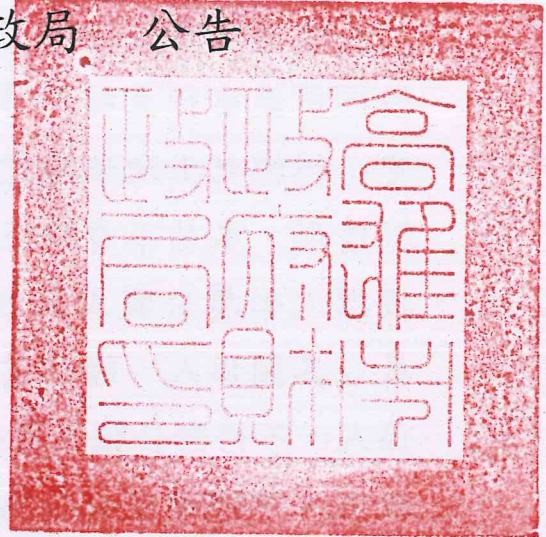


高雄市政府財政局 公告

發文日期：中華民國105年6月30日
發文字號：高市財政產開字第10531329401號
附件：標售清冊及位置圖



主旨：訂於105年7月28日公開標售本市新興區新興段一小段856地號等34標市有非公用房地。

依據：依本市市有財產管理自治條例第49條第2項規定辦理。

公告事項：

- 一、不動產之標示、面積、使用分區、位置、標售底價及保證金額詳如標售土地清冊及位置圖。
- 二、凡在中華民國領土內有購置不動產權利之公、私法人及自然人均可參加投標。
- 三、有意投標者，請於本公告之日起至開標前一日止在辦公時間內向本府財政局非公用財產開發科領取投標須知、投標單及信封，投標信封應以掛號函件或快遞郵件，於開標前一日寄達高雄市第1450號郵政信箱(郵戳為憑)，逾時無效。投標事宜洽詢電話：07-3373087、07-3373086、07-3373083。
- 四、謹訂於105年7月28日(星期四)上午10時，在四維行政中心10樓財政局第二會議室當眾開標。
- 五、保證金為標售底價10分之1，以金融主管機關核准設立之銀行為發票人及付款人且受款人為高雄市政府財政局之劃平行線支票。
- 六、地價稅以8月31日為納稅義務基準日。各年(期)地價稅以

- 納稅義務基準日土地登記簿所載之所有權人為納稅義務人。
- 七、投標前應自行至相關單位查閱建築法令及都市計畫之相關規定；得標之土地依現況標售不辦理點交，有關地上地下之實際情形，本局不負瑕疵責任；其餘事項詳如投標須知。
- 八、投標人如屬公職人員利益衝突迴避法第2條規定所稱公職人員或其關係人，請注意依該法第9條規定：「公職人員或其關係人，不得與公職人員服務之機關或受其監督之機關為買賣、租賃、承攬等交易行為」，勿參與投標，以免遭受裁罰。【該法第15條規定：「違反第九條規定者，處該交易行為金額一倍至三倍之罰鍰」】。

局長簡振澄

高雄市政府財政局105年07月28日標售房地清冊

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積(m ²)	土地每m ² 底價(元)	標售底價(元)	保證金(元)	備註
1	新興	新興	一	856地號	第五種商業區	62.00	149,664	9,279,000	927,900	與六合一路6之2號共同壁，屬臨路寬度不足之畸零地。
2	新興	新興	二	1499地號	第二種特定商業專用區	112.00	156,240	17,499,000	1,749,900	新興區林森一路198巷25號旁
3	新興	新興	四	2383-12地號	第五種商業區	107.00	306,180	37,354,000	3,735,400	中山一路23號西側
				2383-13地號		15.00				
4	苓雅	福裕		1220地號	第四種商業區	53.00	166,050	63,597,150	6,359,715	苓雅區福德三路109巷旁
				1221地號		46.00				
				1224地號		46.00				
				1225地號		46.00				
				1228地號		46.00				
				1229地號		46.00				
				1230地號		46.00				
				1231地號		54.00				
5	苓雅	福河		514地號	第四種住宅區	69.00	95,000	6,555,000	655,500	苓雅區福德三路305巷37號旁
6	前金	前金		393-3地號	第五種商業區	210.00	396,900	83,349,000	8,334,900	前臨民生二路，後臨自強二路102巷
7	前金	後金		518地號	第五種商業區	247.00	397,416	98,161,752	9,816,175	前金區大同二路口
8	前金	後金		37地號	第五種商業區	3,078.00 (市有持分10萬分之4764，持分面積146.64m ²)	242,167	59,625,563	5,962,556	一、683建號門牌：前金區中正四路235號4樓。755建號門牌：前金區成功一路420號4樓。以上2筆建物已打通使用。 二、無停車位，毗鄰合發立體停車場，停車方便。三、本標底價含建物價格24,114,194元 四、本標案建物目前停車、停電中，2筆建物連接之通道遇大雨會漏水，部分落地窗牆壁亦會有滲水現象，按現況標售市有持分土地及建物。
				683建號		1,226.35				
				755建號		917.23				
				共有部分：751建號		3,054.21 (市有持分1萬分之583，持分面積178.06m ²)				
				共有部分：817建號		6,624.29 (市有持分1萬分之452，持分面積299.42m ²)				
				共有部分：816建號		1,726.03 (市有持分1萬分之710，持分面積122.55m ²)				
建物小計	2,743.61									

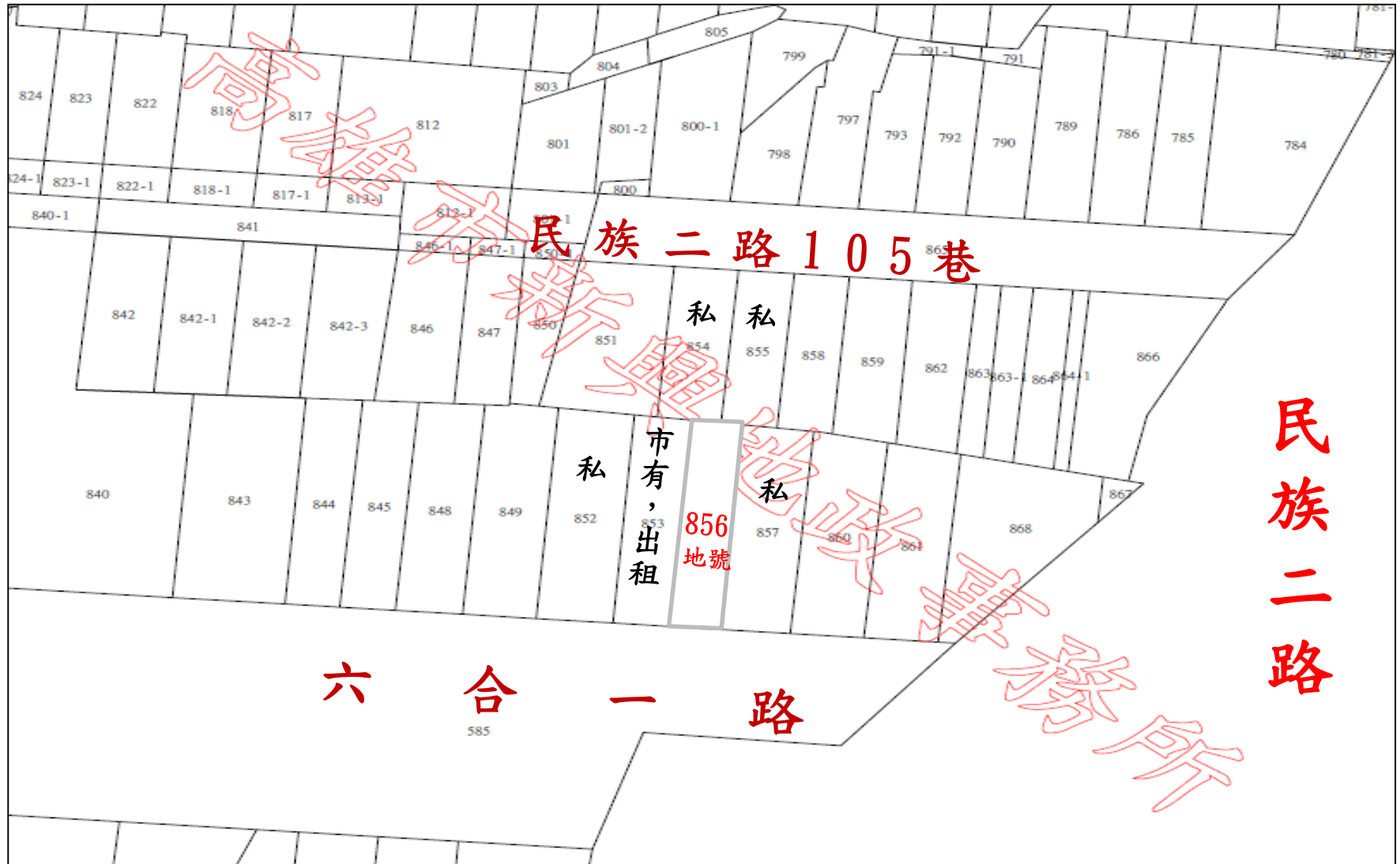
高雄市政府財政局105年07月28日標售房地清冊

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積(m ²)	土地每m ² 底價(元)	標售底價(元)	保證金(元)	備註
9	三民	河濱		455地號	第二種特定商業專用區	37.00	65,691	4,335,606	433,561	位於中庸街51巷
				455-1地號	第四種住宅區	29.00				
10	三民	三塊厝		1124-14地號	第四種住宅區	240.00(市有持分1/12,持分面積20.00m ²)	63,000	1,328,042	132,804	門牌:三民區天津街75巷29之1號(公寓2樓),底價含建物價格6萬8,042元
				10839建號		41.02				
				共有部分:10850建號		135.85(市有持分1/12,持分面積11.32m ²)				
11	三民	三塊厝		1124-14地號	第四種住宅區	240.00(市有持分1/12,持分面積20.00m ²)	63,000	1,329,303	132,930	門牌:三民區天津街75巷33之1號(公寓2樓),底價含建物價格6萬9,303元
				10847建號		41.99				
				共有部分:10850建號		135.85(市有持分1/12,持分面積11.32m ²)				
12	三民	澄正		12地號	第四種住宅區	798.28	156,800	125,170,304	12,517,030	位於正義路310巷
13	前鎮	瑞隆	二	674-2地號	第二種特定商業專用區	195.00	75,000	14,625,000	1,462,500	臨前鎮區瑞泰街19巷
14	左營	左南		1640-1地號	宗教專用區	546.00	93,300	59,432,100	5,943,210	位蓮潭路36號旁。本案土地上未辦保存登記公廁乙座,一併標售。
				1640-2地號		67.00				
				1640-5地號		24.00				
15	楠梓	惠民		59地號	第三種住宅區	1181.87	79,800	94,313,226	9,431,323	82期重劃區,位縱貫鐵路、楠梓溪與德民陸橋交叉區塊。
16	楠梓	楠梓	三	553地號	第四種商業區	165.00	31,091	5,130,000	513,000	未臨路之袋地,位楠梓火車站斜對面,建楠路、楠梓新路街廓內
17	鳳山	七老爺	一甲	45地號	住宅區	1683.00	92,600	158,280,465	15,828,047	臨五甲二路。本標底價含建物價格2,434,665元。
				未保存登記建物		1623.11				
18	鳳山	鳳青		241地號	住宅區	136.82	136,120	18,623,938	1,862,394	一、臨文藝街。 二、國市共有土地,國有持分1/5併同標售。
19	鳳山	鳳青		243地號	住宅區	340.94	136,120	57,537,924	5,753,792	一、臨文藝街。 二、243地號為國市共有土地,國有持分1/5併同標售。
				244地號		81.76				
20	岡山	中山		52地號	住宅區	106.13	49,815	5,286,866	528,687	位於岡山區中山北路與成功路附近之成功自辦重劃區

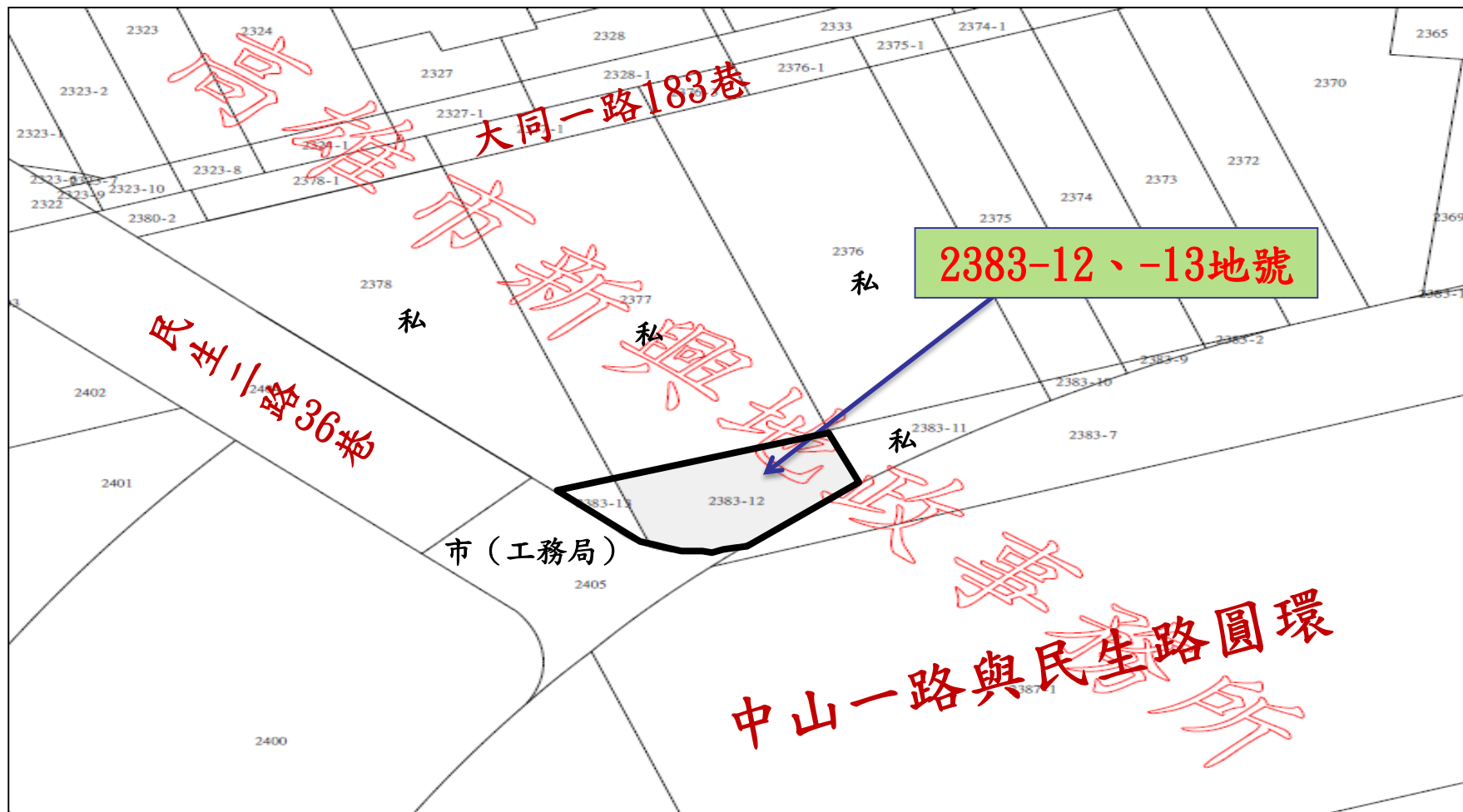
高雄市政府財政局105年07月28日標售房地清冊

編號	區	段	小段	地號或建號	使用分區	標售面積 (㎡)	土地每㎡ 底價 (元)	標售底價 (元)	保證金 (元)	備註
21	岡山	大德		176地號	住宅區	336.23	68,453	23,016,000	2,301,600	臨後紅路37巷8弄
22	岡山	大德		182地號	住宅區	175.60	61,965	10,881,000	1,088,100	臨後紅路37巷8弄
23	岡山	介壽		473地號	住宅區	1,452.00	33,048	47,985,696	4,798,570	位協仁街2巷與36巷間，地上無主小廟按現況標售，由得標人自行處理。
24	仁武	仁勇		102地號	第三種住宅區	456.47	62,370	28,470,034	2,847,003	仁勇路附近
25	仁武	大昌		1地號	第三種住宅區	1,959.01	81,800	160,247,018	16,024,702	臨仁勇路
26	仁武	新後港西		2地號	住宅區	435.55	81,600	35,540,880	3,554,088	靠近仁武區高楠九街
27	鳥松	育仁		3地號	第三種住宅區	146.07	58,563	8,554,297	855,430	育英街26號附近
28	鳥松	美德		696地號	住宅區	372.41	36,774	32,371,049	3,237,105	位於仁德路仁武分局仁美派出所旁
				700地號		507.86				
29	鳥松	長庚		421地號	第三種住宅區	783.00	56,700	44,396,100	4,439,610	位中正路恆山南巷26號附近
30	茄萣	崎漏		575地號	住宅區	4,400.00	17,000	74,800,000	7,480,000	尚義街與富強街80巷交叉口
31	茄萣	崎漏		618地號	住宅區	4,318.00	18,500	79,883,000	7,988,300	濱海路一段與健康路交叉口
32	彌陀	靖和		179	住宅區	348.08	13,590	4,730,407	473,041	靖和街與美和街交叉口
33	梓官	梓平		458-7地號	住宅區	3.13	34,660	8,806,759	880,676	梓官路40號旁，458-7、458-8、462-2地號為國有土地併同標售
				458-8地號		67.50				
				462-2地號		69.04				
				459地號		83.64				
				460地號		30.78				
34	美濃	竹頭角		2369地號	住宅區	200.00	5,100	1,020,000	102,000	位於廣九街
總計								1,481,515,479		

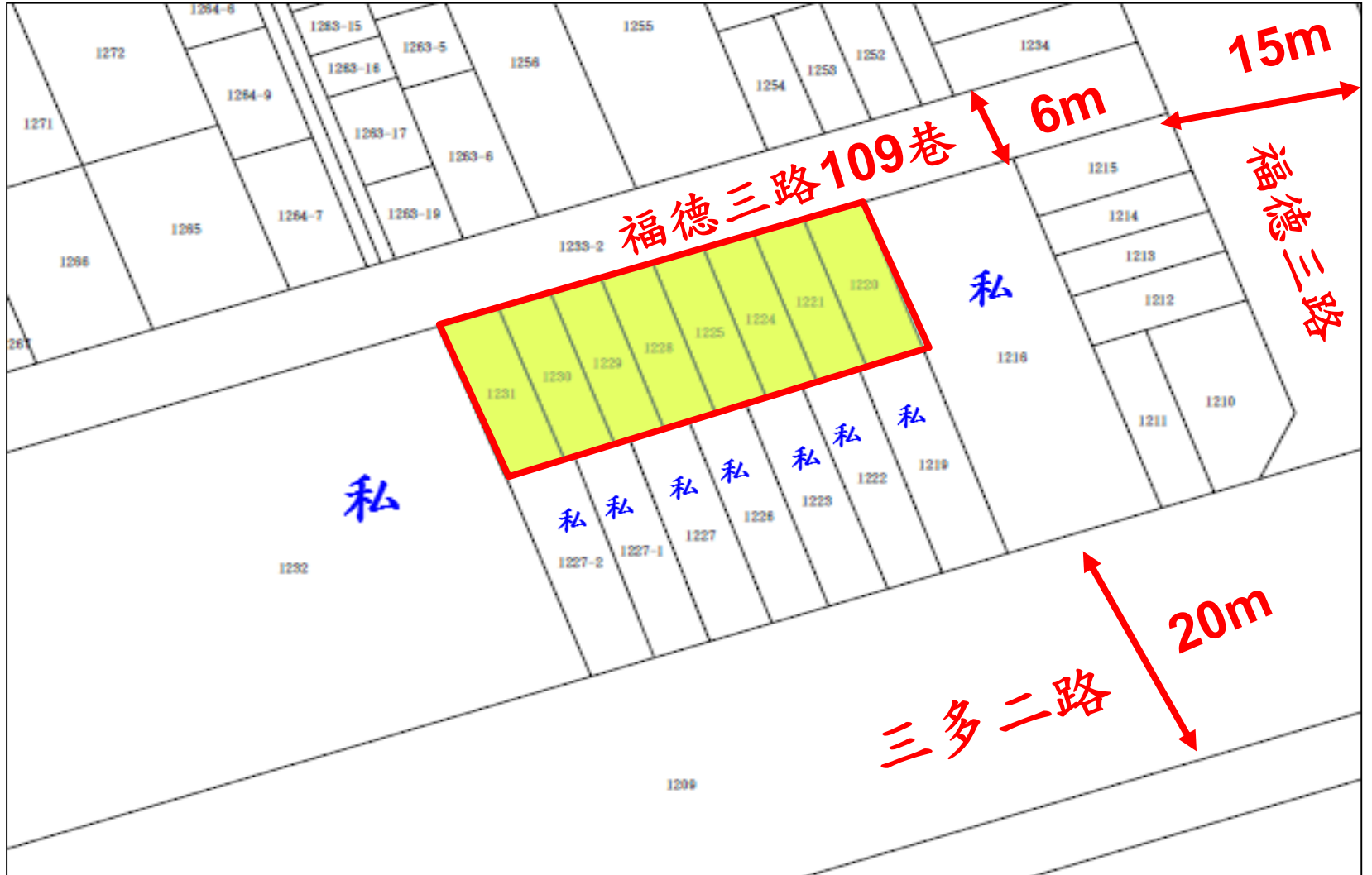
第1標 新興區新興段一小段856地號



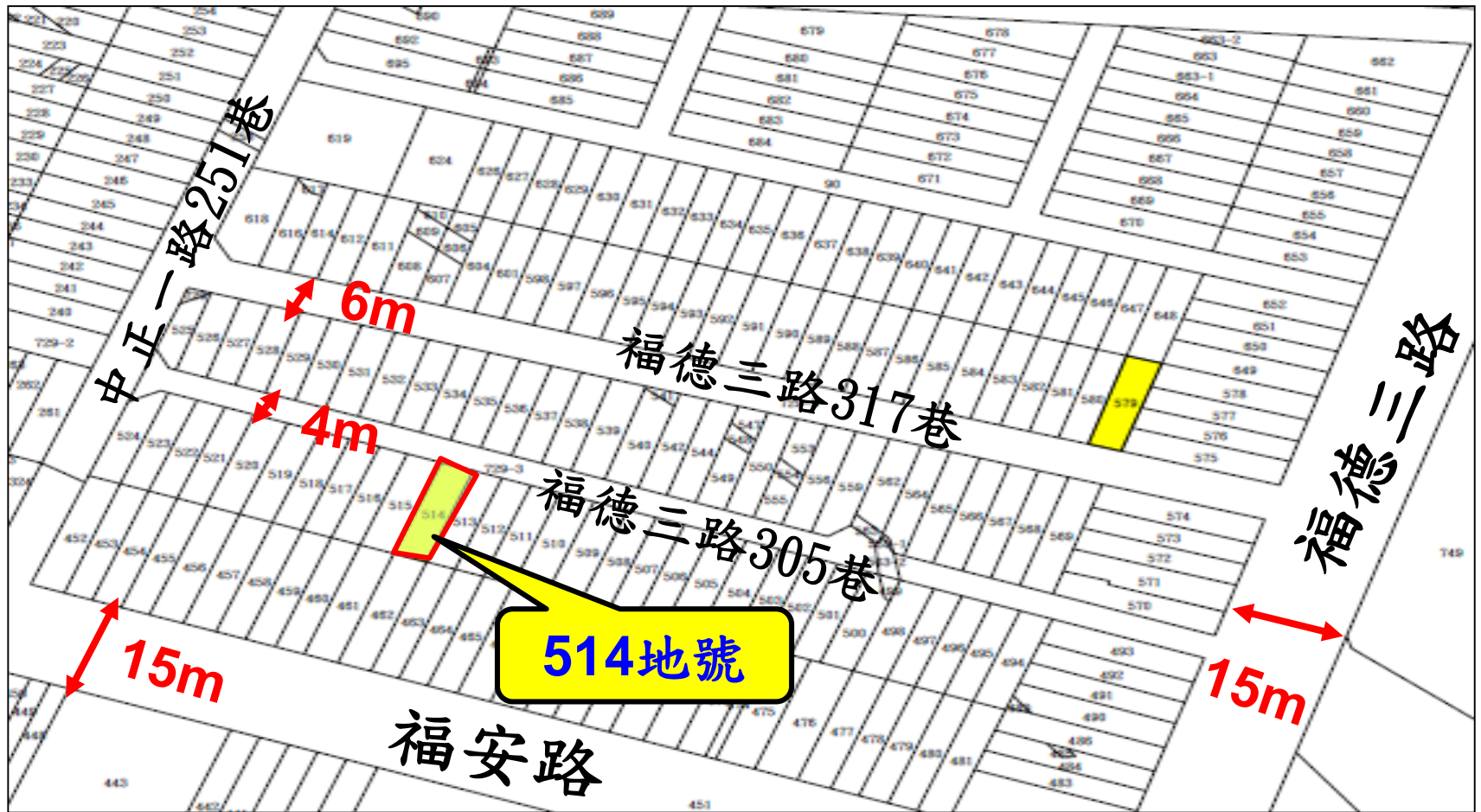
第3標 新興區新興段四小段2383-12、 2383-13地號



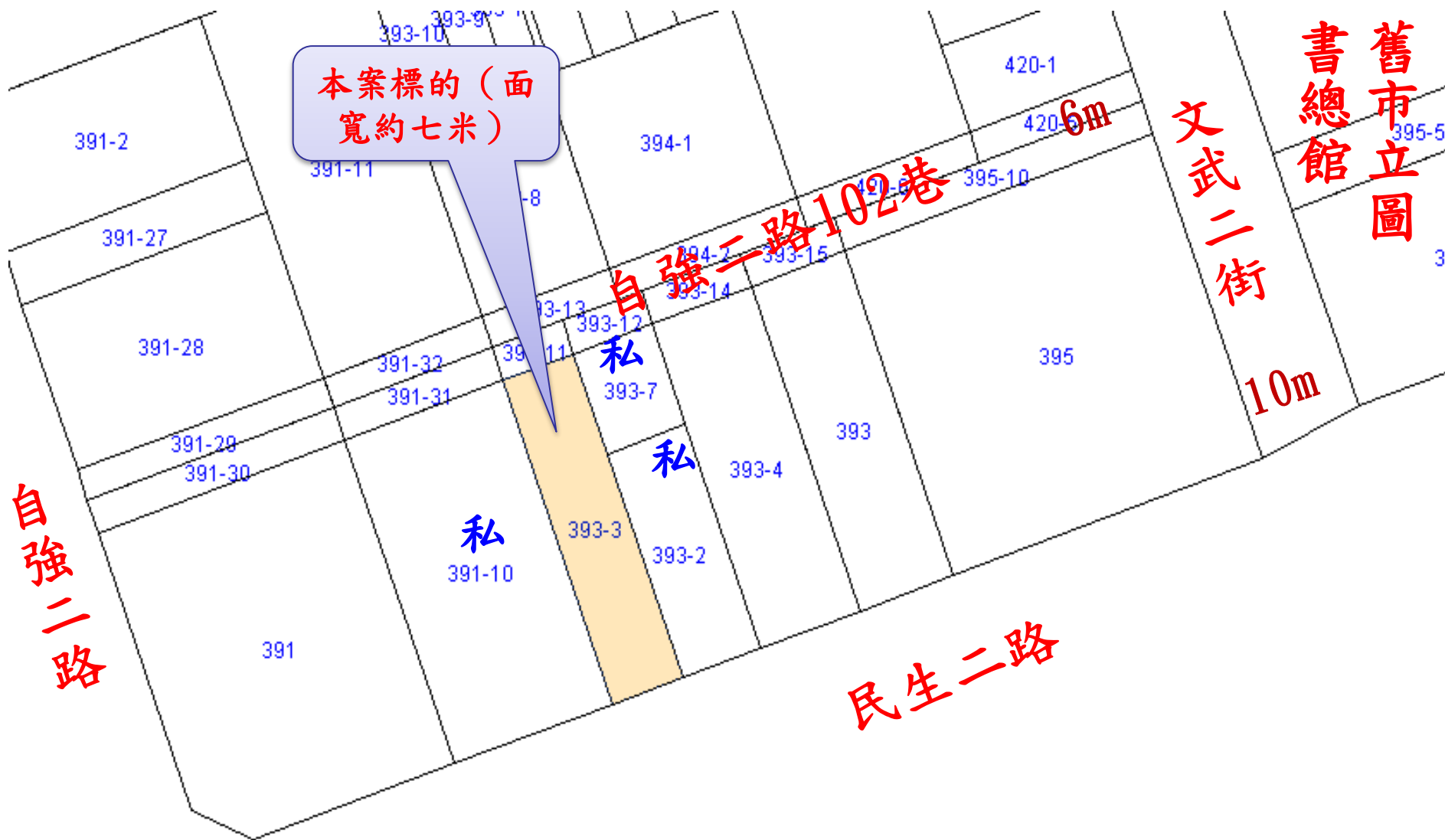
第4標苓雅區福裕段1220、1221、1224、1225、1228、1229、1230、1231地號



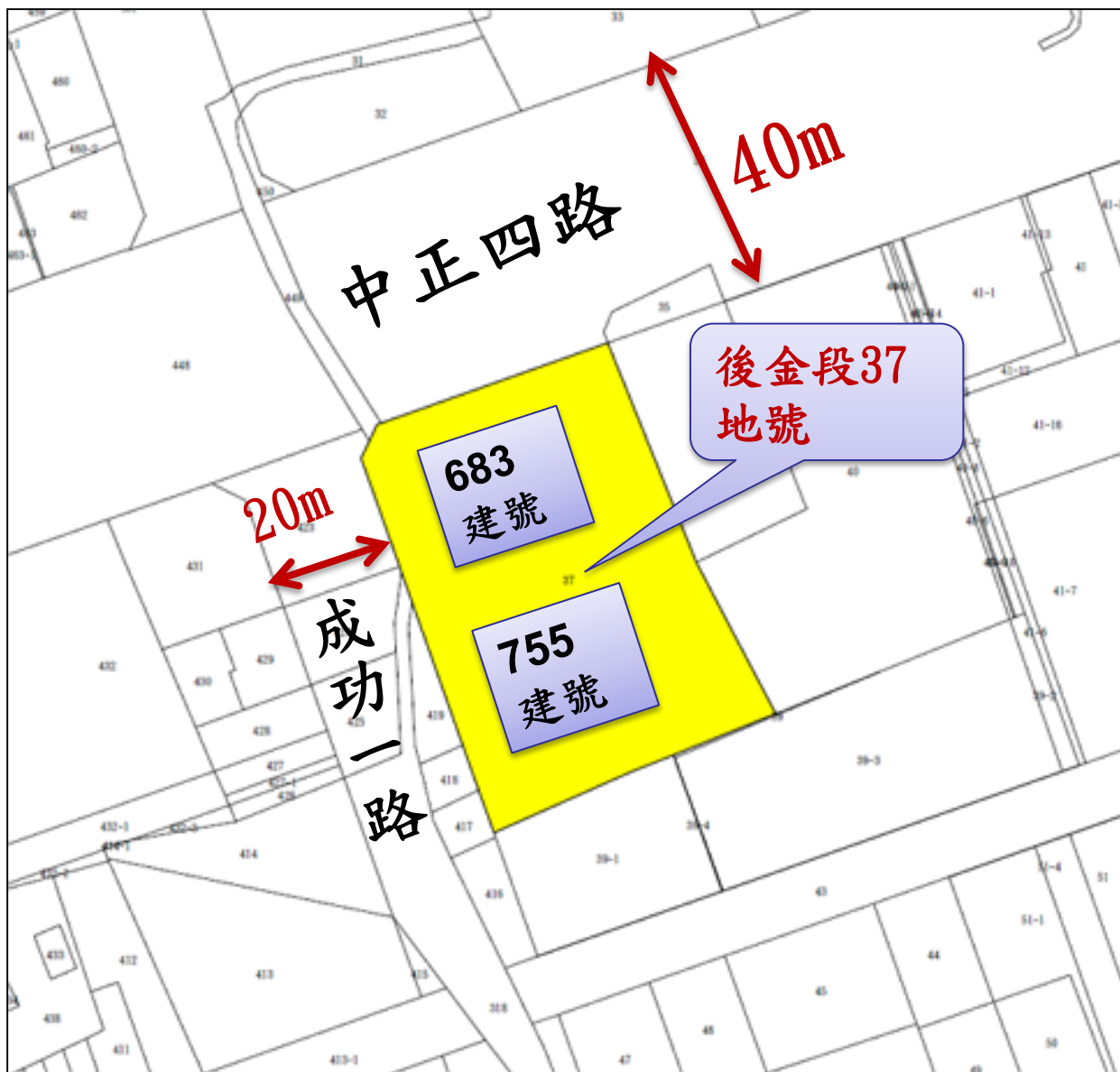
第5標 苓雅區福河段514地號



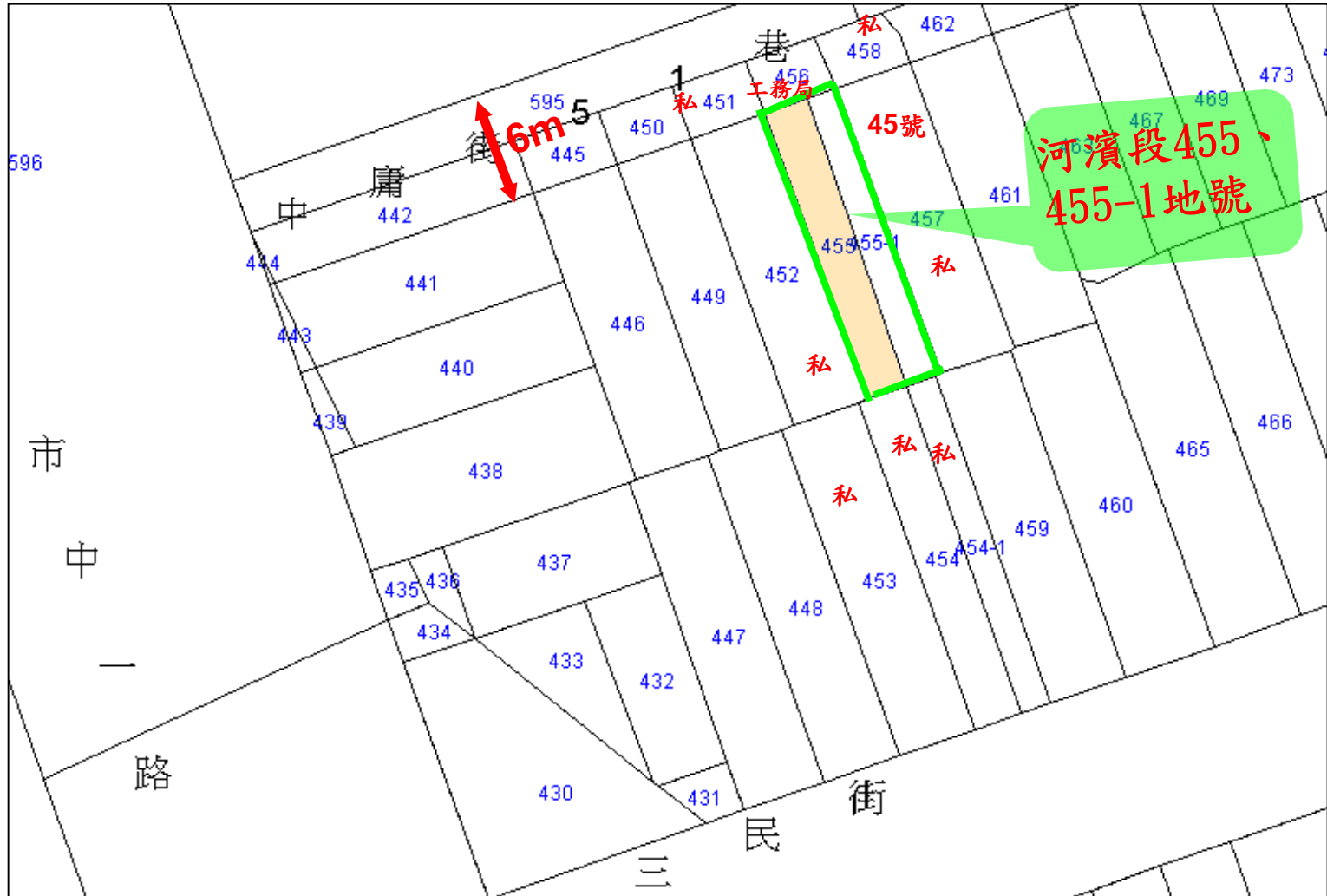
第6標 前金區前金段393-3地號



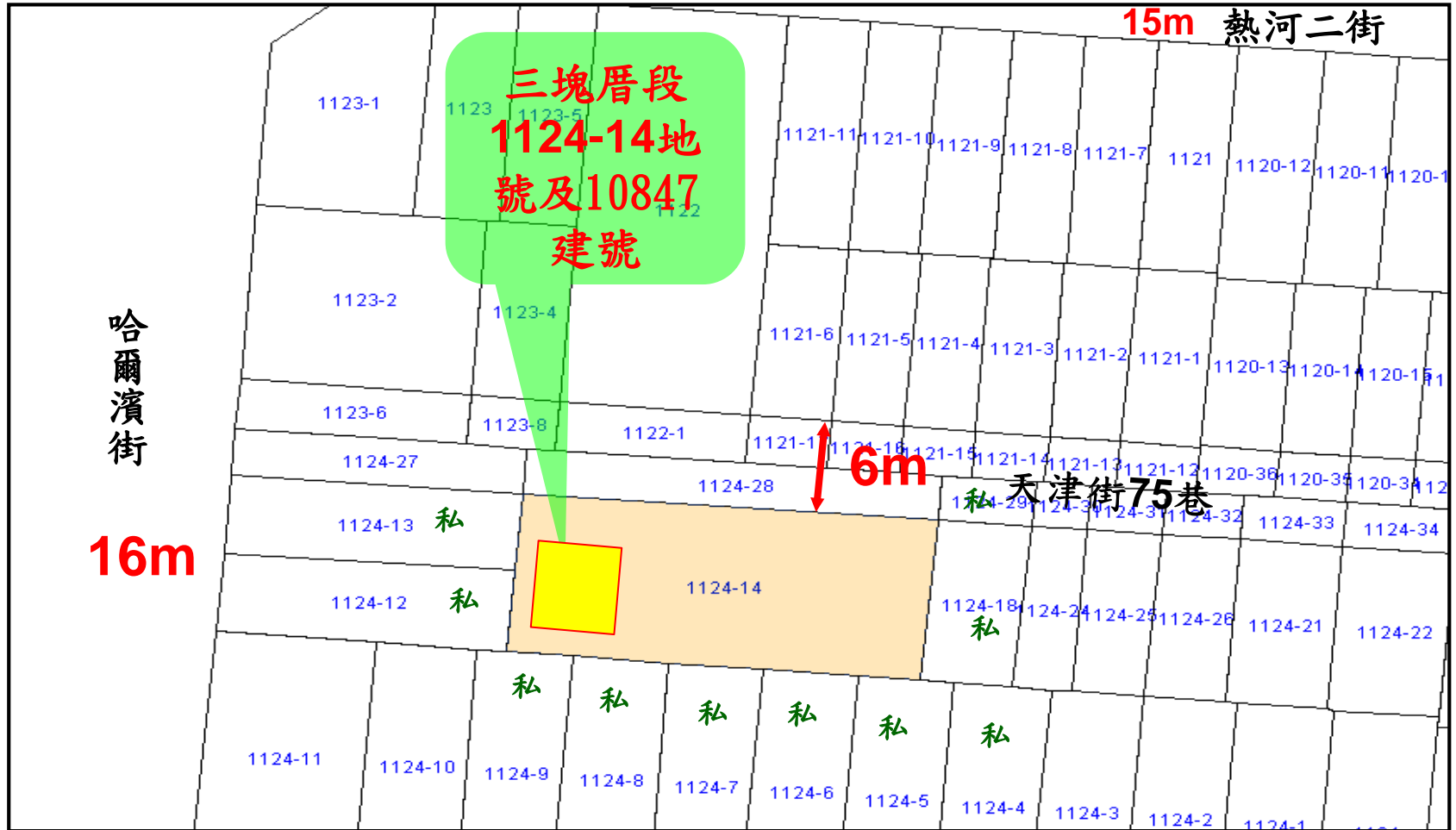
第8標前金區後金段37地號、683、755建號



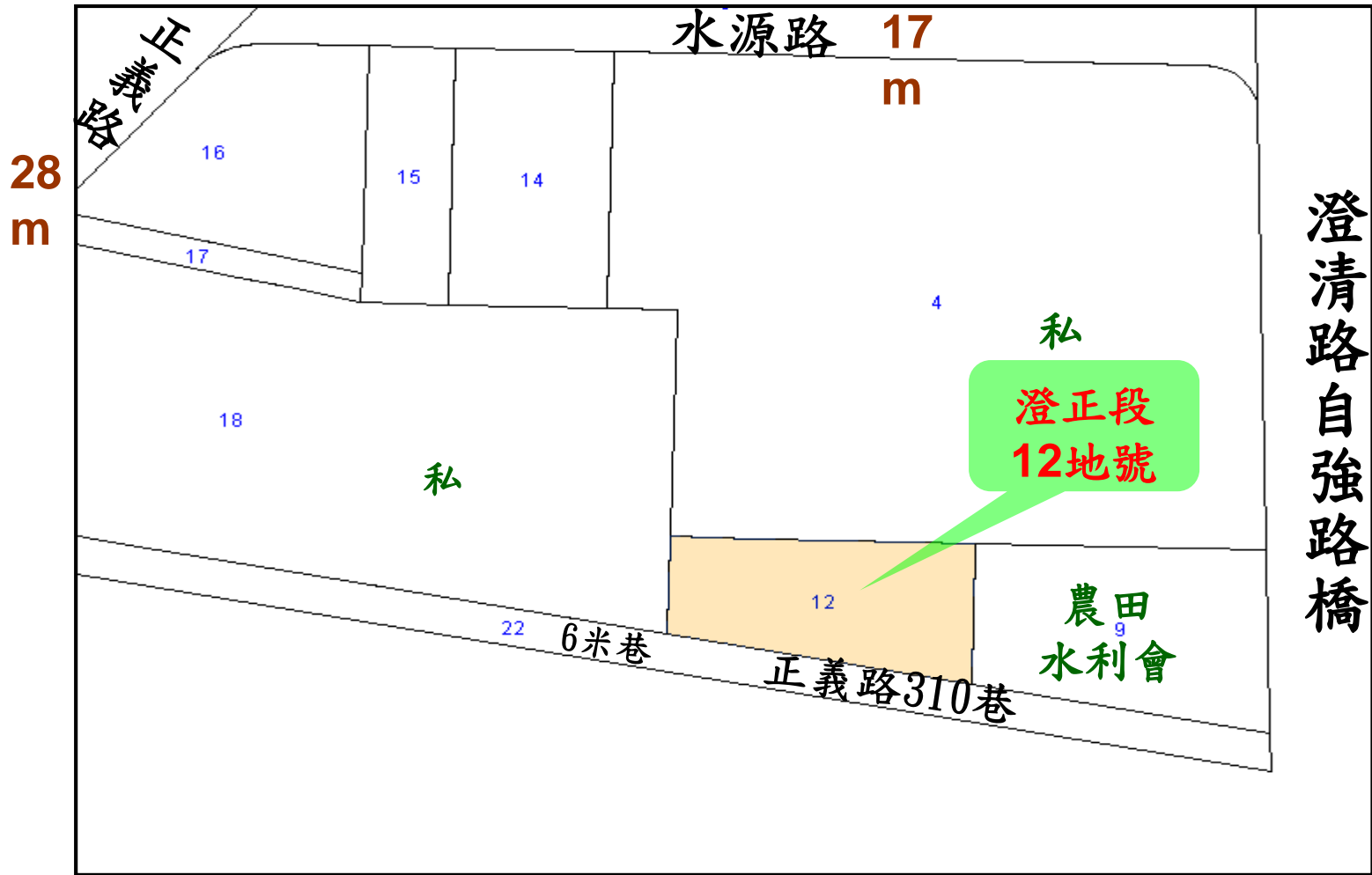
第9標 三民區河濱段455、455-1地號



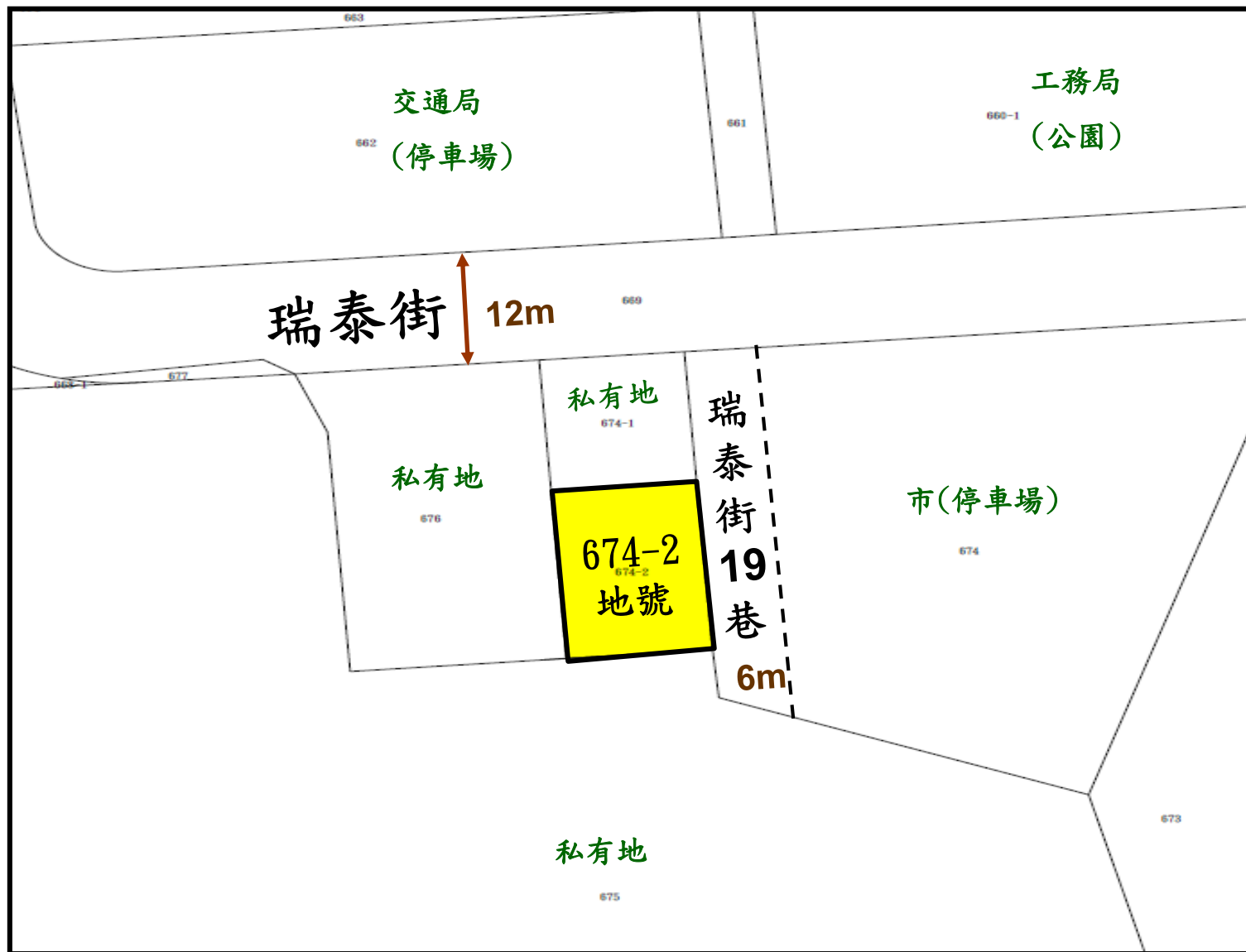
第11標三民區三塊厝段1124-14地號及 10847建號



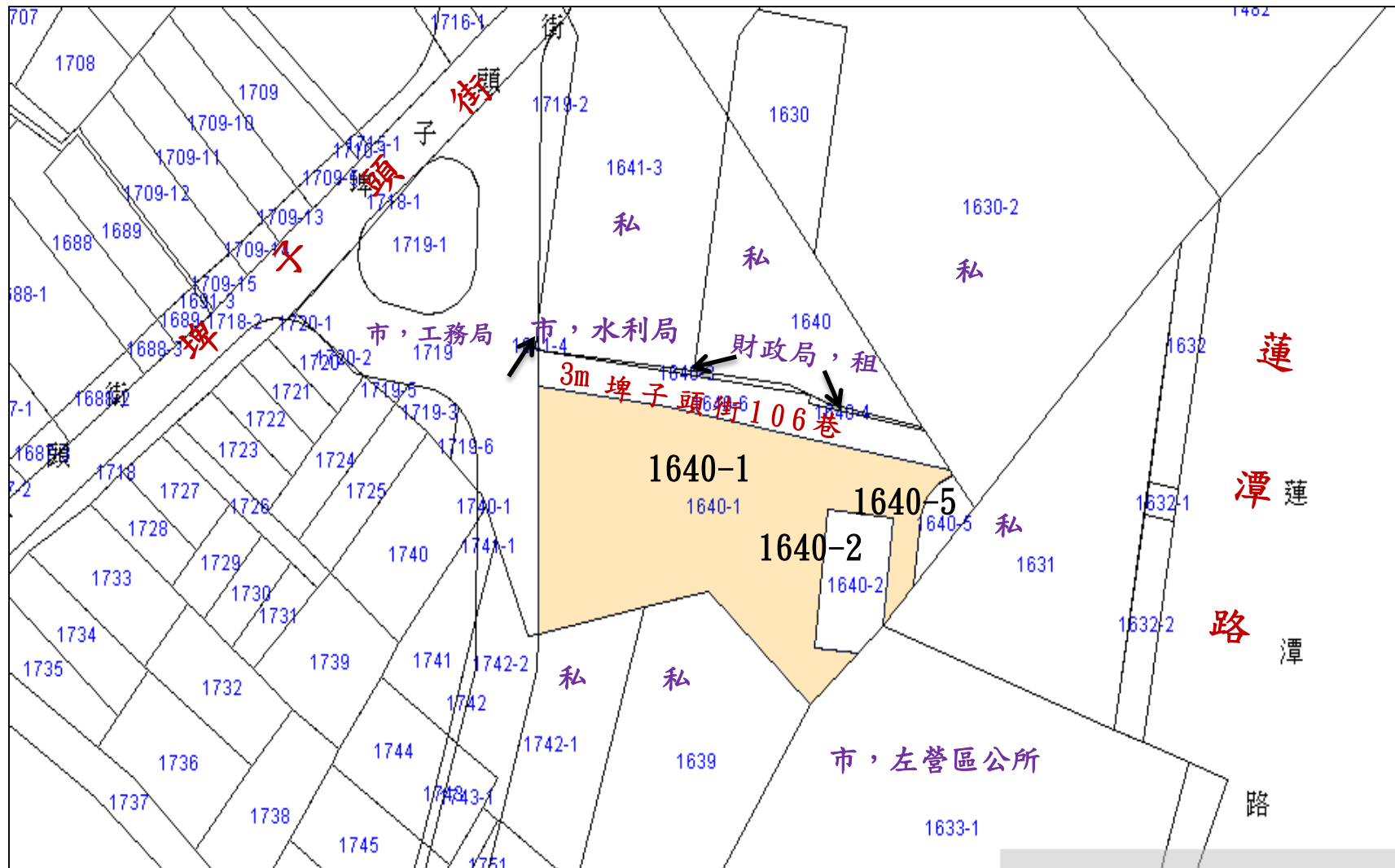
第12標 三民區澄正段12地號



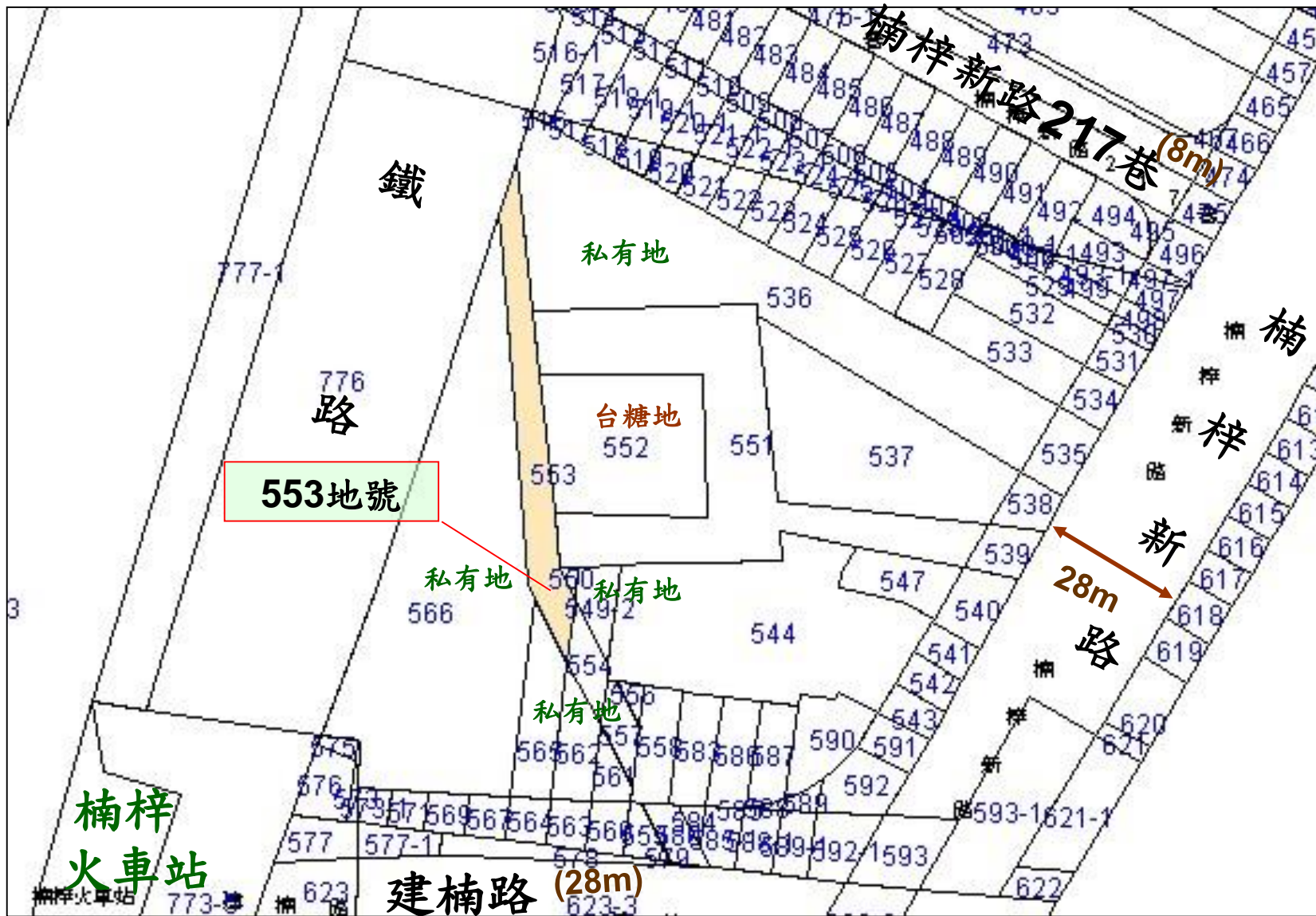
第13標 前鎮區瑞隆段二小段674-2地號



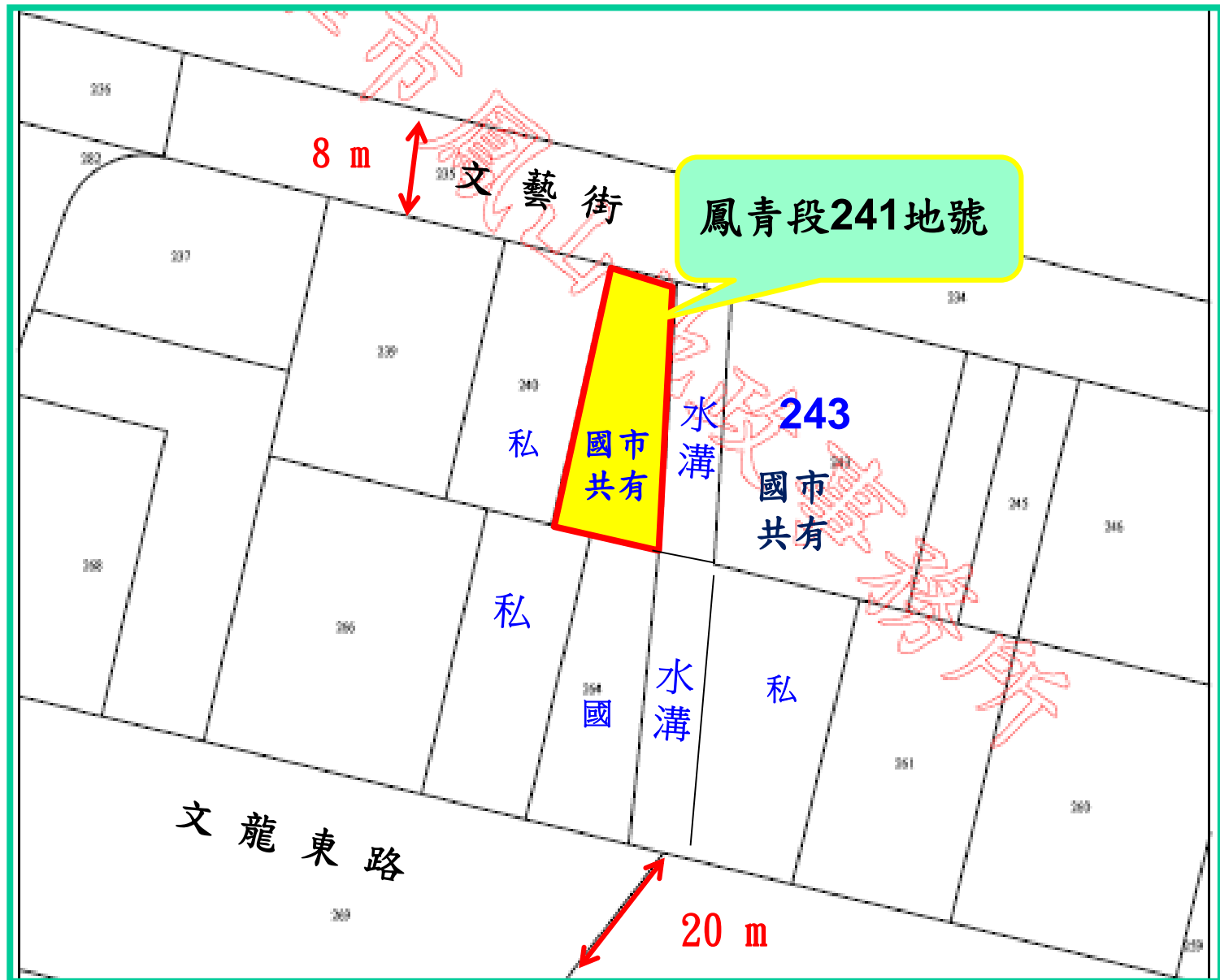
第14標 左營區左南段1640-1、-2、-5地號



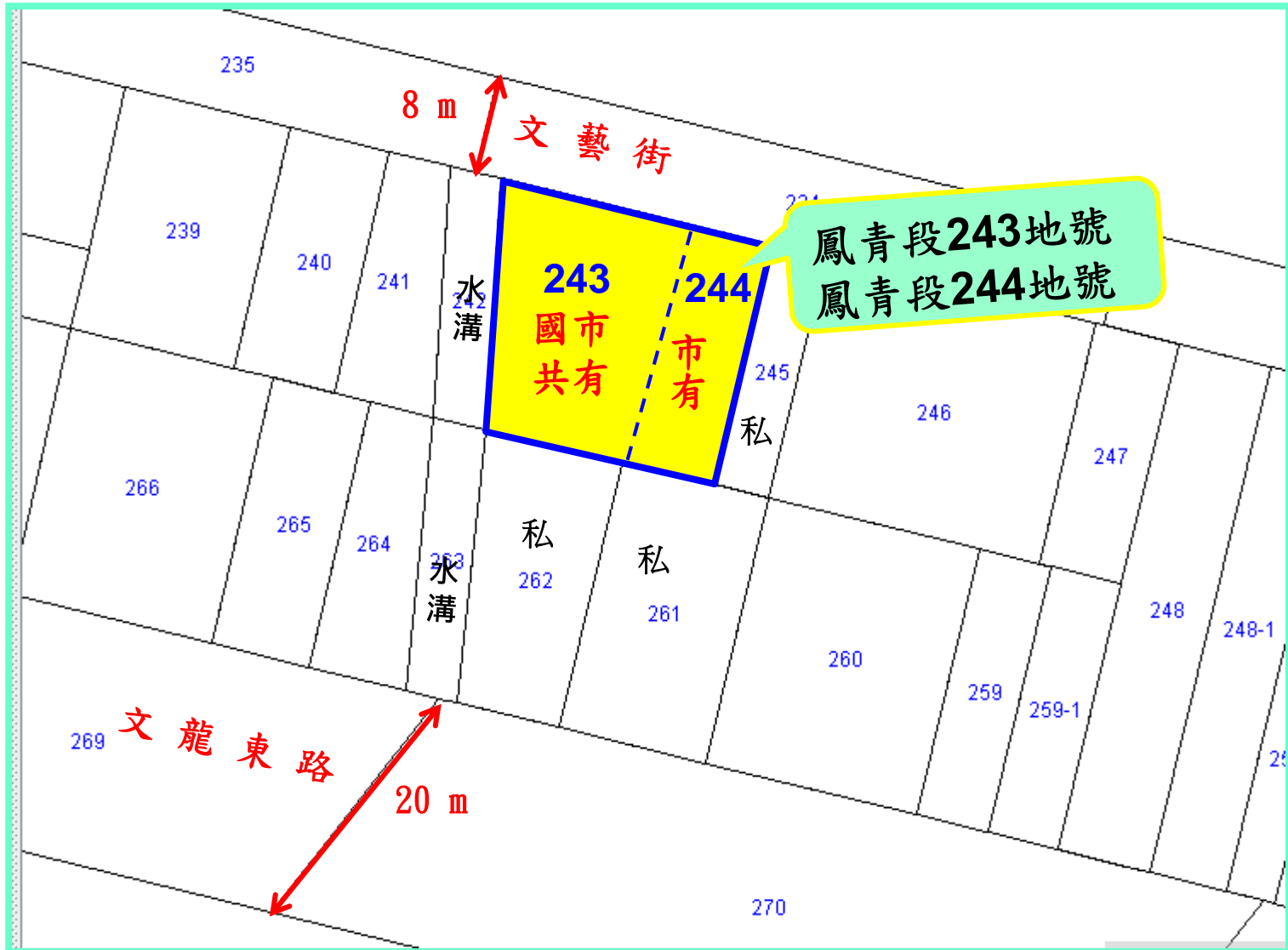
第16標 楠梓區楠梓段三小段553地號



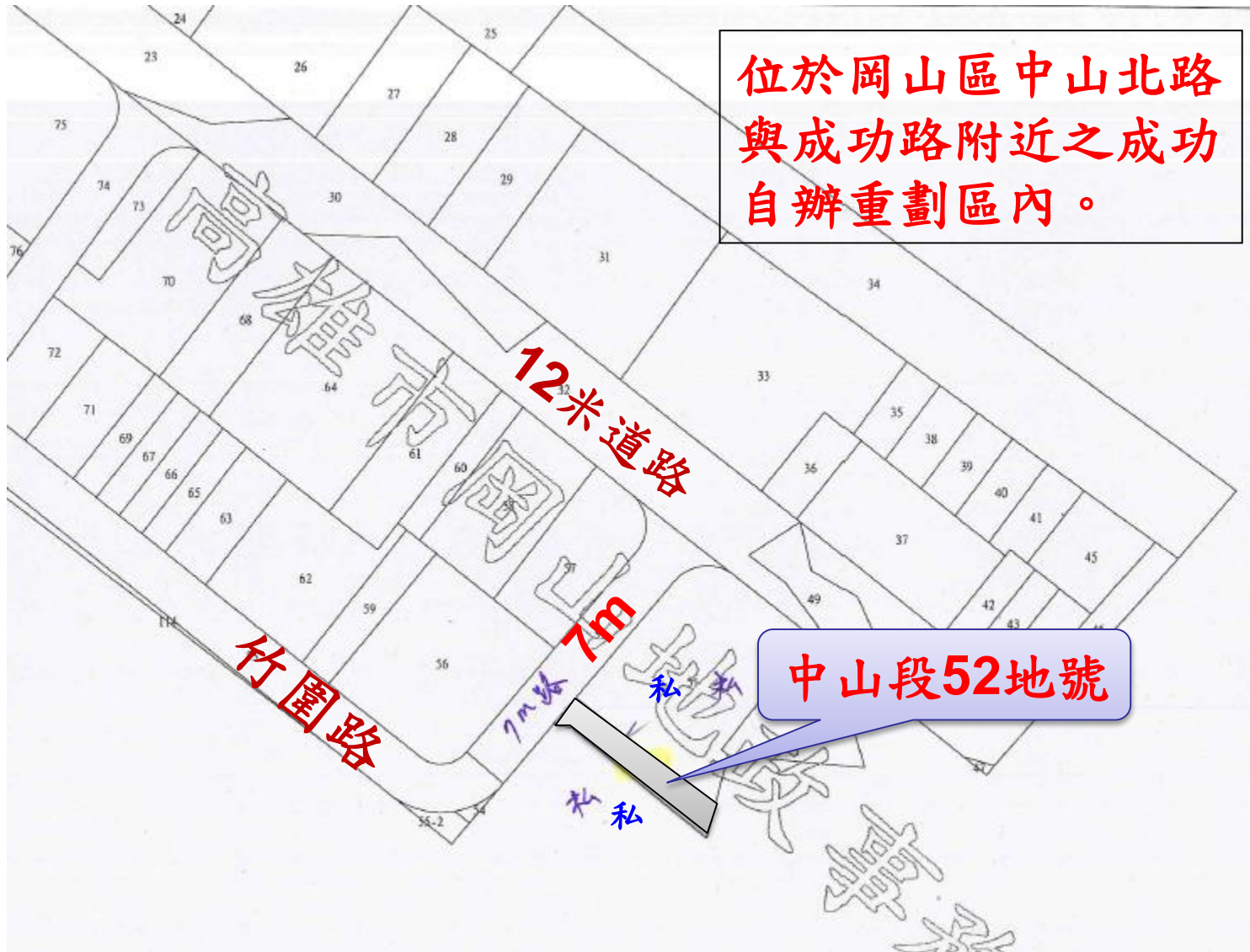
第18標 鳳山區鳳青段241地號



第19標 鳳山區鳳青段243、244地號



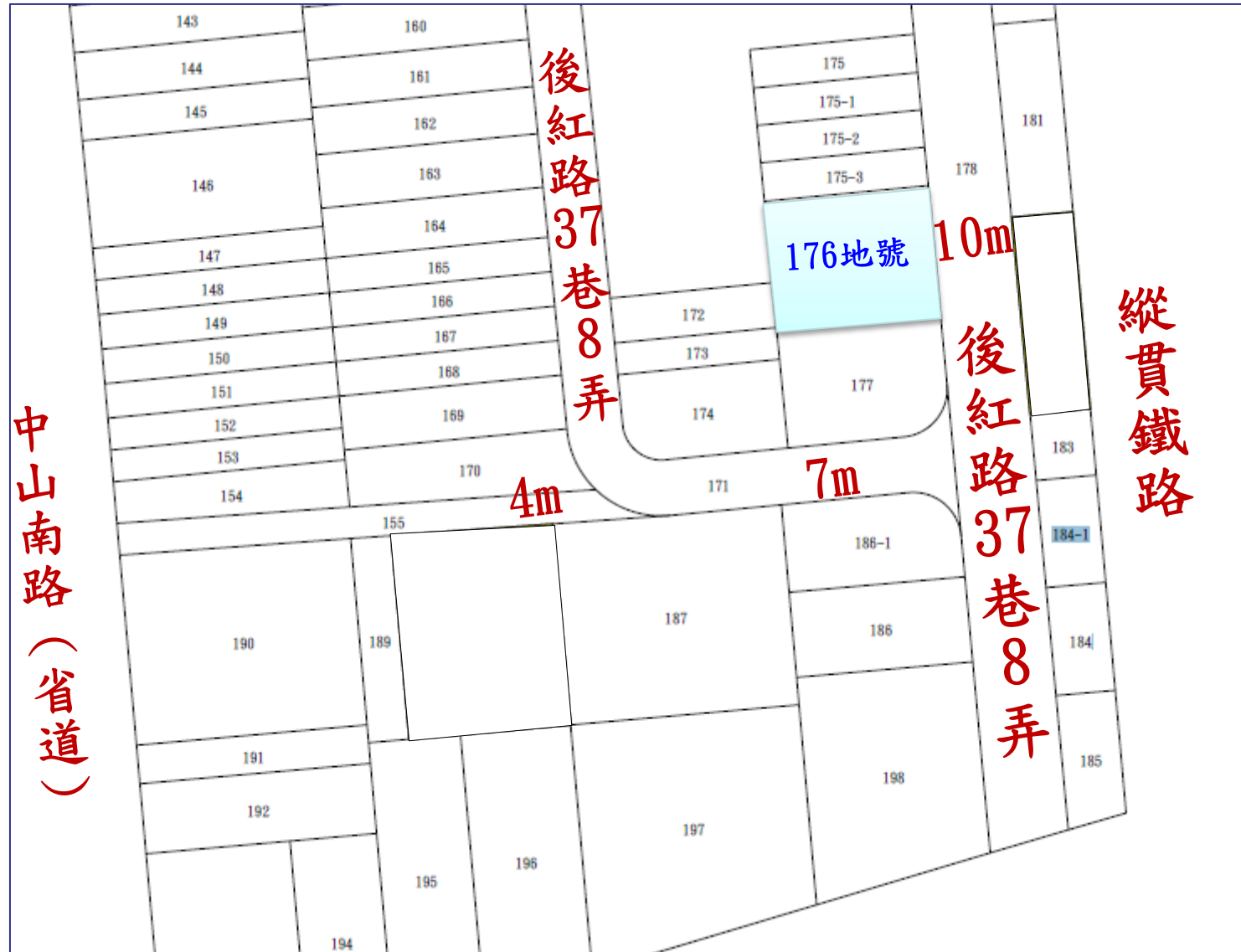
第20標 岡山區中山段52地號



位於岡山區中山北路
與成功路附近之成功
自辦重劃區內。

中山段52地號

第21標 岡山區大德段176地號



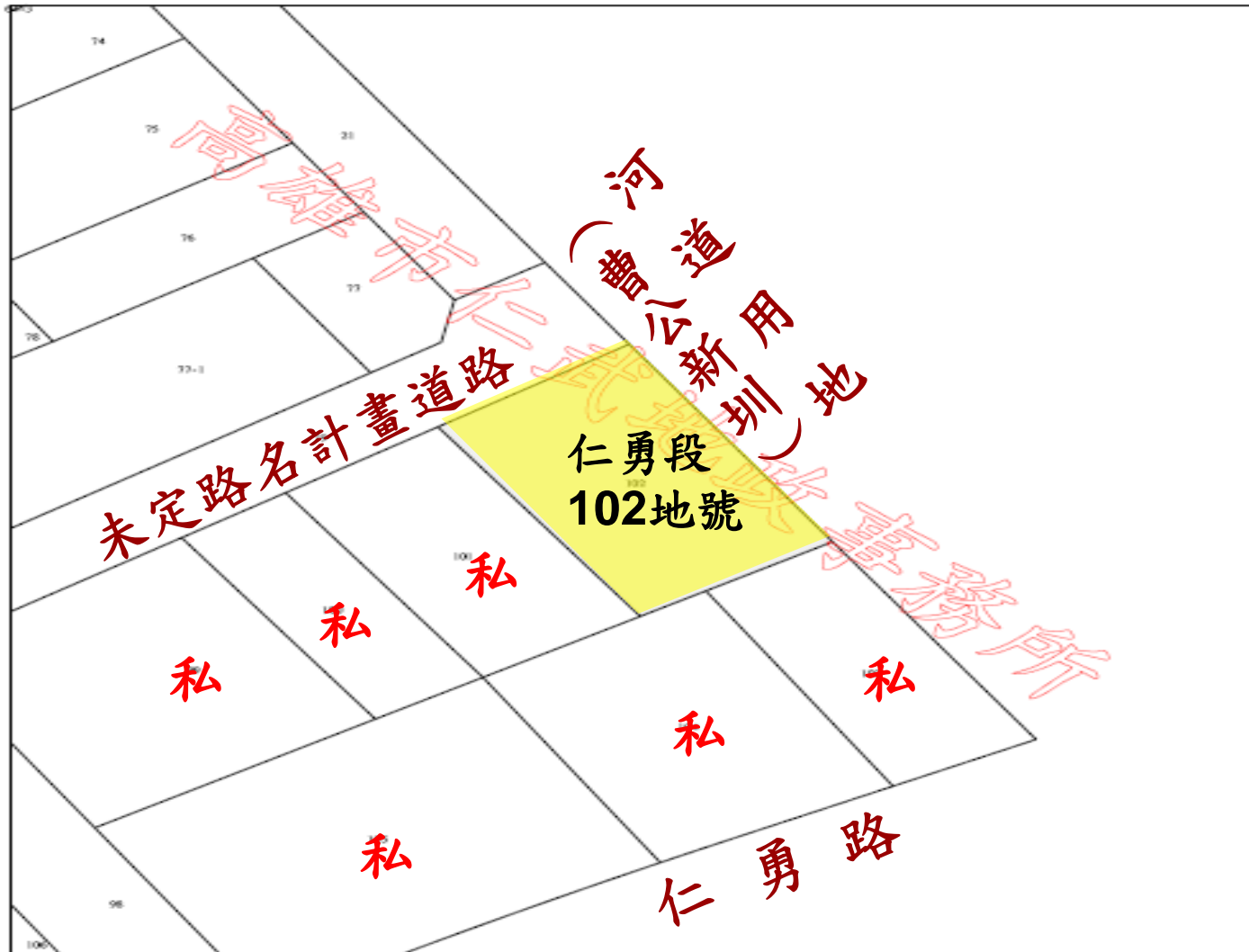
第22標 岡山區大德段182地號



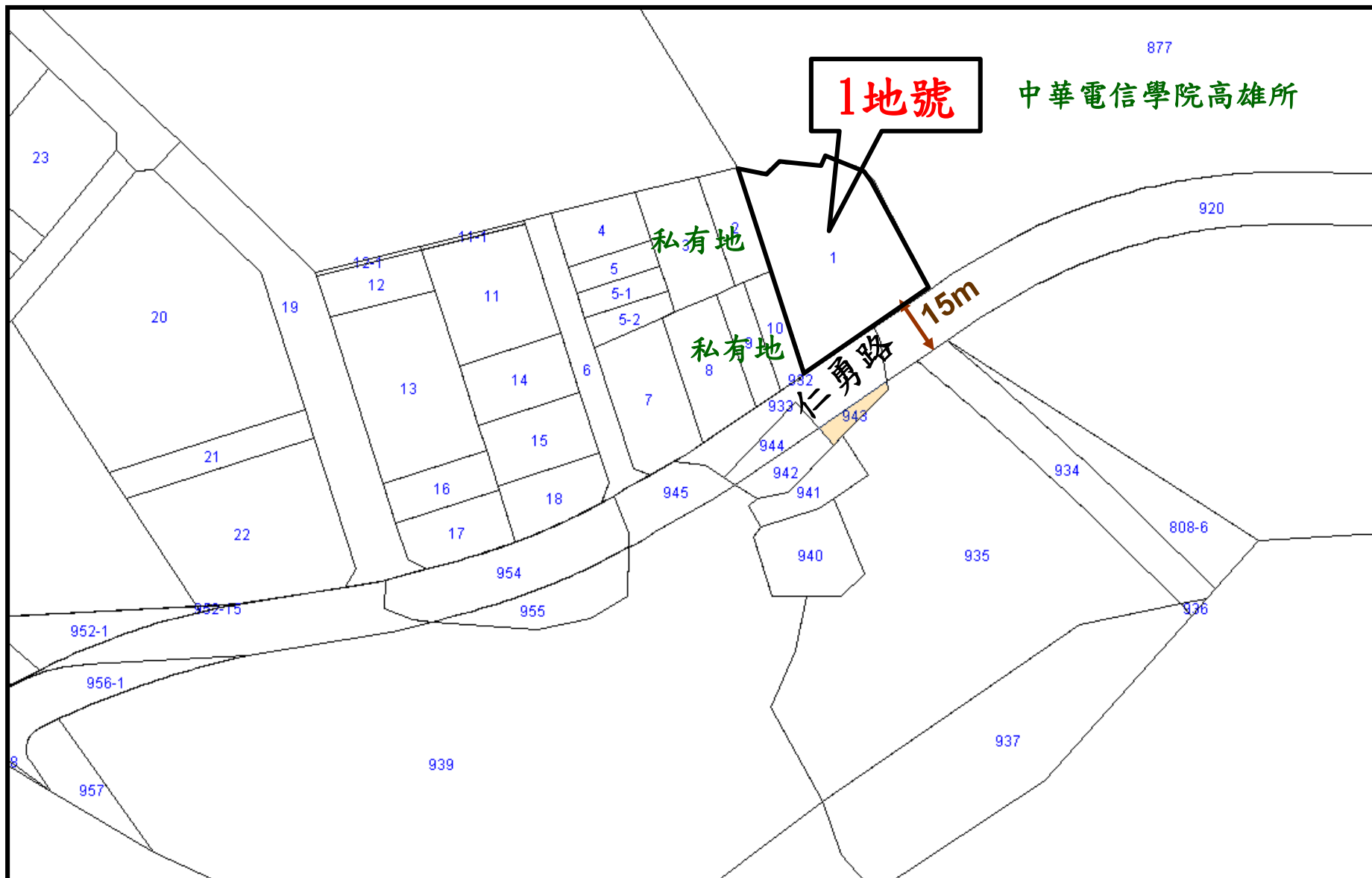
第23標 岡山區介壽段473地號



第24標 仁武區仁勇段102地號



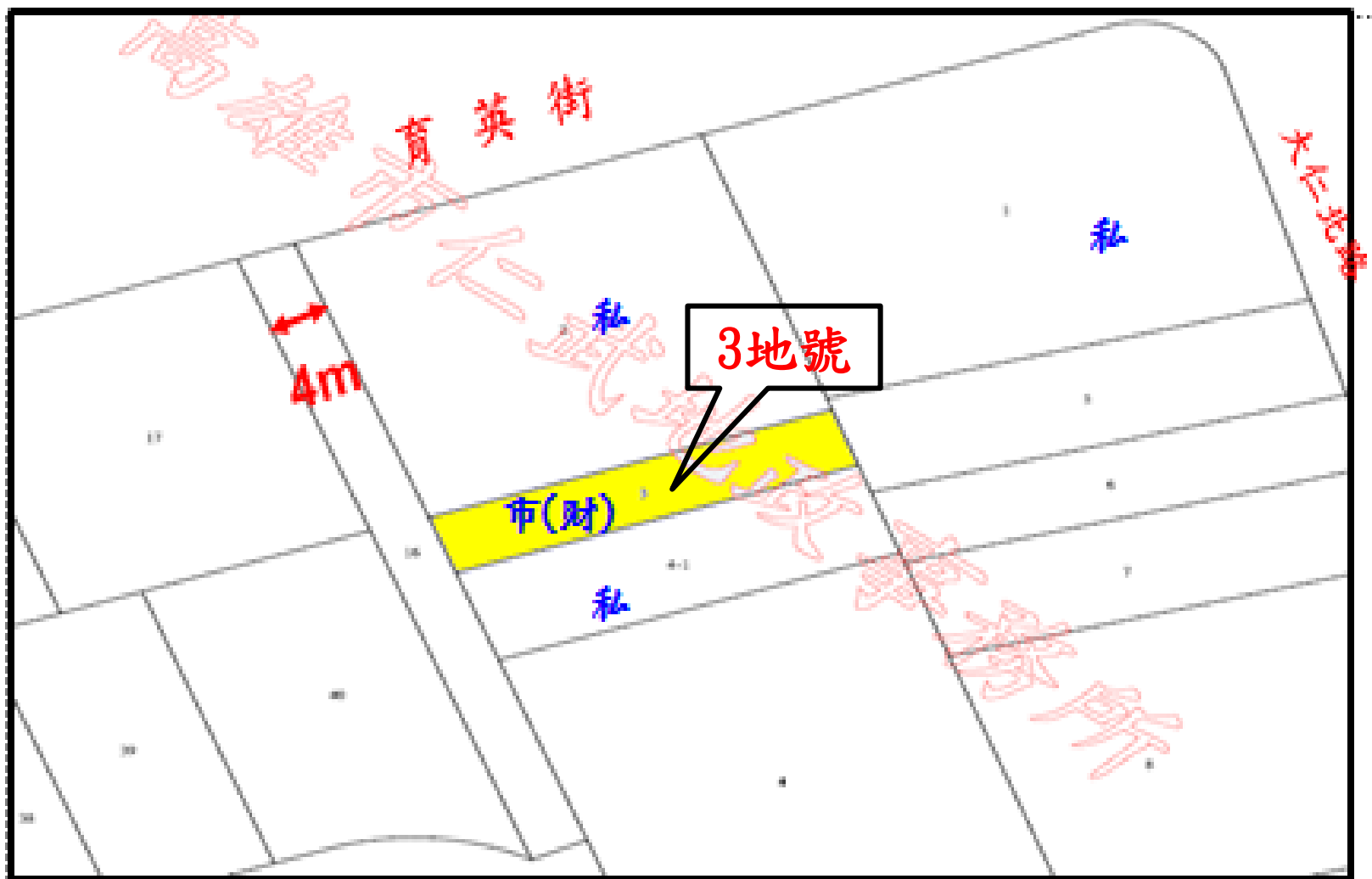
第25標 仁武區大昌段1地號



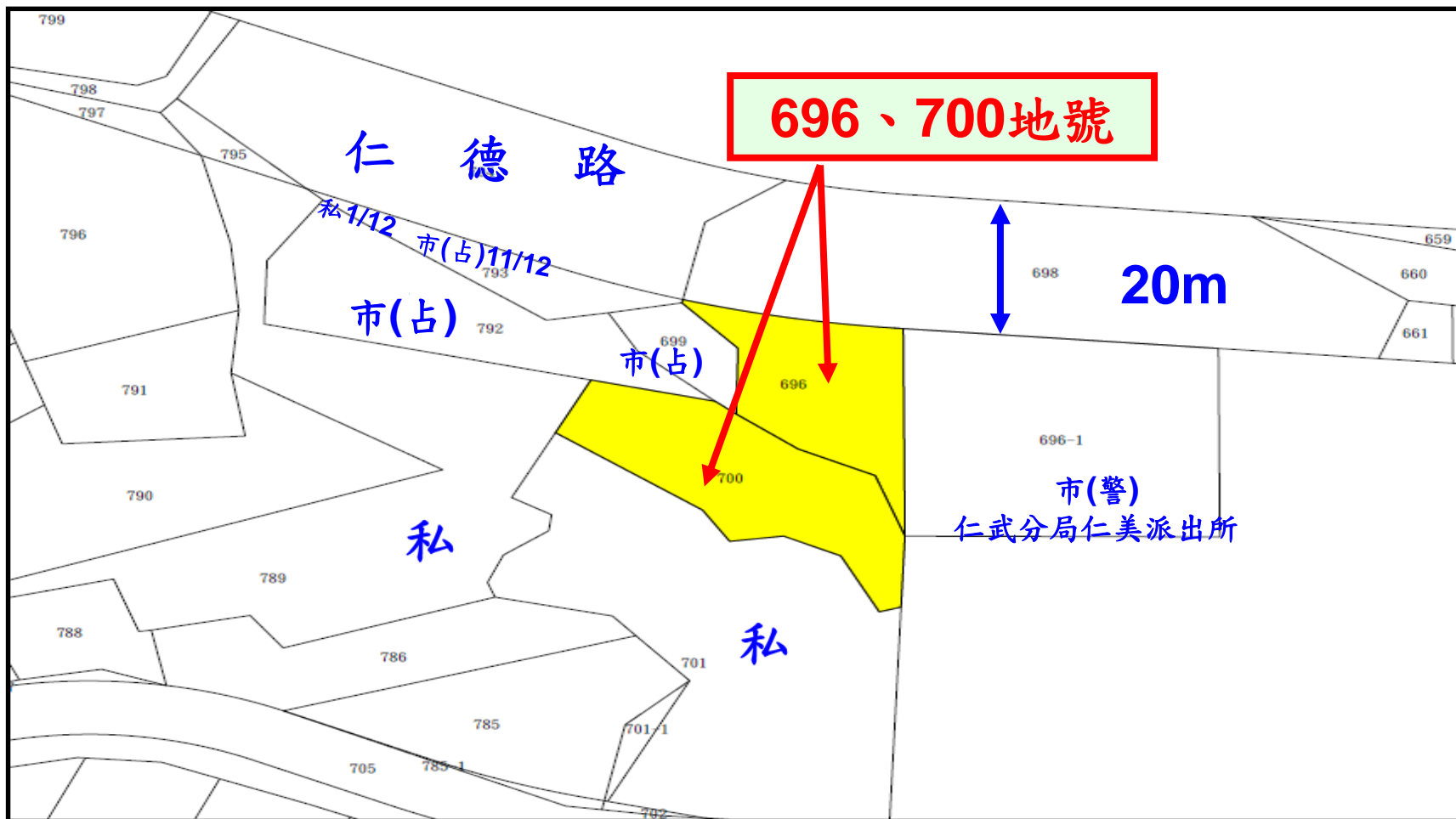
第26標 仁武區新後港西段2地號



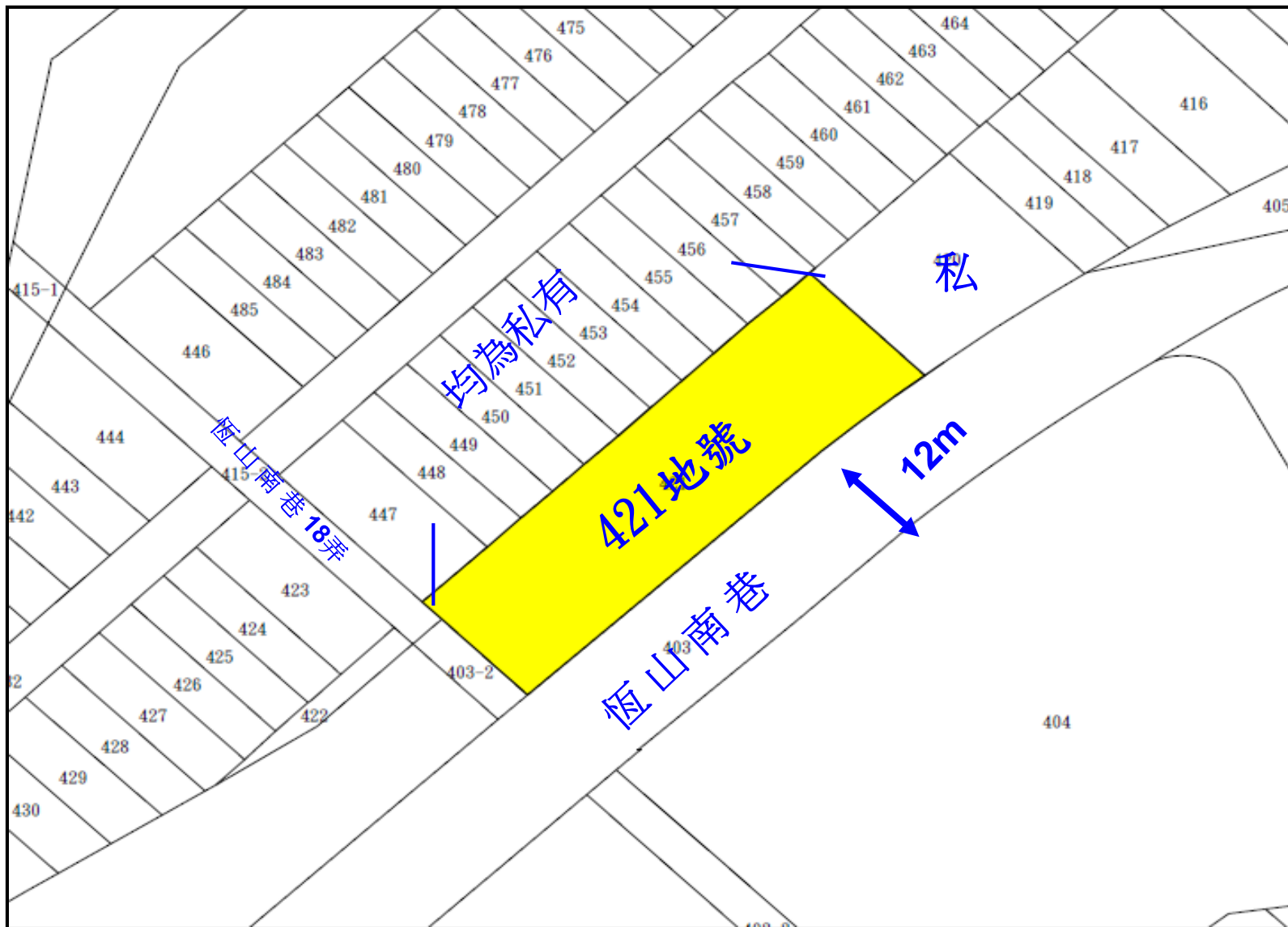
第27標 烏松區育仁段3地號



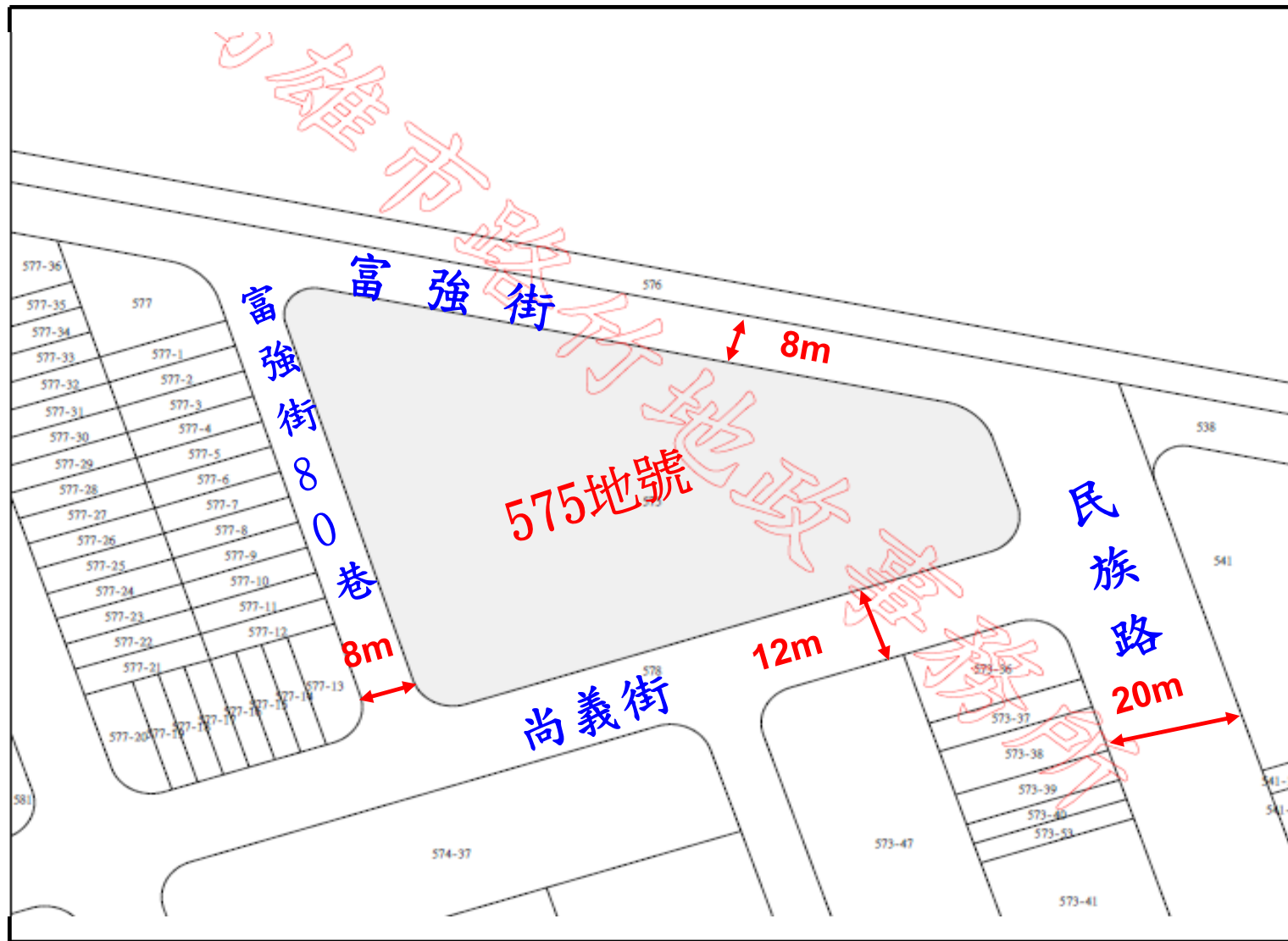
第28標 鳥松區美德段696、700地號



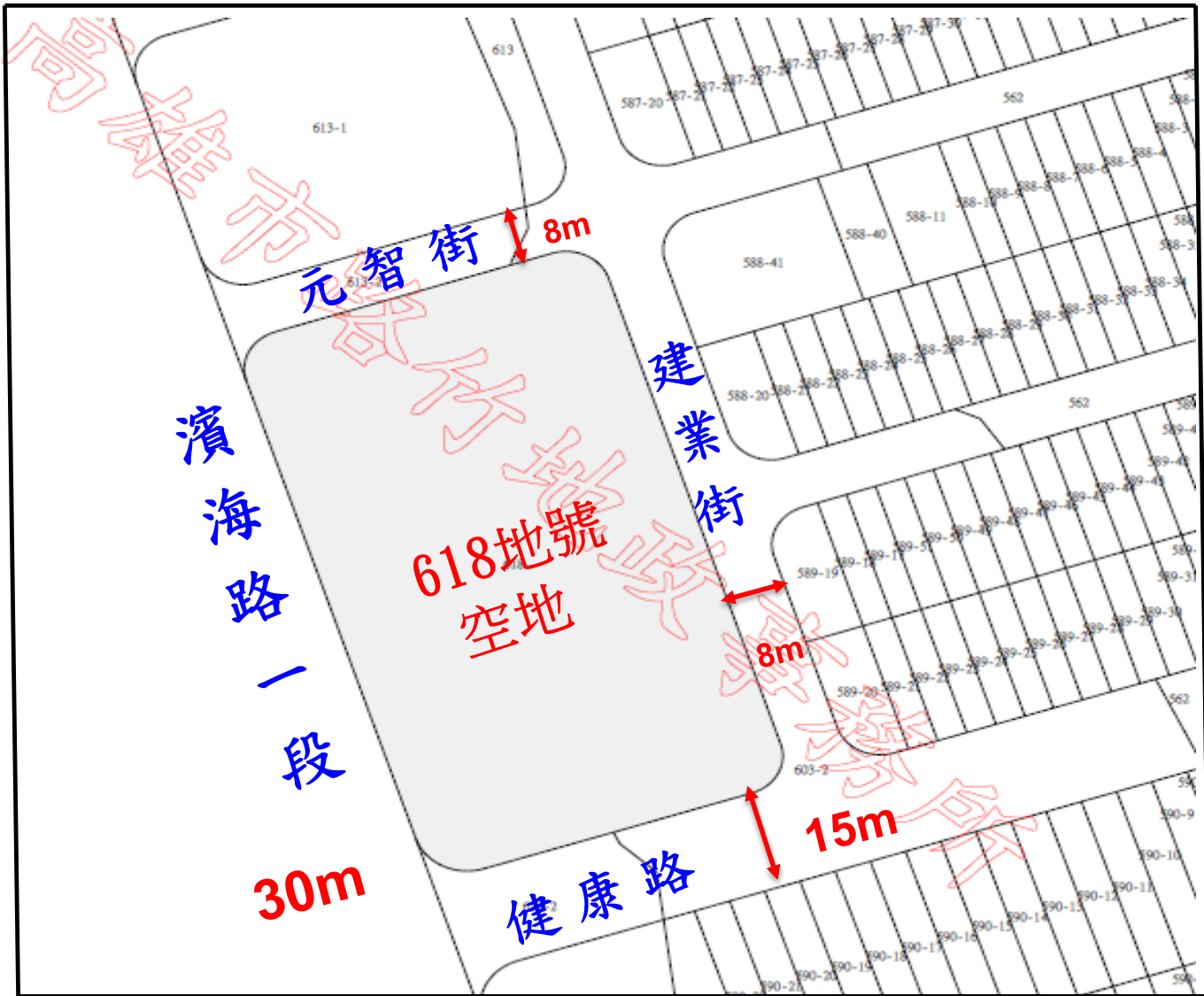
第29標 鳥松區長庚段421地號



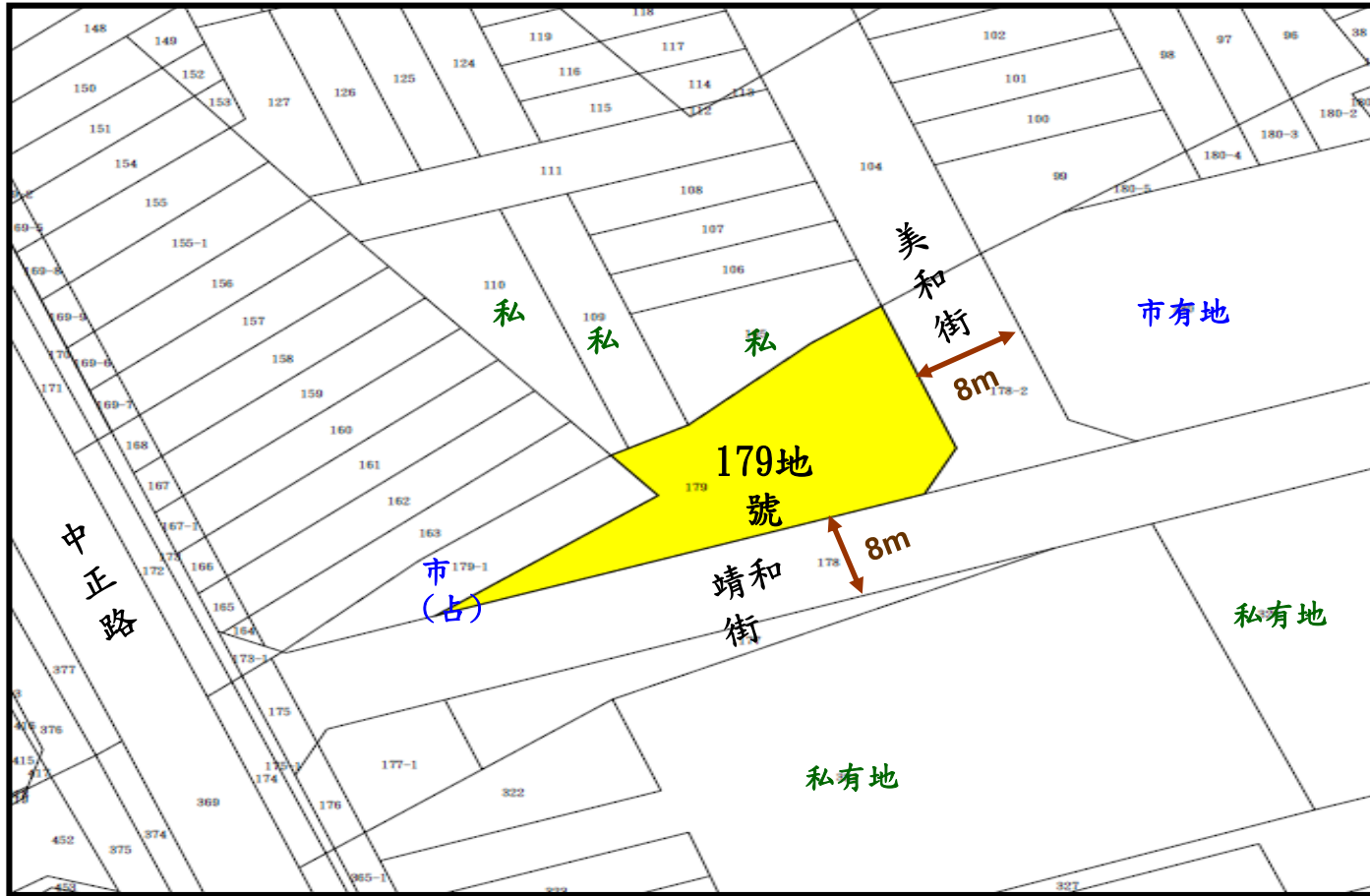
第30標 茄萣區崎漏段575地號



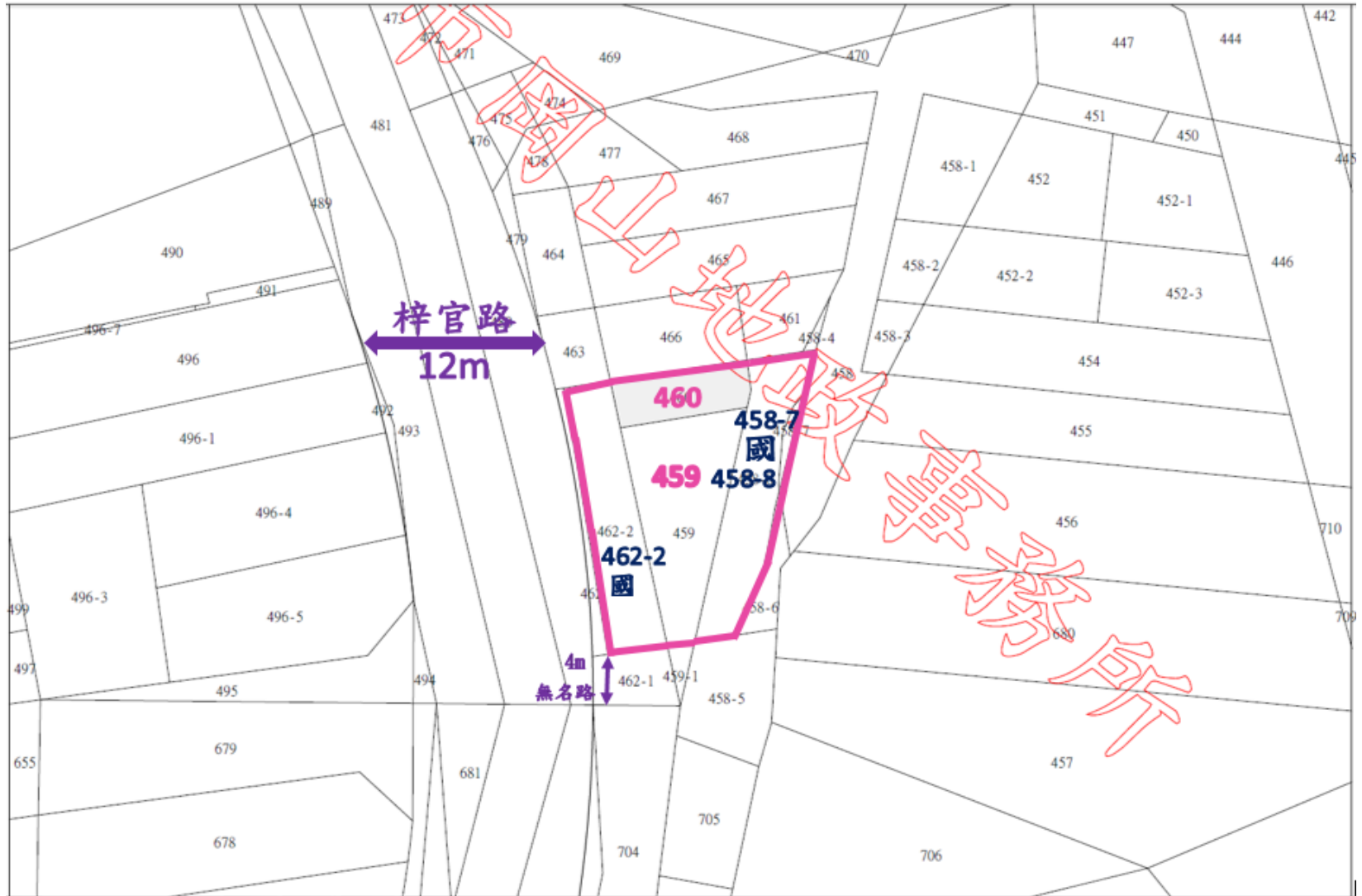
第31標 茄萣區崎漏段618地號



第32標 彌陀區靖和段179地號



第33標 梓官區梓平段458-7、458-8、 459、460、462-2地號



第34標 美濃區竹頭角段2369地號

