

檔 號：
保存年限：

北市	111年10月28日
不動產	
收文	第 1420 號

臺北自來水事業處 函

地址：106222臺北市大安區長興街131號

承辦人：王浩庭

電話：02-83695098

傳真：02-83695105

電子信箱：p294024240@water.gov.
taipei

受文者：台北市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國111年10月27日

發文字號：北市水展字第1116022377號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

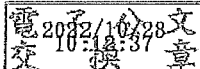
附件：臺北市士林區華岡段619-1等5筆地號土地(房地)基本資料
(23240777_1116022377_1_ATTACH1.pdf)

主旨：本處權管臺北市士林區華岡段二小段619-1等5筆地號土地
(房地)徵求規劃提案，請貴會協助公告或刊登網站廣為
宣傳並轉知所屬會員，請查照。

說明：

- 一、檢送旨揭土地(房地)相關基本資料如附件，敬邀有意業者對該土地(房地)提供各項開發(包含停車場在內)利用之合作規劃提案。
- 二、若有相關問題可洽詢本處承辦窗口王先生，電話：02-83695098。

正本：台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

副本：

臺北市士林區華岡段二小段619-1等5筆地號土地(房地)案基本資料

地址：臺北市士林區凱旋路21巷

東側房地

地號：臺北市士林區華岡段二小段
619-1、624-1、712-1、
714、715地號

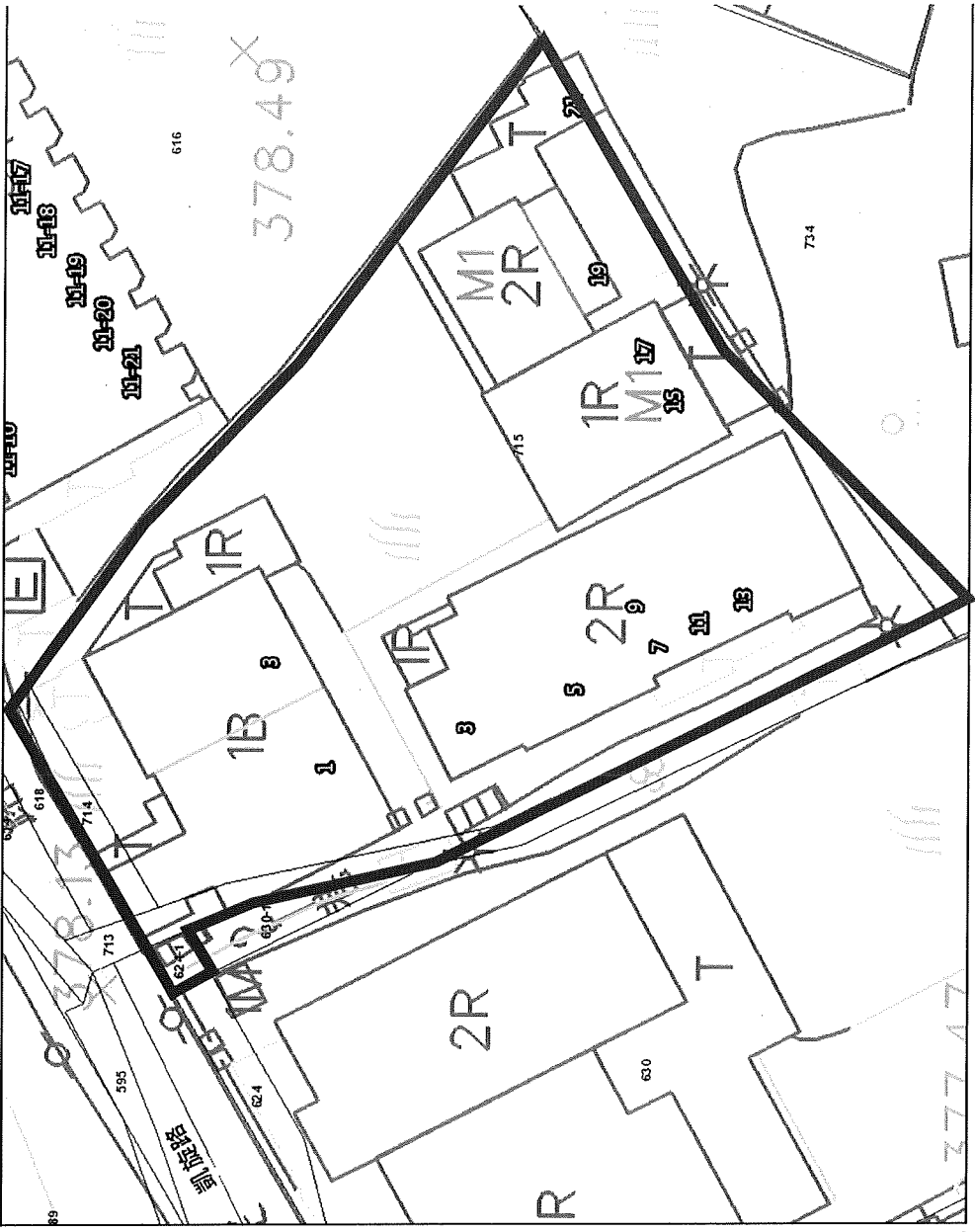
111年公告地價：36,400元/M²

使用分區：特定住宅區(二)

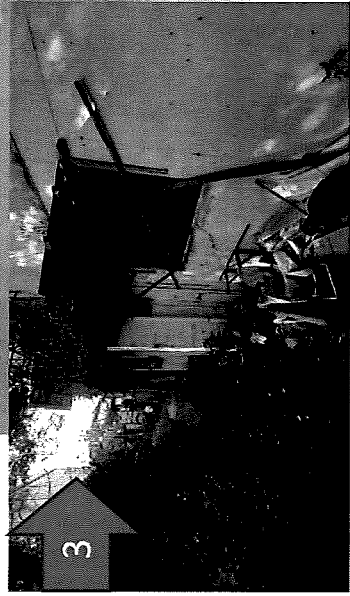
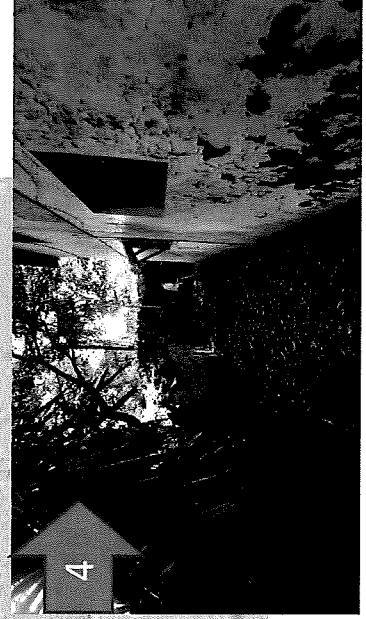
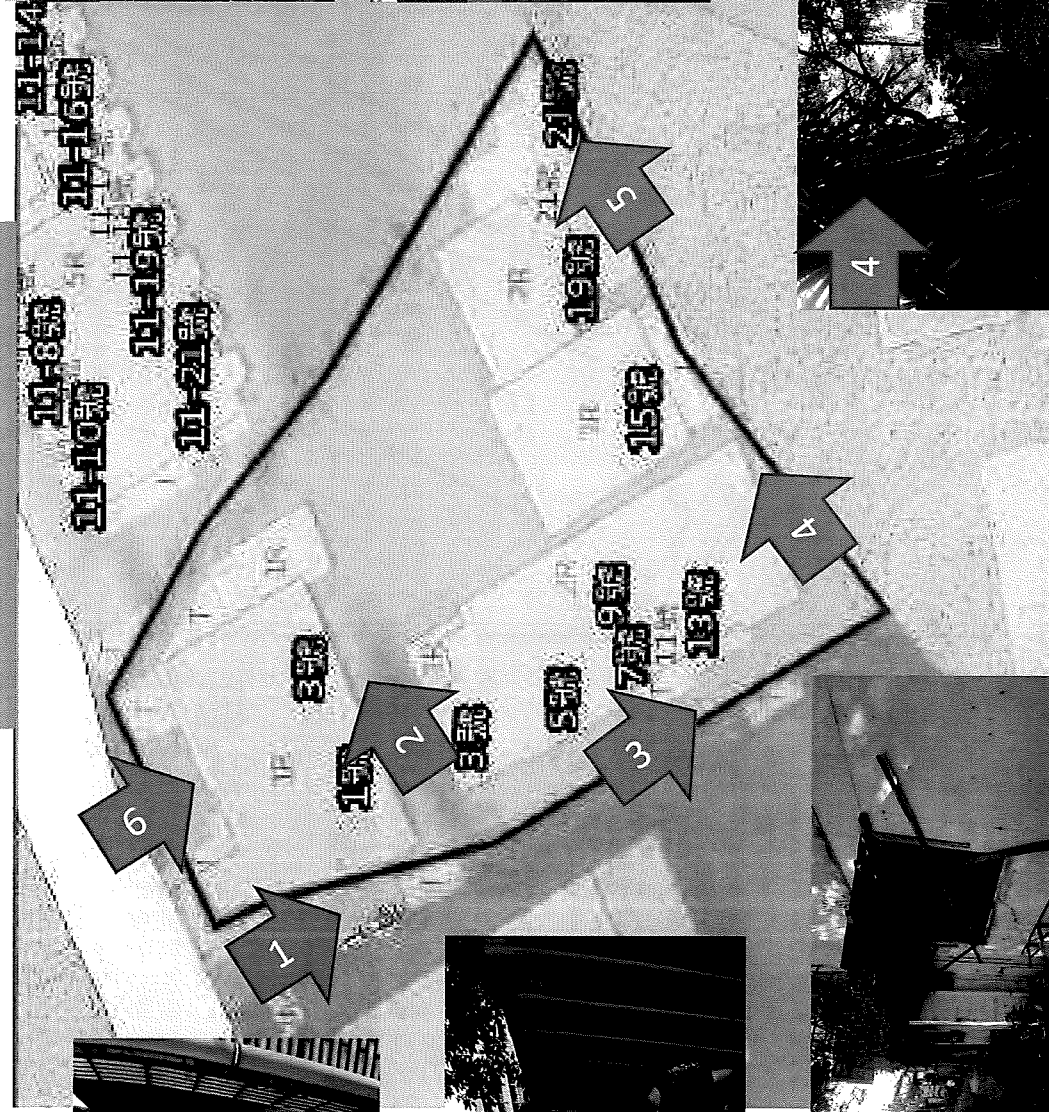
土地面積：1336.52M²

建物面積：目前有老舊無使照連棟
式建物10戶(面積約
817.82M²)

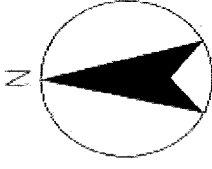
說明：歡迎對本土土地(房地)提供包
含停車場在內之各項開發利用合作
規劃。



房地現況照



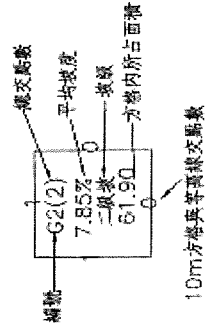
坡度圖



S 1:300

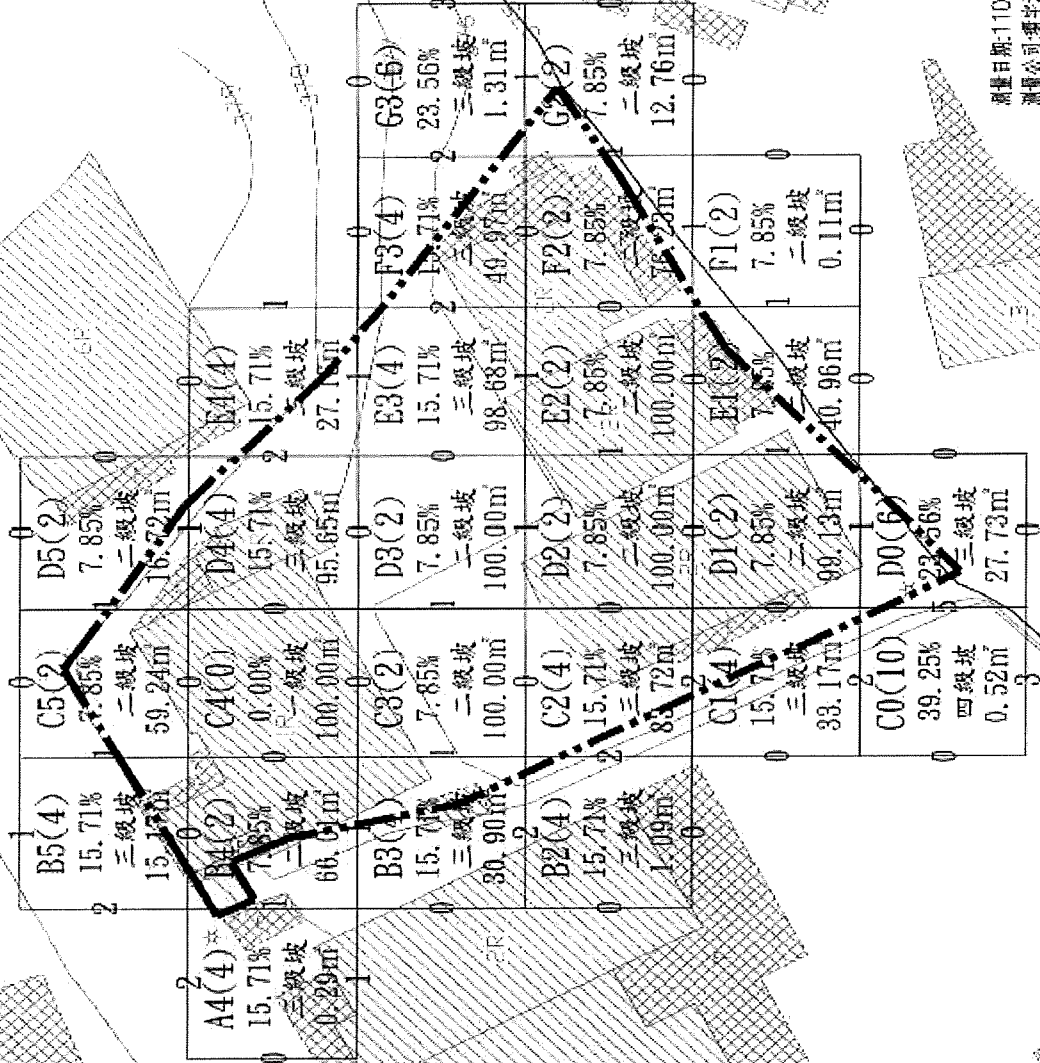
圖例:

計畫範圍 ————
等高線 ———— 50



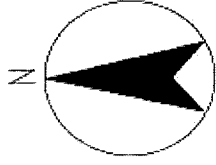
10m方格與等高級交點數

採用1.0m×1.0m之方格分析
計畫範圍內平均坡度10.17%



測量日期: 110.03
測量公司: 瑞宇測量工程顧問有限公司
產權系統: TW097

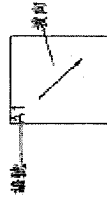
坡向圖



S 1:400

圖例:

計畫範圍



本基地坡向以南向及東南向居多
採用10m*10m之方格分析

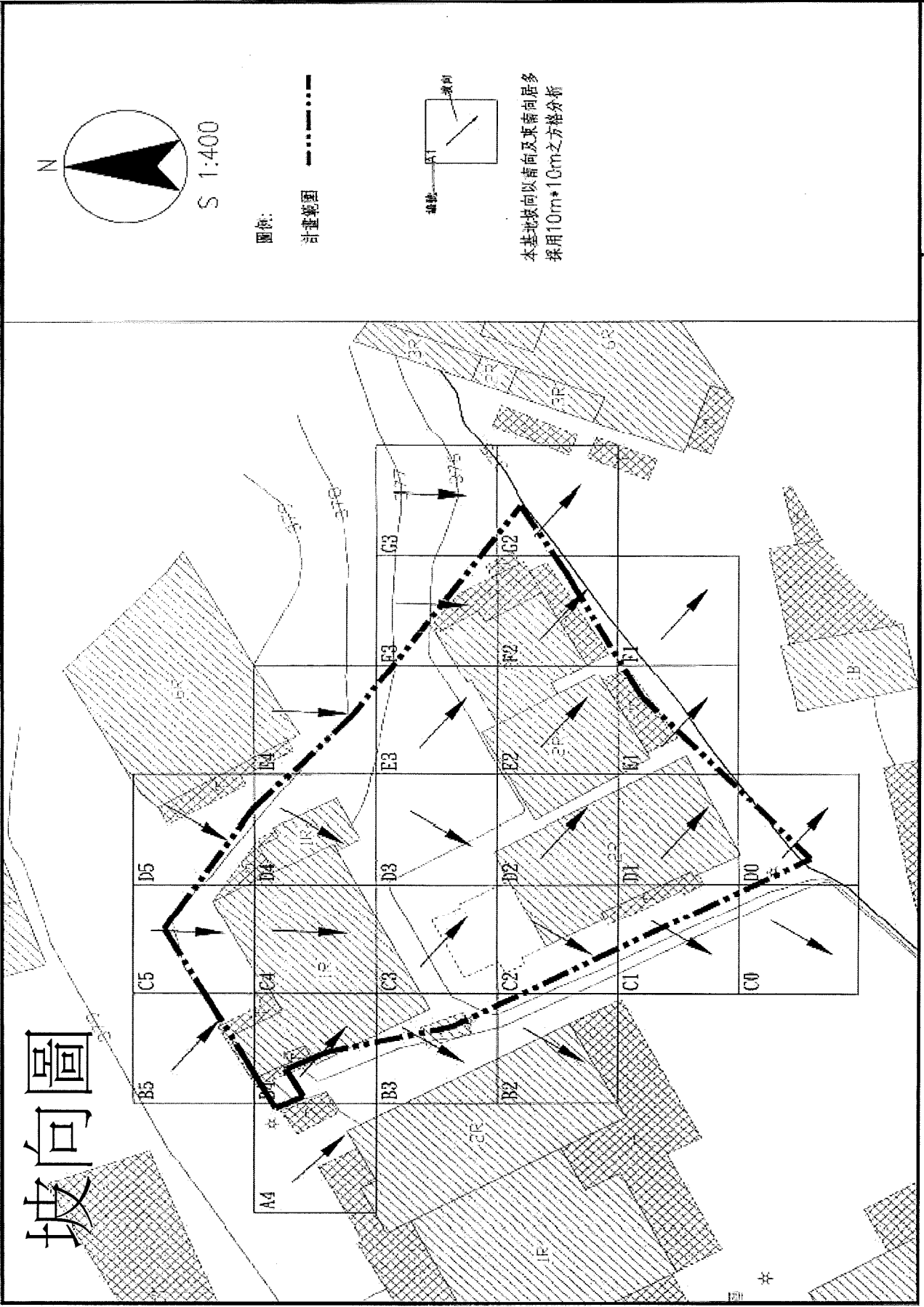


圖 4