

英屬維爾京群島商高力國際股份有限公司台灣分公司 函

地址：110台北市信義區松仁路89號7樓

承辦人：翁業軒

電話：(02)87228652

電子郵件：vince.weng@colliers.com

106

台北市大安區安和路一段29號8樓

受文者：台北市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國112年02月22日

發文字號：高力投字第112021002號

速別：最速件

密等及解密條件：普通

附件：標售公告乙份及物件資料乙份

主旨：英屬維爾京群島商高力國際股份有限公司台灣分公司（以下稱「本公司」）受託辦理公開標售台南市安平區金華段土地，惠請貴單位協助推廣及公告資訊予各會員幹部，詳如說明。

說明：

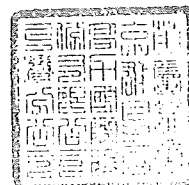
一、本公司受託辦理公開標售台南市安平區金華段土地，位處台南市政特區，學區環境完整，生活機能充足。土地面積約474.02坪，土地使用分區為住六，地形方正、雙面臨路、正面公園。開標日期：112年03月30日，詳細內容如附件標售公告。惠請貴單位協助推廣及公告資訊予各會員幹部。

二、承辦人及聯絡電話：翁業軒0920-370543；劉政倫0986-655019；鍾陳佳0970-328555。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會、臺北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大台中不動產開發商業同業公會、臺南市不動產開發商業同業公會、臺南市大台南不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、嘉義市不動產開發商業同業公會、彰化縣不動產開發商業同業公會、雲林縣不動產開發商業同業公會

副本：英屬維爾京群島商高力國際股份有限公司台灣分公司

董事總經理 劉學龍



受託辦理台南市安平區金華段土地標售案 標售公告

公告日期：中華民國 112 年 2 月 20 日

受託單位：英屬維爾京群島商高力國際股份有限公司台灣分公司(下稱高力國際)

標售標的：台南市安平區金華段 61-48 地號。

主要標售方式：

(一)底價及保證金：請洽高力國際。

(二)本標售之開標決標作業，採價格標及資格標二階段方式，先行審查價格標後，以有效投標單之投標金額超過標售底價(含平底價)且投標金額最高者為價格標最高標，再就價格標最高標之投標人進行資格標審查，由符合資格標之價格標最高標投標人為「最高標價者」。

投標人資格：

(一)凡依中華民國法律許可得在中華民國領土內購買不動產之國內、外法人及自然人均可參加投標。

(二)投標人如為外國法人或外國自然人，應受土地法第 17 條至第 20 條及第 24 條及相關法令之規範。

(三)投標人如為大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司，應符合「臺灣地區與大陸地區人民關係條例」、「大陸地區之營利事業在臺設立分公司或辦事處許可辦法」、「大陸地區人民來臺投資許可辦法」、「大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法」及相關法令規定，並應經我國主管機關核准許可得在台投資不動產(投標人屬於本項資格者，應提出經我國主管機關核准許可得在台投資不動產之證明文件)。

領標方式：投標人於本公告之日起至民國(下同)112 年 3 月 29 日中午 12 時止，得於上班日(上午 9 時整至 18 時整)聯繫高力國際洽購投標文件(臺北市信義區松仁路 89 號 7 樓)，每份工本費新臺幣 2,000 元整(含稅)。

投標方式：本次投標採取「通訊投標」，高力國際於開標日現場將不收受任何投標文件。投標人務必於 112 年 3 月 29 日下午 17 時整前，以郵局雙掛號或國內快捷函件將「投標封」寄達「11099 臺北信義郵局第 86 號信箱」，投標人應保留郵局寄件收執聯，逾期寄達或違反規定程序者，無論任何原因均視為投標無效，將原件退還。

開標日期：開標時間及地點為 112 年 3 月 30 日上午 10 時整，於高力國際辦公室(臺北市信義區松仁路 89 號 7 樓)開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至臺北市政府宣布恢復上班之第一個營業日上午 10 時整同地點開標。

停止標售：高力國際得隨時依委託單位之指示不附理由停止或延期標售(高力國際將以書面或電子