

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司

地址：台北市松山區民生東路三段156號E室
電話：(02) 7706-9500
連絡人：莊林盛

106

台北市大安區安和路一段29號8樓

受文者：台北市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國109年9月10日

發文字號：第1090910003號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：標售公告乙份

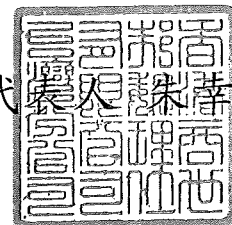
主旨：香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司（下稱「本公司」）
受託辦理台中七期重劃區精華土地標售案，惠請貴單位協助推廣或提供資訊予會員周知。

說明：

- 一、本公司受託辦理公開標售台中七期重劃區精華土地，坐落於向上路二段角地位置，距離即將通車文心森林公園站僅400公尺，土地面積近303坪，現有建物面積約933坪，詳細內容如附件標售公告。惠請貴單位協助推廣或提供資訊予會員周知。
- 二、承辦人及電話：莊經理 0932-200-511；楊經理 0918-155-221。

正本：台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、台中市不動產開發商業同業公會、台南市不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會
副本：

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司 代 兒



香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司
受託辦理台中市七期重劃區精華土地公開標售案
標售公告

一、香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司（以下稱「標售單位」）受託辦理「台中市七期重劃區精華土地公開標售案」（以下稱「本標案」）。

二、標售內容：

- (一) 標售標的：台中市南屯區惠禮段 10 地號，土地面積 1,001.18 平方公尺及 214 建號建物全部，建物面積 3,085.16 平方公尺。
- (二) 標售底價及保證金：詳投標須知。
- (三) 得標方式：以有效投標書之投標金額高於標售底價（含平底價），由最高標價者得標。

三、投標規定事項：

(一) 投標人資格：

凡依中華民國法律許可得在中華民國領土內購買不動產之國內、外法人或自然人均可參加投標。

(二) 投標方式：

本標案一律採取「通訊投標」方式，標售單位於開標日現場不收受任何投標文件。投標人之「投標封」，限於民國 109 年 10 月 21 日下午 5 時前，以郵局雙掛號或國內快捷函件寄達標售單位指定之郵政信箱（即臺北郵政臺塑郵局第 932 號信箱）收訖；其餘應依投標須知規定辦理。

四、開標時間及地點：

本標案開標日期及地點為民國 109 年 10 月 22 日上午 10 時整於「香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司-台北會議室（臺北市松山區民生東路三段 156 號 16 樓 E 室）」開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至臺北市市政府恢復上班之第一個營業日上午 10 時整同地點開標。

五、投標文件購買：

有關本標案之標單(含「投標須知」及其附件等相關投標文件)，自即日起至 109 年 10 月 21 日止之營業時間內（上午 9 時至下午 5 時），請至標售單位香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司（臺北市松山區民生東路三段 156 號 16 樓 E 室）購取，每份新臺幣貳仟元整（含稅）。標單經售出後，購買標單之投資人不得主張或請求退費。

六、停止標售：

標售單位得不附理由隨時停止或延期標售（標售單位將以書面或電子郵件通知各領標人），並退還投標人已投送之投標封，投標人不得異議，且不得為任何主張或請求。

七、聯絡窗口：

其他標售相關事項請參閱「投標須知」等文件或來電洽詢標售單位聯絡人：

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司

詹桂綺 小姐 0910-182-832

莊林盛 先生 0932-200-511