

住戶自助 參與意願超過90% 公辦都更2.0第一案「士林松柏」即將上網招商

— 作者：管理員 (<https://www.thurc.taipei/tw/userinfo.php?uid=2>) 於 2022-08-18

213 次閱讀

住戶自助 參與意願超過90% 公辦都更2.0第一案「士林松柏」即將上網招商!!

發稿單位：臺北市住宅及都市更新中心

發稿日期：111年8月18日

專案聯絡人：綜合事業部 事業三組 劉筱蕾 組長/康乃文 資深規劃師 2516-1855#691

臺北市住宅及都市更新中心(下稱本中心)日前於葫蘆東區民活動中心舉辦「士林松柏」公辦都更2.0案之公告招商地區說明會，活動順利圓滿完成，預計9月將上網公開徵求出資者。

創造士林基隆河畔新地標

本案位於士林區重慶北路四段與中正路交界處，緊鄰捷運Y24站預定地與國道重慶交流道，5分鐘車程可達北士科園區，高樓層可遠眺基隆河與淡水河美景。全案預計可創造50億不動產價值，邀請優質廠商關注本案，共同創造士林基隆河畔新地標。

住戶自助 參與意願超過90%

臺北市政府於108年8月公告公辦都更2.0試辦計畫，針對不具市場性案件、推動困難、環境窳陋之社區優先協助。本案即為計畫公告後47日內，社區即收集第一階段90%意願前來申請之第一案，經過本中心先期規劃評估後，第二階段意願調查仍有90%參與意願，故於110年6月啟動公辦都更程序。

開發可行性高 減少前期規劃成本

在臺北市都市更新處、本中心與規劃團隊的協助下，於110年12月辦理事權計畫報核，透過更新程序審議，收斂住戶需求與意願，確認容積獎勵項目與上限、權利價值比率、與建築規劃方向，適度降低廠商進場之前期規劃成本，減少全案作業期程，增進投資效益。

公開徵求出資者 改善居住環境品質

現況基地內建物有高氯離子、天花板崩落與屋齡老舊之情事，加以產權複雜與所有權人數眾多，都更重建一直是住戶的期待，但長久以來卻苦無適當機會。因此本次地區招商說明會，住戶紛紛表達支持，給予寶貴建議，期待透過公辦都更公平公正公開的程序，公開徵求出資者，藉由權利變換方式實施，達到改善居住環境品質的目標。

相關資訊請上本案專屬網頁 (<https://www.thurc.taipei/tw/modules/news/article.php?storyid=921>)
(<https://www.thurc.taipei/tw/modules/news/article.php?storyid=921>)
(<https://www.thurc.taipei/tw/modules/news/article.php?storyid=921>)。

本中心擔任公辦都更實施者共21案，已徵得出資者共9案，其中包含已完工1案、興建中4案、建照申請中1案，未來本中心將持續執行臺北市的住宅及都市更新政策，站在第一線提供市民最專業的服務，亦將持續推出優質標的案件，歡迎更多企業加入臺北市公辦都更的行列，共同推動都市更新，共創公私協力新典範。



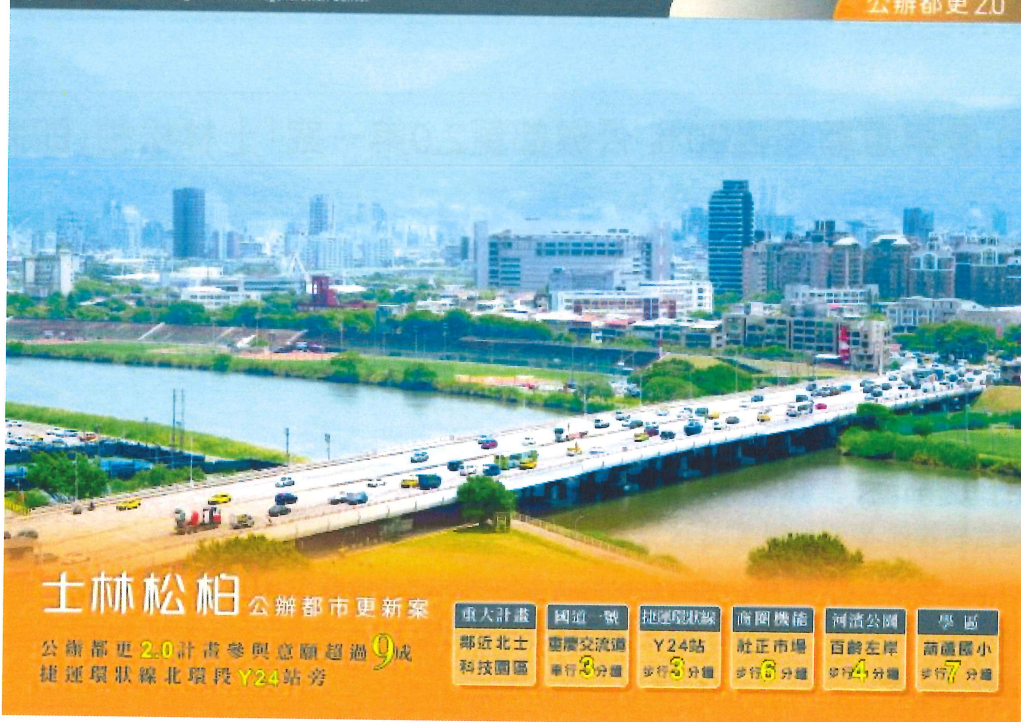
(<https://www.facebook.com/thurc.taipei>)

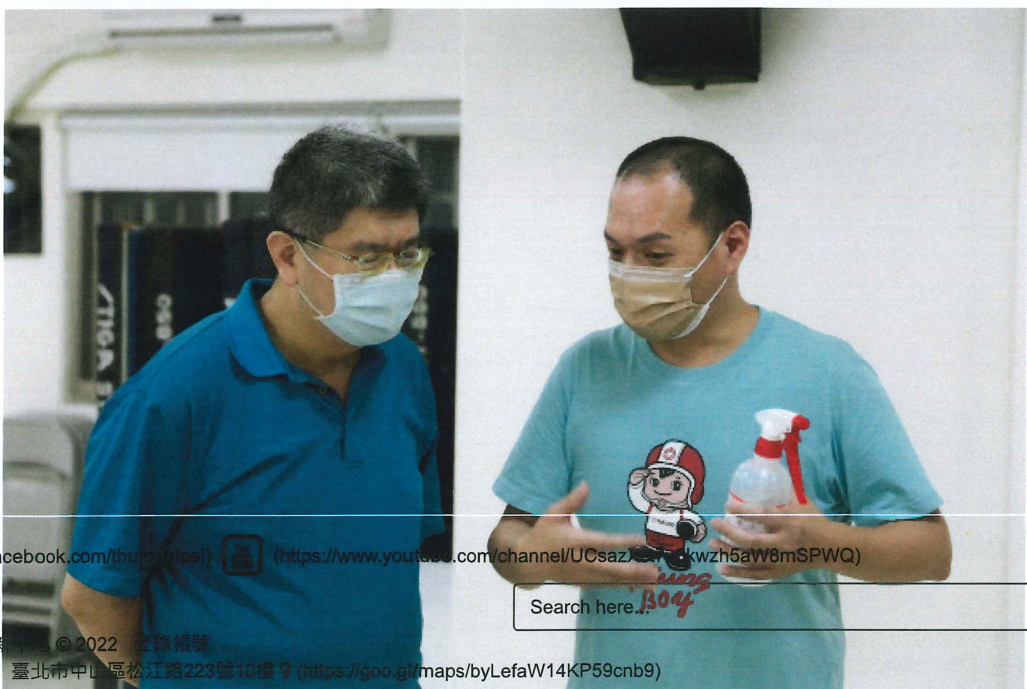


(<https://www.youtube.com/channel/UCsazXct7v0kwzh5aW8mSPWQ>)

Search here...







(<https://www.facebook.com/thuipai>)



(<https://www.youtube.com/channel/UCsa234Fkwzh5aW6mSPWQ>)

Search here..

