

中華民國不動產開發商業同業公會全聯會 調查表

111年2月10日

近期本會陸續接獲同業反映，都市更新容獎標章保證金計算公式未臻合理，應繳納保證金額度過高，造成籌資困難，恐阻礙都市更新推動。為蒐集彙整實務情形，爭取主管機關合理修正，謹請 貴會轉請貴屬會員於 **111年2月18日(含)前** 踴躍提供個案案例與修正意見回傳本會，毋任感荷！

所屬公會	_____ 不動產開發商業同業公會		
公司名稱		聯絡電話	
聯絡人姓名		聯絡傳真	

■ 都市更新案基本資料

位置：_____ 市/縣 _____ 區/鄉/鎮；

都市更新事業計畫報核時公告土地現值：_____ 元/m²；

基地面積：_____ m²；使用分區：_____；法定容積率：_____ %

■ 申請之標章獎勵共計 _____ %

- 綠建築：合格級(2%)；銅級(4%)；銀級(6%)；黃金級(8%)；鑽石級(10%)
- 智慧建築：合格級(2%)；銅級(4%)；銀級(6%)；黃金級(8%)；鑽石級(10%)
- 建築物耐震設計：耐震設計(10%)
- 無障礙環境設計：無障礙住宅建築(5%)

■ 應繳納之保證金金額：

獎勵容積樓地板面積 _____ m² * 0.7 * 公告土地現值 _____ 元/m² = _____ 元

修正建議：

註：1. 不敷填寫請影印多份使用。

2. 惠請於111年2月18日(含)前傳真至全聯會。傳真號碼：(02) 2740-5659；聯絡電話：(02) 2740-5665 分機 120 林美伶。謹致謝忱！