**「臺北市土地使用分區管制自治條例」修正建議表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **項次** | **建議單位** | **條次** | **修正條文** | **現行條文或本市議會107年10月2日三讀通過條文** | **修正說明** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 範例 | 都市發展局 | 第九十七條之六 | 基地面積達一、０００平方公尺以上之公有建築物應留設無頂蓋之公共開放空間供公眾使用。前項公共開放空間面積不得小於法定空地面積百分之五十，並應集中留設於前院，深度不得小於六公尺且應予綠化。但依大眾捷運系統土地開發辦法、採都市更新、設定地上權或促進民間參與公共建設之方式進行開發，並經臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議通過者，不在此限。 | 基地面積達一０００平方公尺以上之公有建築物應留設無頂蓋之公共開放空間供公眾使用。前項公共開放空間面積不得小於法定空地面積百分之五十，並應集中留設於前院，深度不得小於六公尺且應予綠化。 | 依大眾捷運系統土地開發辦法、採都市更新、設定地上權或促進民間參與公共建設之方式進行開發之建築基地，可能僅有部分樓層具有公有建築物特性，故為兼顧本條立法意旨及開發業者之權益，新增第二項但書，明定該類建築物如無法符合本條第二項公共開放空間規定，得經本市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議通過酌予調整。 |

**「臺北市土地使用分區附條件允許使用核准標準」修正建議表**

| **項次** | **建議單位** | **分區** | **修正後條文** | **現行條文或107年12月4日函送法務局審議草案** | **修正說明** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **使用類別** | **核准條件** | **備註** | **使用類別** | **核准條件** | **備註** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 範例 | 都市發展局 | 住一 | 第四組：托兒教保服務設施（一）托嬰中心。（二）幼兒園。（三）兒童課後照顧服務中心。 | 一、設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路。二、營業樓地板面積超過五００平方公尺者，應臨接寬度八公尺以上之道路。 |  | 第四組：學前教育設施（一）幼稚園。 | 設置地點應臨接寬度六公尺以上之道路，營業樓地板面積超過五００平方公尺者，應臨接寬度八公尺以上之道路。 |  | 一、配合臺北市土地使用管制自治條例第五條及其附表修正，就使用組別及項目為文字修正。二、將不同核准條件分款明列，以利閱讀。 |

**【必填】**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **公司名稱** |  | **聯絡人** |  |
| **連絡電話** |  | **分機** |  | **職稱** |  |