

檔 號：
保存年限：

北市	112年 3月0 日
不動產	
收文	第 1754 號

財團法人台灣建築中心 函

地址：231625新北市新店區民權路95號3樓

承辦人：張天譽

電話：02-86676111#159

傳真：02-86676222

電子信箱：yuc1031@tabc.org.tw

受文者：台北市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國112年3月2日

發文字號：中建學字第1129060014號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：(9060014JX0_ATTCH1.pdf、9060014JX0_ATTCH2.pdf)

主旨：本中心訂於112年3月13日辦理「淨零建築的首篇-建築能效標示BERs輔導說明會」，詳細地點時程如說明，敬請踴躍報名參加及轉知訊息，請查照。

說明：

- 一、淨零耗能建築市場的新動力-因應氣候披露要求已經不可逆轉地改變建築資產開發的視野。國發會發布我國「2050淨零排放路徑」針對建築部門提出「建築能效1級」與「近零碳建築」之目標設定；金管會「永續經濟活動認定參考指引」，針對營造建築與不動產業，提出新建/既有建築需同時符合綠建築標章銀級、建築能效標示達2級等要求；台灣多達9成以上都是既有建築，若欲達成2050年85%既有建築物皆為近/淨零碳建築的目標，產業間勢必得逐步落實符合臺灣之淨零耗能建築。
- 二、本說明會將提出內政部淨零建築發展政策、企業建築或租賃空間自我盤點建築能效評估BERs的計算及初評輔導參與方式(附件二)，作為接軌既有建築提升資產價值和信賴性

的淨零建築。企業在積極投入永續時，綠色物件增加租賃溢價，擴大綠色融資機會，將有益於淨零永續生活推行。

三、「淨零建築的首篇-建築能效標示BERS輔導說明會」活動資訊(詳細資訊請查閱附件一):

(一)日期及時間:112年03月13號(一)下午13:50 17:00

(二)活動地點:106台北市大安區羅斯福路四段85號B1(台大集思會議中心-洛克廳)

(三)說明對象:建設公司、工程顧問、金融保險自有物業管理、科技企業商辦、倉儲物流、物業資產管理等

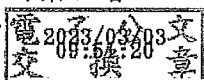
(四)活動價值:優先現場登記第二季初評輔導梯次

(五)彩蛋議題:國際GRESB不動產ESG發展及與新加坡金融結合的實例

(六)報名網址:<https://reurl.cc/qk18zy>(可掃描附件檢附之QR CODE)

正本：台北市不動產開發商業同業公會

副本：財團法人台灣建築中心



淨零建築的首篇-能效標示 BERs 輔導說明會

淨零耗能建築市場的新動力-因應氣候披露要求已經不可逆轉地改變建築資產開發的視野

國發會發布我國「2050 淨零排放路徑」針對建築部門提出「建築能效 1 級」與「近零碳建築」之目標設定；金管會「永續經濟活動認定參考指引」，針對營造建築與不動產業，提出新建/既有建築需同時符合綠建築標章銀級、建築能效標示達 2 級等要求；台灣多達 9 成以上都是既有建築，若欲達成 2050 年 85%既有建築物皆為近/淨零碳建築的目標，產業間勢必得積極推動及建立符合臺灣之低耗能或零耗能建築。

說明會提出淨零建築發展趨勢、自我盤點建築能效評估 BERs 的方式及計算，作為接軌既有建築提升資產價值和信賴性的淨零建築。在積極投入永續時，提高物件租賃收益，擴大綠色金融機會，促進淨零永續生活。

活動資訊

- 一、 日期：112 年 03 月 13 號（一）下午 02:00-5:00
 - 二、 地點：台大集思會議中心-洛克廳
 - 三、 地址：106 台北市大安區羅斯福路四段 85 號 B1
 - 四、 指導單位：內政部建築研究所
 - 五、 主辦單位：財團法人台灣建築中心
 - 六、 對象：工程顧問、建設公司、金融保險、物業資產管理
 - 七、 活動價值：優先現場登記四月份輔導梯次
 - 八、 彩蛋議題：國際 GRESB 不動產 ESG 發展及與新加坡金融結合的實況
-

活動議程

時間	時長 (分鐘)	講題	講者	備註
13:50-14:00	10	貴賓進場與開場準備		
14:00-14:40	40	我國淨零建築發展	台灣建築中心 王婉芝 副執行長	
14:40-15:20	40	BERSn / BERse 的差異及計算說明	台灣建築中心 王冠翔 組長	
15:20-15:30	10	中場休息		
15:30-16:00	30	BERS 輔導表單填寫說明	台灣建築中心 陳名威 工程師	
16:00-16:40	40	彩蛋：國際 GRESB 不動產 ESG 發展及與新加坡金融結合的實況	Trey Archer Business Development Director, Asia GRESB	親臨 台北
16:20-17:00	20	不動產/資產面對永續經濟活動指引的措施與價值	台灣建築中心 林穎立 經理	

聯絡窗口及報名 QR 網址：<https://reurl.cc/qk18zy>

永續城市數位雙生組

張天譽 TEL：02-8667-6111 #159

EMAIL：yuc1031@tabc.org.tw



線上報名表單

(該表僅供之醫院用)		非自來水(HOR)	自來水
N7	休閒娛樂設施或茶水室	浴室面積(m ²)	浴室口數
	(原家用組裝式浴缸、蒸氣浴桶、桑拿、不計入)	浴室理時間(YOH, h/yr)	浴室口數
NR	電腦、電信機房	機房功率(CP, kW)	浴室口數
	(內涵為密度機房之空調系統)	機房面積(m ²)	浴室口數

一般分區用水量：飯店客房用水量(浴室以下空間可跳過)	
飯店客房數量(NR, 間)	飯店客房年住床年(YOR)
說明	
1. 依實際設計值為主。	

一般分區內用水量：長期護理院或醫院病房(浴室以下空間可跳過)	
長期護理院或醫院病房之床數(NB, 床)	醫院病房年住床年(YOIB)
說明	
1. 依實際設計值為主。	

一般分區內用水量：運動休閒設施或浴室(浴室以下空間可跳過)		
耗電分區 ¹	運動休閒設施浴室面積(Afm ²)	運動休閒設施浴室全年管理時間 ² (YOH)
說明		
一、 ¹ 指運動休閒設施浴室之範圍，並填入該範圍內的耗電分區。		
二、 ² 為實際運動休閒設施浴室面積。		
三、 ³ 針對上述說明一所填入之耗電分區項目，查詢下列附表一表目視未實情況填入對應數值。		

一般分區內用水量：泳池及SPA池用水量(浴室以下空間可跳過)			
耗電分區 ¹	泳池面積(Vp, m ²)	SPA面積(Vs, m ²)	泳池及SPA全年管理時間 ² (YOH)
說明			
一、 ¹ 指泳池及SPA之範圍，並填入該範圍內的耗電分區。			
二、 ² 為實際泳池及SPA面積。			
三、 ³ 針對上述說明一所填入之耗電分區項目，查詢下列附表一表目視未實情況填入對應數值。			

泳池或空調池用水量		
耗電分區 ¹	泳池或空調池佔地面積(AFA, m ²)	泳池或空調池全年時間 ² (YAH, h/yr)
說明		
一、 ¹ 指泳池或空調池之泳池式空間，並將其填入耗電分區，或泳池或空調池。		
二、 ² 為實際泳池或空調池面積。		
三、 ³ 針對上述說明一所填入之耗電分區項目，查詢下列附表一表目視未實情況填入對應數值。		

建築設備		
一般水塔之建築設備高	泳池及SPA專用水塔之建築設備高度(HP2, m)	池中水年耗水量 ¹ (Qrw, m ³ /yr)
說明		

一、¹指實際耗水量，查詢下列附表一表目視未實情況填入對應數值，若為實際耗水量則應填入，若為設計耗水量則應填入。

二、²指實際耗水量，查詢下列附表一表目視未實情況填入對應數值，若為設計耗水量則應填入。

三、³指實際耗水量，查詢下列附表一表目視未實情況填入對應數值，若為設計耗水量則應填入。

四、⁴指實際耗水量，查詢下列附表一表目視未實情況填入對應數值，若為設計耗水量則應填入。

五、⁵指實際耗水量，查詢下列附表一表目視未實情況填入對應數值，若為設計耗水量則應填入。

電梯(浴室以下空間可跳過)				
耗電分區 ¹	建築分區 ²	電梯台數(N _E) ³	電梯額定人數(人/台) ⁴	電梯額定載重(kg/台) ⁵
說明				
一、 ¹ 指寫字樓、並依該範圍內之層數填寫。				
二、 ² 指寫字樓分區之名稱，並將其填入耗電分區。				
三、 ³ 指手動及自動電梯台數，如A、B、C等。				
四、 ⁴ 指實際載重為主，可參考下列附表。				
五、 ⁵ 指「一般電梯」、「雙層電梯」、「雙層自動電梯」或「無層井」，其4種擇其一並附上電梯型號。				

工廠興建建築(浴室以下空間可跳過)	
額定載重(kg/面)	速度(m/min)
說明	
一、 ¹ 指寫字樓，並依該範圍內之層數填寫。	
二、 ² 指實際載重為主，可參考下列附表。	

電梯(浴室以下空間可跳過)				
耗電分區 ¹	建築分區 ²	電梯台數(N _E) ³	電梯額定高度(m) ⁴	電梯額定載重(kg/台) ⁵
說明				
一、 ¹ 指寫字樓，並依該範圍內之層數填寫。				
二、 ² 指寫字樓分區之名稱，並將其填入耗電分區。				
三、 ³ 指手動及自動電梯台數，如A、B、C等。				
四、 ⁴ 指實際高度為主，可參考下列附表。				
五、 ⁵ 指「一般電梯」、「雙層電梯」、「雙層自動電梯」或「無層井」，其4種擇其一並附上電梯型號。				

一般分區熱水加熱(浴室以下空間可跳過)			
飯店客房數量 ¹ (NR, 間)	飯店客房年住床年 ² (YOR)	長期護理院或醫院病房之床數 ³ (NB, 床)	醫院病房年住床年 ⁴ (YOIB)
說明			
一、 ¹ 指寫字樓，並依該範圍內之層數填寫。			
二、 ² 指實際管理時間，查詢下列附表一表目視未實情況填入對應數值。			
三、 ³ 指長期護理院或醫院病房之床數，查詢下列附表一表目視未實情況填入對應數值。			
四、 ⁴ 指醫院病房年住床年，查詢下列附表一表目視未實情況填入對應數值。			

耗電分區 ¹	耗電分區面積 ² (A _E , m ²)	全年管理時間 ³ (YOH, h/yr)	方式 ⁴	管理模式 ⁵	加熱方式 ⁶
說明					
一、 ¹ 指寫字樓，並依該範圍內之層數填寫。					
二、 ² 指實際耗電分區面積，查詢下列附表一表目視未實情況填入對應數值。					
三、 ³ 指實際管理時間，查詢下列附表一表目視未實情況填入對應數值。					
四、 ⁴ 指「全年管理」、「全年管理」、「全年管理」或「全年管理」，其4種擇其一。					
五、 ⁵ 指「電」、「氣」、「水」，其3種擇其一。					
六、 ⁶ 指「電」、「氣」、「水」，其3種擇其一。					

說明

一、¹指寫字樓，並依該範圍內之層數填寫。

二、²指實際耗電分區面積，查詢下列附表一表目視未實情況填入對應數值。

三、³指實際管理時間，查詢下列附表一表目視未實情況填入對應數值。

四、⁴指「全年管理」、「全年管理」、「全年管理」或「全年管理」，其4種擇其一。

五、⁵指「電」、「氣」、「水」，其3種擇其一。

六、⁶指「電」、「氣」、「水」，其3種擇其一。

泳池及SPA熱水加熱(浴室以下空間可跳過)				
耗電分區 ¹	加熱方式 ²	泳池面積(Vp, m ²)	SPA面積(Vs, m ²)	泳池及SPA全年管理時間 ³
說明				
一、 ¹ 指泳池及SPA之範圍，並填入該範圍內的耗電分區。				
二、 ² 指「電」、「氣」、「水」，其3種擇其一。				
三、 ³ 指實際管理時間，查詢下列附表一表目視未實情況填入對應數值。				
四、 ⁴ 指「全年管理」、「全年管理」、「全年管理」或「全年管理」，其4種擇其一。				
五、 ⁵ 指「電」、「氣」、「水」，其3種擇其一。				

