

# 台北市不動產開發商業同業公會會員問題調查及意見徵詢表

## - 土地融資問題與建議

112年2月9日

敬致本會會員同業：

112年2月4日公會提陳「融資額度嚴重緊縮，形同資金斷鏈」、「不合理的動工期限要求，簡直不知民間疾苦」、「變相抽取銀根、調高利率」、「新規溯及舊案，衝擊產業正常營運」、「大者恆大，不利競爭」等同業遭遇土地融資問題，籲請政府重視，鬆綁管制規定，維持產業穩定發展。

案經112年2月7日國發會召會專案討論，同日央行針對購地貸款限期動工規定修正相關業務問答，新增「不可歸責借款人因素」明示「例如：受疫情等大環境因素影響而發生缺工缺料等情形，致影響動工時程，或因建案特性不同(如建案規模、建築法規規範要件差異等因素)，致影響公務機關審照時程較長者。」；「一定期間」由金融機構依個案覈實評估借款人預計動工實際所需時間，除有不可歸責借款人因素外，仍維持最長以18個月為原則。

為了解同業面臨土地融資困境，及央行新增購地貸款「不可歸責借款人因素」例示說明後，是否可解決土地融資限期18個月動工衍生問題，敬請 貴公司填妥下表回傳，本會將彙整問題與建議，廣續爭取同業權益。謹致 謝忱。

公司名稱	公司	聯絡電話	
填表人	(職稱: )	聯絡傳真	
<b>都更危老案與一般建案土地融資遭遇問題與建議</b>			
都 更 危 老 案			
一 般 建 案			

(表格可至公會網站 <http://www.redat.org.tw/> 下載，不敷使用請自行擴編，多頁請編頁碼)

惠請於 112.2.17(五)前填表電郵至 [maggie@redat.org.tw](mailto:maggie@redat.org.tw)；或傳真:(02)2740-5659  
或(02)2740-5668；聯絡電話 (02) 2740-5665 分機 120 林美伶。敬致謝忱!

# 台北市不動產開發商業同業公會