

檔 號：
保存年限：

北市	114年6月24日
不動產	
收文	第 5021 號

臺灣港務股份有限公司基隆港務分公司 函

地址：202202 基隆市中正區中正路1號

聯絡人：劉倫廷

聯絡電話：02-24206365

電子郵件：lun23@twport.com.tw

受文者：台北市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國114年6月20日

發文字號：基港業字第1142900782號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：招商資料(QR-code)

(A15230100M_1142900782_doc1_bb8c38a8d6d14b37_1_Attach1.pdf)

主旨：本分公司規劃辦理「基隆港西4-西6旅運複合商業大樓招商案」，歡迎業界先進就招商內容提供寶貴回饋意見，請查照。

說明：

- 一、基隆港為臺灣北部地區重要之國際商港，為國內外旅客搭乘國際郵輪前往國外旅遊或到臺灣旅遊之重要門戶。近年來基隆港周邊推動之商業活動及城市發展，包含基隆港東岸商場、蝶客花園、城際轉運站、國門廣場等，已為國人帶來一番新風貌。另基隆地區之重要建設及招商引資活動，如基隆捷運已經核定開發，未來幾年即將到位；基隆市威海營區舊址基地新建營運移轉案，交通部航港局亦已積極推動中，規劃招商引進觀光遊憩及商業設施。
- 二、本分公司為呼應上述重要政府施政目標之推動，以共同帶動基隆地區觀光遊憩及商業活動之發展，於基隆港精華地帶—西岸西4-西6碼頭後線推出規模近4.16公頃之基地，規劃辦理旨揭招商案。辦理依據、都市計畫名稱及重要招商

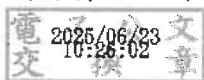
條件摘要如下列說明，亦可由附件之QR-code掃描取得詳盡招商參考資料，歡迎業界先進協助轉知或推薦潛在投資人，並提供寶貴意見予本分公司：

- (一)辦理依據：商港法及公民營事業機構投資興建或租賃經營商港設施作業辦法。
- (二)都市計畫名稱：變更基隆市（基隆港及正濱漁港周邊地區）細部計畫（部分第二類港埠用地為第二類港埠用地（特））（配合基隆港西岸會展與旅運智慧大樓開發案）。
- (三)基地面積：41,640.97m²（約12,596坪）。
- (四)招商方式：經綜合評選取得規劃-興建-營運之權利。
- (五)租賃期間：50年。
- (六)土地使用區分：第二類港埠用地(特)。
- (七)建蔽率：70%；容積率：290%。
- (八)容許開發使用項目：零售、餐飲業、觀光休閒服務業（含旅館業）、工商服務業、會議及展覽服務業（含會議展覽中心）等。
- (九)固定管理費：50年共10.21億元，分期繳付。
- (十)變動管理費：營業收入 $\times$ 投資人承諾%。
- (十一)土地租金：每年約2,200萬元。
- (十二)上述資訊依都市計畫及正式公告招商文件內容為準。

正本：台北市不動產開發商業同業公會、基隆市不動產開發商業同業公會、行政院全球招商及攬才聯合服務中心、基隆市商業總會、白天鵝建設機構、合作金庫商業銀行、兆豐國際商業銀行股份有限公司、合眾建築經理股份有限公司、三普開發建設股份有限公司、集順生活科技股份有限公司、普華國際不動產有限公司、鉅富開發股份有限公司、大日開發有限公司、都城實業股份有限公司、長榮桂冠酒店、晶華國際酒店股份有限公司、經偉船務代理股份有限公司、新三洋企業有限公司、詠高國際有限公司、台灣優衣庫有限公司、遠東百貨股份有限公司、統一

超商股份有限公司、誠品生活股份有限公司、智崴全球股份有限公司、雄獅旅行社股份有限公司、展華旅行社有限公司、元璋玻璃股份有限公司、台欣永有限公司、毅太企業股份有限公司、翔翼旅行社有限公司、博客停車場開發股份有限公司、桃園國際機場股份有限公司、正好停股份有限公司、麗陽股份有限公司、台灣無印良品股份有限公司、國泰人壽保險股份有限公司、富邦人壽保險股份有限公司、南山人壽保險股份有限公司、新光人壽保險股份有限公司、凱基人壽保險股份有限公司、台灣人壽保險股份有限公司

副本：



裝



訂

線

「基隆港西 4-西 6 旅運複合商業大樓招商案」招商條件相關資料：

QR Code：



網址：

https://file.twport.com.tw/public.php?service=files&t=loY6NgZftMTeethWtDAn-K_NR8pi36gAX2yhEyD-PCP3RTXmNjbu845eJXV3JKoD

