

檔 號：  
保存年限：

北市	年 月 日
不動產	108. 1. 25
收文	第 0672 號

## 交通部臺灣鐵路管理局 開會通知單

受文者：台北市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國108年1月24日

發文字號：鐵企開字第1080003146B號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：說明會議程(0003146BA0C\_ATTCH1.docx)

開會事由：本局公開評選「臺北市南港區玉成段二小段732地號  
土地」都市更新事業實施者案招商說明會

開會時間：中華民國108年1月30日(星期三)下午2時30分

開會地點：集思北科大會議中心2樓西特廳

主持人：本局企劃處楊處長正德

聯絡人及電話：黃立茹 (02)23815226-3735

出席者：內政部營建署都市更新組、臺北市政府都市發展局、臺北市都市更新處、中華民國人壽保險商業同業公會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、財團法人臺北市都市更新推動中心、睿誼工程顧問股份有限公司

副本：

備註：請持本開會通知單由臺北市忠孝東路三段1號正門進入。

電 2019-01-25  
交 16:28:19 章

## 交通部臺灣鐵路管理局

# 公開評選「臺北市南港區玉成段二小段 732 地號土地」 都市更新事業實施者案招商說明會議程

### 一、緣起

「臺北市南港區玉成段二小段 732 地號土地」都市更新事業實施者案基地總面積 3,392.19 平方公尺，土地使用分區為第一種特定商業區，位處昆陽街、南港路三段 47 巷、市民大道七段及昆陽街 60 巷所圍中心區域，交通便捷且鄰近鐵路、捷運等車站節點，極具發展潛力，本案自 108 年 1 月 15 日 9 時起至 108 年 6 月 13 日 17 時止正式公告招商，本局企劃處並於此期間公告販售本案招商文件。

為使投資者瞭解相關資訊並廣納意見，爰舉辦本次說明會，簡介基地基本現況、周遭重大公共建設、臺北市政府對本案之公益設施需求與招商文件重點及甄審作業說明，希冀進一步與各界業者意見交流，廣招潛在投資者共同參與本案。

二、會議時間：108 年 1 月 30 日(星期三)下午 2 時 30 分

三、會議地點：集思北科大會議中心 2 樓西特廳

四、會議主持人：企劃處楊處長正德

### 五、會議流程

時 間	議 程
14：00 ~ 14：30	來賓報到、領取資料
14：30 ~ 14：40	主辦機關引言致詞-主持人：楊處長正德
14：40 ~ 15：00	主講人：睿誼工程顧問股份有限公司-何天河博士 ● 說明基地基本現況、周遭重大公共建設、臺北市政府對本案之公益設施需求。 ● 招商文件重點及甄審作業說明。
15：00~15：15	中場休息
15：15 ~ 16：00	意見交流
16：00~16：10	主辦單位總結
16：10	散會