

# 立法院今(5/14)三讀通過修正「都市更新條例部分條文」案

一、摘錄本次修訂「都市更新條例部分條文」重點內容如下：

| 條文增修重點   | 簡圖  |
|--|---|
| <p><b>第 57 條 第 3 項</b></p> <p>增訂以下兩種情形之一，得準用建築法第八十一條規定之程序辦理強制拆除，免再辦理二次私調及二次公調程序。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>經直轄市、縣(市)主管機關認定屬高氯離子鋼筋混凝土。</u></li> <li>2. <u>耐震能力不足之建築物而有明顯危害公共安全者。</u></li> </ol>  | <p>權利變換計畫核定實施</p> <p>實施者通知所有權人領取補償及限期拆遷</p> <p>所有權人逾期未拆除</p> <p>實施者代為拆遷或申請主管機關代為拆遷</p> <p>主管機關協調<br/>期日 方式 安置 其他</p> <p>主管機關訂定期限</p> <p>主管機關執行代為拆遷</p> <p>危險建築物<br/>海砂屋或耐震能力不足有危害公安建築物</p> <p>主管機關得依建築法第81條規定通知停止使用並限期拆除；逾期未拆除得強制拆除</p> |
| <p><b>第 65 條(略)</b></p> <p><b>第 2 項:</b><br/>實施容積管制前已興建完成之合法建築物，其原建築容積高於基準容積，新增以下容獎方式；本項之容獎得擇優辦理：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>各該建築基地一點二倍之原建築容積。</u></li> <li>2. <u>屬於第 57 條第 3 項之情形者，不得超過各該建築基地 1.3 倍之原建築容積。</u></li> </ol> <p><b>第 3 項:</b><br/>屬於第 57 條第 3 項之情形者，得依該款獎勵後之建築容積上限額度建築，且不得再申請本條第五項所定之容獎項目。</p> | <p>修法前規定</p> <p>策略性更新地區：基容 100%，獎勵 50%</p> <p>一般地區：基容 50%，獎勵 50%</p> <p>高風險建築物：基容 30%，獎勵 20%</p> <p>高危險建築物：基容 30%，獎勵 30%</p> <p>基準容積</p> <p>新增獎勵誘因</p> <p>擇優辦理</p> <p>免費加直接給</p>  |

二、綜上，祈有助於 貴公司業務推展。

110 年 5 月 14 日

本會聯絡人：(02) 2740-5665 分機 120 林美伶、分機 116 張興邦