

檔 號：

保存年限：

北市	110年8月13日
不動產	
收文	第 3174 號

法務部行政執行署臺北分署 通知

機關地址：臺北市中山區南京東路2段1號

傳 真：(02)25629263

受文者：臺北市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國 110 年 8 月 0 9 日

發文字號：北執戊 107 年房地稅執專字第 00043057 號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：本分署 107 年度房地稅執專字第 43057 號義務人段盛治之行政執行事件，義務人所有如附表所示之不動產，定於 110 年 9 月 7 日下午 3 時在本分署實施第 2 次公開拍賣，請查照。

說明：

- 一、本件採通訊投標，義務人及移送機關毋庸到場，如已清償或有停止執行之原因，應儘速聲明，如時間緊迫，請於拍賣期日到場聲明，否則照常進行拍賣程序。
- 二、移送機關對於本次拍賣之不動產，於無人應買或應買人所出之最高價未達拍賣最低價額時，如依法得承受並願照拍賣最低價額承受者，請於拍賣期日終結前到場聲明之，逾期視為不願承受，由本分署再定期拍賣。
- 三、拍賣之不動產，法令限制其買受人之資格者，對於承受之債權人仍有適用。
- 四、拍賣日如遇颱風、地震等不可抗力之天然災變致公布放假者，往後順延一星期之同一時間進行，若當日又適逢國定假日或再遇不可抗力之天然災變致放假者，則再順延一星期之同一時間進行。
- 五、承辦人及電話：楊忠明(02)25216555 轉 703 (戊股)。

裝

訂

線

正本：移送機關 財政部臺北國稅局文山稽徵所、移送機關 臺北市稅捐稽徵處文山分處、移送機關 衛生福利部中央健康保險署臺北業務組、移送機關 臺北市交通事件裁決所、移送機關 臺北市政府警察局刑事警察大隊、移送機關 新北市政府警察局刑事警察大隊、移送機關 交通部公路總局臺北市區監理所、移送機關 臺北市建築管理工程處、併案債權人（即抵押權人）國泰人壽保險股份有限公司送達代收人吳榮堂、抵押權人 俞亭如、假扣押債權人 王柏堯、義務人 段盛治

副本：中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、臺北市不動產開發商業同業公會

分署長 吳義聰

裝

訂

線

附表：

標別：甲

107 年度房地稅執專字第 43057 號行政執行事件不動產附表 義務人：段盛治									
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)	保證金 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
1	臺北市	文山區	木柵	二	0440-000	116.00	4 分之 1	7,650,000 元	1,900,000 元

107 年度房地稅執專字第 43057 號行政執行事件不動產附表 義務人：段盛治								
編號	建號	建物門牌	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積 (平方公尺)		權利 範圍	最低拍賣 價格 (新臺幣 元)	保證金 (新臺幣 元)
	基地坐落			樓層面積 合計	附屬建物主 要建築材料 及用途			
1	00084-000	台北市保儀 路 109 巷 21 弄 15 號 2 樓	四層樓加 強磚造	2 樓:91.05		全部	1,800,000 元	
	臺北市文山區 木柵段二小段 0440-0000 地號			合計 91.05				
	共有部份							
	使用情形			1. 點交否：拍定後點交 2. 拍賣之不動產設有抵押權，拍定後抵押權塗銷。				
備註	1. 上開不動產總價新臺幣 945 萬元，以出價最高者得標。 2. 甲標經抵押權人聲請除租，目前其上已無合法租賃，拍定後依現況點交 3. 本件拍賣之建物經向相關機關查詢，其未有足以影響交易之特殊情事(非海砂屋，輻射屋，無火災紀錄，無非自然死亡之情事等)，惟實際情形如何，仍請投標人注意。							

裝

訂

線

標別：乙

107 年度房地稅執專字第 43057 號行政執行事件不動產附表 義務人：段盛治								
編號	土地坐落				面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)	保證金 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段				
1	臺北市	文山區	木柵	二	0473-000	109.00	4 分之 1	7,650,000 元 1,910,000 元

107 年度房地稅執專字第 43057 號行政執行事件不動產附表 義務人：段盛治								
編號	建號	建物門牌	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積 (平方公尺)		權利 範圍	最低拍賣 價格 (新臺幣 元)	保證金 (新臺幣 元)
	基地坐落			樓層面積 合計	附屬建物主 要建築材料 及用途			
1	00217-000	臺北市保儀 路 109 巷 23 弄 17 號 2 樓	4 層樓加 強磚造	2 樓:91.05	合計 91.05	全部	1,900,000 元	
	臺北市文山區 木柵段二小段							
	0473-0000 地號							
	共有部份							
	使用情形	1. 點交否：拍定後按現況點交。 2. 拍賣之不動產設有抵押權，拍定後抵押權塗銷。						
備註	1. 上開不動產總價新臺幣 955 萬元，以出價最高者得標。 2. 乙標租賃契約於 110 年 2 月 21 日屆滿，拍定後依現況點交。 3. 本件拍賣之建物經向相關機關查詢，其未有足以影響交易之特殊情事(非海砂屋，輻射屋，無火災紀錄，無非自然死亡之情事等)，惟實際情形如何，仍請投標人注意。							

裝

訂

線