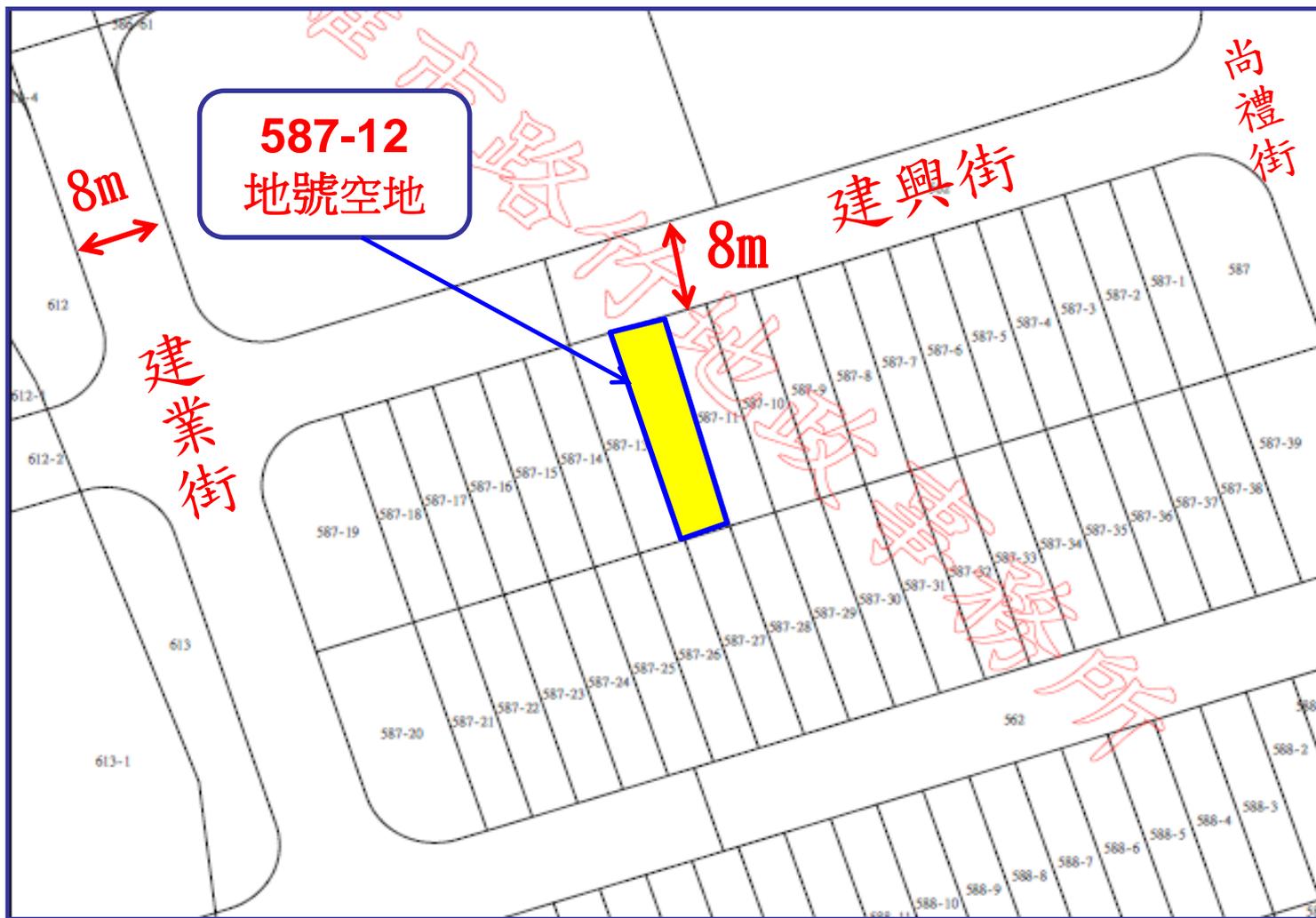
第30標 茄苳區崎漏段581地號



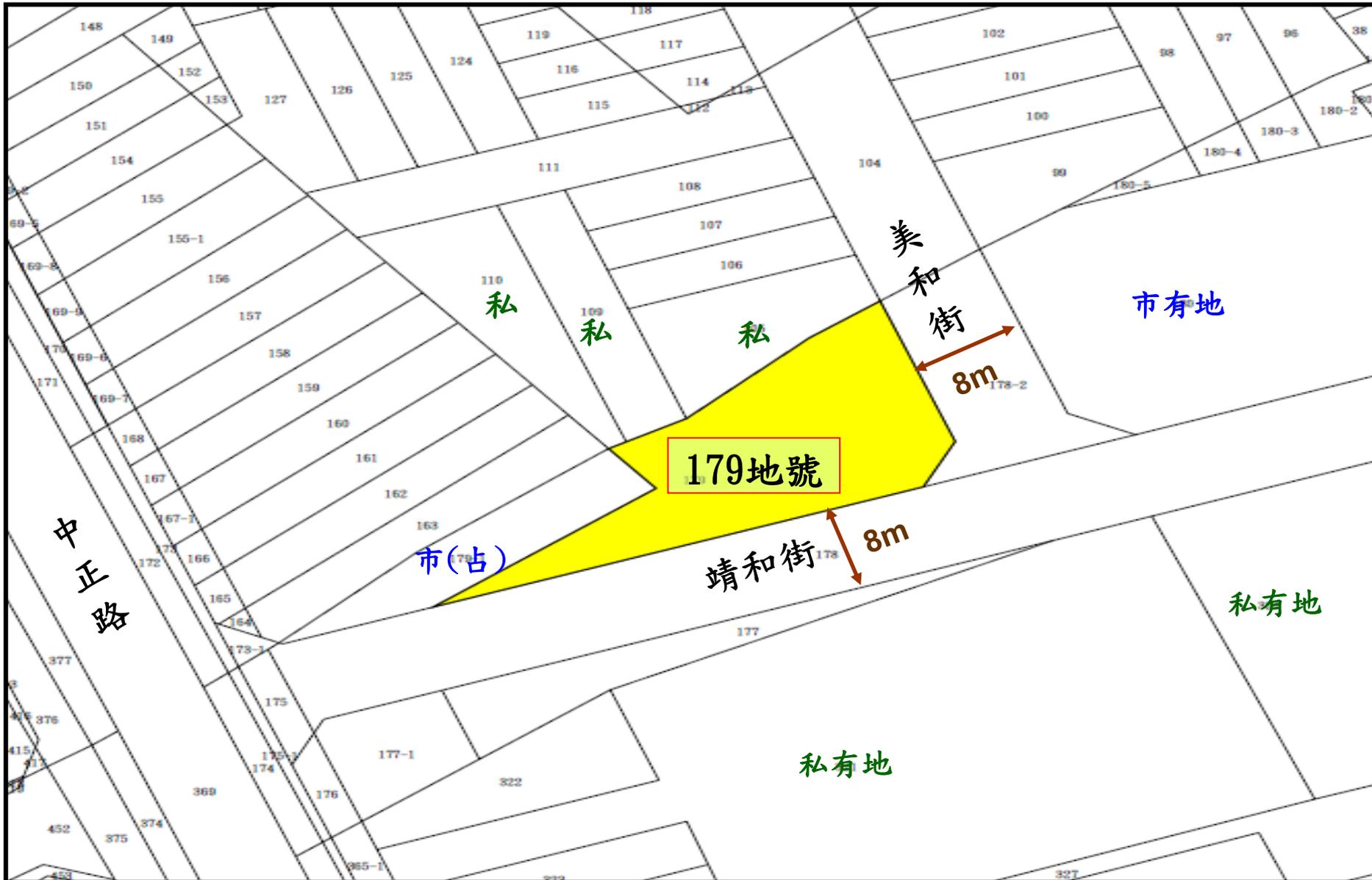
第31標 茄苳區崎漏段604地號



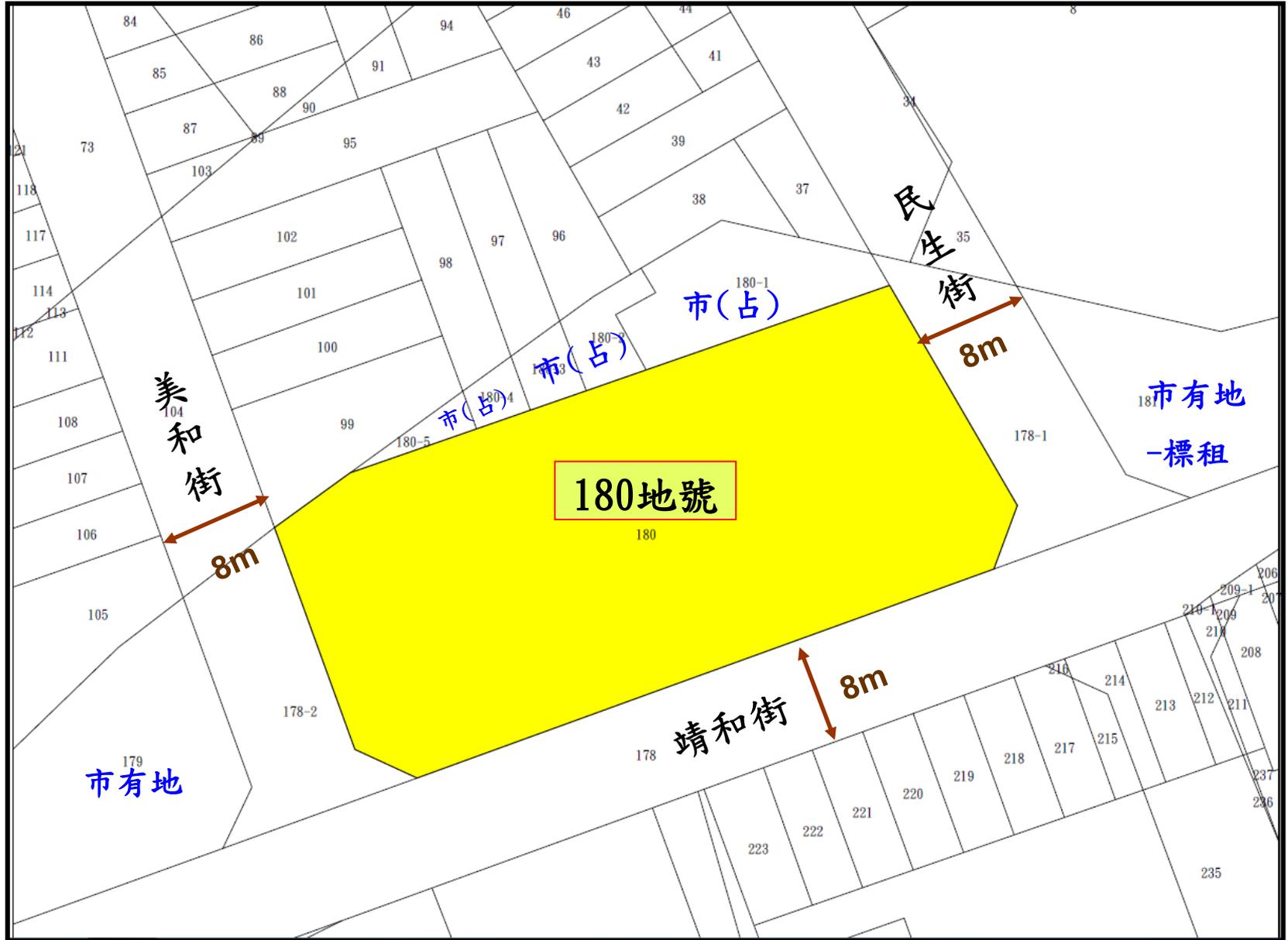
第32標 茄苳區崎漏段587-12地號



第33標 彌陀區靖和段179地號



第34標 彌陀區靖和段180地號



第35標 旗山區竹峰段440地號



第36標 內門區中埔段112-2地號

