

台灣糖業股份有限公司休閒遊憩事業部 函

地址：臺南市仁德區成功里文華路2段326號

聯絡人：潘志亮

電話：(02)2388-5522 分機5116

電子郵件：a63294@taisugar.com.tw

傳真：(02)2311-7979

受文者：台北市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國114年5月20日

發文字號：休經字第1140002709號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：大樓基本資料及外觀照片 (11466P000345_1140002709_114D2013887-01.odt)

主旨：本公司臺北市大安區建國南路一段266號「台糖建國大樓」全棟出租予福容大飯店，今租期將屆，歡迎各界參觀及提供建物利用與合作構思，敬請轉知貴會所屬會員參考，至紉公誼。

說明：

- 一、旨案大樓民國81年取得使照，為地上10層、地下3層，總樓地板面積約5,137.2坪，土地使用分區為住三、住三之二，土地面積約807.4坪，目前出租於福容大飯店，租期將於115年下半年間期滿。
- 二、本案相關內容詢問或房屋參觀，請於上班時間（週一至週五，上午8時30分至下午5時30分），電洽(02)2388-5522轉5116潘先生或轉5222陳先生。
- 三、檢附大樓基本資料及外觀照片。

正本：臺北市旅館商業同業公會、台北市不動產開發商業同業公會、台北市不動產仲介經紀商業同業公會、中華民國旅館商業同業公會全國聯合會

副本：電交 2025/06/20 14:00:18 文章

台糖公司建國大樓

一、地理位置：臺北市大安區建國南路一段266號。

二、投資金額：346,838千元。

三、完工日期：81年2月。

四、建築規模：地上10層，地下3層建物。

五、土地面積：2,669平方公尺(約807.4坪)。

六、總樓地板面積：約5,137.2坪。

七、停車位：112位。

八、目前承租廠商：福容大飯店股份有限公司。

九、空間規劃及設備：

(一)1F 大廳酒吧(36個座位)、1F 福粵樓港式飲茶(4間包廂可容納36~44位貴賓)、2F 順園日式料理(四間包廂可容納8~40位貴賓)、B1宴會廳(至多容納中式宴席20桌、西式餐會100人)。

(二)休閒設施及停車使用：3F 提供休閒設施使用設有三溫暖、SPA、泳池及健身房等設施；地下1F~地下3F 為停車場使用。

(三)4~ 10F 空間為客房使用，設有雙人房型、三人房型及四人房型，總房間數120間。

