

正 本

檔 號：

保存年限：

|     |          |
|-----|----------|
| 北市  | 110年8月3日 |
| 不動產 |          |
| 收文  | 第 3140 號 |

## 臺北市政府產業發展局 函

台北市大安區安和路一段29號8樓

受文者：台北市不動產開發商業同業公會

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：方韋及

電子信箱：ea-10018@mail.taipei.gov.tw

發文日期：中華民國110年7月30日

發文字號：北市產業科字第11030226582號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：招標公告1份

主旨：臺北市北投區軟橋段「88」、「91」、「93」地號市有土地設定地上權案等三案自110年7月30日至110年9月30日止公告招標，惠請貴單位協助辦理相關招標作業，請查照。

說明：

- 一、北投士林科技園區因應產業發展趨勢及結合周遭資源，規劃朝向「智慧跨域園區」發展，引入資通訊、生技、新興科技等高端產業，吸引旗艦企業進駐，期望帶動北投士林科技園區整體產業進駐發展，擴展臺北科技廊帶能量。
- 二、旨案本次採3塊基地個別招商，自110年7月30日至110年9月30日上午11時止受理投標文件，並預定於110年8月9日下午召開招商說明會，歡迎有興趣參與之民間投資人踴躍投標，相關公告資訊請至臺北市政府產業發展局網站參閱（[https://www.doed.gov.taipei/News\\_Content.aspx?n=E6AB8A3B0931765D&sms=7335C63E63BF46FA&s=076DF6E85CB1F06B](https://www.doed.gov.taipei/News_Content.aspx?n=E6AB8A3B0931765D&sms=7335C63E63BF46FA&s=076DF6E85CB1F06B)），亦可電洽臺北市政府產業發展局科技產業服務中心(電話：02-2720-8889分機 1427)詢問。

正本：台北市電腦商業同業公會、台灣雲端物聯網產業協會、中華民國資訊軟體協會、臺北市生物產業協會、臺灣生物產業發展協會、台北市生物科技服務商業同業公會、台北市不動產開發商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

副本：

局長 林 崇 傑

本案依分層負責規定授權人員決行

檔 號：

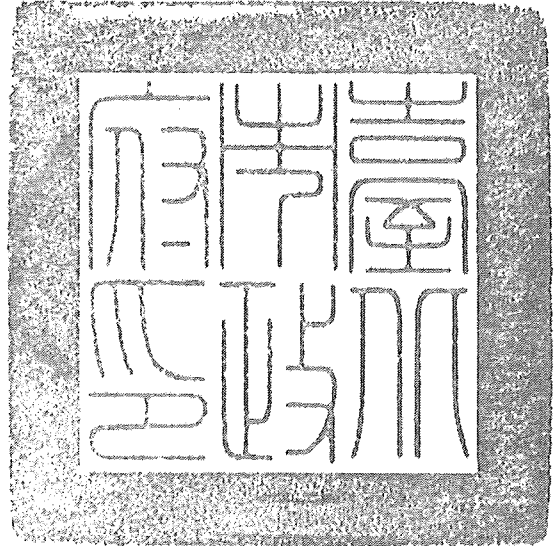
保存年限：

## 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國110年7月30日

發文字號：府產業科字第1103012638號

附件：



主旨：公告招標臺北市北投區軟橋段「88」、「91」、「93」地號市有土地設定地上權案共三案，請踴躍參與投標。

依據：依土地徵收條例第44條第1項第5款及臺北市區段徵收土地標售標租及設定地上權辦法第2條規定辦理。

### 公告事項：

一、招標機關：臺北市政府產業發展局。

二、案件名稱：

(一)「臺北市北投區軟橋段91地號(T16街廓)市有土地設定地上權案」。

(二)「臺北市北投區軟橋段88地號(T17街廓)市有土地設定地上權案」。

(三)「臺北市北投區軟橋段93地號(T18街廓)市有土地設定地上權案」。

三、基地範圍：土地面積以土地登記謄本記載者為準，土地所有權人皆為臺北市，都市計畫使用分區為科技產業專用區(依都市計畫說明書圖規定辦理)，各基地面積：

(一)91地號(T16街廓)：44,916.86平方公尺。

(二)88地號 (T17街廓)：22,860.53平方公尺。

(三)93地號 (T18街廓)：16,038.87平方公尺。

四、開發方式：設定地上權，地上權存續期間為50年，得標人得申請延長存續期間不超過20年。

五、履約保證金：

(一)91地號 (T16街廓)：新臺幣4億5,245萬元。

(二)88地號 (T17街廓)：新臺幣2億1,900萬元。

(三)93地號 (T18街廓)：新臺幣1億4,662萬元。

六、押標金：

(一)91地號 (T16街廓)：新臺幣6億7,869萬元。

(二)88地號 (T17街廓)：新臺幣3億2,852萬元。

(三)93地號 (T18街廓)：新臺幣2億1,995萬元。

七、權利金底價：

(一)91地號 (T16街廓)：新臺幣45億2,458萬2,080元。

(二)88地號 (T17街廓)：新臺幣21億9,007萬5,760元。

(三)93地號 (T18街廓)：新臺幣14億6,627萬7,717元。

八、開標程序：

(一)91地號 (T16街廓)：採三階段開標 (資格審查、投資計畫書評選、開啟價格標)。

(二)88地號 (T17街廓)：採二階段開標 (資格審查、開啟價格標)。

(三)93地號 (T18街廓)：採二階段開標 (資格審查、開啟價格標)。

九、招商文件購領方式及地點：自公告之日起至民國 110 年9月29日(上午8時30分至12時、下午1時30分至5時)至銀行臨櫃匯款 (銀行別：台北富邦銀行公庫處、戶名：臺北市政府產業發展局保管款專戶、帳號：16061303900007、註記：購買「臺北市北投區軟橋段91地號 (T16街廓)

市有土地設定地上權案」、「臺北市北投區軟橋段88地號（T17街廓）市有土地設定地上權案」或「臺北市北投區軟橋段93地號（T18街廓）市有土地設定地上權案」之招標文件及購買人發票抬頭，每份工本費新臺幣 3,000 元整），持匯款收據正本至本府聯合採購發包中心（臺北市市府路 1 號 3 樓南區，聯絡電話：02-27208889 轉 1122）領取招標文件，逾期不予受理。

十、招標文件釋疑截止日：投標人對招標文件內容有疑義者，應於民國 110 年 8 月 16 日下午 5 時前，以書面向本府產業發展局申請釋疑。

十一、投標收件截止日：投標文件應以專人或掛號郵寄方式，於民國 110 年 9 月 30 日上午 11 時整以前送達或寄達「110 臺北市信義區市府路 1 號 3 樓南區，臺北市政府聯合採購發包中心」，逾期送達或寄達者不予受理。

十二、資格審查日期：本案於截止收件後，投標人達 1 家以上時，於收件截止日（110 年 9 月 30 日）於本府聯合採購發包中心 3 樓南區 S305 開標室進行資格審查：

（一）91 地號（T16 街廓）：110 年 9 月 30 日下午 2 時整。

（二）88 地號（T17 街廓）：110 年 9 月 30 日下午 3 時整。

（三）93 地號（T18 街廓）：110 年 9 月 30 日下午 4 時整。

十三、本公告刊登事項悉依據本案招標文件及相關法令辦理。

# 市長柯文哲

本案依分層負責規定授權人員決行