

檔 號：
保存年限：

| | |
|-----|-------------|
| 北市 | 111年 9月 14日 |
| 不動產 | |
| 收文 | 第 1149 號 |

屏東縣政府 函

地址：900219屏東縣屏東市自由路527號
承辦人：王秀美
電話：08-7320415轉5111
傳真：08-7334517
電子信箱：a251616@oa.pthg.gov.tw

受文者：台北市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國111年9月13日
發文字號：屏府交規字第11157495100號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：(4198287_11157495100_1_4198287_11157495100_1.pdf)

主旨：為本府辦理「屏東市舊酒廠段3、5地號國有非公用土地開發案」第3次招商說明會及公告招商資訊，敬請協助刊登信息並轉知所屬會員踴躍參加，請查照。

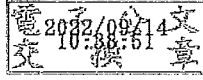
說明：

- 一、有關旨案招商資訊已公告於本府網站(<https://www.pthg.gov.tw/traffic/Default.aspx>)，公告期間自111年9月13日至111年10月24日止，有意投標本案者，請於本府公告日起至網站下載招商文件，並依投標須知規定備妥投標應備文件郵遞(或親送)本府辦理，敬請貴會協助刊登相關訊息。
- 二、為使業界廠商及投資人深入瞭解本案，並廣泛蒐集民間投資人寶貴意見，爰辦理第三次招商說明會，做為本案後續招商作業推動之參考，相關說明會時間、地點及報名方式詳參邀請函(或上本府網站查詢)，敬請協助轉知所屬會員踴躍參加。

正本：屏東縣不動產開發商業同業公會、台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開

發商業同業公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商
業同業公會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同
業公會

副本：台灣博特顧問股份有限公司



本案依分層負責規定授權業務主管決行

裝

訂

線

「屏東市舊酒廠段 3、5 地號國有非公用土地開發案」

招商說明會 邀請函

謹邀請 貴單位/貴公司/臺端

參加屏東縣政府主辦之「屏東市舊酒廠段 3、5 地號國有非公用土地開發案」
第 3 次招商說明會。

時間：111 年 9 月 23 日 (星期五) PM 13 : 30

地點：高雄漢來大飯店 會議廳 (高雄市前金區成功一路 266 號)

■ 說明：

為促進公有土地活化利用、提升使用效率，並強化屏東市核心商業區機能，屏東縣政府與國有財產署辦理合作改良利用，擬透過民間投資，引入旅館、購物中心、展覽空間等多元觀光與商業設施之開發經營，提升當地居民生活、娛樂及文化休閒的便利性，並增加在地就業人口；同時拓展觀光產業，串聯附近公共交通與景點，提升觀光便利性與吸引力，全面提升在地發展與觀光潛能，帶動屏東縣相關產業之經濟效益，故辦理招商說明會，邀請民間企業於屏東市舊酒廠 3、5 地號興建商業設施。

本案於 111 年 9 月 13 日~111 年 10 月 24 日間進行第三次正式公告招商。為使潛在廠商及投資人深入瞭解本案，並廣泛蒐集民間投資人就前次公告招商內容之寶貴意見，特辦理第三次招商說明會，針對本案招商條件進行詳細說明與雙向溝通研議，讓潛在廠商更瞭解計畫案內容，並瞭解業者對整體招商作業及相關文件之看法與建議，進而作為後續招商作業推動之參考。

屏東縣政府交通旅遊處 敬邀

■ 會議議程：

| 預計時間 | 時程 | 內容 | 負責單位 |
|-------------|-------|----------|------------|
| 13:30-14:00 | 30 分鐘 | 領取資料及簽到 | 顧問公司 |
| 14:00-14:05 | 5 分鐘 | 主席致詞 | 主席 |
| 14:05-14:25 | 20 分鐘 | 招商文件重點說明 | 顧問公司 |
| 14:25-15:25 | 60 分鐘 | 意見交流 | 屏東縣政府、顧問公司 |
| 15:25-15:30 | 5 分鐘 | 主席總結 | 主席 |
| 15:30 | - | 散會 | |

主辦單位：屏東縣政府交通旅遊處

顧問單位：台灣博特顧問股份有限公司

屏東市舊酒廠段 3、5 地號國有非公用土地開發案

第 3 次招商說明會 報名表

| | | | | |
|--|----|----|----|---|
| 單位名稱 | | | | |
| 通訊地址 | | | | |
| 聯絡電話 | | | | |
| 出席人姓名 | 單位 | 職稱 | 電話 | E-MAIL |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 意見說明 | | | | |
| | | | | |
| GOOGLE 表單報名地址： https://forms.gle/chj8gDCzwKTMsWHX6 | | | | |
| | | | | 掃描 QR CODE 報名 |
| | | | |  |

1. 本說明會為免費參加，歡迎踴躍出席（本報名表可自行影印使用）。
2. 敬請於報名截止日：**111月9月22日（星期四）18：00前**，以傳真或電子郵件或GOOGLE 表單回覆預約，並告知參加人數，俾利場地座位安排與資料準備。
3. 如對本案有任何問題，請於報名截止日前以電子郵件告知，以利先行準備相關資料及說明，並於說明會現場答覆說明。
4. 報名洽詢：台灣博特顧問股份有限公司 劉先生
電話：(02)8773-7027
傳真：(02)8773-6561
E-mail：prpr87@gmail.com
5. 主辦單位聯絡人：屏東縣政府交通旅遊處 王小姐
電話：(08)7320415#5115

~歡迎撥冗參與，惠賜寶貴意見~

屏東市舊酒廠段 3、5 地號國有非公用土地開發案

基本資料說明

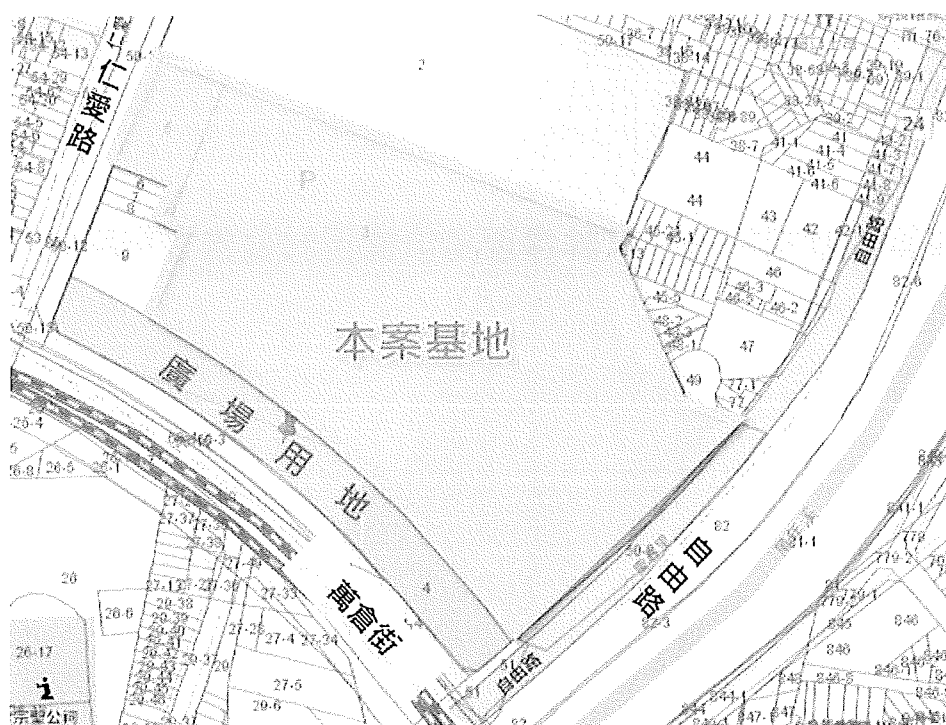
壹、計畫範圍與現況

本案招商標的為位於屏東市舊酒廠段 3、5 地號共計 2 筆國有土地。

貳、基地資料

| 土地使用分區 | 地段 | 地號 | 面積 (m ²) | 建蔽率 | 容積率 | 所有權人 |
|--------|------|----|----------------------|-----|------|------|
| 商業區 | 舊酒廠段 | 3 | 19,524.52 | 80% | 400% | 中華民國 |
| | | 5 | 1,020.33 | | | |
| 總計 | | | 20,544.85 | - | - | - |

註：實際交付範圍悉依交付時土地登記謄本所載者為準。



參、興辦目的

本計畫位處屏東市中心核心地段之「商業區」，東臨自由路、西臨仁愛路，南側為屏東縣政府所有之廣場用地；鄰近臺鐵屏東站以及民族商圈。為促進此區域的觀光及產業發展，預計引進民間的投資及經營，將區內的資源達到有效的利用，並帶動周邊環境的發展。

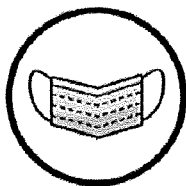
肆、開發方式

以國有非公用土地設定地上權方式辦理。

伍、預計開發經營項目範圍

- 旅館（品牌、星級旅館及相關支援性設施）
- 購物商場（百貨公司、超級市場、量販店、免稅店、精品店、專賣店、主題餐廳、美食街、書店等及相關支援性設施）
- 多功能宴會展覽空間（宴會廳、會議廳、室內展覽等空間及相關支援性設施）
- 其他經主辦機關認定之商業設施

本資料為基地基本資訊，其餘事項請依據正式公告之招商文件為準。



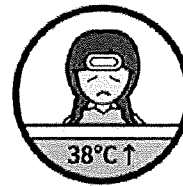
到人多的地方
請戴口罩



配合公共場所
量體溫



使用乾洗手
保持手部清潔



出現發燒、咳嗽症狀
立即就醫