

檔 號：
保存年限：

北市	109年11月12日
不動產	
收文	第 2869 號

社團法人中華專業人才協會 函

地址：10488台北市中正區羅斯福路四段68

號

承辦人：林專員

電子信箱：clptc@clptc.com

受文者：台北市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國109年11月11日

發文字號：專業訓字第1091111001號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：有 (1111001A00_ATTCH20.pdf)

主旨：因應資產、土地、建築之開發、建置與管理，涉有「土地使用分區變更」、「開發許可」、「都更危老」、「用途變更」、「建築執照」、「違章違建」等議題，謹訂十二月與元月舉辦人員培訓計畫，敬請惠予公告並薦派所屬（轄）資產、土地、建築管理相關業務人員參訓。

說明：

一、為提升資產、土地、建築之運用效能，積極活化開發，創造永續財源。

二、本系列培訓計畫，包含：

1. 【土地使用分區變更、開發許可、非都市土地】
2. 【2021年都市更新七大關鍵與變革】
3. 【使用分區、建築執照、變更使用、違建】

三、詳細資訊，請詳閱附件說明。官網WWW.CLPTC.COM提供相關電子檔下載。

四、全程參與者，可依「行政院人事行政總處」相關規定，登錄「公務人員學習時數、景觀師」積分時數。

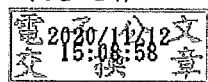
五、參與人員發給「合格結業證書」。

電子
文
騎
印

9

正本：同受文者

副本：



裝

訂

公換章

線

土地開發 -

開發許可、土地使用分區變更、都市更新



- 因應土地開發業務、用地變更需求
- 非都市土地開發許可、開發審議重點
- 太陽光電設施及工業區開發案
- 最新《都市更新條例》重大修正與變革
- 都市更新-新訂修法、進行中更新事業之執行變革、近期重要函釋

日期	土地開發-土地使用分區變更、開發許可、非都市土地
民國 109 年 12/10 (四) 09:10 12:10 13:10 16:10	一、<u>土地開發許可 STEP 1</u> ● 應辦理分區變更規模解析 ● 申請開發之許可程序解析 ● 許可開發之廢止、變更、效力解析 二、<u>土地開發許可 STEP 2</u> ● 取得開發許可條件、開發內容審議重點 ● 限制開發環境敏感地區、不可開發區、保育區 ● 基地形狀、整地排水、地質、裏地、交通系統、景觀保育、用地編定、建蔽率容積率 三、<u>開發案例精析-太陽光電設施及工業區開發案例解析</u> ● 太陽光電設施申請開發許可規劃重點 ● 工業區申請開發許可規劃重點 四、<u>用地變更案例精析-非都市土地成功變更案</u> ● 一定要變更這塊地，其他土地都不能用 ● 申請開發許可獲得同意後，才可以申請變更 ● 是否涉及〈不得開發〉、各種限制條件檢討 ● 大面積開發-辦理〈使用區變更〉、小面積開發：辦理〈用地變更編定〉 ● 非都市土地利用，需要確定〈開發目的〉，各有不同的法令規定
日期	土地開發-2021 年都市更新七大關鍵與變革
民國 110 年 01/08 (五) 09:10 12:10 13:10 16:10	一、關鍵變革 1-都市更新地區、更新單元劃定作業程序變革 二、關鍵變革 2-政府、事業機構與自主更新主導方式及公產處理變革 三、關鍵變革 3-事業概要、事業計畫之同意比率、審議重點變革 四、關鍵變革 4-都市更新案件涉及都計變更作業程序與限制變革 五、關鍵變革 5-都更建築容積獎勵與稅賦優惠之變革 六、關鍵變革 6-權利變換參與者、分配、估價、請照與產登作業之變革 七、關鍵變革 7-都市更新 VS. 危老之轉軌與執行變革
精選巨擘	● 內政部營建署綜合計畫組、內政部營建署都市更新組、都市計畫技師、土地開發事業資深顧問團隊...

土地開發-開發許可、土地使用分區變更、都市更新(12月)(元月)

◆下載簡章: WWW.CLPTC.COM ◆傳真報名: 02-23620111 ◆報名專線: 02-23628111 分機 15 謝小姐 ◆信箱: CLPTC@CLPTC.COM

☐ 舊生，會員，可使用下方表格快速報名

(曾經參加過本中心活動之學員，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司: 部門: ☒ 我已閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理

電話: () 傳真: () 地址:

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	項目	費用
	必填				☐ 12/10-土地開發-開發許可	元
					☐ 01/08-土地開發-都市更新	請於會場報到時自行勾選飲食習慣
	必填				☐ 12/10-土地開發-開發許可	元
					☐ 01/08-土地開發-都市更新	請於會場報到時自行勾選飲食習慣

【第一次報名者，新生】請使用報名系統 WWW.CLPTC.COM、官網下載-電子報名表或圖報表、E 化報名: CLPTC@CLPTC.COM

報名資料

登錄積分 ☐ 公務人員 / 請您務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分，若未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

參訓證書 ☐ 不需要 ☐ 全程參與授課證書，免費 【註：若資料不全、或上課當日或申請補發者，需酌收行政作業費 100 元，並於 5-7 個工作日內寄給您。

聯絡人- ☐ 同上/姓名: 電話: 手機: E-mail:

發票統一編號: (必填，申請經費核銷使用) ☐ 自費參加，不需要加註統一編號

☆右二要件均符合者，可使用同行優惠價！1. 來電說明貴單位團體報名總人數，限同一單位 2. 開立相同統一編號之發票

☆統一發票開立方式，會依報名人次，個別開立☆ (例如: 報名 3 位，則會開立 3 張發票)

☐ 我要參加【2020/12/10-土地開發-土地使用分區變更、開發許可、非都市土地】

於民 109 年 12/06 前報名與繳費 ☐ 一人 3800 元/人 ☐ 2-4 人同行 3600 元/人 ☐ 5 人以上同行 3300 元/人

於民 109 年 12/07 起報名與繳費 ☐ 4100 元/人 (定價) 【Y20201210B】

☐ 我要參加【2021/01/08-土地開發-2021 年都市更新七大關鍵與變革】

於民 110 年 01/04 前報名與繳費 ☐ 一人 3700 元/人 ☐ 2-4 人同行 3500 元/人 ☐ 5 人以上同行 3200 元/人

於民 110 年 01/05 起報名與繳費 ☐ 4000 元/人 (定價) 【Y20210108A】

☐ 我已經繳費並購買【12 月 10 日-土地開發-土地使用分區變更、開發許可、非都市土地】

可以獲得-以【優惠價 3200 元】購買【01 月 08 日-土地開發-2021 年都市更新七大關鍵與變革】

符合上述資格，請您於 110/01/04 前完成繳費，則【01 月 08 日都市更新七大關鍵與變革】專屬優惠價: 3200 元/每人

繳費方式

網銀轉帳/ATM/匯款報名表與繳費單據傳真 02-2362-0111 或 mail 至 CLPTC@CLPTC.COM，請一定要來電 02-2362-8111 確認

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008，帳號 112-10-112020-6，戶名: 中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011

本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場及課後繳費，請您見諒

報名須知

【購買須知與約定】請您詳細閱讀與確認行程過後再進行報名。相關約定於您購買時成立。

1. 開課前將 Email 寄發上課通知證及正確上課地點，若開課日之三日未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。

2. 本主辦單位擁有「課程調整講師、修訂課程內容、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。

3. 為尊重講師智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、錄影。

4. 無法出席之退費說明: 於報名繳費起至開課日之前四個工作日之前申請退費者，退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。開課日之【前三個工作日】、【開課當日】與【課程開課期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退費、更換班別及更換課程時間。繳費後無法出席者，本中心將寄講義與發票給學員，請您體諒與瞭解。

5. 個資蒐集: 課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述報名須知，報名即表示您同意本中心報名須知之規定，其他相關報名應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

繳費單據黏貼處



網路銀行 ATM 轉帳，請您提供轉出日期: 月 日帳號末五碼【】轉帳金額【】元

本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒

【更多精采課程，請掃 QR code】 ◆傳真: 02-2362-0111 ◆電話: 02-2362-8111 分機 15 謝小姐為您服務

土地開發一

使用分區、建築執照、變更使用、違建



目標效益

- 民國 109 年最新修正「都市危險及老舊建築物加速重建條例」
- 民國 109 年最新修正「建築物一定規模以下免辦理變更使用執照」
- 各類建築執照、建造執照、雜項執照、變更使用執照、拆除執照之申請
- 變更使用議題、違章建築議題
- 危老議題、營業登記預審議題

2021 年 民國 110 年 元月 15 日(五) 09:10-12:10 13:10-16:10	一、 土地使用分區管制重點 二、 各類建築執照-最新管理與申請法規、彙整精要 三、 申請審查作業-建照、使照、變使、雜照及拆照 四、 建築執照書圖文件-竣工查驗與書圖文件解析 五、 申請變更使用-建築物變更使用 VS. 室內裝修審查 六、 一定規模免辦理變更使用審查 七、 違建處理、違章建築補照審查 八、 建築管理、使用許可-常見爭議、缺失與案例解析 ● 建蔽率、容積率、建築高度、樓層高度、高度比、日照 ● 屋簷、陽台雨遮、鄰幢間隔、院落深度、院落深度比 ● 停車空間、裝卸位騎樓、無遮簷人行道、綠化設施 ● 出口、走廊、通道(路)、坡度樓梯、安全梯、特安梯、步行距離 ● 防火區劃、防火構造、防火間隔、升降機、緊急升降機、緊急進口 ● 通風、採光、屋頂平台、避雷、防空避難室 ● 行動不便設施、高層其他退縮距離及緩衝空間、建築設備 九、 近期最新熱門議題 ● 危老議題 ● 營業登記預審議題
講師資歷	● 本中心特聘講座、臺北市建築管理工程處
研訓地點	● 暫定-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘 ● 地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【課程當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點 ● 憑證入場-請您收到「E-Mail 給您之上課證」信件，務必回覆我們。請列印與截圖「上課證」為您出席入場之依據

土地開發-使用分區、建築執照、變更使用、違建 (2021 年元月)

◆網址: WWW.CLPTC.COM ◆電話: 02-2362-8111 分機 15 謝小姐為您服務 ◆傳真: 02-2362-0111 ◆報名信箱 CLPTC@CLPTC.COM

會員/非第一次報名者/老客戶，可使用-下方表格-快速報名

(曾經參加過本中心課程之學員，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司:	部門:	☒ 我已閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後進行報名/依個人資料保護法第8條規定辦理				
電話: ()	分機	傳真: ()	歡迎下載電子檔報名表-官網 WWW.CLPTC.COM			
姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用	餐點
	會員/舊生，必填					請於會場 報到時 自行勾選 餐飲習慣
	會員/舊生，必填					請於會場 報到時 自行勾選 餐飲習慣

報名者

☆【第一次報名-不適用本表】☆請採報名系統 WWW.CLPTC.COM/掃 QR code/E 化報名: CLPTC@CLPTC.COM

登錄積分 ☐公務人員 請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

參訓證書 ☐不需要 ☐免費，需要全程參與/上方填寫身分證字號/若資料不全、或上課當日或日後申請補發者，需酌收行政作業費 100 元。

團體聯絡人姓名: 電話: E-mail: @

發票統一編號: (必填，申請經費核銷使用) ☐自費參加，不需要加註統一編號

☆統一發票開立方式，會依團體開立☆ (例如:報名 3 位，則會開立 1 張發票)

☆二要件均符合者，可使用團體報名優惠價喔! 1.來電說明貴單位團體報名總人數，限同一單位 2.開立相同統一編號之發票☆

優惠價民國 110 年元月 11 日前報名與繳費 ☐個人 3800 元/人 ☐2-5 人團報 3600 元/每人 ☐6 人以上團報 3300 元/每人

定價民國 110 年元月 12 日起報名與繳費 ☐4100/人 【Y20210115A】

【註】:二要件均符合者，可使用團體報名優惠價喔! 1.來電說明貴單位團體報名總人數，限同一單位 2.開立相同統一編號之發票

繳費方式	網銀/ATM 轉帳/臨櫃匯款 請您繳費後，將本報名表與繳費單據傳真 02-23620111 或 CLPTC@CLPTC.COM ，並請您務必來電 02-23628111 聯繫以確認報名成功
	華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008，帳號 112-10-112020-6，戶名:中華出版事業股份有限公司，統編 2474-0011
	本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場及課後繳費，請您見諒

報名須知	【報名須知與約定】請您詳細閱讀與確認行程過後再進行報名。相關約定於您報名時成立。 1.開課前將 Email 寄發上課通知證及正確上課地點，若開課日之三日未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。 2.本主辦單位擁有「課程調整講師、修訂課程內容、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。 3.為尊重講師智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、錄影。 4.無法出席之退費說明:於報名繳費起至開課日之前四個工作日之前申請退費者，退費金額為繳費金額扣除課程定價 15%之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。開課日之【前三個工作日】、【開課當日】與【課程開課期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退費、更換班別及更換課程時間。繳費後無法出席者，本中心將寄講義與發票給學員，請您體諒與瞭解。 5.個資蒐集:課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。 ※ 請您詳閱上述報名須知，報名即表示您同意本中心報名須知之規定，其他相關報名應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※
------	--

研訓地點	● 暫定-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘 ● 地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【課程當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點 ● 【憑證入場】請您收到「E-Mail 給您之上課證」信件，務必回覆我們。請列印、手機截圖「入場證」為您出席入場之依據
------	---

繳費單據黏貼處



網路銀行 ATM 轉帳，請提供轉帳日期 月 日 轉出帳號末五碼【】轉出金額 元

【更多精采課程 QR code】本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒

請您務必來電確認是否報名成功/報名信箱: CLPTC@CLPTC.COM ◆傳真 02-2362-0111◆電話 02-2362-8111 分機 15 謝小姐