

檔 號：
保存年限：

北市	113年9月5日
不動產	
收文	第 3891 號

電子文時

財團法人中華民國消費者文教基金會 函

地址：106470臺北市大安區復興南路一段
390號10樓之3
聯絡人：賴美金
電話：02-2700-2104 分機206
傳真：02-2706-0247
電子郵件：mei@consumers.org.tw

受文者：台北市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國113年9月4日

發文字號：消總秘字第1130001139號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：「2024不動產高峰論壇」議程表 (0001139_2024不動產高峰論壇議程表.pdf)

主旨：本會謹訂於113年9月27日(星期五)舉辦「2024不動產高峰論壇」，敬請惠予公告並轉知所屬相關人員踴躍報名參加，請查照。

說明：

- 一、本會為提供民眾居住安全與購置不動產相關資訊，特舉辦「2024不動產高峰論壇」。
- 二、本次論壇特別邀請內政部董建宏政務次長開幕致詞，及國家住宅及都市更新中心廖雪妃資產管理部副主任就不動產議題進行報告，研討議題包含：社會住宅 與包租代管、驗屋標準的共識及建議執行方式、房屋公設比等，並邀請「民、學、官、產」各界代表進行交流對談，以期共同創造公平、合理、安全的不動產租賃、與居住正義環境。
- 三、本次論壇採實體與視訊方式併行，日期、時間與地點如下：
 - (一)日期：113年9月27日(星期五)上午9:30~17:00
 - (二)地點：臺大醫院國際會議中心(臺北市徐州路2號3樓)

公換章

(三)報名日期：即日起至9月25日（星期三）止，採線上報名，如報名現場參加人數超出限制（160名），將以報名優先順序決定，報名網址：<https://forms.gle/KbF6isZvpKpC4fhq5>。

四、參加本次論壇之教師與公務人員將依參與時數核發教師研習證明與終身學習時數。

五、檢附「2024不動產高峰論壇」議程表（暫定）如附件，敬請卓參。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國建築物公共安全檢查商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會、台灣永續關懷協會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、新北市不動產開發商業同業公會、台北市不動產開發商業同業公會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國全國建築師公會、國家住宅及都市更新中心、永慶房產集團、信義企業集團、中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會、新北市租賃住宅服務商業同業公會、台北市租賃住宅服務商業同業公會、中華友善環境行動聯盟協會

副本：



消基會 2024 不動產高峰論壇(暫定)

時 間	內 容		主 持 人	報 告 及 與 談 人	
上 午 場					
09:00~09:30	報 到 時 間				
09:30~09:50	開 幕 式	吳榮達 消基會董事長 董建宏 內政部政務次長			
09:50~09:55	貴 賓 大 合 影				
09:55~11:55 (120 分鐘)	【議題一】 社會住宅 與包租代管 主持人 5 分鐘 報告人 25 分鐘 與談人 20 分鐘 Q&A 10 分鐘	陳明遠 消基會房屋委員會 委員	報告人	廖雪妃 國家住宅及都市更新中心資產管理 部副主任	
			與談人	洪迺光 國立臺灣科技大學建築研究所教授	
				陳柏勳 台北市租賃住宅服務商業同業公會 理事長	
				林士森 新北市住宅及都市更新中心資產管 理部經理	
				蘇南 消基會房屋委員會委員	
			與談 Q&A 時間		
11:55~12:00	貴 賓 合 影、致贈感謝狀				
12:00~13:15	午 餐				
下 午 場					
13:15~14:50 (95 分鐘)	【議題二】 驗屋標準的共識 及建議執行方式 主持人 5 分鐘 報告人 20 分鐘 與談人 15 分鐘 Q&A 10 分鐘	邱琳濱 消基會房屋委員會 委員	報告人	戴雲發 消基會房屋委員會委員	
			與談人	李奕農 樂居科技創辦人	
				黃忠發 國立高雄科技大學工學院院長	
				王治宇 新北市法制局主任消保官	
				王進祥 消基會房屋委員會委員	
			與談 Q&A 時間		
14:50~14:55	貴 賓 合 影、致贈感謝狀				
14:55~15:15	休 息 時 間				
15:15~16:50	【議題三】	張欣民	報告人	林旺根	

(95 分鐘)	房屋公設比 主持人 5 分鐘 報告人 20 分鐘 與談人 15 分鐘 Q&A 10 分鐘	消基會房屋委員會 連絡董事		中華民國地政士公會全聯會榮譽理事長 消基會房屋委員會委員
			與談人	張翠恩 內政部地政司科長
				崔懋森 中華民國全國建築師公會理事長
				丁盛 消基會房屋委員會委員
				鐘少佑 台北市不動產估價師公會理事長
			與談 Q&A 時間	
16:50~16:55	貴賓合影、致贈感謝狀			
16:55~17:00	閉幕式	吳榮達 消基會董事長		