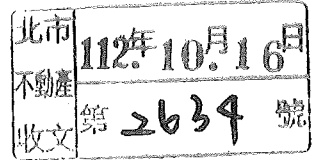


正本

檔 號：

保存年限：



臺北自來水事業處 函

106646

臺北市大安區安和路1段29號8樓

受文者：台北市不動產開發商業同業公會

地址：106222臺北市大安區長興街
131號

承辦人：沈佳玲

電話：02-83695092

傳真：02-83695105

電子信箱：lydiashen@water.gov.
taipei

發文日期：中華民國112年10月12日

發文字號：北市水展字第1126022435號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：親水體驗教育區AB區招商說明

主旨：檢送本處「臺北市中正區思源街1號自來水園區親水體驗教育區AB區房地提供使用案」公開招商訊息，惠予協助轉知所屬會員知悉，請查照。

說明：

- 一、本處自來水園區親水體驗教育區位於臺北市臺大公館商圈、交通便利，利用空間大。旨案預定112年11月初至12月底間進行公開招租，請協助轉知所屬會員。
- 二、檢送旨揭招商說明資料如附件，若有相關問題，可洽詢本案承辦人沈佳玲四級管理師，電話02-83695092。

正本：中華民國全國商業總會、臺北市商業會、台北市進出口商業同業公會、台灣游泳池事業協會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：

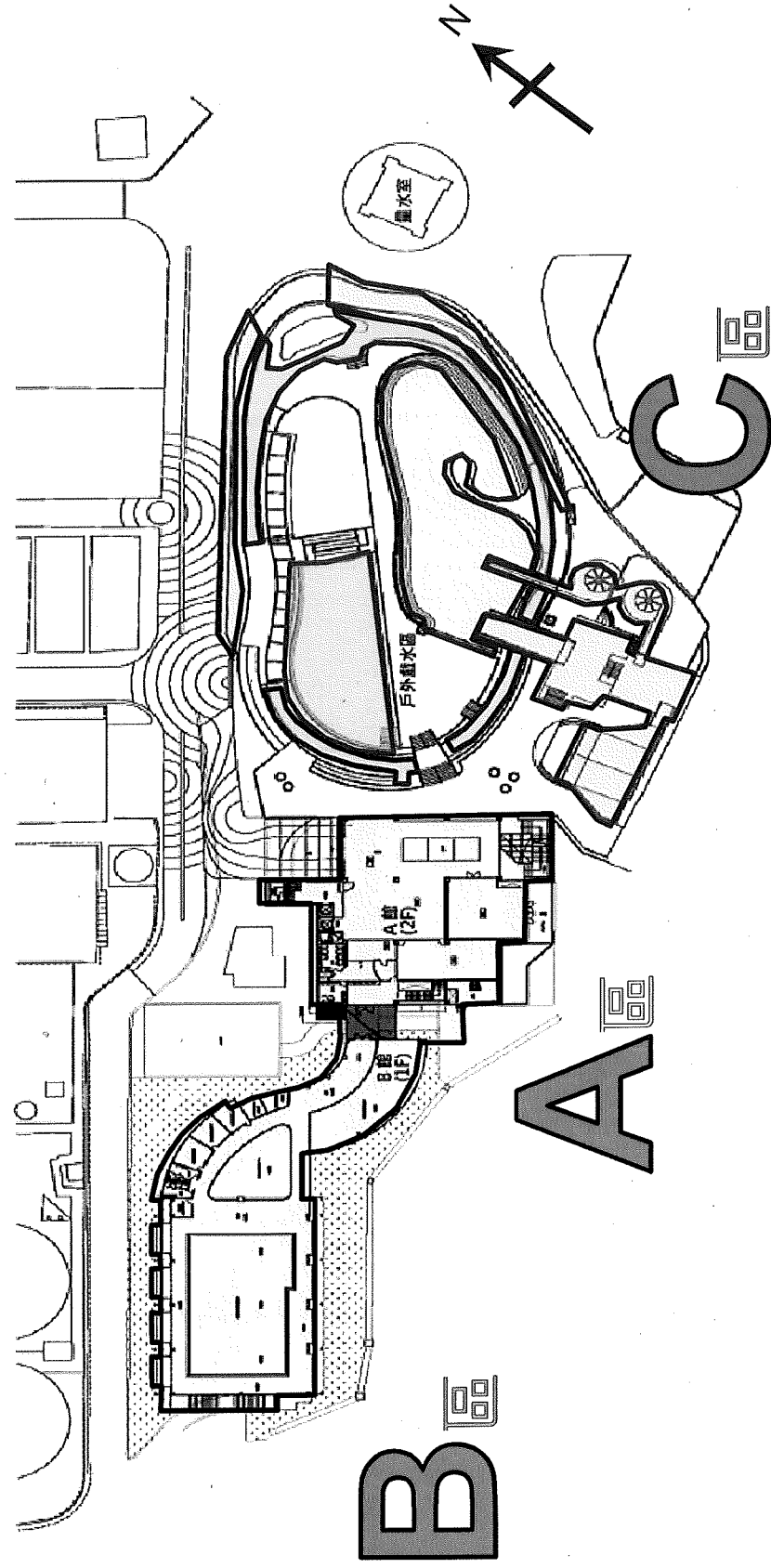
處長 范煥英

本案依分層負責規定授權人員決行

11-11-11

親水體驗教育區A.B區招商說明

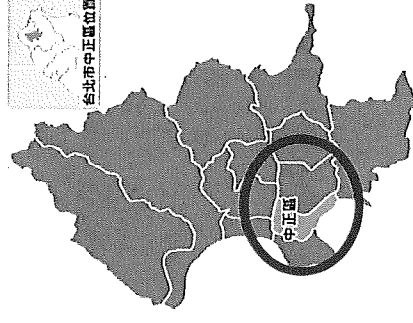
(112.10.11)



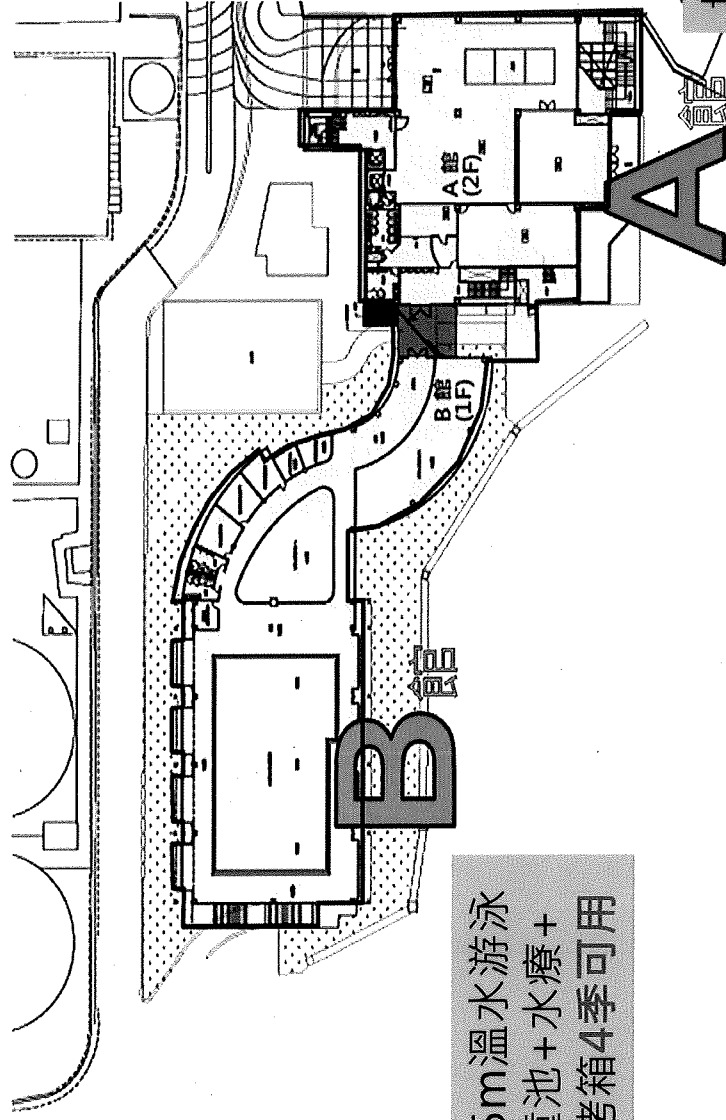
一、基本資料

1.1 親水體驗教育區位置

- 本場館位於台北市南區，鄰近公館商圈，周圍有寶藏巖園區及臺灣大學等
- 地址：台北市中正區思源街1號
- 近：捷運公館站、汀州路3段160巷巷底



1.2 親水體驗教育區A.B區設施



1層、25m溫水游泳
池+兒童池+水療+
三溫暖烤箱4季可用

地上4層、地下1層
支援C館及B館設施，
健身休閒場域4季可用

親水體驗教育區A.B區配置圖

1.3 親水體驗教育區A.B區土地分區及建物使用照

本契約所定房地之土地使
用分區為自來水廠用地
(公共設施用地)

105/15001

使用執照

臺北市政府都市發展局使用執照存根附表

96使字第0194號

建築地點: 中正區思源路1號

地號: 中正區福和段二小段 685-0地號
中正區福和段二小段 685-4地號
中正區福和段二小段 685-9地號

建築物概要:

A棟地下001層,面積:1284.83m²,高度:3.5M,用途:公用事業設施
(防空避難室)

中正區福和段二小段 685-2地號
中正區福和段二小段 685-5地號

中正區福和段二小段 685-3地號
中正區福和段二小段 685-6地號

A棟地上001層,面積:1323.44m²,高度:3.5M,用途:公用事業設施
(大廳,更衣室,廁所,器材租借室,救生員及醫務室,儲藏室,電
信室), (D2)供參觀、閱覽、會議,且無舞台設備之場所
A棟地上003層,面積:919.62m²,高度:4M,用途:公用事業設施
(餐廳)590.57平方公尺,門廳61.37平方公尺), (B3)餐廳

A棟地上004層,面積:680.34m²,高度:4M,用途:公用事業設施
(水資源教室), (D2)供參觀、閱覽、會議,且無舞台設備之場
所

A棟突出物002層,面積:71.24m²,高度:3M,用途:公用事業設施
(水箱)

B棟地下001層,面積:430.92m²,高度:3.5M,用途:公用事業設施
(儲藏室,瓦斯室,機房), (D2)供參觀、閱覽、會議,且無舞台
設備之場所

C棟地上001層,面積:228.88m²,高度:3M,用途:公用事業設施
(水箱)

C棟地上003層,面積:369.71m²,高度:5M,用途:公用事業設施
(體驗道,平台), (D1)供低密度使用人口運動休閒之場所

B棟地上001層,面積:30.15m²,高度:3.7M,用途:公用事業設施
(管理亭)

雜項工作物: 圍牆長度356.23 M、高度2.57 M

停車空間資料: 設置類別 車位分類 檢討類別

設置類別	車位分類	檢討類別	室內/外	面積(m ²)
平面	汽車	法定	室外	39
平面	機車	法定	室外	152
平面	汽車	自設	室外	177

排水溝長度631.89 M

原核發執照: 095建字0115號
079使字0730號
077使字0632號

注意事項:

1.3 親水體驗教育區A.B區土地分區及建物使用照

建物謄本

土地建物查詢資料

臺北市中正區福和段二小段 03330-000 建號

資料查詢時間：民國112年06月26日13時51分

頁次：1

***** 建物標示部 *****

登記日期：民國096年08月23日
登記原因：第一次登記
建物門牌：思源路1號
建物坐落地號：福和段二小段 0685-0000 0685-0002 0685-0003 0685-0004

0685-0009
主要用途：公共事業設施
主要建材：鋼骨造、RC造
層數：004層
層數：一層
二層
三層
四層
屋頂突出物

總面積：**8,052.06平方公尺
層次面積：**3,135.51平方公尺
**1,238.89平方公尺
**1,003.06平方公尺
*****692.32平方公尺
*****155.79平方公尺
**1,826.49平方公尺

面積：*****38.96平方公尺

建築完成日期：民國096年05月31日
附屬建物用途：陽臺
其他登記事項：使用執照字號：96使字第0194號

***** 建物所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國096年08月23日
原因發生日期：民國096年05月31日
所有權人：臺北市
統一編號：0006300000
住址：(空白)
管理編號：臺北自來水事業處
統一編號：03774909
住址：台北市大安區農場里長興街131號
權利範圍：全部 *****1分之1*****號
權狀字號：---(空白)字第-----號
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
(資料顯示完畢)

登記原因：第一次登記

列印人員：官昭毅
收件號：112AA002626
查驗號碼：112AA002626REGEDCF99E69C450CA27304AB1050D
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

二、招商條件

1. 標的 (出租樓層) A區(2~4樓)+B區1樓

依多目標使用變更規定：
自來水用地立體多目標使用項目如下

自來水	地上層下列使用： 一、休閒運動設施。 二、電信設施、配電場所、變電所及電力機電設施。 三、戶外廣告設施。 四、一般辦公處所。 五、酒樓。 六、批發服務機構。 七、社會福利設施。	自來水專業用地、自來水廠用地。 自來水廠或十公尺以上道路，並設專用出入口、樓梯及過道，不足者應自建架線運輸橋是十公尺寬度後建築，其運輸橋不計入法定空地面積，但得計算建築容積。 第四項及第五項使用時，其停車空間不得少於建築容積百分之二。 第四項、第五項及第七項之使用，不得超過總容積樓地板面積三分之一。 第五項使用限日常用品零售業，一般零售業（不包括汽車、機車、自行車修理）、日常服務業（不包括洗染），一般事務所。	休閒運動設施之使用同「公園用地」且應多目標使用之使用類別。
-----	---	--	-------------------------------

區域	樓層	建物面積(M ²)	備註
A區	1F	1,323.44	謄本面積，本層不出租
	2F	1238.89	謄本面積
	3F	1003.06	謄本面積
	4F	692.32	謄本面積
	B1F	1826.49 ※A+B區面積	A區及B區部分機電設於B1F，不出租
B區	1F	1422.6	稅籍資料面積
	B1F	1826.49 ※A+B區面積	B區及C區部分機電設於B1F，不出租

A+B 出租建物面積為：4356.87 M²

A+B 出租土地面積為：1655.17 M²

2.依據：本案依「臺北市市公用房地提供使用辦法」以公開招標方式辦理本次公有不動產提供使用，第1次公開底價約772萬元(含稅)

3.期間(5+4)：期間5年，無重大違規事得續約4年，以1次為限。

4.其他：

(1)現況點交，由廠商修繕(1年裝修期)；B區應維持游泳池使用。

(2)本場域為自來水用地，依法得申請多目標使用，如廠商有意願，本處同意廠商自行申請變更為立體多目標使用。

聯絡單位：臺北自來水事業處 展業科

聯絡人：沈佳玲 管理師 0972 037 981、02 83695092

地址：臺北市中正區思源街1號(近汀州路3段160巷底)

EMAIL：lydiashen@water.gov.taipei

時間：112年10月

現場照片：請點連結或掃描QR CODE



官網招租訊息

