台北市不動產開發商業同業公會會員案例調查表

-**開發中建案劃分「單獨地價區段」地價暴漲案例**調查

106年11月7日

敬致本會會員同業：

市府刻正辦理107年調整公告土地現值暨公告地價作業，公會擬就「建案於興建過程遭劃分單獨地價區段大幅調漲地價，遠超過平均漲幅」情形，爭取重新進行差額合理性檢討， 貴公司若有該情形個案，敬請協助**填表回傳**本會彙辦，俾爭取興建中建案持有稅負合理負擔。謹致 謝忱。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 公司名稱 | 公司 | 聯絡電話 |  |
| 填表人 | (職稱: ) | 聯絡傳真 |  |

~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~ ~~~~~以上不對外提供~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~ ~~~~~

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **開發中建案劃分「單獨地價區段」地價暴漲案例** (編號: ) | | |
| 建案位於 路 段，基地坐落: 區 段 小段  建照日期: 年 月 日，(請勾選) □都更案 □非都更案 | | 鄰地 |
| 99年公告地價 | 元/㎡ | 元/㎡ |
| 102年公告地價 | 元/㎡ | 元/㎡ |
| 105年公告地價 | 元/㎡ | 元/㎡ |
| 105年調幅 | % | % |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **開發中建案劃分「單獨地價區段」地價暴漲案例** (編號: ) | | |
| 建案位於 路 段，基地坐落: 區 段 小段  建照日期: 年 月 日，(請勾選) □都更案 □非都更案 | | 鄰地 |
| 99年公告地價 | 元/㎡ | 元/㎡ |
| 102年公告地價 | 元/㎡ | 元/㎡ |
| 105年公告地價 | 元/㎡ | 元/㎡ |
| 105年調幅 | % | % |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **開發中建案劃分「單獨地價區段」地價暴漲案例** (編號: ) | | |
| 建案位於 路 段，基地坐落: 區 段 小段  建照日期: 年 月 日，(請勾選) □都更案 □非都更案 | | 鄰地 |
| 99年公告地價 | 元/㎡ | 元/㎡ |
| 102年公告地價 | 元/㎡ | 元/㎡ |
| 105年公告地價 | 元/㎡ | 元/㎡ |
| 105年調幅 | % | % |

（表格可至公會網站http://www.redat.org.tw/下載，多案請編號，多頁請編頁碼）

惠請於106.11.13前填表電郵:**hp@redat.org.tw**或傳真:**(02)2740-5659**、**(02)2740-5668**；聯絡電話(02)2740-5665 分機115林美伶 116張興邦。敬致謝忱!