

U

檔號:	北市	114年12月15日
保存年限:	不動產	
收文	第	49-8 號

臺北市建築管理工程處 函

地址：110051臺北市信義區市府路1號南區
二樓

承辦人：張育哲

電話：1999(外縣市02-27208889)分機
8379

傳真：(02)2720-3922

電子信箱：ap7469@gov.taipei

受文者：台北市不動產建築開發商業同業公會

發文日期：中華民國114年12月11日

發文字號：北市都建施字第1143092616號

速別：普通件

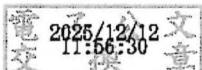
密等及解密條件或保密期限：

附件：工務局1143000662號 (40706219_1143092616_1_ATTACH1.pdf)

主旨：函轉本府工務局宣達為維護「115年臺北市元旦升旗路
跑」活動之交通安全配合辦理事宜，詳參附件，請查
照。

說明：依據本府工務局114年12月10日北市工道字第1143006283號
函辦理。

正本：台北市不動產建築開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會、臺北市建築
師公會

副本： 2025/12/12 文
11:56:30 權 章

檔號:	北市
保存年限:	114年12月29日
不動產	
收文	第 5113 號

臺北市政府都市發展局 函

地址：110臺北市信義區市府路1號南區2

樓

承辦人：趙啟宏

電話：02-27208889或1999轉8377

傳真：02-2720-3922

電子信箱：ca2377@gov.taipei

受文者：台北市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國114年12月22日

發文字號：北市都授建字第1143095491號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：轉本府工務局為維護本市「2025西門PLAY樂購町」活動之
交通安全，惠請轉知所屬會員，請查照。

說明：

一、依本府工務局114年12月19日北市工道字第1143006501號函
辦理。

二、旨揭活動期間於活動路線暨會場周邊道路除屬（1）緊急搶
修（包含道路挖掘及人手孔施工）（2）配合大臺北都會區
捷運系統工程不受管制外，其它道路施工行為一律禁止；
已核定之挖掘案件請配合於禁挖時程前將路面銑鋪完妥。

三、活動日期及管制資訊如下：

（一）活動管制日期：114年12月17日（三）至115年1月16日
（五），共計32日。

（二）活動管制範圍（含道路）：本市萬華區康定路以東、中
華路1段以西、漢口街2段以南、成都路以北區域範圍。

四、前揭活動管制路段如需確認，請逕洽活動執行單位：社團
法人台北市西門徒步區街區發展促進會，聯絡人：林美



正本

檔 號：
保存年限：

北市
14年2月9日
不動產
收文
第 5763 號

新北市住宅及都市更新中心 函

地址：231003新北市新店區北新路一段86號18樓
承辦人：段宗翰
電話：(02)29571999 分機215
電子信箱：ar3454@nthurc.org.tw

106

台北市大安區安和路一段29號8樓

受文者：台北市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國114年12月18日

發文字號：新北住都綜一企字第1142465454號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：意見回饋單

主旨：有關本中心辦理「新北市永和頂溪捷運周邊公辦都更案（A區）」公開評選實施者案之公開評選文件（草案）公開閱覽一事，惠請協助轉知。

說明：

- 一、旨案公開評選文件（草案）自114年12月18日至114年12月31日止公開閱覽，並於本中心網站「都更招商-公開閱覽」(<https://www.nthurc.org.tw/renewal/public/announcements>)提供下載，廣徵各界意見。
- 二、公開閱覽期間若有任何意見可填寫意見回饋單（如附件），請於114年12月31日下午5時前以書面方式或電子郵件寄予本中心綜合業務一部（收件地址：231003新北市新店區北新路一段86號18樓；電子郵件：ar3454@nthurc.org.tw），作為後續修正公開評選文件之參考。

正本：中華民國人壽保險商業同業公會、中華民國土地估價學會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、社團法人台北市都市更新整合發展協會、社團法人新北市不動產估價師公會、社團法人新北市都市更新學會、財團法人都市更新研究發展基金會、新北市不動產研發交流協會、新北市不動產開發商業同業公會、新北市建築師公會、新北市都市更新學會、臺北市建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會

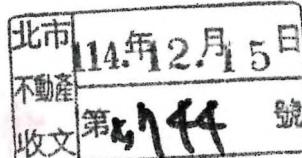
副本：

董事長陳純啟



檔 號：

保存年限：



臺南市政府 函

106646
臺北市大安區安和路1段29號8樓

地址：730201臺南市新營區民治路36號
承辦人：蔡雅鈞
電話：06-6322231 #6208
傳真：06-6370961
電子信箱：c75119x@mail.tainan.gov.tw

受文者：台北市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國114年12月8日

發文字號：府地徵字第1141653591B號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

裝

主旨：檢送臺南市中西區星鑽段2425、2426地號土地設定地上權案
公告文及清冊1份，請協助張貼公告周知，請查照。

訂

說明：

- 一、依據土地徵收條例第44條第1項第5款及臺南市辦理區段徵收土地標售標租及設定地上權辦法辦理。
- 二、請各機關單位代為張貼公告或轉告所屬機構，以供有意投標者知悉。
- 三、請本府所屬地政事務所、中西區公所，將投標訊息及相關資料發布於貴所網頁供民眾瀏覽知悉。連結路徑為：「臺南市人民政府地政局網站(<http://land.tainan.gov.tw>)/土地開發/開發區土地標售專區/土地標售、標租、設定地上權/臺南市中西區星鑽段2425、2426地號土地設定地上權案(115.01.23開標)」。

線

正本：臺南市政府秘書處(請張貼公告欄)、各縣市政府、臺南市各區公所、臺南市政府所屬各地政事務所、臺南市各區農會、財政部南區國稅局、財政部南區國稅局臺南分局、財政部南區國稅局新營分局、財政部南區國稅局新化稽徵所、財政部南區國稅局安南稽徵所、財政部南區國稅局佳里稽徵所、臺南市政府財政稅務局、臺南市政府財政稅務局新營分局、臺南市政府財政稅務局新化分局、臺南市政府財政稅務局佳里分局、臺南市政府財政稅務局安南分局、京城銀行營業部、京城銀行台南分行、京城銀行新營分行、大眾銀行台南分行、華南銀行台南分行、華南銀行新營分行、彰化銀行新營分行、彰化銀行台南分行、第一銀行台南分行、第一銀行新營分行、合作金庫銀行新營分行、合作金庫銀行台南分行、國泰世華銀行台南分行、國泰世華銀行新營分行、臺灣銀行臺南分行、臺灣銀行新營分行、

正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：



高雄市政府 函

106057
臺北市大安區安和路一段29號8樓

地址：80252高雄市五福一路67號
承辦單位：文化局
承辦人：金佳豫
電話：07-2225136分機8324
電子信箱：c2wsx@kcg.gov.tw

受文者：台北市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國114年12月2日

發文字號：高市府文資字第11432884104號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

裝

主旨：檢送「高雄市左營區廊後段13-4地號等5筆土地（單元四）

都市更新事業公開評選實施者案」、「高雄市左營區廊後段6-1地號等5筆土地（單元五）都市更新事業公開評選實施者案」、「高雄市左營區廊後段8-1地號等11筆土地（單元六）都市更新事業公開評選實施者案」、「高雄市左營區廊後段3-2地號等7筆土地（單元七）都市更新事業公開評選實施者案」等四案第二次補充公告各一份，懇請協助張貼、刊登網站並轉知所屬會員知悉，請查照。

訂

說明：依據都市更新事業實施者公開評選辦法第4條規定辦理。

線

正本：內政部國土管理署、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產建築開發商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、臺中市不動產開發商業同業公會、臺南市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、社團法人高雄市都市更新學會、屏東縣不動產開發商業同業公會

副本：高雄市政府財政局、高雄市政府文化局

市長 陳其南



臺北市政府工務局公園路燈工程管理處

地址：100004 臺北市中正區懷寧街109號

承辦人：陳品竹

電話：02-23815132轉317

電子信箱：cq8348@gov.taipei

受文者：台北市不動產建築開發商業同業公會

發文日期：中華民國114年12月15日

發文字號：北市工公園字第1143070886號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：為擴大企業參與認養本市公園及行道樹並導入ESG案，請
查照。

說明：

- 一、依「臺北市公園及行道樹認養作業要點」辦理。
- 二、查認養本市公園及行道樹成果，不僅能體現企業的社會責任（CSR），更是落實環境保護（Environmental）、社會責任（Social）及公司治理（Governance）三大面向的具體實踐。

(一)環境面向（E）的具體實踐：認養公園或行道樹是直接參與城市綠化、提升生物多樣性、改善空氣品質的行動。這些成果可以量化（例如：認養面積、種植樹木數量、減少的碳排放量等），並納入ESG報告書中，作為環境貢獻的有力證明。

(二)社會面向（S）的社區連結：企業透過維護公共空間，改善社區生活品質，增加居民休閒育樂場所，能有效凝聚社區情感。這項社區關懷行動可展現企業對在地發展的承諾，並提升員工的參與感與認同感。

電文文
騎



正 本

檔 號：

保存年限：

北市	114年12月16日
不動產	
收文	第 9745 號

臺北市都市更新處 函

106646

臺北市大安區安和路一段29號8樓

受文者：臺北市不動產開發商業同業公
會

地址：104105臺北市中山區南京東
路3段168號17樓

承辦人：周家棣

電話：02-2781-5696#3055

電子信箱：am7290@gov.taipei

發文日期：中華民國114年12月12日

發文字號：北市都新事字第1146044055號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：函轉本府地政局檢送「臺北市都市更新案件涉及都市計畫
變更預為逕為分割作業程序」並自114年12月5日起實施，
請查照，並周知所屬會員。

說明：依本府地政局114年12月5日北市地測字第1146027739號函
及附件辦理。

正本：國家住宅及都市更新中心、臺北市住宅及都市更新中心、中華民國建築經理商業
同業公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國不動產建築開發商
業同業公會全國聯合會、中華民國土地估價學會、臺北市不動產開發商業同業公
會、社團法人中華民國建築技術學會、臺北市建築師公會、社團法人台北市不動
產估價師公會、臺北市都市計畫技師公會、社團法人台北市地政士公會、社團法
人臺北市都市更新學會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、台灣自主都市
更新培力協會

副本：

處長詹育齊

114年12月17日

不動產	第 5153 號
收文	

臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號南區2樓

承辦人：賴博文

電話：02-27208889或1999轉2734

傳真：02-2720-3922

電子信箱：ad4596@gov.taipei

受文者：台北市不動產建築開發商業同業公會

發文日期：中華民國114年12月17日

發文字號：北市都授建字第1146187865號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關本市拆照工程（含拆併建）屬連棟式建築物部分拆除者，自115年1月1日起申報開工案件應依照臺北市建築工程辦理施工計畫審查暨備查作業原則第6點辦理施工說明會，詳如說明，請查照並轉知所屬會員。

說明：

- 一、依114年度「市長與里長有約」列管案及「臺北市建築工程辦理施工計畫審查暨備查作業原則」辦理。
- 二、本局113年6月7日修正發布「臺北市建築工程辦理施工計畫審查暨備查作業原則」已將連棟式建築物部分拆除案件納入施工計畫外審適用範圍，惟考量連棟式建築物部分拆除確實易造成周邊鄰房疑慮，爰本局依上開作業原則第6點規定：「適用第二點規定之建築工程如有下列各款情形之一者，承造人應於施工計畫審查會前，通知鄰近住戶召開施工說明會，說明工程內容、施工期間及採用施工方法，以

電子文書

58

檔號:	北市	114年12月18日
保存年限:	不動產	
收文	第	5798 號

臺北市政府都市發展局 函

地址：110051臺北市信義區市府路1號南區

二樓

承辦人：顏于雅

電話：02-2720-8889*8517

電子信箱：ae5100@gov.taipei

受文者：台北市不動產建築開發商業同業公會

發文日期：中華民國114年12月17日

發文字號：北市都授建字第11461819532號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (40350753_11461819532_1_ATTACH1.pdf)

主旨：檢送委託臺北市建築師公會辦理臺北市建築執照行政審查

作業公告1份，請轉知所屬機關、地方公會及會員，請查照。

說明：依本局114年12月17日北市都建字第1146181953號公告辦理。

正本：台北市不動產建築開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會、臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、臺北市政府民政局、臺北市政府財政局、臺北市政府教育局、臺北市政府工務局、臺北市政府社會局、臺北市政府警察局、臺北市政府衛生局、臺北市政府環境保護局、臺北市政府主計處、臺北市政府人事處、臺北市政府研究發展考核委員會、臺北市都市計畫委員會、臺北自來水事業處、臺北市政府捷運工程局、臺北市政府交通局、臺北市政府政風處、臺北翡翠水庫管理局、臺北市政府消防局、臺北市政府文化局、臺北大眾捷運股份有限公司、臺北市政府客家事務委員會、臺北市政府觀光傳播局、臺北市政府產業發展局、臺北市政府公務人員訓練處、臺北市政府地政局、臺北市政府兵役局、臺北市政府原住民族事務委員會、臺北市政府資訊局、臺北市政府體育局、臺北市政府法務局、臺北市政府勞動局、臺北市政府秘書處

副本：臺北市政府都市發展局住宅工程科（含附件）



北市	114.12.22
不動產	第 9112 號
收文	

臺北市政府 函

地址：110204臺北市信義區市府路1號9樓
(南區)

承辦人：洪茹薇

電話：02-27208889或1999轉6739

傳真：02-27205897

電子信箱：va4523@gov.taipei



受文者：台北市不動產建築開發商業同業公會

發文日期：中華民國114年12月22日

發文字號：府授都築字第1143051202號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關「臺北市都市計畫公共設施保留地臨時建築使用自治條例」第4條，檢討最大建築面積及建蔽率之建築基地認定方式，補充說明，請查照。

說明：

一、按本府以79年8月9日府法三字第79044920號令訂定發布「臺北市都市計畫公共設施保留地臨時建築使用管制規則」，並自發布日起施行；次按，該管制規則79年訂定發布時第3條規定：「公共設施保留地臨時建築之建蔽率不超過百分之四十，其最大建築面積不得超過二百平方公尺。前項建築作為臨時攤販集中場使用者，其建蔽率不得超過百分之二十。但不受最大建築面積二百平方公尺之限制。」之規範內容與本府100年6月16日府法三字第10031809300號令發布之「臺北市都市計畫公共設施保留地臨時建築使用自治條例」（以下簡稱本自治條例），其中第4條現行規定相同，核其立法意旨，係為避免影響公共設施開闢及兼顧土地所有權人權益，限制其建築開發面積，

5

臺北市政府都市發展局 函

地址：110051臺北市信義區市府路1號南區
二樓

承辦人：蘇廉能

電話：1999#8158

電子信箱：qk2103@gov.taipei

受文者：台北市不動產建築開發商業同業公會

發文日期：中華民國114年12月23日

發文字號：北市都授建字第1140161268號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (40897684_1140161268_1_ATTACH1.pdf)

主旨：函轉內政部有關「建築物設置太陽光電發電設備標準」，
業經本部會銜經濟於114年12月19日以台內國字第
1140816578號、經能字第11485005460號令發布，如需訂
定發布條文，請至行政院公報資訊網（網址
<https://gazette.nat.gov.tw/egFront>）下載一案，請查
照並轉知貴會會員。

說明：

一、依內政部114年12月19日台內國字第11408165784號函辦
理。

二、本案納入本局114年內政部建管法令函釋彙編第114063號，
目錄第一組編號第039號。

三、網路網址：<https://dba.gov.taipei/>。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產建築開發商業同業公會、中華民國全國建築師
公會、中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會

副本：臺北市政府法務局（含附件）、臺北市政府都市發展局（含附件）

