

## 中華民國信託業商業同業公會 函

地址：10666台北市復興南路一段237號3樓  
承辦人：張晉綸  
電話：02-23515299 分機208  
傳真：02-27555643  
電子信箱：trust\_b@trust.org.tw



受文者：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國107年5月3日  
發文字號：中託訓字第1070000249號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如文(0000249A00\_ATTCH2.doc、0000249A00\_ATTCH4.doc)

主旨：本會訂於民國107年5月29日(星期二)舉辦「以信託方式辦理安養社區投資、興建與營運及辦理都更」研討會，請遴薦有關人員踴躍報名參加，請查照。

說明：

一、有鑒於國內正式邁入高齡社會，完善的安養社區計畫是老年安養的重要環節，為因應當前供不應求的安養住宅環境，如何透過信託機制結合各業資源，規劃設計安養住宅的資金引進、開發興建與機構營運，及透過信託辦理都市更新活化閒置土地，創造各方互利共享，是共同關注的議題。為讓會員了解以信託方式辦理安養社區投資、開發與營運之架構內容，以及透過信託辦理都更之模式，爰舉辦本次說明會，主要規劃內容如附件，摘要如下：

(一)主題：「以信託方式辦理安養社區投資、興建與營運及辦理都更」研討會。

(二)時間：民國107年5月29日(星期二)，09：30~17：00。

(三)地點：財團法人張榮發基金會國際會議中心1001會議室  
(台北市中正區中山南路11號10樓)





裝

訂

線



(四)邀請對象：金融監督管理委員會、本會會員機構、公務機關、保險業者、不動產開發業公會、安養機構業者協會、社福機構團體等(本會每會員機構以4名為原則，其他團體代表以2名為原則)。

(五)收費標準：免費參加。

(六)時數認證：本課程列為信託業督導及管理人員資格取得及在職訓練認可時數，計6小時。

二、報名方式：請於民國107年5月22日(星期二)前透過本會教育訓練系統或傳真至(02)2755-7229辦理報名，俾利座位安排。現場不發放信託業督導與管理人員結業證書，本會於課程結束後5個工作天內可完成信託業督導與管理人員認可時數匯入。已登錄為信託業督導與管理人員資格之學員如需結業證書，請洽貴單位人力資源部門或信託專責部門協助於本會網站線上列印結業證書。

三、當日如遇颱風、地震…等人力不可抗拒因素影響，經主管機關公布時，活動順延，本會將另行通知參加人員。

正本：內政部營建署、教育部、衛生福利部、金融監督管理委員會、中華民國人壽保險商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、社團法人台灣長期照護專業協會、財團法人伊甸社會福利基金會

副本：

## 「以信託方式辦理安養社區投資、興建與營運及辦理都更」 研討會

- 一、目的：為因應高齡社會驟增的老年人口，必須規劃完善的安養社區以符生活照護所需，無論是為活化閒置土地吸引資金投入社區興建與經營，或透過都更興建安養社區，利用信託機制結合各業資源規劃辦理安養社區之興建與營運，是創造各方互利共享的良方。為讓會員了解以信託方式辦理安養社區投資、開發與營運之架構內容，以及透過信託辦理都更之模式，爰辦理旨揭研討會。
- 二、主題：「以信託方式辦理安養社區投資、興建與營運及辦理都更」研討會。
- 三、時間：民國 107 年 5 月 29 日(星期二)，09：30~17：00。
- 四、地點：財團法人張榮發基金會國際會議中心 1001 會議室(台北市中正區中山南路 11 號 10 樓)。
- 五、邀請對象：金融監督管理委員會、本會會員機構、公務機關、保險業者、不動產開發業公會、安養機構業者協會、社福機構團體等(本會每會員機構以 4 名為原則，其他團體代表以 2 名為原則)。
- 六、時程：

時間	主題	主持人/與談人
09:20~09:30	報	到
09:30~09:50	主辦單位致詞	雷仲達理事長 (信託公會)
	來賓致詞	顧立雄主委 (金管會) 呂桔誠董事長 (臺灣銀行)
09:50~10:50	以信託方式辦理安養社區投資、開發與營運之架構	主講人： 張大為組長 (信託公會)
10:50~11:00	Coffee Break	
11:00~11:50	運用信託機制規劃安養社區興建之經驗分享	主講人： 郭春明協理 (合作金庫信託部)
11:50~13:00	餐敘及業務交流	



時間	主題	主持人/與談人
13:00~13:50	安養社區設計、規劃及興建經驗分享	主講人： 李柏憲董事長 (合勤建設公司)
13:50~14:40	安養社區投資經營經驗分享－以三芝雙連安養中心為例	主講人： 蔡芳文執行長 (雙連安養中心)
14:40~15:00	Coffee Break	
15:00~16:00	土地開發利用於安養社區興建－應用都市更新辦理不動產開發信託	主講人： 江中信科長 (臺北市都更處)
16:00~17:00	綜合座談及意見交流	主持人： 呂蕙容秘書長 (信託公會) 與談人： 陳春山教授 (臺北科技大學) 郭春明協理 (合作金庫信託部) 李柏憲董事長 (合勤建設公司) 蔡芳文執行長 (雙連安養中心) 江中信科長 (臺北市都更處) 張大為組長 (信託公會)

七、收費標準：本研討會為免費活動。

八、本研討會列為信託業督導及管理人員之資格取得及在職訓練認可時數，全程參與方可取得認可時數 6 小時，現場不發放信託業督導與管理人員結業證書，本會於課程結束後 5 個工作天內可完成信託業督導與管理人員認可時數匯入。已登錄為信託業督導與管理人員資格之學員如需結業證書，請洽貴單位人力資源部門或信託專責部門協助於本會網站線上列印結業證書。

九、報名方式：請於民國 107 年 05 月 22 日(星期二)前透過本會教育訓練系統或傳真至 02-2755-7229 辦理報名，並來電確認，不另發上課通知。

十、上課當日如遇颱風、地震…等人力不可抗拒之因素影響，經主管機關公布時，活動順延，本會將另行通知活動時間。