

聯合化工廠股份有限公司

清算人：張泰昌

地址：台北市復興北路一號 2 樓

電話：(02) 2721-6789

電子郵件：lawchief@ms26.hinet.net

受文者：台北市不動產開發商業同業公會

台北市大安區安和路一段 29 號 8 樓

發文日期：中華民國 106 年 7 月 3 日

發文字號：聯合 106 年聯字第 003 號

附件：聯合化工廠股份有限公司-萬華區成都路標售案標售公告乙份。

主旨：檢送聯合化工廠股份有限公司-萬華區成都路標售案標售公告，
函請貴單位公告、轉知會員，詳如說明，敬請查照。

說明：

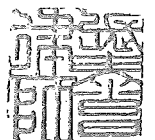
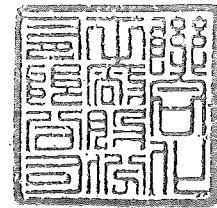
- 一、緣聯合化工廠股份有限公司就所有門牌號碼台北市萬華區成都路 121 號全棟暨其坐落土地之不動產，擬於 106 年 7 月 31 日下午（14 時 30 分投標、15 時開標）進行標售程序，特檢附聯合化工廠股份有限公司萬華區成都路標售案之標售公告，謹請貴單位公告、轉知會員以踴躍參加競標標售為荷。
- 二、函告如上，敬請查照為荷。

聯合化工廠股份有限公司

清算人 吳榮美

清算人 張泰昌

清算人 林有嘉



聯合化工廠股份有限公司-萬華區成都路不動產標售公告

公告日期：民國(下同)106年7月4日

主旨：公告以投標方法標售聯合化工廠股份有限公司所有坐落萬華區成都路不動產(如附表所示)有關事項。

依據：聯合化工廠股份有限公司 106 年 1 月 17 日股東會決議。

公告事項

一、標售標的：建物門牌：台北市萬華區成都路 121 號全棟暨其坐落土地（台北市萬華區福星段四小段 505、506 地號土地及同地段 605 建號建物），標售不動產之標示、面積、使用分區、標售底價及保證金金額，均詳如附表。

二、投標資格：凡法律許可在中華民國領土內購買不動產之公、私法人及自然人均得參加投標，未成年人或法人者，應記明其法定代理人姓名及國民身分證統一編號。外國人參加投標，應受「土地法」第 17 條至第 20 條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受「臺灣地區與大陸地區人民關係條例」第 69 條之限制。

三、領標方式：有關本件標售案之「標售投標須知」、「投標單」、「標售公告」、「不動產買賣契約書」、「聲明書」、「投標信封專用封面」，應依下列方式領取：

(一)親自領標：自 106 年 7 月 5 日起至 106 年 7 月 28 日止，於辦公時間內（週一至週五，上午 10 時至下午 5 時，12:00~13:30 休息），至尚允法律事務所（即聯合化工廠股份有限公司清算人張泰昌律師之事務所，下同，地址：台北市松山區復興北路 1 號 2 樓，(02)272-6789 #66 李小姐或 #39 周小姐）洽詢、領取相關文件。

(二)Email 領標：自 106 年 7 月 5 日起至 106 年 7 月 28 日止，寄發 Email 至「lawchief@ms26.hinet.net」，主旨請載明「索取聯合化工廠股份有限公司-萬華區成都路不動產標售文書」。

(三)郵寄領標：自 106 年 7 月 5 日起至 106 年 7 月 26 日止（以郵戳為憑），郵寄回郵信封（大小不得小於 25 cm×33.5 cm）乙枚至「尚允法律事務所，地址：10595 台北市松山區復興北路 1 號 2 樓」。

四、投標方式：現場投標：106 年 7 月 31 日下午 2 時 30 分起至 3 時止。

五、開標日期：106 年 7 月 31 日下午 3 時整於「尚允法律事務所」會議室當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個工作天之下午 3 時整於同地點開標。

六、停止標售：聯合化工廠股份有限公司得隨時不附理由修正或停止本標案之標

售，已投標者，原件退還，投標人不得異議，且不得為任何主張或請求。

七、注意事項：

- (一)本標案一律按現狀辦理標售，投標人於投標前，應自行調閱不動產謄本等資料及赴標售標的現場詳實勘查，聯合化工廠股份有限公司不另派員說明，且不負任何擔保或聲明責任。標售後一切應辦手續，概由得標人自行負責處理，聯合化工廠股份有限公司不負任何責任。
- (二)標售不動產面積以地政機關之記載為準，如實測面積與登記面積不符時，得標人不得請求酌減價金、廢標、解除已簽訂之「不動產買賣契約書」、請求損害賠償或為其他任何主張、請求。
- (三)本標售案不得由多人共同投標或由同一投標人重複投標。
- (四)本標案之標的全部一次標售，投標人不得針對個別標售不動產分開投標。
- (五)投標單應就本標售案之標售不動產合併出價，並應高於底價，以總價最高者為得標人。
- (六)投標人得標後，應於7日內至尚允法律事務所簽立不動產買賣契約。
- (七)辦理產權移轉登記之登記規費、契稅、印花稅、代辦費等各項規費稅捐概由得標人負擔。
- (八)投標人絕對尊重聯合化工廠股份有限公司就本標案所為之任何決定，且不得就聯合化工廠股份有限公司暨其清算人所為之決定，對聯合化工廠股份有限公司暨其清算人請求損害賠償或為其他任何之請求。

八、其他事項：依投標須知辦理。

九、聯絡方式：尚允法律事務所 Email:lawchief@ms26.hinet.net

電話：(02)2721-6789 傳真：(02)2721-4585

李小姐(分機 66)、周小姐(分機 39)

附 表：

編號	土地座落					地目	面積 (平方公尺)	權利 範圍	使用分區	標售底價 (新台幣)
	縣市	鄉鎮 市區	段	小段	地號					
1	台北市	萬華區	福星段	四	505	建	15.00	全部	第四種商業區	53,532,820 元
2	台北市	萬華區	福星段	四	506	建	45.00	全部	第四種商業區	

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣、主要 建築材料 及房屋層 數	建物面積(平方公尺)		權利 範圍	標售底價 (新台幣)
				樓層面積合計	附屬建物		
1	605	台北市萬華區福星段 四小段 505、506 地號 ----- 台北市萬華區成都路 121 號	2 層磚造	1 層：30.85 2 層：43.94 騎樓：15.43 總面積：90.22	無	全部	83,919 元
備註		一、上開不動產分別標價、合併標售，投標人應合併出價。 二、標售底價合計：新台幣伍仟參佰陸拾壹萬陸仟柒佰參拾玖元整(即 53,616,739 元)， 以總價最高者得標。 三、保證金：新台幣壹仟零柒拾參萬元整(即 10,730,000 元)。 四、特別注意事項：標售不動產以現況標售，且以完成所有權移轉登記時視為點交、交付。 投標人應自行查明標售不動產現況及使用情形。					