

北市	115年 6月30日
不動產	第 6518 號
收文	

檔 號：
保存年限：

桃園市住宅及都市更新中心 函

地址：桃園市桃園區力行路300號5樓
聯絡人：羅玉君
電話：033331481
電子郵件：110130@mail.tyhurc.org.tw

受文者：台北市不動產建築開發商業同業公會

發文日期：中華民國115年6月30日
發文字號：桃住都綜字第1150001974號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨 (115P001460_11500019740_115D2000695-01.pdf)

主旨：檢送「桃園市都市更新推動師培訓課程」115年第4期招生簡章1份，敬邀貴會會員踴躍報名，詳如說明，請查照。

說明：

一、為推動都市更新推動師培訓專案計畫，培育相關專業人才，敬邀貴會會員踴躍參與。115年第4期課程採假日班方式辦理，週六上課，以利用假日充實專業知能，強化專業知能，相關內容如下：

- (一)課程內容：包含都市更新法令與專案計畫、更新會運作、事業計畫、權利變換計畫及實作模擬等五大類。
- (二)招生對象：現(曾)就讀、任職或從事都市更新、建築設計、都市計畫、都市設計、室內設計、景觀設計、建築經理、土地開發、營建土木、不動產估價、地政、不動產經紀、房屋仲介、不動產法務、金融機構、信託機構等相關領域之人員或對都市更新有興趣者。
- (三)結訓與證明：學員符合結訓資格且總成績考核合格者，由桃園市政府核發「桃園市都市更新推動師」證明及識別證。

二、第4期（假日班）課程資訊如下：

（一）開課日期：9月5日起至11月14日，週六上課，共8週，50小時。

（二）上課地點：桃園市中壢一號社會住宅E棟會議室（桃園市中壢區中山東路四段30號）

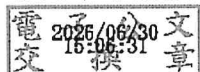
三、檢附課程簡章與海報如附件，敬請貴會協助公告並轉知會員踴躍報名，共同提升本市都市更新實務之參與與推動能量。

四、報名網址：

<https://www.tyhurc.org.tw/TaoyuanColiving/Portal/TrainingCourse/TrainingInfo?HID=74eef98-b8e9-4992-8c4b-4fea61bf175e>。

五、課程洽詢專線：03-3331481分機305、309。

正本：台北市不動產建築開發商業同業公會

副本：

桃園市都更推動師 115 年第 4 期培訓課程表

日期	時間	課程	講師	課程 時數	每日 時數
9/5 (六)	09:00-09:40	報到/事項宣導			
	09:40-11:40	實作模擬課程概要／桃園市都市更新單元劃定基準及注意事項	林韻茹	2	5.5
	13:00-16:30	都市更新相關法令及都市計畫	麥怡安	3.5	
9/12 (六)	13:00-18:00	事業計畫內容(重建及整建維護)程序及案例分享	李漢崇	5	5
9/19 (六)	08:30-13:00	都市更新估價概論、案例與常見問題	連琳育	4.5	4.5
10/3 (六)	09:30~11:30	桃園市都更事業計畫／中央都更基金補助辦理自行實施更新作業須知及補助申請注意事項	林玥亨	2	6
	13:00-17:00	都市更新可行性評估概要、作業及案例分享	許敏宏	4	
10/17 (六)	09:00-12:30	都市更新會之運作立案	林注強	3.5	7.5
	13:30-17:30	都市更新會財務運作模式及案例分享	李明蓉	4	
10/31 (六)	09:00-12:00	選配操作實務及案例分享	林芳宇	3	7
	13:00-17:00	都市更新容積獎勵實務與建築規劃相關注意事項	陳叡澧	4	
11/7 (六)	08:30-12:00	都市更新稅捐實務	李家棟	3.5	7.5
	13:00-17:00	權利變換機制、共同負擔提列及案例分享	陳芃郡	4	
11/14 (六)	09:00-17:00	實作模擬課程一分組報告	林育全	7	7
11/21 (六)	10:00-11:30	結訓測驗		1.5	1.5

*為配合講師時間，本中心保留更換講師之權利