

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司 函



106

台北市大安區安和路一段 29 號 8 樓

受文者：台北市不動產開發商業同業公會

地 址：台北市松山區民生東路三段 156 號 E 室

電 話：(02) 7706-9541

連絡人：楊琮琳 經理

發文日期：中華民國 110 年 6 月 1 日

發文字號：第 110006012 號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：標售公告乙份、物件介紹乙份

主 旨：香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司（下稱「本公司」）受託辦理台中市西屯區水湳經貿園區文商段土地標售案，惠請貴單位協助推廣或提供資訊予需地會員及廠商。

說 明：

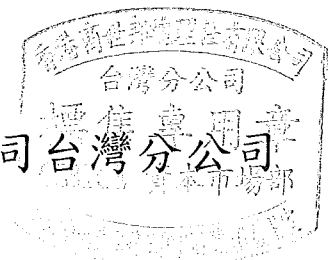
- 一、本公司受託辦理公開標售水湳經貿園區兩筆土地，位於台中市西屯區文商段，為第二種文化商業專用區，土地面積約 2986.96 坪。詳細內容如附件標售公告。
- 二、本土地坐擁中央公園、綠美圖景觀第一排，絕佳黃金地段，將能再創台中住宅經典鉅作。本案含建造出售，預計於 110 年 7 月底前取得建造，實設容積率 799.97%。
- 三、承辦人及電話：焦珣安(02)7706-9506，0908-180-068。
楊琮琳(02)7706-9541，0918-155-221。

正本：台北市不動產開發商業同業公會

副本：無

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司

代表人 朱幸兒



香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司
受託辦理台中水湳經貿園區精華土地公開標售案
標售公告

一、香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司（以下稱「標售單位」）受託辦理「台中水湳經貿園區精華土地公開標售案」（以下稱「本標案」）。

二、標售內容：

（一）標售標的：台中市西屯區文商段土地，相關不動產標示詳見投標須知。

（二）標售底價及投標保證金：

標售底價為新臺幣壹佰壹拾叁億伍仟萬元（NT\$11,350,000,000）整。

投標保證金為新臺幣壹拾壹億叁仟伍佰萬元（NT\$1,135,000,000）整。

（三）得標方式：以有效投標書之投標金額高於標售底價（含平底價），由最高標價者得標。

三、投標規定事項：

（一）投標人資格：

1. 依中華民國法律許可得在中華民國領土內購買不動產之國內、外法人或自然人。
2. 投標人如為非中華民國法人（無論是否經過中華民國認許）或自然人，應受土地法第 17 條至第 20 條及第 24 條之規範。
3. 投標人如為大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例及其相關法令（包括但不限於大陸地區人民在臺灣取得設定或移轉不動產物權許可辦法）之限制。

（二）投標方式：

本標案一律採取「通訊投標」方式，標售單位於開標日現場不收受任何投標文件。投標人之「投標封」，限於民國 110 年 6 月 15 日下午 5 時前，以郵局雙掛號或國內快捷函件寄達標售單位指定之郵政信箱（即臺北郵政興安郵局第 255 號信箱）收訖；其餘應依投標須知規定辦理。

四、開標時間及地點：

本標案開標日期及地點為民國 110 年 6 月 16 日上午 10 時整於「香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司-台北會議室（臺北市松山區民生東路三段 156 號 16 樓 E 室）」開標，當天如因颱風或其他突發事故經臺北市府宣布停止上班，則順延至臺北市府恢復上班之第一個營業日上午 10 時整於同地點開標。

五、投標文件購買：

有關本標案之標單(含「投標須知」及其附件等相關投標文件)，自 110 年 5 月 24 日起至 110 年 6 月

15 日止之營業時間內（上午 9 時至下午 5 時），請至標售單位香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司（臺北市松山區民生東路三段 156 號 16 樓 E 室）購取，每份新臺幣伍仟元整（含稅）。標單經售出後，購買標單之投資人不得主張或請求退費。

六、停止標售：

標售單位得不附理由隨時停止或延期標售（標售單位將以書面或電子郵件通知各領標人），並退還投標人已投送之投標封，投標人不得異議，且不得為任何主張或請求。

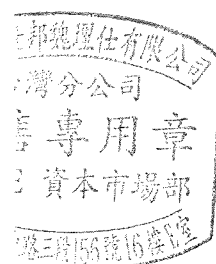
七、聯絡窗口：

其他標售相關事項請參閱「投標須知」等文件或來電洽詢標售單位聯絡人：

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司

焦珩安 小姐（專線 02-7706-9506，手機 0908-180-068）

莊林盛 先生（專線 02-7706-9551，手機 0932-200-511）



OPEN BIDDING

台中水湳經貿園區精華土地 公開標售



園區環境示意圖

不動產物件簡介



標單購買或更多資訊 CONTACT US

焦珣安 Connie Chiao
02-77069506
0908-180068
Connie.chiao@cbre.com

CBRE

經
標
CB
統
一

OPEN BIDDING

台中水湳經貿園區精華土地 公開標售

土地使用分區說明 (台中都市計畫)

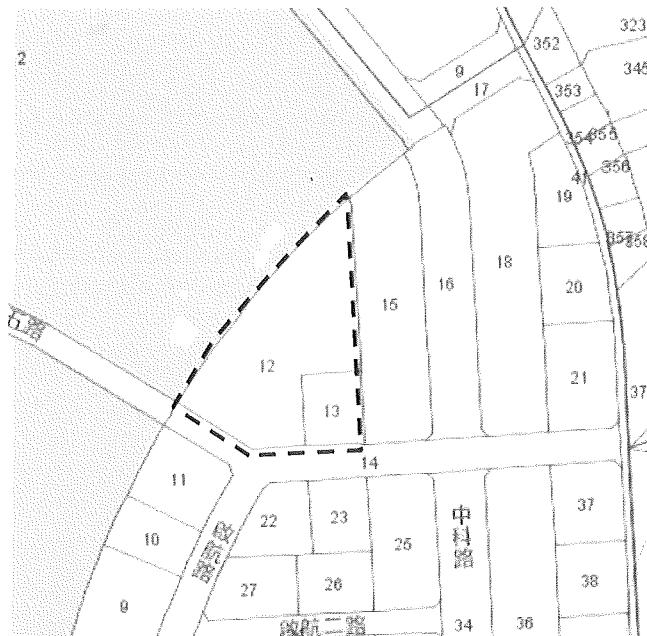
台中市西屯區文商段

地號	12-0	土地面積	2,533.02 坪
	13-0		453.94 坪

面積總計 約 9,874.25m² (**2,986.96坪**)

土地使用分區 第二種文化商業專用區

建蔽率/容積率 40% / 500%



商世邦
台灣
售
E 資
2013.11

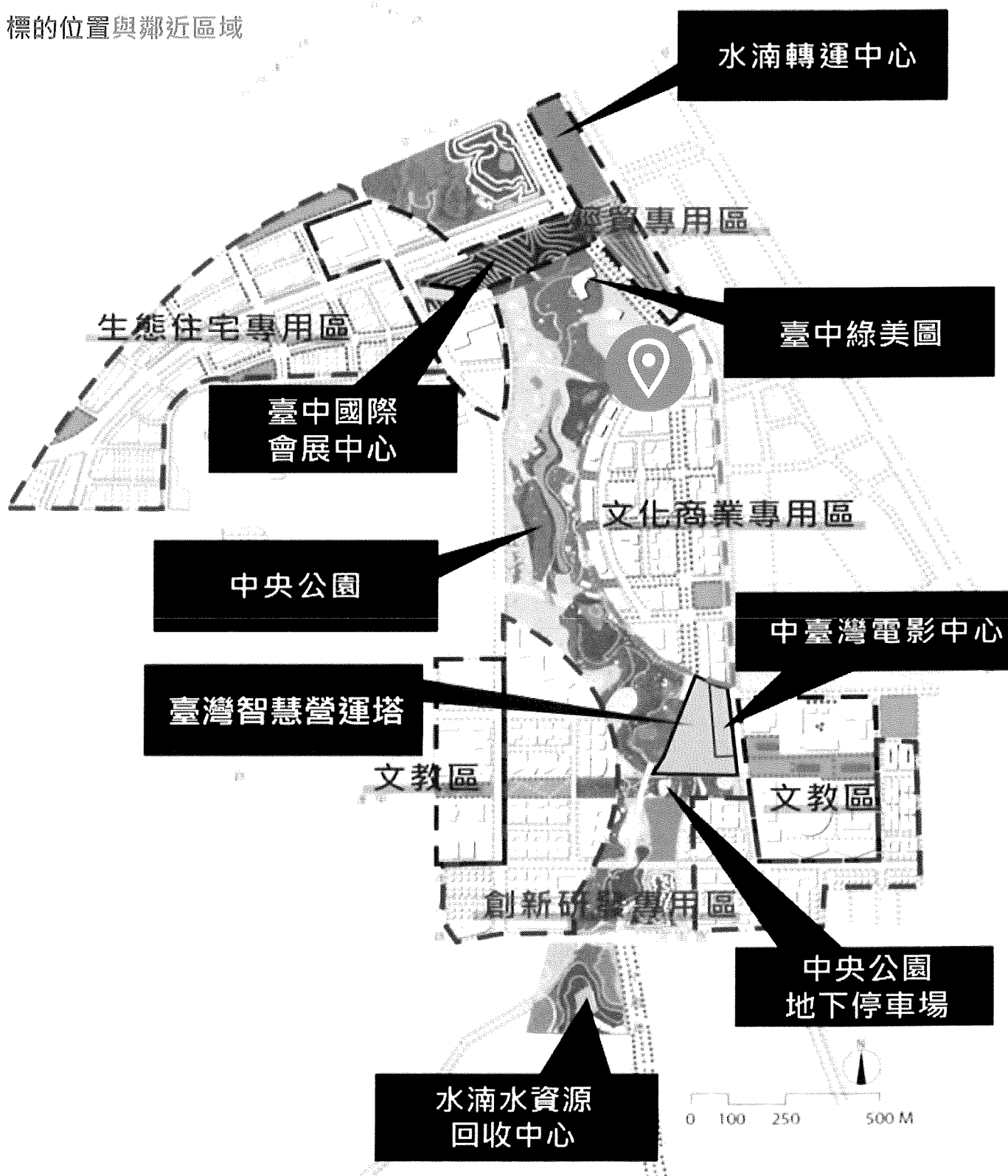
CBRE

OPEN BIDDING

台中水湳經貿園區精華土地 公開標售



標的位置與鄰近區域



CBRE

OPEN BIDDING

台中水湳經貿園區精華土地 公開標售

 **投資亮點 >> 本案帶建照出售，並預計7月底取得建造，實設容積率799.97%**

| 位於台中最重要金磚重劃區-水湳經貿園區，世界級聚落規劃，重點發展核心。

| 坐擁中央公園綠美圖第一排，絕佳黃金區位，無遮獨一美景映入眼簾。

| 區域少有近3000坪大面積住宅地塊，定能再創台灣最經典鉅作。

| 捷運雙線搭配未來轉運中心，三大基礎建設與五大亮點重大建設於一身，區域完整的規劃與優勢，絕對不能錯過。

 **標售資訊**

開標日期：中華民國110年6月16日(三)上午10時

投標方式：一律採取通訊投標，開標日期現場不收受任何文件

標售底價：NT 11,350,000,000元整

**搶進台中金磚水湳重劃區
綠美圖景觀第一排**

CBRE