

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司 函

地址：台北市松山區民生東路三段 156 號 16 樓

電話：(02) 7706-9500

連絡人：李品薰#9504、簡瑋嫻#9507

106

台北市大安區安和路一段 29 號 8 樓

受文者：台北市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國 109 年 4 月 8 日

發文字號：第 1090408001 號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：標售公告乙份

主旨：香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司（下稱「本公司」）受託辦理
新北市汐止區亞太科技園區工業土地公開標售案，惠請貴單位協助
推廣或提供資訊予會員周知。

說明：

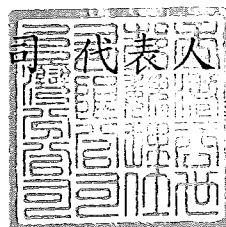
一、 本公司受託辦理公開標售新北市汐止區亞太科技園區工業土地，標
售面積約 1,150 坪~2,300 坪，為汐止稀有具規模之開發基地。園區
內已有知名企業進駐，適做廠辦、物流倉儲、研發中心、長照等產
業。配合新北市大汐止經貿園區計畫之發展規劃，本案園區開發前
景極佳。詳細內容如附件標售公告。惠請貴單位協助推廣或提供資
訊予會員周知。

二、 承辦人及電話：李經理 0917-995-759；簡副理 0928-119-275。

正本：台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、桃園市不動產開發
商業同業公會、台中市不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會、中華民國
不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國物流協會、台灣醫療暨生技器材工業同業公會、
中華民國全國工業總會、台北市海運承攬運送商業同業公會、社團法人台灣全球商貿運籌發展
協會

副本：

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司 代表人 朱幸兒



香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司
受託辦理新北市汐止區亞太科技園區工業土地公開標售案
標售公告

一、香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司（以下稱「標售單位」）受託辦理「新北市汐止區亞太科技園區工業土地公開標售案」（以下稱「本標案」）。

二、標售內容：

（一）標售標的（下列標的物之記載事項如未詳盡，悉依地政機關登記謄本所載者為準。）：

標別	不動產標示	面積 (平方公尺)	標售底價	保證金
A 標	新北市汐止區保安段 403-16、492-3 地號	7,612.22	NT\$644,756,000	NT\$ 64,475,600
	新北市汐止區保安段 403-17、492-4、492-5 地號			
A-1 標	新北市汐止區保安段 403-16、492-3 地號	3,803.16	NT\$327,881,100	NT\$ 32,788,110
A-2 標	新北市汐止區保安段 403-17、492-4、492-5 地號	3,809.06	NT\$334,149,600	NT\$ 33,414,960

（二）得標方式：以有效投標書之投標金額高於標售底價（含平底價），由最高標價者得標，若 A 標之資格與價格符合規定決標時，則不進行 A-1、A-2 之開標作業。

三、投標規定事項：

（一）投標人資格：

凡依中華民國法律許可得在中華民國領土內購買不動產之國內、外法人或自然人均可參加台灣分標售專標售。CBRE 資

（二）投標方式：

本標案一律採取「通訊投標」方式，標售單位於開標日現場不收受任何投標文件。投標人之「投標封」，限於民國 109 年 05 月 21 日下午 5 時前，以郵局雙掛號或國內快捷函件寄達標售單位指定之郵政信箱（即臺北郵政臺塑郵局 386 號信箱）收訖；其餘應依投標須知規定辦理。

四、開標時間及地點：

本標案開標日期及地點為民國 109 年 05 月 22 日上午 10 時 整於「香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司-台北會議室（臺北市松山區民生東路三段 156 號 16 樓 E 室）」開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至臺北市市政府恢復上班之第一個營業日上午 10 時 整同地點開標。

五、投標文件購買：

有關本標案之標單(含「投標須知」及其附件等相關投標文件)，自 109 年 03 月 23 日起至 109 年 05 月 21 日止 之營業時間內（上午 9 時至下午 5 時），請至標售單位香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司（臺北市松山區民生東路三段 156 號 16 樓 E 室）購取，每份新臺幣貳仟元整（含稅）。標單經售出後，購買標單之投資人不得為任何主張或請求退費。停止標售：

標售單位得不附理由隨時停止或延期標售（標售單位將以書面或電子郵件通知各領標人），並退還投標人已投送之投標封，投標人不得異議，且不得為任何主張或請求。

六、聯絡窗口：

其他標售相關事項請參閱「投標須知」等文件或來電洽詢標售單位聯絡人：

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司

李品薰 小姐（專線 02-7706-9504，手機 0917-995-759）

簡瑋嫻 小姐（專線 02-7706-9507，手機 0928-119-275）

江晁瑄 先生（專線 02-7706-9526，手機 0982-066-066）

