

正 本

檔 號：

保存年限：

北市	114年3月2日
不動產	
收文	第 4664 號

臺北市政府都市發展局 函

106646

臺北市大安區安和路一段29號8樓

受文者：臺北市不動產開發商業同業公會

地址：110204臺北市信義區市府路
1號9樓(南區)

承辦人：李思儀

電話：(02)27208889轉8259

電子信箱：wj6100@gov.taipei

發文日期：中華民國114年3月21日

發文字號：北市都綜字第11430202733號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送「臺北市容積移轉審查管理系統改版及圖臺建置」教育訓練計畫1份，敬請惠予轉知貴公會所屬會員踴躍報名參加，請查照。

說明：

- 一、旨案教育訓練係針對今（114）年「臺北市容積移轉審查管理系統」改版功能進行說明，期冀排除申請者線上申請時常見之問題，以提供使用者未來使用上之接軌。
- 二、本局訂於114年4月25日（星期五）上午10時至12時於本府市政大樓N202會議室舉辦教育訓練，相關資訊及報名網址詳如附件。如有相關問題請洽聯絡窗口：本局綜合企劃科李思儀小姐（02-27208889#8259）。

正本：臺北市不動產開發商業同業公會、中華民國全國建築師公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、臺北市建築師公會

副本：

局長 簡 瑟 芳

臺北市容積移轉審查管理系統改版及圖臺建置

教育訓練計畫

一、教育訓練說明

教育訓練計畫目的，希望藉由適當的教育訓練，協助系統使用者及系統管理者，以了解系統操作流程、功能操作方式，並期望透過使用者實際操作反饋，優化應用系統功能，以達到更加便民且完善之無紙化程序。

本案教育訓練計畫由本團隊擬定，教育訓練對象包含本系統一般使用者、估價師事務所、公會協檢人員及系統管理者，辦理 3 堂課共 6 小時之教育訓練課程。本團隊將提供師資與課程教材，上課地點及進行教育訓練所需之相關行政作業則由貴單位安排提供。

二、課程目的

- (一) 加強與提升單位及系統使用者進行案件管理及系統功能操作之能力。
- (二) 預計於教育訓練中提供學員系統功能操作說明如下：
 - 1. 容積移轉系統功能架構概述，系統登入機制操作流程。
 - 2. 案件承辦、系統管理者：案件管理及審查操作流程，系統管理及維護操作流程。
 - 3. 容積代金使用者（估價師事務所、公會協檢人員）：容積代金案件審查及填報程序，操作流程。
 - 4. 一般申請者：線上申請程序，操作及管理之流程。
- (三) 匯集使用者回饋意見，作為後續擴充功能之參考。

三、主（承）辦單位

- (一) 主辦單位：臺北市政府都市發展局
- (二) 承辦單位：鴻維科技股份有限公司

四、教育訓練計畫

本案教育訓練將以實體課程方式執行，並同步提供線上會議連結，課程學員可至現場參與課程，也可使用線上會議室遠端參與課程。課程結束後皆會提供現場錄影檔案，以供當日無法到場之學員使用。

課程日期	教育訓練場次	時數	課程對象	課程辦理地點
114.4.11(五) 10:00-12:00	第一場教育訓練	2	案件承辦者 案件複審者 系統管理者	臺北市政府 市政大樓 9 樓 西南區 903 會議室
				 https://meet.google.com/krs-bsub-fkv
114.4.18(五) 10:00-12:00	第二場教育訓練	2	估價師事務所 公會協檢	臺北市政府 市政大樓 2 樓 N201 多功能教室
				 https://meet.google.com/ucb-zgbm-xhy
114.4.25(五) 10:00-12:00	第三場教育訓練	2	代辦業者 一般申請者	臺北市政府 市政大樓 2 樓 N202 會議室
				 https://meet.google.com/uqt-azhc-rnk

1. 課程教材：本團隊提供學員教育訓練手冊電子檔。
2. 課程報名表：本團隊提供 google 表單供學員進行報名。
3. 課程簽到表：本團隊提供 google 表單供學員進行簽到。
4. 課程錄影檔：本團隊提供教育訓練課程錄影檔。

六、教育訓練議程

➤ 114 年 4 月 11 日（五）第一場教育訓練

時間	議程	主講人
10:00-10:15	學員簽到	鴻維科技股份有限公司 專案經理
10:15~10:40	系統架構及流程概述	
10:40-11:20	系統功能展示及操作說明	
11:20~12:00	Q&A、意見回饋	
12:00	散會	

➤ 114 年 4 月 18 日（五）第二場教育訓練

時間	議程	主講人
10:00-10:15	學員簽到	鴻維科技股份有限公司 專案經理
10:15~10:40	系統架構及流程概述	
10:40-11:20	系統功能展示及操作說明	
11:20~12:00	Q&A、意見回饋	
12:00	散會	

➤ 114 年 4 月 25 日（五）第三場教育訓練

時間	議程	主講人
10:00-10:15	學員簽到	鴻維科技股份有限公司 專案經理
10:15~10:40	系統架構及流程概述	
10:40-11:20	系統功能展示及操作說明	
11:20~12:00	Q&A、意見回饋	
12:00	散會	

七、教育訓練報名表

課程日期	教育訓練場次	時數	課程對象	線上報名表
114. 4. 11(五) 10:00-12:00	第一場教育訓練	2	案件承辦者 案件複審者 系統管理者	 https://forms.gle/o2m6aY13khEtpLn6
114. 4. 18(五) 10:00-12:00	第二場教育訓練	2	估價師事務所 公會協檢	 https://forms.gle/SeXrviiV5HioDjtm7
114. 4. 25(五) 10:00-12:00	第三場教育訓練	2	代辦業者 一般申請者	 https://forms.gle/V4PaBvYXT8ugidhA9

八、教育訓練簽到表

課程日期	教育訓練場次	時數	課程對象	線上簽到表
114. 4. 11(五) 10:00-12:00	第一場教育訓練	2	案件承辦者 案件複審者 系統管理者	 https://forms.gle/3KkoZ8rlMqufQZJJ9
114. 4. 18(五) 10:00-12:00	第二場教育訓練	2	估價師事務所 公會協檢	 https://forms.gle/rMinnKxdHvdUyKK6A
114. 4. 25(五) 10:00-12:00	第三場教育訓練	2	代辦業者 一般申請者	 https://forms.gle/fJLRsqGaDrB9dtKN9

