

社團法人中華專業人才協會 函

地址：WWW.CLPTC.COM

電子信箱：clptc@clptc.com

承辦人：誠摯請您用電子郵件聯繫段專員

受文者：台北市不動產建築開發商業同業公會

發文日期：中華民國115年8月7日

發文字號：專業訓字第1150807006號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：計畫1份 (0807006A00_ATTCH19.pdf)

主旨：為提升「機水電、管路管線、建物安檢、室內裝修」的
「報價、界面、監造與驗收能力」，檢送「計畫1份」，
請查照。歡迎相關職責同仁參加。

說明：

一、機水電、管路管線涉及多種專業，歡迎「跨領域」、「欲
投入本行業者」，採用「循序漸進、階梯式」，非照本宣
科之講授模式。

二、不設限參加身分，由淺入深，有五大專題與學習成效，請
視業務痛點與職涯需求評估

(一)【專題1：機電五大系統-圖例圖說、系統架構、設備位
置】

(二)【專題2：機電編列預算、成本估價、漏算算錯排行
榜】

(三)【專題3：機電各設備、機電與土建-界面點、協調、檢
討、進度】

(四)【專題4：建物安檢、室內裝修-您一定要懂的7件事】

(五)【專題5：工程履約爭議-30個真實案例解析】

三、若您有相關疑慮與實作問題需要解決

(一)電力、弱電、給排水、消防、空調系統圖例圖說與系統位置

(二)建立機水電的預算能力、報價能力、審查能力

(三)報價、估價的漏項、算錯、風險

(四)機電界面、土建vs. 機電界面、界面衝突點

(五)於「建物安檢與室內裝修」一定要注意的責任

(六)工程履約、驗收過程面對爭議、疑慮的處置要領

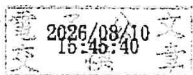
四、當日全程參與者，均授予【證書】一張

五、詳細活動說明與參加辦法，請閱讀:附件計畫

六、官網 WWW.CLPTC.COM 【中華國土建設人才育成中心/社團法人中華專業人才協會】提供報名系統

正本：同 受文者

副本：社團法人中華專業人才協會





【機電工程 P1】

五大系統-

圖例圖說、系統架構、設備位置

目標
效益

- 建立對機水電五大系統認識:電力、弱電、給排水、消防、空調
- 圖說為工程契約的一部分、是發包估價的依據、是日後施工、監造、驗收的依據
- 輔助 A3 工程圖說，學習辨識:圖說、圖例、符號、線型、標註

2026 年 民國 115 年 09 月 11 日 (五) 09:10-12:10 13:10-16:10 【全台獨家】	一、 <u>《電力系統》</u> 圖例、系統認識、圖說認識與判讀 二、 <u>《給排水衛生設備》</u> 圖例、系統認識、圖說認識與判讀 三、 <u>《消防系統》</u> 圖例、系統認識、圖說認識與判讀 四、 <u>《空調系統》</u> 圖例、系統認識、圖說認識與判讀 五、 <u>《弱電、通信及監控》</u> 圖例、系統認識、圖說認識與判讀
	資歷 冷凍空調工程技師、具電信專業、機房、接地、節能、實務經驗逾 30 年
	感謝 機構、法人、團體的信任與蒞臨 我們是您最信任的夥伴 中央機關、行政院各部會、縣市政府、鄉鎮公所、公私立學校、公私立醫院 財團法人、國營事業、金控集團、金融機構、上市上櫃公司、顧問公司、建設公司、工程公司、營造公司、建築師、技師...
	機電工程 P1-五大系統-圖例、圖說、系統架構、設備位置 民 115 年 9 月 11 日(五) 機電工程 P2-編列預算、成本估價、漏算算錯排行榜 民 115 年 9 月 23 日(三) 機電工程 P3-機電各設備、機電與土建-界面點、協調、檢討、進度 民 115 年 10 月 07 日(三)

【機電工程 P1】五大系統-圖例圖說、系統架構、設備位置

◆官網 WWW.CLPTC.COM ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM

(真人電話客服時間, 上班日下午 01:30-04:30/其他時間, 請您使用電子郵件與我們聯絡)

□ 會員/老客戶/舊生可使用-下方表格快速購買或官網線上報名

(本中心/本協會之學員與會員, 請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可, 若個人資料有變動者煩請特別標註: 更新。)

機關/公司: _____ 部門: _____ ☒ 我已閱讀報名須知規定, 並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第8條規定辦理

電話: () _____ 分機 _____ 傳真: () _____

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
	必填, 舊生登錄用			有變動, 才需要提供	元
	必填, 舊生登錄用			有變動, 才需要提供	元

訂購者

☆【新生、第一次參加者, 不適用本表】☆ 請使用線上報名系統官網:WWW.CLPTC.COM

登錄積分-☐ 公務人員/請務必於活動結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄, 若您未取得積分請務必來電聯繫, 逾 10 天將無法受理登錄。

參訓證書-☐ 全程參與將頒授《證書》/ 註: 若您於當日未親自領取、或於活動後遺失或需要申請補發一張者, 酌收行政工本費 200 元。

團體聯絡人姓名: _____ 電話: _____ E-mail: _____ @

統一編號: _____ (必填, 申請經費核銷使用) ☐ 未填統一編號視為自費參加, 不加註統一編號 註: 發票一經開立無法異動與換開發票

☆統一發票開立方式, 會依團體(同一個統編), 開立一張發票☆ (例如: 團體報名 3 位, 會開立 1 張發票) 不同統編者不適用優惠價

☆三要件符合為團體優惠 1. 來電說明單位團體人數 2. 開立相同統編發票 3. 二位以上報名「同一堂活動」/無法跨活動跨日期使用團體優惠☆

定價民 115 年 09/03 起繳費 ☐ 4300 元/人 【Y20260911A】

【早鳥優惠票】民 115 年 09/02 前購買+繳費 ☐ 一人 4000 元 ☐ 2 人團體 3900 元/人 ☐ 3 人以上團體 3800 元/人

☆當天領取【發票、工具書/專刊、證書】以利經費核銷作業☆ ☆為保留您的名額, 恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費☆

錄取
繳費
通知

舊生、會員、已經參加過者請您 E-mail 或傳真本表報名/我們會在確認您錄取後, 以官方電子郵件 e「繳費通知信件與繳費帳號資訊」

執行承辦: 中華出版事業股份有限公司 / 統一編號: 2474-0011

名額有限, 早鳥提前繳費能為您訂購專刊工具書與保留發表會名額; 恕不受理現場現金及後繳, 請您見諒

活動
須知
&
約定

【活動須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制, 請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。

1. 活動前將 Email 寄發出席通知證及正確出席地點, 若活動日之三日未收到通知信件, 可能有漏信或系統擋信情形, 請您來電連繫。

2. 本主辦單位擁有「活動調整講座、修訂活動內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。

3. 為尊重智慧財產權, 恕不提供電子檔, 現場請勿錄音、錄影。

4. 無法出席之退票說明: 於您繳費起至活動日之前「四個工作日之前」申請退票者, 退票金額為繳費金額扣除活動定價 10% 之退費作業暨會計金流處理費。請您評估安排您的行程後辦理購買與繳費。【前三個工作日起】、【當日】與【活動期間】, 因相關採購作業與客製需求皆已完成, 恕不受理退票及更換時間。繳全額後無法出席者, 本中心將寄工具書與發票給您, 請您體諒與瞭解。

5. 個資蒐集: 參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料, 將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知, 購買即表示您同意本中心購買須知之規定, 其他相關購買應注意事項, 請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

地點

暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號, 銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口, 迴轉走麗水街步行約 5 分鐘, 白色建築物

地點-可能依報名人數於台北市合宜調整, 【活動當週公告於官網】, 敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點

【憑證入場】「E-Mail 給您之出席證、個人專屬編號」信件, 務必回覆我們。請列印或手機截圖「出席證」為您出席依據



網銀/手機/ATM 轉帳, 轉出日期: _____ 月 _____ 日帳號末五碼【

】備註欄: 請填-參與者大名、轉帳金額: _____ 元

本活動名額有限, 提前繳費能為您保留名額; 恕不受理現場現金及後繳, 請您見諒

【更多精采活動, 請掃 QR code】 ◆傳真: 02-2362-0111 ◆電話: 02-2362-8111 分機 15 教務組同仁為您服務

(真人電話客服時間, 上班日下午 01:30-04:30 / 其他時間, 請您使用電子郵件與我們聯絡)

繳費單據黏貼處



【機電工程 P2】

編列預算、成本估價、漏算算錯排行榜

目標
效益

- 機電成本標前拆分非常瑣碎
- 將一個大工項，拆解成材料、工資、機具與零星另料、單價分析
- 協助您：提升估價能力、完整成本邏輯、漏算/算錯的排行榜

一、標單格式二、預算編列、估價模型、簡化應用

- 三大工資估算模型
- 簡化、速算、估價的「黃金法則」

三、材料、設備、勞務與零星另料估價四、國際風險、運費、雜費五、機水電漏算、算錯的排行榜

- 基本功且致命的漏算
- 應計入卻遺漏、放錯位置、隱藏成本
- 應依慣例處理、列於表中
- 不可預測錯誤、依實務現況追加處理

六、機電成本估算實例

- 電力系統估算實例
- 給排水系統估算實例

七、影響價格經驗談：建築業態、工程需求等級、業主需求、綁標八、估價核心、參考標準、必備工具與資源

2026 年

民國 115 年

09 月 23 日

(三)

09:10-12:10

13:10-16:10

【全台獨家】

感謝 機構、法人、團體的信任與蒞臨 我們是您最信任的夥伴

中央機關、行政院各部會、縣市政府、鄉鎮公所、公私立學校、公私立醫院

財團法人、國營事業、金控集團、金融機構、上市上櫃公司、顧問公司、建設公司、工程公司、營造公司、建築師、技師...

機電工程 P1-五大系統-圖例、圖說、系統架構、設備位置 民 115 年 9 月 11 日(五)

機電工程 P2-編列預算、成本估價、漏算算錯排行榜 民 115 年 9 月 23 日(三)

機電工程 P3-機電各設備、機電與土建-界面點、協調、檢討、進度 民 115 年 10 月 07 日(三)

【機電工程 P2】編列預算、成本估價、漏算算錯排行榜

◆官網 WWW.CLPTC.COM ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM

〔真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡〕

☐ 會員/老客戶/舊生可使用-下方表格快速購買或官網線上報名

(本中心/本協會之學員與會員，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請特別標註:更新。)

機關/公司: 部門: ☒ 我已閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理

電話: () 分機 傳真: ()

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
	必填，舊生登錄用			有變動，才需要提供	元
	必填，舊生登錄用			有變動，才需要提供	元

訂購者

☆【新生、第一次參加者，不適用本表】☆ 請使用線上報名系統官網:WWW.CLPTC.COM

登錄積分-☐公務人員/請務必於活動結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

參訓證書-☐全程參與將頒授《證書》/ 註:若您於當日未親自領取、或於活動後遺失或需要申請補發一張者，酌收行政工本費 200 元。

團體聯絡人姓名: 電話: E-mail: @

統一編號: (必填，申請經費核銷使用) ☐未填統編視為自費參加，不加註統一編號 註:發票一經開立無法異動與換開發票

☆統一發票開立方式，會依團體(同一個統編)，開立一張發票☆ (例如:團體報名 3 位，會開立 1 張發票)不同統編者不適用優惠價

☆三要件符合為團體優惠 1.來電說明單位團體人數 2.開立相同統編發票 3.二位以上報名「同一堂活動」/無法跨活動跨日期使用團體優惠☆

定價民 115 年 09/17 起繳費 ☐ 4600 元/人【Y20260923A】《任何一個項目沒有估好，代價絕對不是幾千元能解決的》

【早鳥優惠票】民 115 年 09/16 前購買+繳費 ☐ 一人 4300 元 ☐ 2-3 人團體 4100 元/人 ☐ 4 人以上團體 3900 元/人

☆當天領取【發票、工具書/專刊、證書】以利經費核銷作業☆ ☆為保留您的名額，恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費☆

錄取
繳費
通知

舊生、會員、已經參加過者請您 E-mail 或傳真本表報名/我們會在確認您錄取後，以官方電子郵件 e「繳費通知信件與繳費帳號資訊」

執行承辦:中華出版事業股份有限公司 / 統一編號: 2474-0011

名額有限，早鳥提前繳費能為您訂購專刊工具書與保留發表會名額；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒

活動
須知
&
約定

【活動須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。

1.活動前將 Email 寄發出席通知證及正確出席地點，若活動日之三日未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。

2.本主辦單位擁有「活動調整講座、修訂活動內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。

3.為尊重智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、錄影。

4.無法出席之退票說明:於您繳費起至活動日之前「四個工作日之前」申請退票者，退票金額為繳費金額扣除活動定價 10%之退費作業暨會計金流處理費。請您評估安排您的行程後辦理購買與繳費。【前三個工作日起】、【當日】與【活動期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退票及更換時間。繳全額後無法出席者，本中心將寄工具書與發票給您，請您體諒與瞭解。

5.個資蒐集:參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知，購買即表示您同意本中心購買須知之規定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

地點

暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物

地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【活動當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點

【憑證入場】「E-Mail 給您之出席證、個人專屬編號」信件，務必回覆我們。請列印或手機截圖「出席證」為您出席依據



網銀/手機/ATM 轉帳，轉出日期: 月 日帳號末五碼【

】備註欄:請填-參與者大名、轉帳金額: 元

本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒

【更多精采活動，請掃 QR code】 ◆傳真: 02-2362-0111 ◆電話: 02-2362-8111 分機 15 教務組同仁為您服務

〔真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30 / 其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡〕

繳費單據黏貼處



【機電工程 P3】

機電各設備、機電與土建- 界面點、協調、檢討、進度

目標效益

- 機機界面、土建 vs. 機電界面-衝突、協調無交集、各說各話、進度落後
- 按哪張圖施工?檢討哪些設計圖面?天花板無法封板?地坪無法施作?
- 透過數十年界面協調經驗，協助您避開常見的盲點與界面風險

2026 年
民國 115 年
10 月 07 日
(三)
09:10-12:10
13:10-16:10
【全台獨家】

- 一、工程現場現實面：空間衝突、施作衝突、權責不明
- 二、機電各設備：有哪些界面點、衝突、協調
- 三、機電與土建：有哪些界面點、衝突、協調
- 四、風管、電管誰讓誰？誰應該先施作？
- 五、天花板開孔由誰開？套管由誰預留？
- 六、何謂按圖施工？
- 七、機電管線綜合平衡技術？
- 八、初步規劃-必要檢討事項
- 九、管道檢討-原則、實例解析
- 十、圖面檢討-要領、實例解析
- 十一、管線排列-秘訣、實例解析
- 十二、監造單位應辦事項
- 十三、運用 BIM、機電模組化時代來臨
- 十四、土建與機電工程界面協調制度建立與應執行事項
- 十五、工程進度管理要點

感謝 機構、法人、團體的信任與蒞臨 我們是您最信任的夥伴

中央機關、行政院各部會、縣市政府、鄉鎮公所、公立學校、公立醫院

財團法人、國營事業、金控集團、金融機構、上市上櫃公司、顧問公司、建設公司、工程公司、營造公司、建築師、技師…

【機電工程 P3】機電各設備、機電與土建-界面點、協調、檢討、進度

◆官網 WWW.CLPTC.COM ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM

〔真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡〕

□ 會員/老客戶/舊生可使用-下方表格快速購買或官網線上報名

(本中心/本協會之學員與會員，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請特別標註:更新。)

機關/公司：	部門：	☒ 我已閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理			
電話：()	分機	傳真：()			
姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
	必填，舊生登錄用			有變動，才需要提供	元
	必填，舊生登錄用			有變動，才需要提供	元

訂購者

☆【新生、第一次參加者，不適用本表】☆ 請使用線上報名系統官網:WWW.CLPTC.COM

登錄積分-☐公務人員/請務必於活動結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

參訓證書-☐全程參與將頒授《證書》/ 註:若您於當日未親自領取、或於活動後遺失或需要申請補發一張者，酌收行政工本費 200 元。

團體聯絡人姓名：_____電話：_____E-mail：_____@

統一編號：_____ (必填，申請經費核銷使用) ☐未填統編視為自費參加，不加註統一編號 註:發票一經開立無法異動與換開發票

☆統一發票開立方式，會依團體(同一個統編)，開立一張發票☆ (例如:團體報名 3 位，會開立 1 張發票)不同統編者不適用優惠價

☆三要件符合為團體優惠 1. 來電說明單位團體人數 2. 開立相同統編發票 3. 二位以上報名「同一堂活動」/無法跨活動跨日期使用團體優惠☆

定價民 115 年 09/30 起繳費 ☐ 4600 元/人【Y20261007A】《超過 95%一致好評，口碑推薦，經驗實談，全台唯一》

【早鳥優惠票】民 115 年 09/29 前購買+繳費 ☐ 一人 4200 元 ☐ 2 人團體 4100 元/人 ☐ 3 人以上團體 4000 元/人

☆當天領取【發票、工具書/專刊、證書】以利經費核銷作業☆ ☆為保留您的名額，恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費☆

錄取
繳費
通知

舊生、會員、已經參加過者請您 E-mail 或傳真本表報名/我們會在確認您錄取後，以官方電子郵件 e「繳費通知信件與繳費帳號資訊」
執行承辦：中華出版事業股份有限公司 / 統一編號：24740011
名額有限，早鳥提前繳費能為您訂購專刊工具書與保留發表會名額；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒

活動
須知
&
約定

【活動須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。
1. 活動前將 Email 寄發出席通知證及正確出席地點，若活動日之三日未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電速繁。
2. 本主辦單位擁有「活動調整講座、修訂活動內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。
3. 為尊重智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、錄影。
4. 無法出席之退票說明：於您繳費起至活動日之前「四個工作日之前」申請退票者，退票金額為繳費金額扣除活動定價 10%之退費作業暨會計金流處理費。請您評估安排您的行程後辦理購買與繳費。【前三個工作日】、【當日】與【活動期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退票及更換時間。繳全額後無法出席者，本中心將寄工具書與發票給您，請您體諒與瞭解。
5. 個資蒐集:參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。
※ 請您詳閱上述購買須知，購買即表示您同意本中心購買須知之規定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

地點

暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘
暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物
地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【活動當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點
【憑證入場】「E-Mail 給您之出席證、個人專屬編號」信件，務必回覆我們。請列印或手機截圖「出席證」為您出席依據

繳費單據黏貼處



網銀/手機/ATM 轉帳，轉出日期：_____月_____日帳號末五碼【_____】備註欄:請填-參與者大名、轉帳金額:_____元

本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒

【更多精采活動，請掃 QR code】◆傳真：02-2362-0111 ◆電話：02-2362-8111 分機 15 教務組同仁為您服務

〔真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30 / 其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡〕



《建物安檢、室內裝修》

您 一 定 要 懂 的 7 件 事

- 歡迎: 業主、總務、營繕、管委會、建物管理人/使用人/所有權人

目標效益

- 「委外≠免責 出事誰負責？」，不懂流程、規範、驗收，風險全在業主自己
- 您不需要懂很多，機關/業主/總務人員，但-這7件事您一定要懂

日期	特色
民國 115 年 08 月 28 日 (五) 09:10-12:10 13:10-16:10	一、<u>常見疑問《1》</u>那些建物一定要安檢申報? 二、<u>常見疑問《2》</u>不申報-責任在誰? 會被罰嗎? 三、<u>常見疑問《3》</u>從零開始，帶您熟悉: 建物安檢、防火消防、設備安全 ● 流程(找誰 → 檢查 → 申報) ● 常見錯誤(被退件原因) ● 怎麼一次過(避免重做) ● 現場檢查的重點 ● 最容易被開罰的缺失 ● 申報制度重大改革: 6樓、8樓、11樓 四、<u>常見疑問《4》</u>室內裝修前，您一定要知道的事 ● 那些需要申請、那些不需要申請 ● 何謂「用途變更」? 「變更格局」? ● 哪些裝修行為是違法的、會有什麼後果 ● 住宅與商業空間的裝修申請規定、差異 ● 消防法、建築法對裝修有哪些限制 ● 裝修是否需要公安申報、誰負責? 五、<u>常見疑問《5》</u>室內裝修，要如何申請? ● 誰負責申請? 業主、設計公司、建築師 ● 室內裝修許可的申請流程 ● 關於時間&費用的疑問、多久能核准、業主需要準備哪些文件 ● 那些裝修變動行為，我可以申請簡易室內裝修施工許可 六、<u>常見疑問《6》</u>室內裝修，竣工查驗要注意? ● 誰負責申請竣工查驗? 業主、技師、建築師 ● 查驗前應準備哪些資料 ● 業主最擔心: 室內裝修常見缺失 ● 施工廠商缺失: 違反設計圖說/擅自變更格局/消防管線遮蔽/電源配置異常 七、<u>常見疑問《7》</u>出事找誰? 裝修沒監督好，責任在誰? ● 未申請就施工、被檢舉、罰鍰、勒令停工 ● 施工中安全、變更設計、查驗不合格、延誤營運、工程變更應補件審查
● 資歷: 建築師、市政府建築管理處、稽查與公共安全檢查數十年經驗	

《建物安檢、室內裝修》您一定要懂的 7 件事 (115/08/28)

◆官網 WWW.CLPTC.COM 電話客服, 請您於上班日之下午 01:30-04:30 來電/其他時間, 請您使用電子郵件 CLPTC@CLPTC.COM 聯繫

□ 本中心會員/老客戶/舊生, 可以使用-下方表格-快速購買

(本中心/本協會之學員與會員, 請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可, 若個人資料有變動者煩請特別標註:更新。)

購買者	機關/公司:	部門:		☐ 我已閱讀購買須知規定, 並同意該規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理	
	電話: ()	分機	傳真: ()		
	姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail
	老客戶, 必填				費用試算
	老客戶, 必填				費用試算
繳費	☆【新生/第一次參加者, 不適用本表】☆請使用官網 WWW.CLPTC.COM 報名系統於錄取與繳費信件中提供「繳費帳號資訊」, 未收到官方信件者請勿自行繳費, 以保障您的權益				
	登錄積分- ☐ 公務人員/請務必於活動發表結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄, 若您未取得積分請務必來電聯繫, 逾 10 天將無法受理登錄。				
	證書- ☐ 全程參與頒授證書 備註:若您資料不全、或上課當日遺失或日後申請補發者, 需酌收-補證作業費 200 元				
	團體聯絡人姓名: 電話: E-mail: @				
	發票統一編號: (必填, 經費核銷用)未填寫統編則為自費, 發票無統編註記 / 請留意:發票一經開立無法更改				
購買 & 退票須知	☆統一發票會依團體開立一張☆(例如:報名3位, 會開立1張發票)☆發票一經開立無法修改☆				
	☆三大要件符合為團體 1. 來電說明貴單位團體人數 2. 開立相同統一編號發票 3. 二位以上參加「同一堂活動」為團體優惠/無法跨主題使用優惠☆				
	定價 民 115 年 08/20 起購買繳費 ☐ 4500 元/人 【Y20260828C】				
	早鳥優惠票 民 115 年 08/19 前購買繳費 ☐ 一人 4200 元 ☐ 2-3 人團報 4000 元/人 ☐ 4 人以上團報 3900 元/每人				
	☆當天現場領取【工具書/專刊、發票、證書】☆恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費☆【無補參加機制, 請您留意個人行程規劃】☆				
憑證入場	舊生、會員、曾參加者請您 E-mail 或傳真本表/我們會在確認您錄取後以官方電子郵件 e「繳費通知信件、繳費帳號」				
	執行承辦: 中華出版事業股份有限公司 / 統一編號: 2474-0011				
	名額有限, 早鳥提前繳費能為您訂購專刊工具書與保留發表會名額; 恕不受理現場現金及後繳, 請您見諒				
	【雙方約定】請您詳細閱讀, 並確認您行程☆【無補參加機制, 請您留意個人行程規劃】☆同意後再進行繳費購買/雙方約定於您繳費時成立。				
	1. 【憑證入場】:將Email 寄發入場證(報到時出示)及正確地點, 若三日未收到通知信, 可能有漏信或系統擋信情形, 請來電連繫。 2. 【活動發表調整】:本主辦單位擁有「調整講座、修訂內容、更換場地、受理購買及未達活動人數時取消活動發表辦理」之權力。 3. 【智財個資】:為尊重講座智財權與參與人員個資, 恕不提供電子檔, 現場請勿錄音、照相、錄影、直播, 以及任何侵犯智財權與個資法之行為。 4. 【無法出席】:無法出席需要退費者, 請於購買繳費起至活動日之前四個工作日之前提出申請退費, 退費金額為繳費金額扣除定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理繳費。工具書與講座屬因應時勢需求之現場單次活動, 相關購買者個人之採購作業與容製需求均已完成, 活動日之【前三個工作日】、【活動當日】與【活動期間】, 恕不受理【退費】、【更換活動發表】及【更換講座時間】。繳全額當日無法出席者【No-show】, 本中心將寄工具書專刊與發票給學員, 請您體諒與瞭解。 5. 【個資蒐集】:活動發表參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料, 將無法參加或提供相關服務與訊息。 ※ 請您詳閱上述購買須知與約定, 購買即表示您同意本中心購買須知之約定, 其他相關購買應注意事項, 請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※				
暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號, 銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘 暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口, 迴轉走麗水街步行約 5 分鐘, 白色建築物 地點-可能依報名人數於台北市合宜調整, 【活動發表當週公告於官網】, 敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點 【實名制-憑證入場】「E-Mail 給您之報到出席信件」, 務必回覆我們。請列印或手機截圖「出席證、個人報到編號」為您出席之依據					



繳費單據黏貼處

手機/網銀/ATM 轉帳, 請提供轉帳日期 月 日 轉出帳號末五碼【 備註欄:請填您的大名轉出金額 元

請您務必來電確認是否成功/信箱: CLPTC@CLPTC.COM ◆傳真 02-2362-0111◆電話 02-2362-8111 分機 15 教務組

電話客服, 請您於上班日之下午 01:30-04:30 來電 / 其他時間, 請您使用電子郵件與我們聯絡

工程履約爭議- 30 個真實案例解析



目標
效益

- 解密 30 個工程真實案例，讓別人的坑成為您的安全網，不踩雷
- 剖析 30 個工程狀況題，從別人血淚教訓-轉化為您的經驗值

一、【工程規劃設計】20 個爭議案解析

- 委託技術服務費過高
- 服務建議書未符合需求規格書為不合格標
- 打除 1 樓牆壁致影響建物耐震力
- 未優先辦理耐震補強，先辦其他修繕工程
- 廁所整修工程未注意隱私
- 人行道上設置景觀照明燈
- 建築物綠屋頂上種植喬木
- 路燈先行啟用後保險即終止
- 施工吊架受航高限制改成夜間施工
- 設計數量錯誤致業主機關增加費用
- 未依法令申辦建築許可
- 漏未考量捷運或鐵路兩側限建影響評估
- 經費不足減項減量後發包
- 超量設計還是預算不足
- 減項發包後致影響功能需求
- 有緊急情事採超底價決標
- 未明訂施工順序及其限制
- 地面 3D 立體彩繪造成打滑
- 樹木之落花落果造成路面打滑
- 未確實查明管線、障礙物致影響工進

2026 年

民國 115 年

09 月 04 日

(五)

09:10-12:10
13:10-16:10

二、【工程物價調整、工程款爭議】

- 個別項目、中分類項目及總指數物價調整款，如何計算
- 估驗計價非按月辦理之物價調整計算方式
- 營建物價指數下跌卻未扣減物價調整款
- 指數增減率計算的錯誤
- 工程款延後領取→產生物價調整款爭議

三、【工程履約管理、契約變更】10 個爭議案解析

- 進口材料因船期而影響施工期程
- 施工抽查發現錨栓未經送審
- 工地開挖崩塌、鄰損
- 估驗計價數量超估
- 鋼筋損耗量重複計算
- 氣爆事故致過失致死刑責
- 展延工期逾契約申請期限不予受理
- 廠商請求契約變更、替代方案
- 契約變更減項→購入已訂製之材料
- 災害發生後之緊急採購缺失

邀請工程技師蒞臨，具有工程業界、公部門、專案管理、工程審查等豐富跨領域經驗
以工程專業、工程管理、工程審查視角，分享工程爭議事件中常見缺失與改善建議

暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘
暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物
地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【活動當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點
【憑證入場】「E-Mail 給您之出席證、個人專屬編號」信件。請列印或手機截圖「出席證」為您出席依據

派員外部受訓:建議由「業務費、工程管理費、教育訓練費」為支出項目

工程 A1-工程稽核監督視角-20 個常見缺失、改善作法-民 115 年 8 月 28 日

工程 A2-工程履約爭議-30 個真實案例解析-民 115 年 9 月 4 日

工程 A3-工期展延、逾期罰款、工程驗收-民 115 年 9 月 18 日

工程履約爭議-30 個真實案例解析

工程 A2

◆官網 WWW.CLPTC.COM ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM

(真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30/其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡)

☐ 會員/老客戶/舊生可使用-下方表格快速購買或官網線上報名

(本中心/本協會之學員與會員，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請特別標註更新。)

機關/公司： 部門： ☒ 我已閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理
電話：() 分機 傳真：()

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
	必填，舊生登錄用			有變動，才需要提供	元
	必填，舊生登錄用			有變動，才需要提供	元

訂購者

☆【新生、第一次參加者，不適用本表】☆ 請使用線上報名系統官網:WWW.CLPTC.COM

登錄積分-☐公務人員/請務必於活動結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

參訓證書-☐全程參與將頒授《證書》/ 註:若您於當日未親自領取、或於活動後遺失或需要申請補發一張者，酌收行政工本費 200 元。

團體聯絡人姓名： 電話： E-mail： @

統一編號： (必填，申請經費核銷使用) ☐未填統編視為自費參加，不加註統一編號 註:發票一經開立無法異動與換開發票

☆統一發票開立方式，會依團體(同一個統編)，開立一張發票☆ (例如:團體報名 3 位，會開立 1 張發票)不同統編者不適用優惠價

☆三要件符合為團體優惠 1.來電說明單位團體人數 2.開立相同統編發票 3.二位以上報名「同一堂活動」/無法跨活動跨日期使用團體優惠☆

定價民 115 年 08/27 起繳費 ☐ 4600 元/人 【Y20260904B】【下半年 唯一梯次 把握機會】

【早鳥優惠票】民 115 年 08/26 前購買+繳費 ☐ 一人 4100 元 ☐ 2 人團體 3900 元/人 ☐ 3 人以上團體 3800 元/人

☆當天領取【發票、工具書/專刊、證書】以利經費核銷作業☆ ☆為保留您的名額，恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費☆

錄取
繳費
通知

舊生、會員、已經參加過者請您 E-mail 或傳真本表報名/我們會在確認您錄取後，以官方電子郵件 e「繳費通知信件與繳費帳號資訊」

執行承辦：中華出版事業股份有限公司 / 統一編號：2474-0011

名額有限，早鳥提前繳費能為您訂購專刊工具書與保留發表會名額；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒

活動
須知
&
約定

【活動須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。

1.活動前將 Email 寄發出席通知證及正確出席地點，若活動日之三日未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。

2.本主辦單位擁有「活動調整講座、修訂活動內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。

3.為尊重智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、錄影。

4.無法出席之退票說明：於您繳費起至活動日之前「四個工作日之前」申請退票者，退票金額為繳費金額扣除活動定價 10%之退費作業暨會計金流處理費。請您評估安排您的行程後辦理購買與繳費。【前三個工作日起】、【當日】與【活動期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退票及更換時間。繳全額後無法出席者，本中心將寄工具書與發票給您，請您體諒與瞭解。

5.個資蒐集:參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知，購買即表示您同意本中心購買須知之規定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

地點

暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘

暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物

地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【活動當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點

【憑證入場】「E-Mail 給您之出席證、個人專屬編號」信件。請列印或手機截圖「出席證」為您出席依據



網銀/手機/ATM 轉帳，轉出日期： 月 日帳號末五碼【

】備註欄:請填-參與者大名、轉帳金額: 元

本活動名額有限，提前繳費能為您保留名額；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒

【更多精采活動，請掃 QR code】 ◆傳真：02-2362-0111 ◆電話：02-2362-8111 分機 15 教務組同仁為您服務

(真人電話客服時間，上班日下午 01:30-04:30 / 其他時間，請您使用電子郵件與我們聯絡)

繳費單據黏貼處

中華國土建設人才育成中心
社團法人中華專業人才協會

請於官網首頁/最新消息處
下載本表格-以進行報名作業
<https://www.clptc.com>
https://www.clptc.com/3-1-News_Info.asp#623
EXCELL檔案填畢之後，請您 e-mail 至：clptc@clptc.com

2025年適用

開帳日期	名稱	姓名*	Email*	手機*	市話*	單位*公司*大名	部門	職稱	性別	是否公務員	身份證號-公務員必填	統一編號-必填	繳費金額	繳費日期	您的姓名 帳戶 帳號 後五碼
Y2026011A	景文社區福利協會專組	劉永祥	00833333333333333333@gmail.com	09833333333333333333	02-2533333333333333	五法院**	採購組	組長	女	否	E23456789	12345678			
	代上 謝永平 寄														請詳細閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後再進行報名 / 報名者同意依個人資料保護法規定辦理/網位不足請自行增加 紅色*必填，謝謝，網位自行增加

填單之後，請憑e-mail至：clptc@clptc.com/電話：02-23628111教務組



報名單位聯絡人	Email #	手機 #	市話 #
安公司	citylife@gmail.com	0987-6000000	02-23628111

備註	
核對憑證	■ 開立原則：團體者共計一張發票，請於活動當天現場領取(由系統自動開立，一筆團體訂單對應一張發票) ■ 依統一發票使用辦法規定，發票一經開立不得更改，對於買方名稱及統一編號不得任意更改或憑買方要求改開其他營業事實及統一編號，
繳費方式	■ 請您先安排與提供報名者資訊，我們會對「錄取者」、「確認參與者」後，向您提供帳號資訊/ 警語：非透過官方信件通知者，請勿自行轉帳 ■ 繳退ATM / ATM轉帳 / 銀行匯款 ☆ 繳款後-請來信回覆戶名、後五碼與匯款日期 ※ 請您詳細報名資訊，確認您行程，向應後再進行報名繳費，相關的定於您報名繳費時成立 ※ ※ 二位以上一起報名，同一營課程，. 可以適用團體價/團體優惠價，無法認課程使用 ※ 若您未收到報名成功確認信，請您來信(通常中心回單資訊給您都會收到)或下午來電由資管人員協助 ※ ※ 請多利用客服信箱CLPTC@CLPTC.COM回覆繳費資訊，提供您的帳戶後五碼(匯款帳號註請寫上~學員姓名) ※ ※ 以上相關報名繳費資訊或異動來信，我們會向回覆您，請務必確認您的EMAIL與中心是轉達 ※ ※ 若您使用GMAIL、YAHOO信箱，請務必注意垃圾信箱，並務必將中心信箱改成信任郵件，若異機轉隔有檔信機制，請洽貴單位的MIS開放權限 ※
報名須知	1. 【活動通知】開課前請Email上課通知(報到時出示入場)及正確上課地點，若開課日之三日前來收到通知信，可能有漏信或報名沒成功，請您來電追蹤。 2. 【活動調整】主辦單位有 調整講師、更改場地、受理報名及未獲開課人數的取消課程辦理」之權力。 3. 【活動調整】為尊重講師時間與學員意願，恕不提供活動前之變更，現場請勿隨意，照相、錄影、直播，以及任何侵犯智慧財產權與個人資料保護法之行為。 4. 【報費規定】為尊重講師時間與學員意願，恕不提供活動前之變更，恕不提前申請退費，退費金額為繳費金額扣除課程定額10%之退費作業(繳費會計金流處理費)，請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費，因相關資源調整皆數月前遠約規劃，非常不易，因財務學習需求之論文專業實務研習活動(如同演講會、路跑、旅行團活動，皆有特定主題探討，非標準式課程)，相關報名者個人之採辦作業與客製化需求均已完竣，開課日之【前三個工作日起】、【開課當日】與【課程開課期間】，恕不受理【退費】、【更改課程】及【更改講座時間】，若未繳費用後當日無出席者【NO SHOW】，本中心將寄書面資料與發票給您，請您電話與瞭解。 ※ 【價值蒐集】課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行程、客戶管理，若未能提供相關資料，將無法添加或提供相關服務與訊息 ※ ※ 【參加說明】課程參與與並需寄予【證書】，若學員於上課當日未親自領取，或遺失、或日後申請補發者，證書之行本費用為200元 ※ ※ 【團體報名】：(1)線上報名(2)上本中心官網下載團體報名(3)請來電洽詢；【註1】團體需有統一聯絡人 【註2】開立相同統一編號之發票 ※ ※ 請您詳細上述報名須知與約定，報名即表示您同意向應本中心報名須知之規定，若有疑問歡迎來電諮詢 ※