

檔 號：
保存年限：



高雄市政府 函

地址：80203高雄市苓雅區四維三路2號6樓

承辦單位：都市發展局綜企科

承辦人：林琬純

電話：07-3368333轉3521

傳真：07-3315080

電子信箱：wanchun@kcg.gov.tw

受文者：台北市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國110年3月26日

發文字號：高市府都發企字第11031358900號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：邀請函1張 (39336834_11031358900A0C_ATTCH1.pdf)

主旨：本府訂於110年3月30日上午10時及110年4月6日下午14時

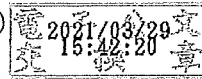
舉辦「高雄多功能經貿園區特貿三土地都市更新事業實施

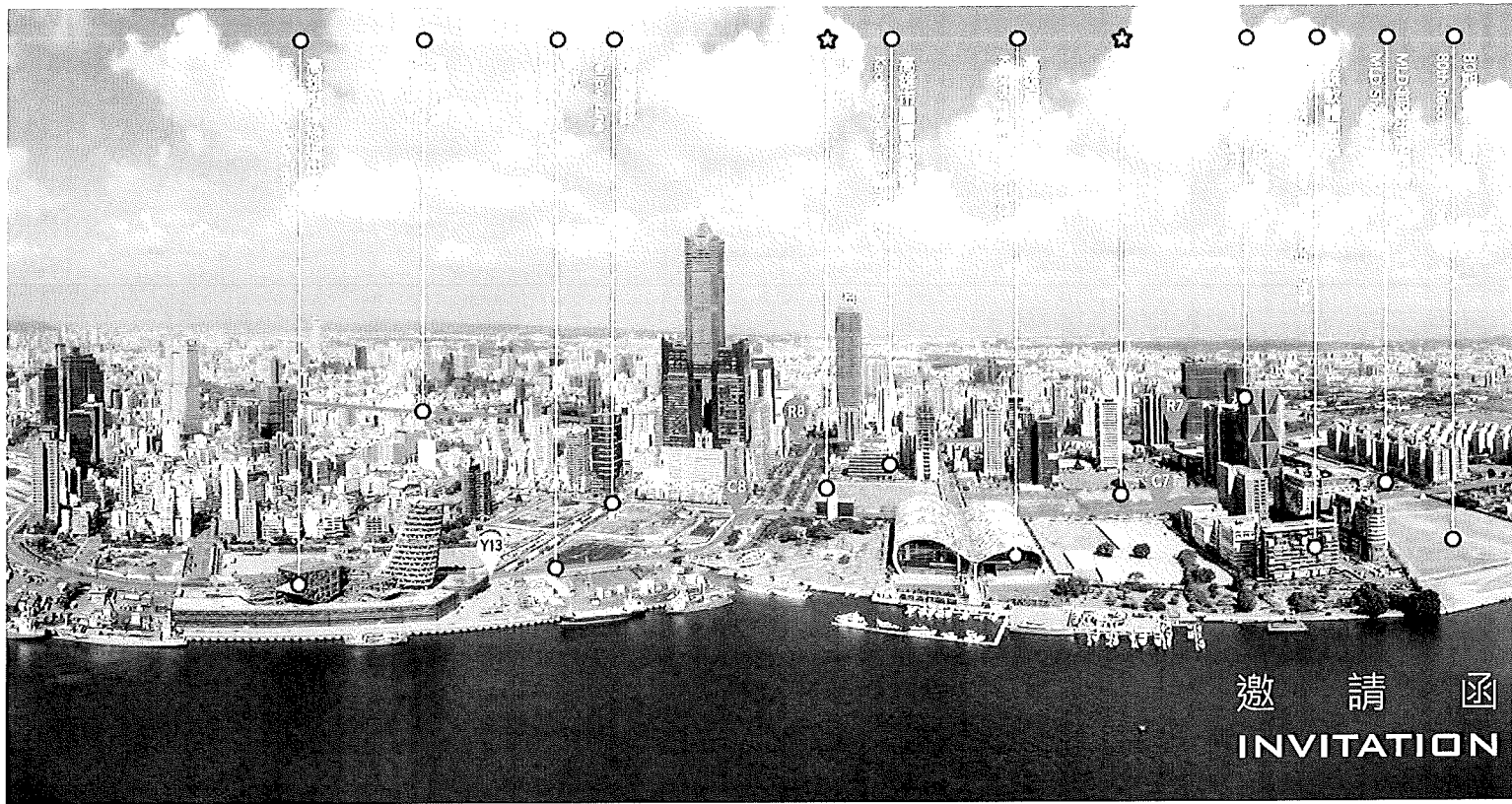
者公開評選案」招商說明會，檢附邀請函1張，請協助廣

為宣傳，請查照。

正本：內政部營建署、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺南市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商同業公會、高雄市經貿發展協會、社團法人高雄市都市更新學會、屏東縣不動產開發商業同業公會

副本：高雄市政府財政局、高雄市政府都市發展局(綜企科)





公開評選

「高雄多功能經貿園區特貿三土地」都市更新事業實施者案

招商說明會

本案謹訂於民國110年03月30日(二)上午10:00，假台灣電力公司總管理處2樓204會議室，及110年04月06日(二)下午14:00，假高雄市政府四維行政中心3樓多媒體簡報室舉行招商說明會。

本案擬於110年04月初公告招商作業，敬邀 貴單位撥冗參與，惠賜寶貴意見。



主辦機關：高雄市政府
執行機關：高雄市政府都市發展局

招商顧問：(JLL) 仲量聯行股份有限公司
城都國際開發規劃管理顧問有限公司

敬邀

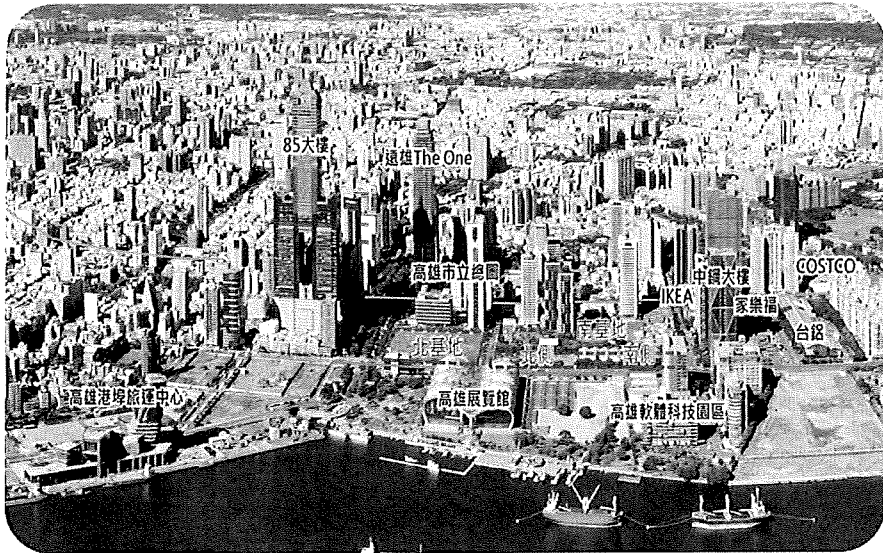
~ 歡迎踴躍參加 ~



公開評選「高雄多功能經貿園區特貿三土地」 都市更新事業實施者案

招商說明會

高雄特貿三基地位於「亞洲新灣區」關鍵核心區位，鄰近高雄展覽館、市立圖書館總圖、高雄軟體園區、中鋼企業總部及高雄環狀輕軌，配合5G AIoT創新科技產業進駐，將型塑為高雄智慧科技產業聚落示範區具指標性地位。



本案為高雄市政府（下稱市府）與國營事業以都市更新合作首例。本案特貿三位居亞灣5G AIoT創新園區最核心地段，南北基地合計1.6萬坪，是市府與國營事業台電公司首宗大型公辦都更招商案，分為三基地同時公告招商，預估整體投資規模超過350億，約創造4,000個就業機會。

為具體落實5G亞洲新灣區智慧城政策，高雄市政府依都市更新條例第12條、第13條暨相關子法規定辦理公辦都更作業公開評選實施者，希望藉由吸引民間的活力、資金與人才，連結亞洲新灣區相關資源及特色，共同開發本案。

允許使用項目得作零售餐飲、辦公、旅館、會展、住宅等使用，惟住宅使用樓地板面積最高可達50%。

說明會重點

- 本案投資市場潛力，吸引民間參與開發
- 招商條件重點說明，招商作業時程規劃

說明會資訊

台北場

110.03.30(二)10:00 (09:30開始報到)
台灣電力公司總管理處2樓204會議室
(臺北市中正區羅斯福路三段242號)

高雄場

110.04.06(二)14:00 (13:30開始報到)
高雄市政府四維行政中心多媒體簡報室
(高雄市苓雅區四維三路2號3樓)

議 程	09:30 來賓報到
	10:00 主席、台電及貴賓致詞
	10:20 本案整體發展願景介紹
	10:30 本案招商簡介說明
	10:50 意見交流(Q&A)
	12:00 會議結束

議 程	13:30 來賓報到
	14:00 主席致詞、廉政平台宣示
	14:10 台電及貴賓致詞
	14:20 本案整體發展願景介紹
	14:30 本案招商簡介說明
	14:50 意見交流(Q&A)
16:00 會議結束	



公開評選「高雄多功能經貿園區特質三土地」
都市更新事業實施者案

招商說明會

報名表 – 台北場次 110.3.30(二)10:00 (09:30開始報到)



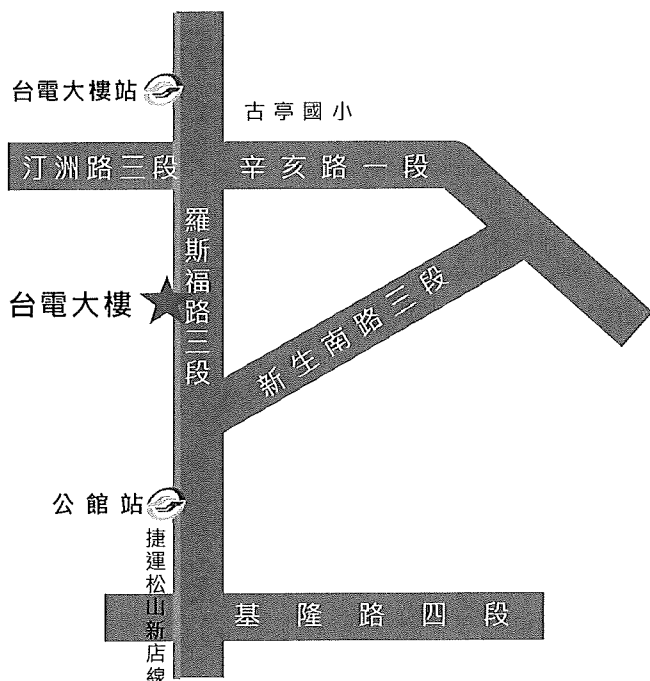
惠請於民國110年03月24日(三)下午5:00前回傳至FAX:02-8758-9899。

或郵件寄至 Katieyr.Huang@ap.jll.com

亦可網路線上報名，報名網址：<https://forms.gle/h3Bt5SKWDm479MbH8>

單位名稱				
聯絡電話		傳真電話		
通訊地址				
姓名	職稱	部門	聯絡電話	E-MAIL

※考量嚴重特殊傳染性肺炎 (COVID-19) 疫情影響，降低群聚感染風險，每家公司限2位報名為原則，並不接受現場報名。



地址

台灣電力公司總管理處2樓204會議室
(臺北市中正區羅斯福路三段242號)

交通方式

捷運：

搭乘捷運松山新店線，台電大樓站或公館站下車步行約5分鐘

報名洽詢

仲量聯行股份有限公司

黃小姐 02-8758-9815

Katieyr.Huang@ap.jll.com



公開評選「高雄多功能經貿園區特質三土地」
都市更新事業實施者案

招商說明會

報名表 – 高雄場次 110.4.6(二)14:00 (13:30開始報到)



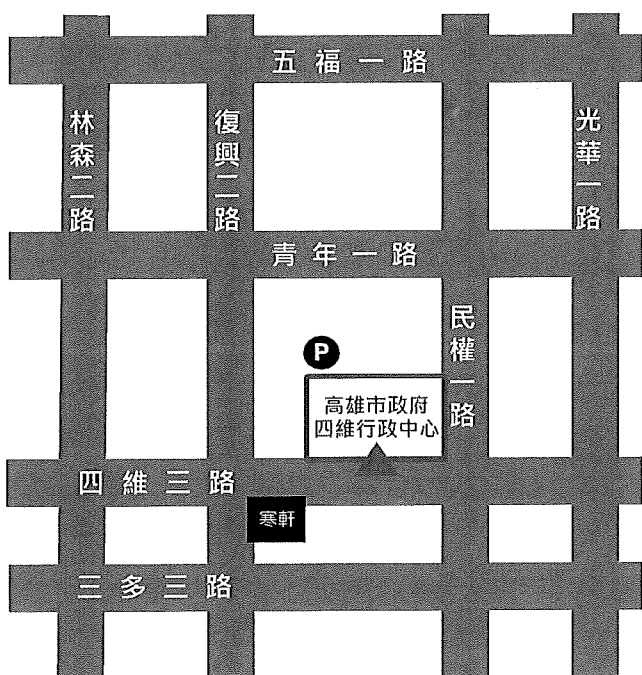
惠請於民國110年03月30日(二)下午5:00前回傳至FAX:07-269-2176。

或郵件寄至 kuanying@urbanet.com.tw

亦可網路線上報名，報名網址：<https://forms.gle/h3Bt5SKWDm479MbH8>

單位名稱				
聯絡電話		傳真電話		
通訊地址				
姓名	職稱	部門	聯絡電話	E-MAIL

※考量嚴重特殊傳染性肺炎 (COVID-19) 疫情影響，降低群聚感染風險，每家公司限2位報名為原則，並不接受現場報名。



地址

高雄市政府四維行政中心多媒體簡報室
(高雄市苓雅區四維三路2號3樓)

交通方式

捷運：中央公園站或文化中心站轉公車

公車：市政大樓站

停車：四維立體停車場。(費用自付)

報名洽詢

城都國際開發規劃管理顧問有限公司

陳先生 07-269-6068分機36

kuanying@urbanet.com.tw