

正本

北市	109年10月06日
不動產	
收文	第 2122 號

台灣糖業股份有限公司土地開發處 函

機關地址：70176臺南市東區生產路68號

聯絡人：潘志亮

聯絡電話：02-89797682

電子郵件：a63294@taisugar.com.tw

傳 真：02-23825589

106

台北市大安區安和路一段29號8樓

受文者：台北市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國109年10月5日

發文字號：土物字第1090031282號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：「台糖武昌大樓」標租公告1份

主旨：檢送本公司臺北市武昌街一段18號「台糖武昌大樓」全棟
標租公告1份，惠請轉知貴會所屬會員參考，至紉公誼。

說明：

- 一、旨揭大樓86年取得使照，為地下2層、地上12層，權狀面積約1,632坪，目前標租公告中，標租月租金底價183萬8,334元（營業稅外加），租期15年，得辦理續約1次（累計租期最長不得逾20年），本(109)年10月8日下午5時截止投標，10月12日下午2時開標。
- 二、凡有意投標者，請於上班時間內（週一至週五上午8時至12時、下午13時至17時），以不具名方式向本公司土地開發處台北辦公室（臺北市中正區中華路一段39號18樓）繳交工本費每份新臺幣200元整購買或郵購。

正本：台北市不動產開發商業同業公會

副本：

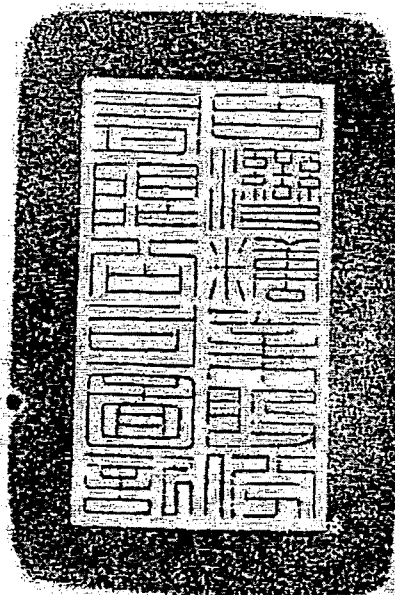
台灣糖業股份有限公司土地開發處

台灣糖業股份有限公司土地開發處 公告

發文日期：中華民國109年9月26日

發文字號：土物字第1090030466號

附件：



主旨：公告標租本公司臺北市中正區武昌街一段18號及其各樓（地下2層、地上12層）、同段16巷2號(台糖武昌大樓)房地。

公告事項：

一、出租標的：

(一)房屋坐落：臺北市中正區城中段二小段66地號內面積614平方公尺土地，房屋權狀面積為5,394.61平方公尺(約1,631.87坪)。

(二)房屋門牌號碼：臺北市中正區武昌街一段18號及其各樓（地下2層、地上12層）、同段16巷2號(台糖武昌大樓)。

二、位置圖詳見投標須知。

三、投標資格：自然人、依商業登記法設立之獨資或合夥商號或依法設立登記之法人均可參加投標。

四、租賃用途：

(一)依房屋權狀及使用執照登載之主要用途使用為限，現有登載用途為一般服務業(補習班)或寄宿舍使用，如承租人因業務需要需變更時，須報請本公司書面同意。一切

變更費用均應由得標人負擔，本公司只配合變更申請用印。

(二)不得作政府明定之八大特種行業或大樓管理委員會明文規定禁止之業態使用。

(三)房屋外空地，承租人不得增(搭)建使用。

五、自簽約並辦妥公證之日起至屆滿15年之日止，租期屆滿得標人如欲續租，應於租期屆滿前4個月以前，以書面向本公司提出申請，經本公司同意後，得續約1次(累計租期最長不得逾20年)，並由雙方另行議訂租賃條件，續約時應另行辦理公證。

六、踏看現場：投標人應於投標文件截止收件前，自行前往現場查看，如有疑問，須於前開期限前之上班時間洽本公司土地開發處台北辦公室(臺北市中正區中華路一段39號18樓)釋疑，開標時投標人不得臨時提出問題，決標後亦不得異議。

七、領取投標須知與投標單：凡有意投標者，請自公告日起至收件截止日止，於上班時間內(週一至週五上午8時至12時、下午13時至17時)，以不具名方式向本公司土地開發處台北辦公室(臺北市中正區中華路一段39號18樓)繳交工本費每份新臺幣200元整購買。郵購者請於郵購函正面書明「購買台糖武昌大樓房屋標租招標文件」字樣，函內應附招標文件工本費之郵政匯票及自備回郵信封(書妥收件人姓名、地址及貼足回郵)，以郵遞或專人寄(送)達本公司土地開發處台北辦公室。

八、投標：投標文件應以郵遞或專人於民國109年10月8日下午

5時前寄(送)達：臺北(國史館)郵局第14-31號信箱，逾時寄(送)達者不予受理，原件退還。投寄或送達後不得申請撤回。

九、開標日期時間及地點：109年10月12日(星期一)下午2時於本公司土地開發處台北辦公室(臺北市中正區中華路一段39號18樓)當眾開標，當天如因天災或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日之同時間、地點開標。

十、開標後如未決標，本公司得接受廠商洽租，先到先辦。

十一、其他事項請詳閱投標須知及契約內容，洽詢電話：

十二、02-89797682，聯絡人：潘先生。

台灣糖業股份有限公司土地開發處

