

檔 號：
保存年限：

北市	109年7月01日
不動產	
收文	第 2402 號

臺北市政府產業發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號1樓北區
承辦人：李承軒
電話：02-27208889/1999分機6587
傳真：02-27588790
電子信箱：ea-10013@mail.taipei.gov.tw



受文者：台北市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國109年6月30日
發文字號：北市產業科字第10960216251號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：招商公告1份 (10741624_10960216251_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：「臺北市北投區軟橋段88、91、93地號市有土地設定地上
權案」自109年6月30日起至109年10月15日止公告招標，
惠請貴單位協助轉知，請查照。

說明：

一、北投士林科技園區因應產業發展趨勢及結合周遭資源，規劃以「智慧健康」及「數位技術服務」為產業發展主軸，並以北投區軟橋段88、91、93地號市有土地(T16、T17、T18市有科專用地)作為示範基地，希引進資通訊、生技、數位醫療等本市優勢產業及相關新興產業，吸引旗艦企業進駐，期望帶動北投士林科技園區整體產業進駐發展，擴展臺北科技廊帶能量。

二、「臺北市北投區軟橋段88、91、93地號市有土地設定地上權案」自109年6月30日至109年10月15日上午11時止受理投標文件，預定於109年7月13日上午召開招商說明會，歡迎有興趣參與之民間投資人踴躍投標，相關公告資訊請至臺北市政府產業發展局網站，亦可電洽臺北市政府產業發展

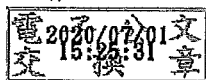


局科技產業服務中心(電話：02-2720-8889分機 6587)詢

問。

正本：台北市電腦商業同業公會、台灣雲端物聯網產業協會、中華民國資訊軟體協會、
臺北市生物產業協會、臺灣生物產業發展協會、台北市生物科技服務商業同業公
會、台北市不動產開發商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯
合會

副本：



檔 號：

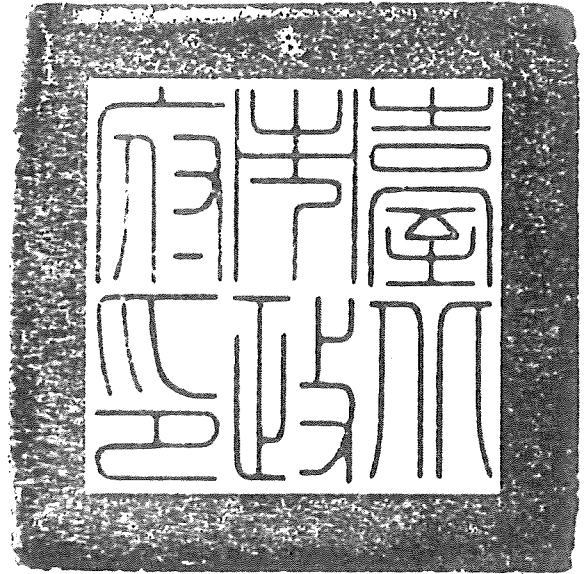
保存年限：

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國109年6月30日

發文字號：府產業科字第1096021408號

附件：



主旨：第二次公告招標「臺北市北投區軟橋段 88、91、93 地號市有土地設定地上權案」，請踴躍參與投標。

依據：依土地徵收條例第 44 條第 1 項第 5 款及臺北市區段徵收土地標售標租及設定地上權辦法第 2 條規定辦理。

公告事項：

- 一、招標機關：臺北市政府產業發展局。
- 二、案件名稱：「臺北市北投區軟橋段 88、91、93 地號市有土地設定地上權案」。
- 三、基地範圍：臺北市北投區軟橋段 88、91、93 地號市有土地，總面積計 83,816.26 平方公尺（土地面積以土地登記謄本記載者為準），土地所有權人為臺北市，都市計畫使用分區為科技產業專用區（依都市計畫說明書圖規定辦理）。
- 四、開發方式：設定地上權，地上權存續期間為 70 年。
- 五、履約保證金：新臺幣 9 億 8 仟萬元整。
- 六、押標金：新臺幣 14 億 7 仟萬元整。
- 七、權利金底價：新臺幣 98 億元整。

八、招商文件購領方式及地點：自公告之日起至民國 109 年 10 月 14 日(上午 8 時 30 分至 12 時、下午 1 時 30 分至 5 時)至銀行臨櫃匯款(銀行別：台北富邦銀行公庫處、戶名：臺北市府產業發展局保管款專戶、帳號：16061303900007、註記：購買臺北市北投區軟橋段 88、91、93 地號市有土地設定地上權案招標文件及購買人發票抬頭，每份工本費新臺幣 5,000 元整)，持匯款收據正本至本府聯合採購發包中心(臺北市市府路 1 號 3 樓南區，聯絡電話：02-27208889 轉 1122)領取招標文件，逾期不予受理。

九、招標文件釋疑截止日：投標人對招標文件內容有疑義者，應於民國 109 年 8 月 14 日下午 5 時前，以書面向本府產業發展局申請釋疑。

十、投標收件截止日：投標文件應以專人或掛號郵寄方式，於民國 109 年 10 月 15 日上午 11 時整以前送達或寄達「110 臺北市信義區市府路 1 號 3 樓南區，臺北市府聯合採購發包中心」，逾期送達或寄達者不予受理。

十一、資格審查日期：本案於截止收件後，投標人達 1 家以上時，於收件截止日(109 年 10 月 15 日)下午 2 時整，於本府聯合採購發包中心 3 樓南區 S301 開標室進行資格審查。

十二、本公告刊登事項悉依據本案招標文件及相關法令辦理。

市長柯文哲

產業發展局局長林崇傑決行